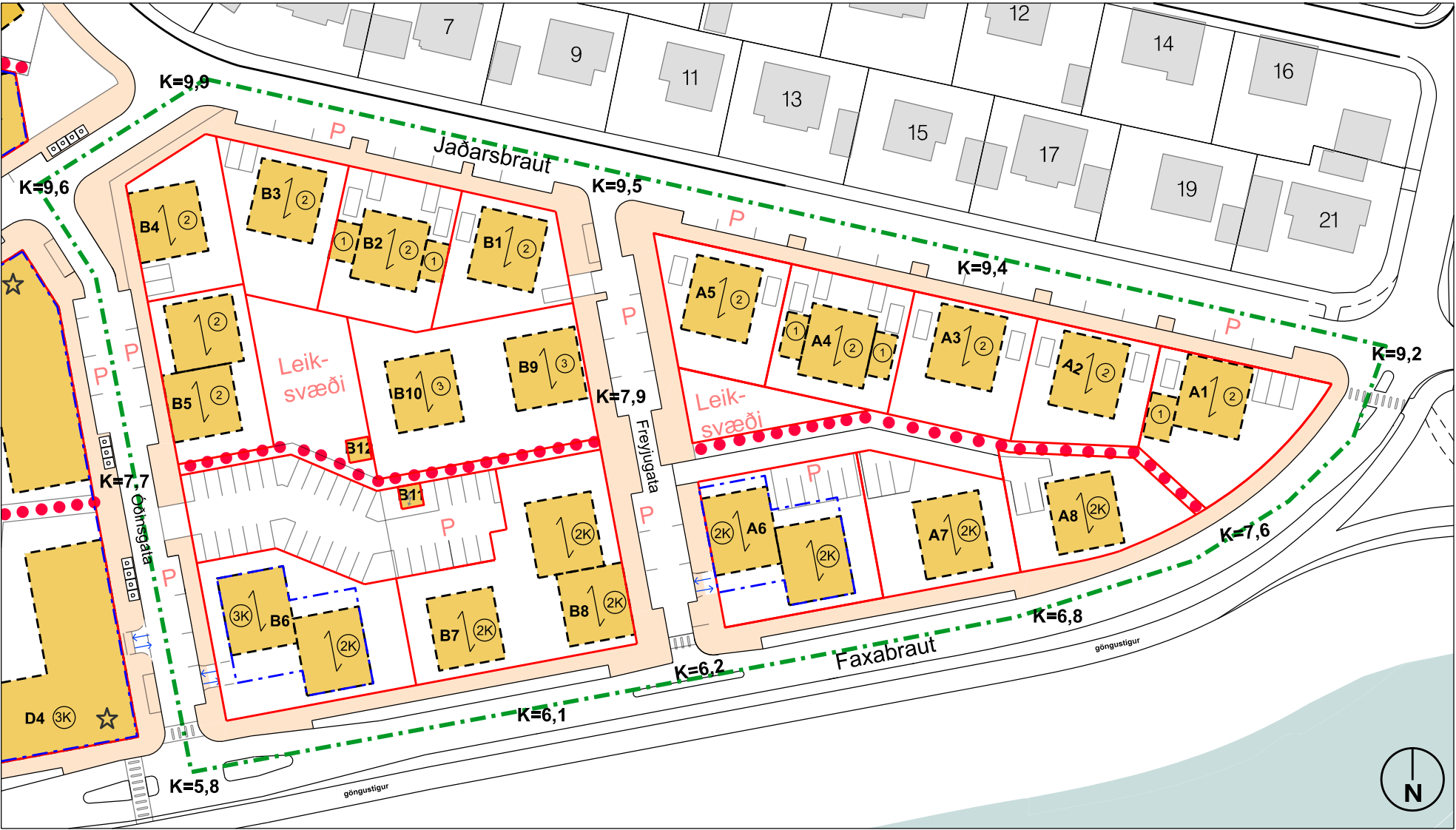
