

324. fundur Skipulags- og umhverfisráðs, haldinn í Klöpp á Dalbraut 1, mánudaginn 14. apríl 2025 og hófst hann kl. 17:00.

Fundinn sátu:

Guðmundur Ingbór Guðjónsson formaður, Anna Sólveig Smáradóttir aðalmaður, Ragnar B. Sæmundsson varamaður, Sigurður Páll Harðarson sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs og Halla Marta Árnadóttir skipulagsfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Halla Marta Árnadóttir, skipulagsfulltrúi.

Fyrir tekið:

1. 2504041 - Suðurgata 126 breyting á deiliskipulag Sementsreit - Umsókn til skipulagsfulltrúa

Sótt um breytingu á deiliskipulagi Sementsreit, vegna lóðar Suðurgötu 126. Í breytingunni felst að heimilt verði að byggja við íbúðarhúsnæði á lóð skilgreint sem B-hluti ásamt því að heimilt verði að byggja bifreiðargeymslu allt að 39 fm sem skilgreint er sem C-hluti.

Skipulag- og umhverfiráð leggur til að erindið verði grenndarkynnt í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2012. Grenndarkynnt verður fyrir Skagabraut 21, 23, 24, og 25, Sementsbraut 15 og Jaðarsbraut 3.

Allur kostnaður sem hlýst af breytingunni fellur á lóðarhafa.

2. 2504059 - Sólmundarhöfði 7 breyting á deiliskipulag Sólmundarhöfða - Umsókn til skipulagsfulltrúa

Umsókn um að heimilt verði að setja fjarskiptamastur á lyftustokk húsinss. Óskað er eftir að koma fyrir farsímaloftneti 3,2m ofan á núverandi lyftustokk. Annað er óbreytt.

Skipulag- og umhverfiráð leggur til að erindið verði grenndarkynnt í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2012. Grenndarkynnt skal fyrir Bjarkargrund 20,22,24,26,28,30 og

Furugrund 18,20,22,24,26 og 28 og Höfðabrunn 14b,14c og Sólmundarhöfða 5.

3. 2411193 - Tilboðsgögn Miðbæjarreit - Suðurgata 57, Suðurgata 47, Skólabraut 24

Óskað var eftir tilboðum í Miðbæjarreit sem tók til lóða Suðurgötu nr. 57, Suðugötu nr. 47a og Skólabrautar nr. 24, auglýst var til 9. febrúar síðastliðinn. Enginn tilboð bárust.

Skipulags- og umhverfisráð leggur áherslu á að málinu sé haldið opnu.

Áhugsamir aðilar geti nálgast Akraneskaupstað með hugmyndir um uppbyggingu á reitnum í takt við þá aðferðafræði sem lagt var upp með í tilboðsgögnum.

4. 2503217 - Suðurgata 122 - fyrirspurn um kaup á húsi

Bæjarráð fjallaði um málið á fundi sínum þann 27. mars 2025 og vísaði til efnislegrar umfjöllun í skipulags- og umhverfisráði.

Skipulags- og umhverfisráð sér ekki frammá að ástæða sé fyrir Akraneskaupstað að kaupa hús við Suðurgötu 122. Ráðið leggur því til við bæjarráð að húsið verði ekki keypt.

5. 2409322 - Sementsverksmiðjan - áframhaldandi rekstur

Bæjarráði fjallaði um málið á fundi sínum þann 27. mars 2025 og vísaði því til umfjöllunar í skipulags- og umhverfisráði.

Skipulags- og umhverfisráð bendir á að ekki er gert ráð fyrir því í skipulagi reitsins að sementsinnflutningur sé til frambúðar á reitnum. Ráðið leggur því til við bæjarráð að sú afstaða sé ítrekuð við umsækjanda.

6. 2410304 - Jarðefnatíppur - þjónusta - tilboð 2025

Þrjú tilboð bárust í verkið jarðefnatíppur, þjónusta.

Eftirfarandi tilboð bárust:

Þróttur ehf. 41.900.000 kr.

Keilir ehf. 38.900.000 kr.

Gísli Jónsson ehf. 43.244.000 kr.

Kostnaðaráætlun var 32.320.000 kr.

Skipulags- og umhverfisráð hafna öllum tilboðum þar sem hagstæðasta tilboðið er 20,4% yfir kostnaðaráætlun verksins.

7. 2501066 - Gáma - Breytt fyrirkomulag

Umræða um breytt fyrirkomulag í Gámu.

Vegna framkominna ábendinga og athugsemda um gjaldheimtu á Gámu, felur skipulags- og umhverfisráð umhverfisstjóra að skoða möguleika á breytingum á gjaldskrá í samráði við Terru.

8. 2504088 - Vorhreinsun 2025

Á landsvísu er Stóri plokkgagurinn auglýstur 27. apríl.

Skipulags- og umhverfisráð leggur til að vikuna 24. apríl til 1. maí næstkomandi verði auglýst vorhreinsun í bænum. Settir verða gámar fyrir garðúrgang og blandaðan úrgang. Staðsetningar á gámum verða á tveimur stöðum sem auglýstar verða sérstaklega.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 18:45.

Gut - Einar Guðnason
Ragnar Samundsson
Anna Solveig Smaradottir