



Skjal nr.	Mótt.af	Mótt.dags
Ábm.	Úrv.aðili	Málsnr. One

BEIÐNI UM ÖRYGGIS- EÐA LOKAÚTTEKT

Byggingarstjóri/eigandi fyllir út, skilar til byggingarfulltrúa

☐ Öryggisúttekt ☐ Lokaúttekt

1.Löð

Heiti	Nr.	Matshluti	Landnúmer

Byggingarstjóri		Heimilisfang	
Kennitala	Netfang		Sími

Skýringar:

STA = staðfesting að viðkomandi liður sé uppfylltur

ÁEV = á ekki við

0.0	STA	ÁEV	Gjöld og yfirlýsingar
0.1	☐	☐	Lokið að greiða gjald fyrir loka- eða öryggisúttekt
0.2	☐	☐	Öll önnur áfallin gjöld vegna byggingarinnar eru greidd
0.3	☐	☐	Yfirlýsing um verklok á raforkuvirki ásamt staðfestingu rafmagnsöryggissviðs MVS er frágengin
0.4	☐	☐	Yfirlýsing um fullbúið og prófað brunaviðvörðunarkerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin
0.5	☐	☐	Yfirlýsing um fullbúið og prófað vatnsúðakerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin
0.6	☐	☐	Yfirlýsing um prófun og þjónustusamning fyrir lyftu er frágengin
0.7	☐	☐	Yfirlýsing um stillingu hitakerfis og virkni stýritækja er frágengin
0.8	☐	☐	Yfirlýsing um stillingu, prófun á samvirkni tækja og mælingu á loftmagni frágengin
0.9	☐	☐	Yfirlýsing vegna þrýstilagna
1.10	☐	☐	Yfirlýsing vegna leiksvæðis / leiktækja
1.11	☐	☐	Yfirlýsing byggingarstjóra um lok framkvæmda
1.0	STA	ÁEV	Úttektir
1.1	☐	☐	Áfangaúttektum allra þátta burðarvirkis er lokið
1.2	☐	☐	Áfangaúttektum allra þátta neysluvatns-, frárennslis- og loftræstilagna er lokið
1.3	☐	☐	Áfangaúttektum allra þátta hitalagna og / eða kælikerfa er lokið
1.4	☐	☐	Úttektir hafa farið fram vegna gaslagna eða lagna annarra hættulegra efna
1.5	☐	☐	Úttekt hefur farið fram á frágangi hljóð- og hitaeinangrunar
1.6	☐	☐	Úttekt hefur farið fram á frágangi vind- og rakavarnalaga
1.7	☐	☐	Úttekt hefur farið fram á verkþáttum varðandi eldvarnir
1.8	☐	☐	Úttekt hefur farið fram á vatnsúðakerfi
1.9	☐	☐	Úttekt hefur farið fram á þáttum varðandi aðgengi m.t.t. fatlaðra
2.0	STA	ÁEV	Samræmi við aðaluppdrætti
2.1	☐	☐	Samþykktar hafa verið breytingar á aðaluppdráttum
2.2	☐	☐	Öll notkun byggingarefna og frágangur er í samræmi við byggingarlýsingu aðaluppdráttar
2.3	☐	☐	Allt ytra byrði hússins er frágengið í samræmi við aðaluppdrætti og húsnúmer sett upp
2.4	☐	☐	Öll innri rými eru frágengin og í fullu samræmi við aðaluppdrætti
2.5	☐	☐	Allur búnaður sem fram kemur á aðaluppdráttum er til staðar
2.6	☐	☐	Öll gólfniðurföll og loftrásir sem sýndar eru á aðaluppdráttum eru til staðar
2.7	☐	☐	Öll ákvæði aðaluppdráttar vegna aðkomu og aðstöðu fatlaðra hafa verið uppfyllt
2.8	☐	☐	Öll ákvæði aðaluppdráttar vegna eldvarna eru uppfyllt
2.9	☐	☐	Öll ákvæði aðaluppdráttar vegna hljóðvistar eru uppfyllt
2.10	☐	☐	Öll ákvæði aðaluppdráttar vegna raka-, hljóð- og varmaeinangrunar eru uppfyllt
2.11	☐	☐	Lóð er frágengin, búnaður á lóð, frágangur og lóðarhæð er í samræmi við aðaluppdrætti
2.12	☐	☐	Bílastæði eru merkt, einnig bílastæði fatlaðra
3.0	STA	ÁEV	Eldvarnir
3.1	☐	☐	Allt efni og búnaður er vottað og vottorð / merkingar fyrir hendi
3.2	☐	☐	Brunaviðvörðunarkerfi, frágengið, prófað og þjónustusamningur er fyrir hendi
3.3	☐	☐	Vatnsúðakerfi frágengið, úttekið og prófað, allar merkingar komnar
3.4	☐	☐	Reyklosun rýma er frágengin
3.5	☐	☐	Sjálfvirk reyklosun er prófuð og skrifleg staðfesting um virkni liggur fyrir
3.6	☐	☐	Útiljós, merking björgunaropa og neyðarlýsing frágengin og prófuð, skrifleg staðfesting liggur fyrir
3.7	☐	☐	Brunaslöngur og slökkvitæki eru uppsett og merkt