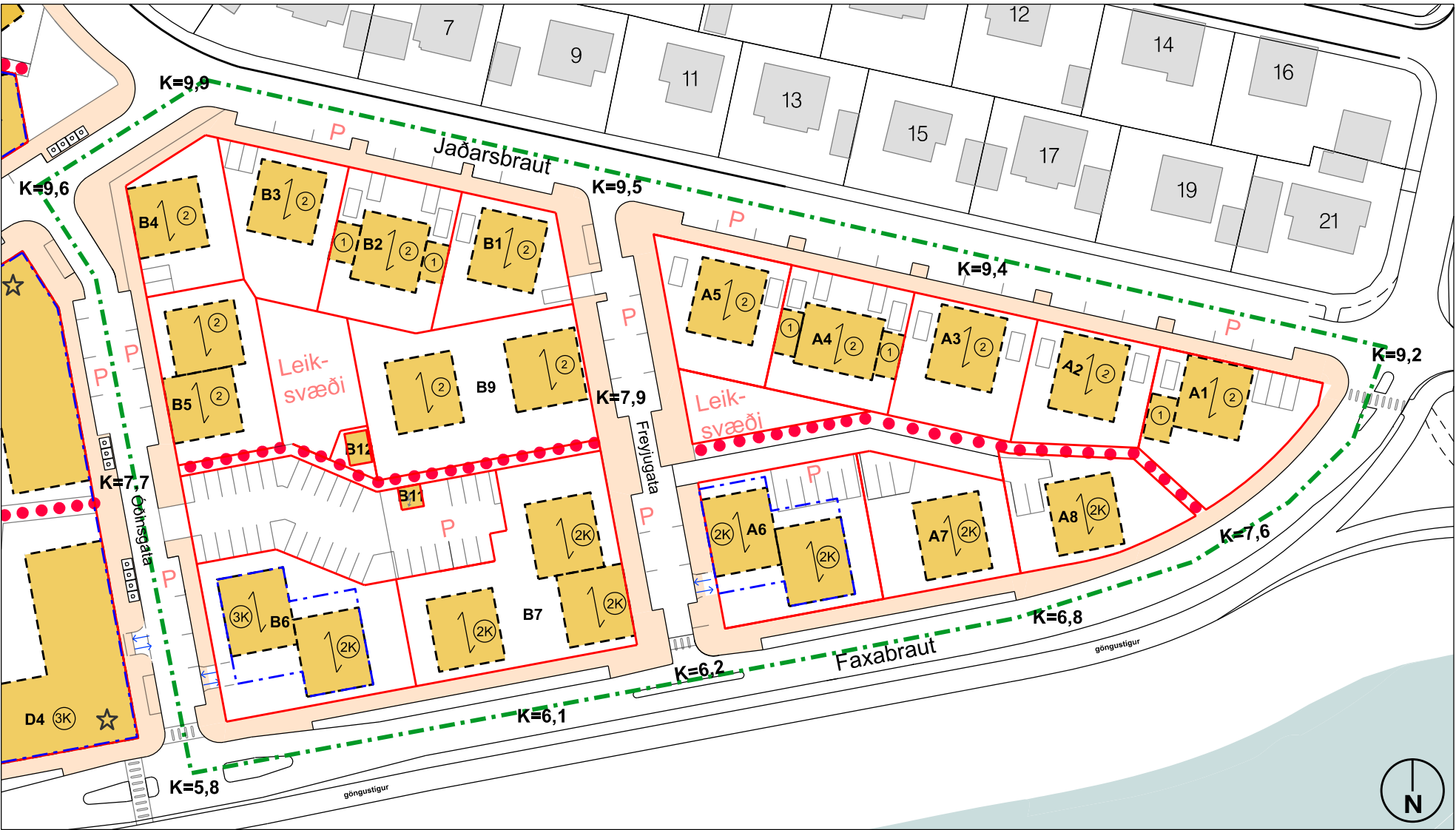


