



Skýringar:

- lóðarmörk
- - - svæðið sem tillagan nær yfir
- ⊞ byggingareitur
- ① húsnúmer

GILDANDI DEILISKIPULAG 1:1000

AUGLÝST Í B-DEILD 09.08.2022

GILDANDI SKILMÁLAR

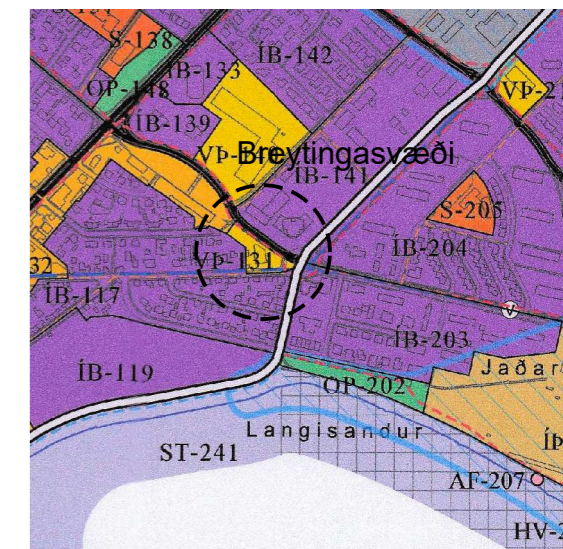
- **Byggingareitur A-1:** Lögun byggingarreits er breytt, form og lega ásamt stærð tekur mið af núverandi þjónustuhúsnæði á lóð. Þakform skal vera frjálst. Byggingareitur verður 275,0 m².
- **Byggingareitur A-2:** Lögun byggingarreits er breytt, form og lega ásamt stærð tekur mið af núverandi skyggni og dælum á lóð. Þakform skal vera frjálst. Byggingareitur verður 350,0 m².
- **Byggingareitur A-3:** Nýr byggingareitur, form og lega ásamt stærð tekur mið af núverandi geymslu á lóð. Þakform skal vera einhalla. Hámarkshæð á mannvirki er 4,3 m frá jarðvegsyfirborði. Byggingareitur verður 45,0 m².
- **Byggingareitur A-4:** Nýr byggingareitur fyrir bílapvottastöð. Stærð byggingareitar er 10 x 20 m. Þakform skal vera einhalla. Hámarkshæð á mannvirki er 5,5 m frá jarðvegsyfirborði. Fjarlægð byggingareitar frá aðliggjandi lóðarmörkum skal vera 0,65 m. Byggingareitur er 200,0 m².
- Fjöldi bílastæða á lóð miðast við 1 stæði fyrir hverja 150 m² af A rými á lóð.
- Komið er fyrir inn- og útkeyrslum á lóðinni.

Endanlegar stærðir á lóð koma fram á útgefnum mæliblöðum.
Að öðru leyti gilda fyrri almennir skilmálar.

BREYTTIR SKILMÁLAR

- Byggingareitur A-1: Lögun byggingarreits er breytt, form og lega ásamt stærð tekur mið af núverandi þjónustuhúsnæði á lóð. Þakform skal vera frjálst. byggingareitur verður 275.0m².
- Byggingareitur A-2: Lögun byggingarreits er breytt, form og lega ásamt stærð tekur mið af núverandi þjónustuhúsnæði á lóð. Þakform skal vera frjálst. byggingareitur verður 350.0m².
- Byggingareitur A-3: Nýr byggingareitur, form og lega ásamt stærð tekur mið af núverandi geymslu á lóð. Þakform skal vera einhalla. Hámarkshæð á mannvirki er 4.3m frá jarðvegsyfirborði. Byggingareitur verður 45.0m².
- Byggingareitur A-4: Nýr byggingareitur fyrir spennistöð og tæknirými. Stærð byggingareitar er 10x20m. Þakform er frjálst. Hámarkshæð á mannvirki er 3.0m frá jarðvegsyfirborði. Fjarlægð byggingareits frá aðliggjandi lóðarmörkum skal vera 0.65m. Byggingareitur er 200.0m².
- Fjöldi bílastæða á lóð miðast við 1 stæði fyrir hverja 150m² af A rými á lóð.
- Komið er fyrir inn- og útkeyrslum á lóð

Endanlegar stærðir á lóð koma fram á úrgefnum mæliblöðum
að öðru leyti gilda fyrri almennir skilmálar



Hluti gildandi aðalskipulags 2021-2033

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann _____

Bæjarstjóri Akranes
Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í b-deild stjórnartíðinda þann _____

SKAGABRAUT 43 - AKRANESI
DEILISKIPULAGSBREYTING

KVARDI-A3: 1:1000	TEIKN NR: 101
DAGS: 21.06.2023	HANNAD: egt
FLOKKUR: 3000-akra_F	TEIKNAD: egt/er
SKRÁ: 23097-dsk.dwg	VERKNR: 23097

