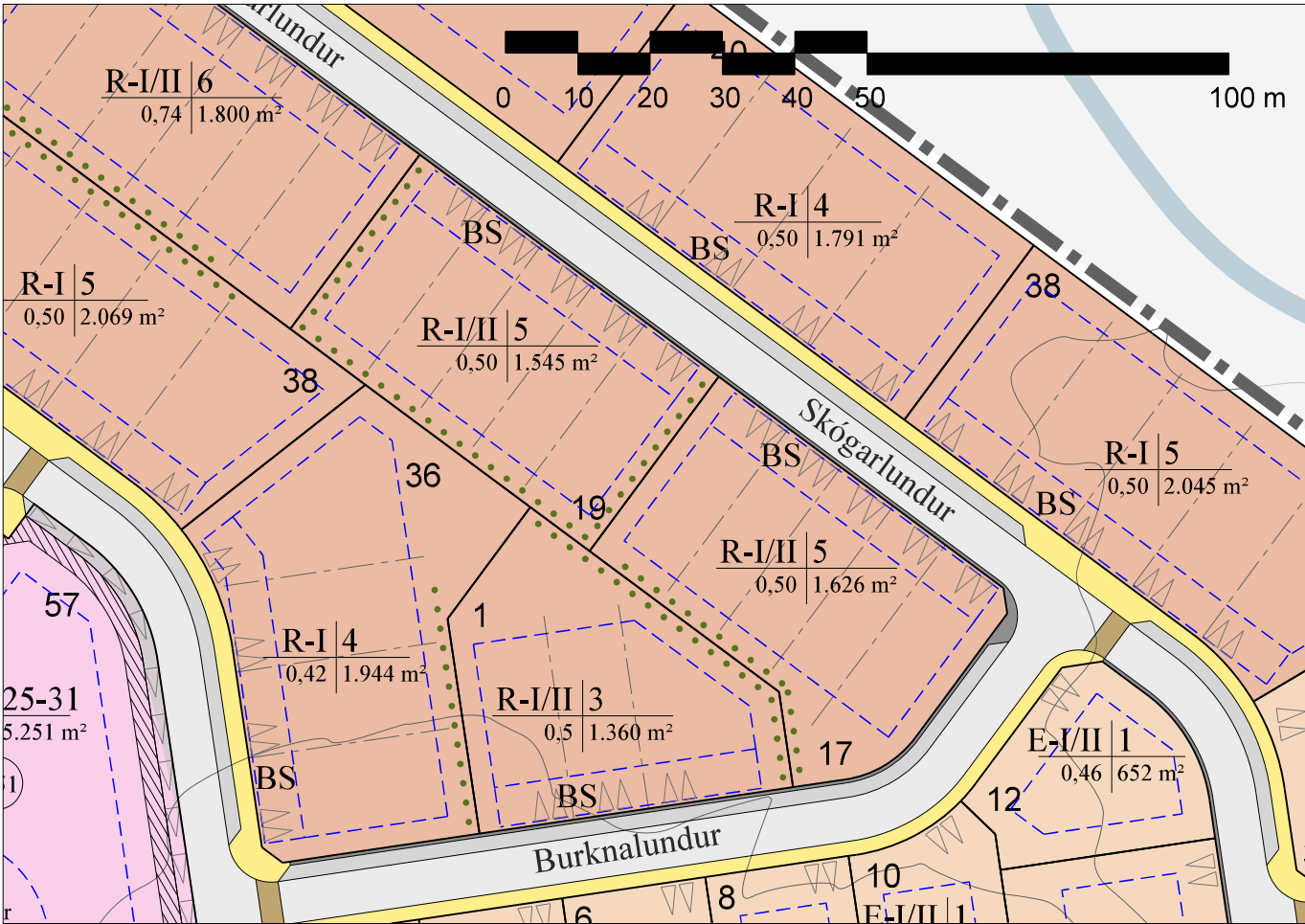




Gildandi skipulag

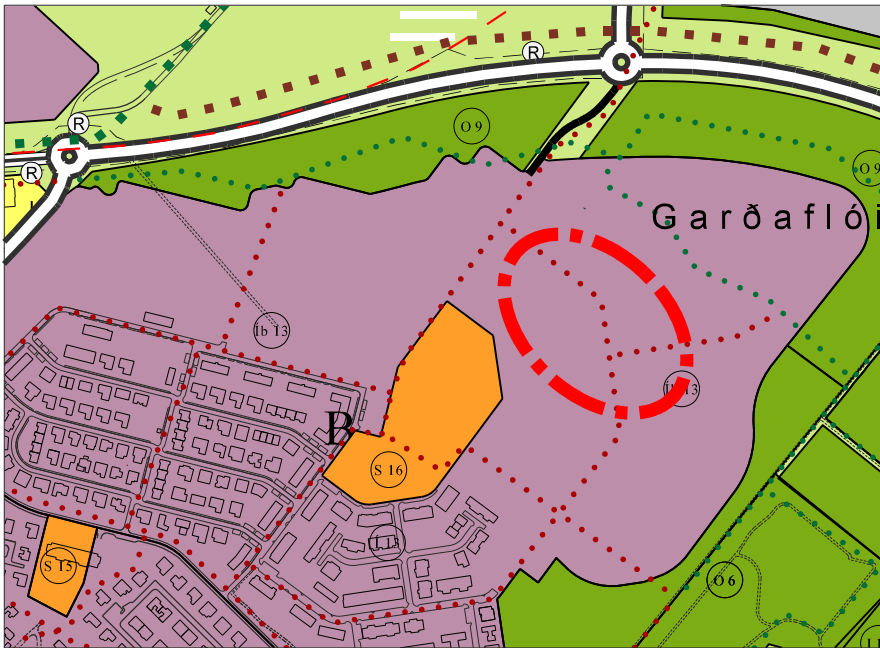
MKV. 1:1.000



Breytt skipulag

Skýringar

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- S Veitumannvirki
- Byggingarreitur
- (P-30) Fjöldi bílastæða innan lóðar
- Kvðð um gangstétt innan lóðar
- △△ Bílastæði, leiðbeinandi staðsetning
- Djúpgámar, leiðbeinandi staðsetning
- Skilmálalykill: Húsgæð, hæðafjöldi | Fjöldi íbúða
Nýtingarhlutfall | Flatarmál lóðar
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- S Veitumannvirki
- BS Opið bílskýli
- BG Bílageymsla
- I/II/III Hæðafjöldi
- ... Kvðð um garðaaðgengi
- Mörk lóðahluta til einkanota. Til skýringar
- Samgöngukerfi:
 - Akbraut
 - Bílastæði
 - Hraðahindrun
 - Gangstétt, göngustígur
 - Hjólabraut
 - Kantar, frágangur
- (L) Opið svæði, leiksvæði
- Lækjarfarvegur / blágrænar ofanvatnslausnir
- Skýringarlinur, grunnkort



Aðalskipulag Akraness 2005-2017 m.s.br. Mk. 1:10.000

Skógahverfi Akranesi. Áfangi 3C.
Skógarlundur 17 og 19.

Breyting

Bæjarstjórn Akraneskaupstaðar samþykkir eftirfarandi breytingu á deiliskipulagi Skógahverfis 3C, sem samþykkt var 11.1.2022.