SEMENTSREITUR - DEILISKIPULAG Reitir A og B



NÚVERANDI DEILISKIPULAG, samp. í bæjarstjórn xx.xx.2025  
Mkv. 1:1000



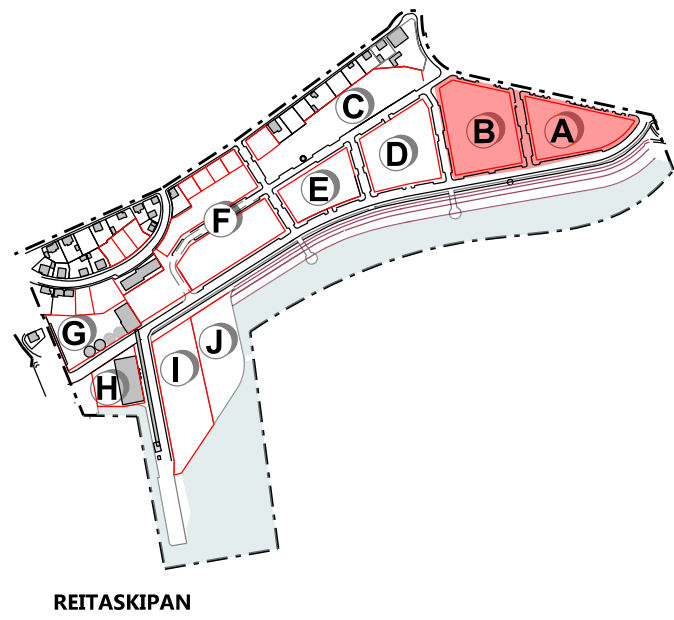
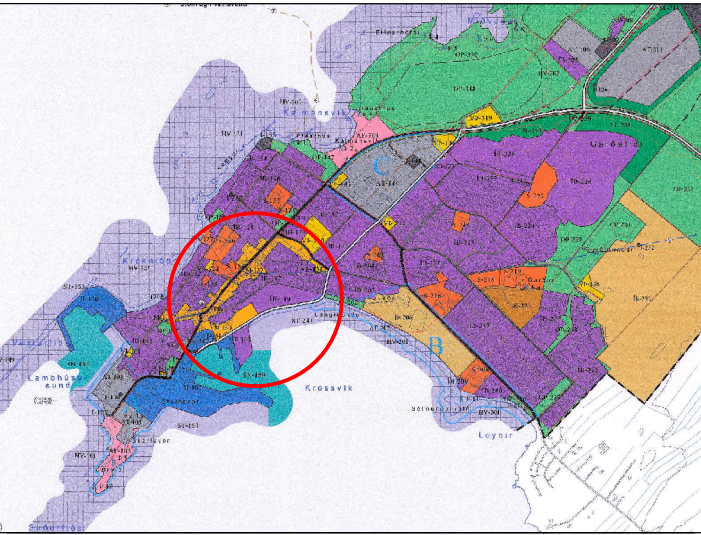
BREYTT DEILISKIPULAG FYRIR REITI A og B  
Mkv. 1:1000

SKÝRINGAR:

- Núverandi byggingar
- Afmörkun deiliskipulagsreits (sementsreitur)
- Afmörkun svæðisins sem breytingin nær til
- Byggingarreitur nýbygginga
- Byggingarreitur ásynd
- Byggingarreitur fyrir kjallara og bílakjallara
- Landfylling
- Lóðamörk
- Göngubraut
- Mænisstefna
- Leiðbeinandi skipting hæða
- Leiðbeinandi staðsetning gegnumaksturs eða göngutengingar
- Kvöð um göngutengisl
- Kvöð um almenna umferð
- Hæðir / kjallari
- Innkeyrsla í bílakjallara (leiðbeinandi)
- Gróður - staðsetning leiðbeinandi
- Leiðbeinandi staðsetning hjólastæða
- Bílastæði
- Uppbrot í þaki / kennileiti
- Leiðbeinandi hæðarkótar
- Núverandi byggingar sem má fjarlægja
- Leiðbeinandi staðsetning spennustöðva
- Útsýnisstaðir
- Djúpgámar
- Einstefna

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Reitir B7 og B8 sameinaðir í B7  
Reitir B9 og B10 sameinaðir í B9  
Smávægilegar breytingar á lóðarstærðum.  
Leiðréttingar á nýtingarhlutfalli til samræmis.  
Lítilsháttar breytingar á byggingarreitum.  
Stærðatafla uppfærð.  
  
