

296. fundur Skipulags- og umhverfisráðs, haldinn í Lindinni Dalbraut 4, mánudaginn 6. maí 2024 og hófst hann kl. 17:00.

Fundinn sátu:

Guðmundur Ingbór Guðjónsson formaður, Anna Sólveig Smáradóttir aðalmaður, Ragnar B. Sæmundsson varamaður, Halla Marta Árnadóttir skipulagsfulltrúi og Lárus Ársælsson umhverfisstjóri.

Fundargerð ritaði: Halla Marta Árnadóttir, skipulagsfulltrúi.

Fyrir tekið:

1. 2405016 - Ægisbraut 1-7 - skipulag lóðar

Erindi frá lóðarhafa X10 ehf. um breytingar á lóð Ægisbraut 1-7. Eigendur ásamt ASK Arkitektum fara yfir hugmyndir að íbúðauppbýggingu á lóðinni.

Eftirtaldir gestir sátu fundinn:

Bæjarfulltrúarnir: Valgarður Lyngdal Jónsson, Einar Brandsson, Kristinn Hallur Sveinsson, Jónína M. Sigmundsdóttir.

Fulltrúar lóðarhafa: Kristmundur Einarsson og Hrafn Einarsson og frá Ask arkitektum Guðrún Ragna Yngvadóttir og Ásta Berit Malmquist.

Auk þess sat Haraldur Benediktsson bæjarstjóri fundinn.

Skipulags- og umhverfisráð þakkar fyrir góða kynningu.

Gestir víkja af fundi.

2. 2304154 - Deiliskipulag Jaðarsbakkar og frumhönnun

Farið yfir ályktun og afstöðu stjórnar KFÍÁ varðandi skipulag á Jaðarsbökkum dagsett 2. maí. Undir þessu dagskrá sátu Guðmunda Ólafsdóttir, Heiðar Mar Björnsson, Eggert Hjelm Herbertsson. Einnig sátu fundinn í gegnum fjarfund Hrólfur Karl Cela og Perla Dís Kristinsdóttir.

Skipulags- og umhverfisráð þakkar fulltrúum KFÍÁ og ÍA fyrir komuna á fundinn.

Gestir víkja af fundi.

3. 2309261 - Jaðarsbakkar - lóðahönnun

Tilboð í útboðsverkið lóðarfrágang í kringum íþróttahúsið á Jaðarsbökkum og tengingar yfir Innnesveg, opnuð 30. apríl 2024. Opnunarskýrsla tilboða lögð fram.

Eftir yfirferð tilboða og leiðréttingar eru gild tilboð eftirfarandi:

Fagurverk ehf: 240.754.200 kr.

Stéttafélagið ehf: 321.146.900 kr.

E. Sigurðsson ehf: 417.687.340 kr.

Kostnaðaráætlun verksins er 269.574.600 kr.

Skipulags- og umhverfisráð felur sviðstjóra að ganga til samninga við lægstbjóðanda, Fagurverk ehf., með fyrirvara um hæfi bjóðanda.

4. 2401389 - Úrgangspjónusta - Útboð 2024-2030

Lögð fram umsögn um tilboð í verkið, þar sem lagt er til að semja við Terru ehf.

Skipulags- og umhverfissráð felur sviðstjóra að ganga til samninga við lægstbjóðanda, Terru umhverfispjónustu ehf., um úrgangspjónustu til næstu 6 ára.

5. 2309022 - Íþróttahúsið Vesturgötu - loftgæði

Málið var tekið fyrir 24. apríl sl. í skóla- og frístundaráði, sem vísaði málinu áfram til skipulags- og umhverfissráðs.

Bókun skóla- og frístundaráðs er eftirfarandi: Skóla- og frístundaráð leggur áherslu á mikilvægi þess að hreinsunarstarfi í keilusalnum ljúki sem allra fyrst. Sviðsstjóra, forstöðumanni íþróttamannvirkja og rekstarstjóra er falið að vinna málið áfram í samstarfi við stjórn Keilufélags Akraness. Jafnframt vísar skóla- og frístundaráð málinu til umfjöllunar í skipulags- og umhverfissráð til nánari útfærslu á verk- og tímaáætlun á fyrirhuguðum endurbótum á rými keilusalarins.

Skipulag- og umhverfissráð felur rekstarstjóra og formanni skipulags- og umhverfissráðs að funda með formanni keilufélagsins um framgang málsins.

6. 2403126 - Breyting á deiliskipulagi Akratorgsreit - Laugabraut 20

Kynningarfundur vegna breytinga á deiliskipulagi Akratorgsreits vegna Laugarbrautar 20, Teigasels, fór fram 2. maí á Dalbraut 4.

Skipulags- og umhverfissráð leggur til við bæjarstjórn að deiliskipulagið verði auglýst skv. 1.mgr. 43.gr. og 41. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

7. 2301147 - Deiliskipulagsrammi Smiðjuvellir

Deiliskipulagsrammi vegna breytinga á deiliskipulagi Smiðjuvalla, deiliskipulagsrammi inniheldur stefnumörkun Akraneskaupstaðar um þróun svæðisins til langs tíma.

Skipulags- og umhverfissráð leggur til að bæjarstjórn samþykki fyrirbyggjandi deiliskipulagsramma fyrir Smiðjuvelli um stefnumörkun um svæðið.

8. 2301057 - Aðalskipulag breyting - Þróunarsvæði Smiðjuvellir

Breyting vegna þróunarsvæðis C samkvæmt Aðalskipulagi Akraness 2021-2033. Skipulagssvæðið Þróunarsvæði C er skilgreint Smiðjuvallasvæðið norðan Esjubrautar og vestan Þjóðbrautar. Markmið skipulagslýsingar verður að skoða möguleika á þéttri, blandaðri byggð íbúða og atvinnustarfsemi. Málið hefur hlotið málsmeðferð skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Skipulags- og umhverfissráð leggur til við bæjarstjórn að aðalskipulagsbreyting verði auglýst skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

9. 24042348 - Garðavöllur - stækkun á landssvæði

Á fundi bæjarráðs þann 26. apríl 2024 vísaði ráðið erindi Golfklúbbsins Leynis til stjórnsýslulegrar meðferðar hjá skipulags- og umhverfissráði.

Skipulags- og umhverfissráð felur skipulagsfulltrúa og sviðstjóra taka saman

tölulegar upplýsingar og frekari úrvinnslu málsins.

10. 2405023 - Skógarlundur 4 - umsókn til skipulagsfulltrúa

Umsókn um breytingu á deiliskipulagi Skógarhverfi 3A unnin af Nordic fyrir lóðarhafa Skógarlundi 4. breytingin felst í hækka nýtingarhlutfall á lóð úr 0.39 í 0.48. Breytingin kemur til vegna stækkun kjallara um 68 fm.

Mál lagt fram og afgreiðslu frestað.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 22:00.

Gísli Einar Gísli
Anna Sönnu Smaradottir
Ragnar Samundsson