Nýtingarhlutfalli lóðanna Skógarlundur 17 og 19 er breytt og verður 0,50 til samræmis við nýtingarhlutfall flestra raðhúsaloða í hverfinu. Breytingin er gerð með hliðsjón af byggingaráformum og hefur engin áhrif á hagsmuni nágranna.

Engin breyting er gerð á greinargerð deiliskipulagsins.

Umhverfismatsskýrsla

Breytingin hefur hvorki áhrif á umhverfi né samfélag.

Breytingin er óveruleg sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin hefur engin áhrif á hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og viðkomandi lóðarhafa og er því samþykkt án grenndarkynningar sbr. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga.

Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt með vísan í 2. mgr. 43. gr. og 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2020

í skipulags- og umhverfisráði þann _____
og bæjarstjórn Akraness þann _____

bæjarstjóri

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda _____

Akraneskaupstaður
Skipulags- og
umhverfissvið



TEIKNA		Skógahverfi, Akranesi. Áfangi 3C	
TEIKNISTOFA ARKITEKTA		Breyting	VERK 21-631/23-739
KAUPANGI V/MYRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508 NETFANG: arn1@teikna.is www.teikna.is		Skógarlundur 17 og 19	BLAÐ 04
HANNAÐ AÓ	TEIKNAD AÓ	DAGS. 21.10.2025	
KVARÐI 1:1.000 Blaðstærð A3		BREYTT	