



Skjal nr.	Mótt.af	Mótt.dags
Ábm.	Úrv.aðili	Málsnr. One

BEIÐNI UM SKRÁNINGU Á BYGGINGARSTJÓRA

Eigandi / lóðarhafi fyllir út

Ég undirritaður lóðarhafi / eigandi húseignar (götuheiti og nr.) _____

óska hér með eftir að (nafn og kt.) _____

taki að sér stjórn byggingarstjóra skv. ákv. laga um mannvirki nr. 160/2010 og byggingarreglugerðar nr. 112/2012 vegna byggingarleyfis númer _____ á Akranesi.

- Húsasmíðameistari Múrarmeistari Pípulagningameistari Blikksmíðameistari
 Tæknifræðingur Byggingarfræðingur Byggingariðnfræðingur Arkitekt
 Verkfræðingur Fyrirtæki Stofnun

Ef fyrirtæki eða stofnun ber ábyrgð byggingarstjóra skal tilgreina nafn þess starfsmanns sem annast umsjón með mannvirkjagerðinni sbr. 4.7.6. í byggingarreglugerð 112/2012

Nafn	Kennitala
Netfang	Sími

Ábyrgð eiganda mannvirkis

Eigandi ber ábyrgð á því að við hönnun, byggingu og rekstur mannvirkis sé farið að kröfum laga um mannvirki og byggingarreglugerðar. Eigandi skal hafa virkt innra eftirlit með því að þeir aðilar sem hann ræður til að hanna, byggja og reka mannvirkið fari eftir ákvæðum laga um mannvirki og byggingarreglugerð. Byggingarstjóri skal gera eiganda grein fyrir framkvæmd innra eftirlits samkvæmt því sem kveðið er á um í byggingarreglugerð og lögum um mannvirki.

Sjá nánar 15. gr. í lögum um mannvirki 160/2010 og kafla 2.7. í byggingarreglugerð 112/2012

Ábyrgð byggingarstjóra

Við stjórn byggingarframkvæmda hvers leyfisskylds mannvirkis skal á hverjum tíma vera einn byggingarstjóri sem skal hafa starfsleyfi frá Mannvirkjastofnun.

Byggingarstjóri er faglegur fulltrúi eiganda við mannvirkjagerð og starfar í umboði hans samkvæmt skriflegum ráðningar- eða verksamningi við eiganda. Byggingarstjóri skal gæta réttmætra hagsmuna eiganda gagnvart byggingaryfirvöldum, hönnuðum, iðnmeisturum og öðrum sem að mannvirkjagerðinni koma. Byggingarstjóri skal í umboði eiganda annast samskipti við leyfisveitendur, eftirlitsaðila mannvirkis, hönnuði og iðnmeistara, auk annarra sem að verkinu koma og afla nauðsynlegrar heimilda. Byggingarstjóri skal gera eftirlitsaðila viðvart um lok úttektarskyldra verkþátta og vera viðstaddur úttektir. Byggingarstjóri annast innra eftirlit eiganda frá því að byggingarleyfi er gefið út og þar til lokaúttekt hefur farið fram. Byggingarstjóri skal hafa fullnægjandi ábyrgðartryggingu sem gildir í a.m.k. fimm ár frá lokum þeirra framkvæmda sem hann stýrir. Skaðabótaábyrgð byggingarstjóra fyrnist samkvæmt ávæðum laga um fyrningu kröfuréttinda. Missi byggingarstjóri starfsleyfið er honum óheimilt að fara með umsjón framkvæmda og skal hann þegar segja sig frá verkinu með skriflegri tilkynningu til eiganda og leyfisveitanda.

Sjá nánar 27. og 29. gr. í lögum um mannvirki 160/2010 og kafla 4.7. í byggingarreglugerð 112/2012

Staður og dagsetning

Nafn eiganda	Heimilisfang	
Kennitala	Netfang	Sími