Að öðru leyti gildir núverandi skipulag / greinargerð.  
Breytingin er í samhljómi við markmið gildandi deiliskipulags.



Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt með vísan í 2.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_ með fresti til að gera athugasemdir til \_\_\_\_\_ var samþykkt í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar \_\_\_\_\_

Bæjarstjórnin á Akranesi

Samþykkt deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_

|                  | Lóðarstærð | Fótspor bygginga og viðbygginga | Fjöldi hæða | Samtals m² | Kjallari m² | Bílastæði samtals | Bílastæði í götu | Bílastæði á lóð | Bílastæði í kjallara | Bílkjall. m² | Heild m² A og B rými | Fjöldi íb. hámark |
|------------------|------------|---------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------------|------------------|-----------------|----------------------|--------------|----------------------|-------------------|
| Reitur-A         | 5,636      | 1,440                           | 2           | 2,880      | 450         | 47                | 20               | 23              | 4                    | 150          | 3,480                | 25                |
| A1               | 678        | 180                             | 2           | 360        |             |                   |                  | 3               |                      |              | 360                  | 3                 |
| A2               | 542        | 150                             | 2           | 300        |             |                   |                  | 2               |                      |              | 300                  | 2                 |
| A3               | 569        | 150                             | 2           | 300        |             |                   |                  | 4               |                      |              | 300                  | 3                 |
| A4               | 629        | 210                             | 2           | 420        |             |                   |                  | 4               |                      |              | 420                  | 3                 |
| A5               | 706        | 150                             | 2           | 300        |             |                   |                  | 2               |                      |              | 300                  | 2                 |
| A6               | 1246       | 300                             | 2+K         | 600        | 150         |                   |                  | 4               | 4                    | 150          | 900                  | 8                 |
| A7               | 729        | 150                             | 2+K         | 300        | 150         |                   |                  | 2               |                      |              | 450                  | 2                 |
| A8               | 537        | 150                             | 2+K         | 300        | 150         |                   |                  | 2               |                      |              | 450                  | 2                 |
| Reitur-B         | 7,656      | 1,985                           | 2           | 4,085      | 650         | 63                | 24               | 35              | 4                    | 230          | 4,965                | 31                |
| B1               | 406        | 150                             | 2           | 300        |             |                   |                  | 2               |                      |              | 300                  | 2                 |
| B2               | 545        | 150                             | 2           | 300        |             |                   |                  | 4               |                      |              | 300                  | 3                 |
| B3               | 524        | 150                             | 2           | 300        |             |                   |                  | 2               |                      |              | 300                  | 2                 |
| B4               | 703        | 150                             | 2           | 300        |             |                   |                  | 2               |                      |              | 300                  | 2                 |
| B5               | 790        | 300                             | 2           | 600        |             |                   |                  |                 |                      |              | 600                  | 4                 |
| B6               | 680        | 300                             | 2-3+K       | 750        | 200         |                   |                  |                 | 4                    | 230          | 1,180                | 8                 |
| B7               | 742        | 150                             | 2+K         | 300        | 150         |                   |                  |                 |                      |              | 450                  | 2                 |
| B8               | 581        | 300                             | 2+K         | 600        | 300         |                   |                  |                 |                      |              | 900                  | 4                 |
| B9               | 1,058      | 150                             | 2           | 300        |             |                   |                  |                 |                      |              | 300                  | 2                 |
| B10              | 704        | 150                             | 2           | 300        |             |                   |                  |                 |                      |              | 300                  | 2                 |
| B11 - spennistöð | 35         | 35                              | 1           | 35         |             |                   |                  |                 |                      |              | 35                   |                   |
| B12 - bílastæði  | 888        |                                 |             |            |             |                   |                  | 25              |                      |              | 0                    |                   |