3.8	☐	☐	Frágangur við lokun og þéttingu allra brunahólfa er lokið
3.9	☐	☐	Öllum frágangi vegna bruna- / reykþéttinga raflagna er lokið
3.10	☐	☐	Reyk- / brunapéttingum loftræsistokka, frárennslis-, vatns- og hitalagna er lokið
3.11	☐	☐	Pumpur, fellipröskuldar og allur annar búnaður eldvarnarhurða er prófaður og virkar
3.12	☐	☐	Frágangur meðfram eldvarnarhurðum er í samræmi við viðurkenndar leiðbeiningar
3.13	☐	☐	Merkingar á lyftu vegna notkunar við eldsvoða eru komnar
3.14	☐	☐	Flóttaleiðir og björgunarop eru frágengin
3.15	☐	☐	Öryggissvæði á lóð eru frágengin og merkt
3.16	☐	☐	Skilti um hámarksfólksfjölda í samkomu- og veitingasölum hefur verið sett upp
4.0	STA	ÁEV	Aðgengi og öryggi
4.1	☐	☐	Handrið er við allar mishæðir
4.2	☐	☐	Hæð handriða er samkvæmt byggingarreglugerð
4.3	☐	☐	Styrkur handriða er fullnægjandi, hönnuður staðfestir styrk handriðs úr gleri
4.4	☐	☐	Ganghæð stiga og breidd
4.5	☐	☐	Gönguhlutfall í tröppum
4.6	☐	☐	Yfirborð gólfa er þannig að ekki skapist hættu vegna hálku
4.7	☐	☐	Aðkoma fatlaðra er samkvæmt byggingarreglugerð
4.8	☐	☐	Pröskuldar, umferðarleið fatlaðra er lægri en 25 mm
4.9	☐	☐	Halli og gerð skábrauta er samkvæmt byggingarreglugerð
4.10	☐	☐	Bréfáluga / póstkassar frágengnir
4.11	☐	☐	Hæð og breidd hurða samkvæmt byggingarreglugerð
4.12	☐	☐	Öryggisgler er í stórum gluggaflötum í þökum
4.13	☐	☐	Öryggisgler og merking glerflata í anddyri er samkvæmt byggingarreglugerð
4.14	☐	☐	Öryggisgler eða handrið er við glugga sem eru minna en 80 cm ofan við pall eða þrep
4.15	☐	☐	Gluggar sem gætu verið hættulegir börnum eru með öryggislokun
4.16	☐	☐	Þök með meiri halla en 14° eru með snjógrindum
4.17	☐	☐	Í íbúðarhúsum og sumarhúsum eru reykskynjarar og slökkvitæki
4.18	☐	☐	Búnaður til að koma í veg fyrir húðbruna er á neysluvatnslögnum
4.19	☐	☐	Ysta klæðning klæddra útveggja er burðarþolshönnuð (t.d. festingar flísa)
4.20	☐	☐	Ekki hafa komið fram sprungur eða sig á burðarvirki
4.21	☐	☐	Burðarvirki hefur ekki verið skert, t.d. með götum
4.22	☐	☐	Styrkur girðinga og skjólveggja er fullnægjandi
4.23	☐	☐	Leiktæki uppfylla kröfur staðla
5.0	STA	ÁEV	Hollusta, umhverfi og orkusparnaður
5.1	☐	☐	Skýrsla um stillingu loftræstikerfis og mælingu á loftmagni liggur fyrir
5.2	☐	☐	Kröfur byggingarreglugerðar til loftræstingar eru uppfylltar
5.3	☐	☐	Loftun sorpgeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð
5.4	☐	☐	Frágangur sorpgeymslu og sorprennu er samkvæmt byggingarreglugerð
5.5	☐	☐	Svalaniðurföll, þakniðurföll og þakrennur eru frágengin
5.6	☐	☐	Niðurföll innanhúss eru frágengin
5.7	☐	☐	Niðurföll á lóð eru frágengin
5.8	☐	☐	Vatnshalli er að öllum niðurföllum
5.9	☐	☐	Ekki hafa komið fram ummerki um leka eða óþéttileika í byggingunni
5.10	☐	☐	Ekki hefur komið fram rakapétting í byggingunni
5.11	☐	☐	Það eru þéttilistar á gluggum og útihurðum og lokun þessara byggingarhluta er þétt
5.12	☐	☐	Stilling hitabúnaðar er skráð ásamt upplýsingum um hita afrennslisvatns fyrir og eftir
5.13	☐	☐	Bygging og byggingarefni uppfylla almenn hollustuákvæði
5.14	☐	☐	Hæð girðingar og skjólveggja er innan þeirra marka sem byggingarreglugerð heimilar
Staðfesting umsækjanda			
Athugasemdir byggingarstjóra			
Athugasemdir byggingarfulltrúa			