Stærðartafla reitir A og B samp. í bæjarstjórn 12.09.2017

|                  | Lóðarstærð | Nýtingarhl. | Fótspor bygginga ofanjarðarð og viðbygginga | Fjöldi hæða | Samtals m² | Kjallari m² | Bílastæði samtals | Bílastæði í götu | Bílastæði á lóð | Bílastæði í kjallara | Bílkjall. m² | Heild m² A og B rými | Fjöldi íb. hámark |
|------------------|------------|-------------|---------------------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------------|------------------|-----------------|----------------------|--------------|----------------------|-------------------|
| Reitur-A         | 4,307      | 0.65        | 1,429                                       | 2           | 2,805      | 450         | 53                | 20               | 27              | 6                    | 150          | 3,405                | 22                |
| A1               | 587        | 0.59        | 180                                         | 2           | 349        |             |                   |                  | 4               |                      |              | 349.2                | 2                 |
| A2               | 460        | 0.65        | 150                                         | 2           | 300        |             |                   |                  | 2               |                      |              | 300                  | 2                 |
| A3               | 507        | 0.55        | 139                                         | 2           | 278        |             |                   |                  | 4               |                      |              | 278                  | 2                 |
| A4               | 507        | 0.75        | 210                                         | 2           | 378        |             |                   |                  | 4               |                      |              | 378                  | 2                 |
| A5               | 461        | 0.65        | 150                                         | 2           | 300        |             |                   |                  | 2               |                      |              | 300                  | 2                 |
| A6               | 740        | 0.81        | 300                                         | 2+K         | 600        | 150         |                   |                  | 6               | 6                    | 150          | 900                  | 8                 |
| A7               | 538        | 0.56        | 150                                         | 2+K         | 300        | 150         |                   |                  | 3               |                      |              | 450                  | 2                 |
| A8               | 508        | 0.59        | 150                                         | 2+K         | 300        | 150         |                   |                  | 2               |                      |              | 450                  | 2                 |
| Reitur-B         | 5,542      | 0.73        | 1,991                                       | 2           | 4,050      | 650         | 63                | 24               | 35              | 4                    | 230          | 4,930                | 34                |
| B1               | 441        | 0.68        | 150                                         | 2           | 300        |             |                   |                  | 2               |                      |              | 300                  | 2                 |
| B2               | 546        | 0.55        | 150                                         | 2           | 300        |             |                   |                  | 4               |                      |              | 300                  | 3                 |
| B3               | 486        | 0.62        | 150                                         | 2           | 300        |             |                   |                  | 2               |                      |              | 300                  | 2                 |
| B4               | 417        | 0.72        | 150                                         | 2           | 300        |             |                   |                  | 2               |                      |              | 300                  | 2                 |
| B5               | 577        | 1.04        | 300                                         | 2           | 600        |             |                   |                  |                 |                      |              | 600                  | 4                 |
| B6               | 872        | 0.86        | 300                                         | 2-3+K       | 750        | 200         |                   |                  |                 | 4                    | 230          | 1,180                | 8                 |
| B7               | 1,110      | 0.81        | 450                                         | 2+K         | 900        | 450         |                   |                  |                 |                      |              | 1,350                | 8                 |
| B9               | 1,025      | 0.59        | 300                                         | 2           | 600        |             |                   |                  |                 |                      |              | 600                  | 5                 |
| B11 - spennistöð | 16         | 1.00        | 16                                          | 1           |            |             |                   |                  |                 |                      |              | 16                   |                   |
| B12 - tæknihús   | 53         | 0.47        | 25                                          |             |            |             |                   |                  | 25              |                      |              | 40                   |                   |

Breytt stærðartafla fyrir reiti A og B



VERKEFNI

SEMENTSREITUR

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| TEGUND TEKNINGAR           | MRKV. Í A2 |
| DEILISKIPULAGSTILLAGA      | 1:1000     |
| HEITI TEKNINGAR            | HANNAÐ     |
| BREYTING Á DEILISKIPULAGI  | GÖS/ASK    |
| REITIR A OG B              | TEKNAÐ     |
|                            | ASK        |
|                            | YFIRF.     |
|                            | GÖS        |
|                            | DAGS.      |
|                            | 23.09.2025 |
| VERK NR.                   | ÚTGÁFA     |
| 1527                       |            |
| AUDKENNI - NÚMER TEKNINGAR |            |
| 05-01                      |            |