

Akraneskaupstaður
Árshlutauppgjör
Janúar - september
2025





Samstæða- rekstrarreikningur

Tekjur	Staða	Áætlun	Frávik, kr.	Frávik, %
Skatttekjur án framlaga Jöfnunarsjóðs	-5.987.540.711	-5.771.795.517	-215.745.194	3,7%
Framlög Jöfnunarsjóðs	-2.132.299.688	-2.083.022.234	-49.277.454	2,4%
Arður af eignum	-265.856.897	-227.675.688	-38.181.209	16,8%
Endurgreiðslur	-185.708.815	-240.983.919	55.275.104	-22,9%
Aðrar tekjur	-1.819.899.268	-1.995.977.794	176.078.526	-8,8%
Samtals tekjur	-10.391.305.379	-10.319.455.153	-71.850.227	0,7%
Gjöld	Staða	Áætlun	Frávik, kr.	Frávik, %
Launagjöld án lífeyrisskuldbindingar	6.492.623.864	6.506.669.741	-14.045.877	-0,2%
Lífeyrisskuldbinding	648.000.000	394.115.985	253.884.015	64,4%
Vörukaup	337.379.489	268.491.933	68.887.556	25,7%
Þjónustu- og orkukaup	2.256.384.290	2.096.953.467	159.430.824	7,6%
Styrkir og framlög	613.423.518	629.283.959	-15.860.441	-2,5%
Eignakaup	0	500.000	-500.000	-100,0%
Annar rekstrarkostnaður	927.750	0	927.750	
Samtals gjöld	10.348.738.911	9.896.015.085	452.723.827	4,6%
Afskriftir	331.379.028	354.157.086	-22.778.058	-6,4%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði	288.812.560	-69.282.982	358.095.542	-516,9%
Fjármagnsliðir				
Fjármunatekjur	-555.143.939	-472.303.963	-82.839.976	17,5%
Fjármunatekjur, reiknaðar	0	0	0	#DIV/0!
Fjármunatekjur, eigin fyrirtæki	0	-21.226.257		
Fjármunagjöld	431.030.197	42.511.357	388.518.840	913,9%
Fjármunagjöld, reiknaðir liðir	76.319.313	102.037.556	-25.718.243	-25,2%
Fjármunagjöld, eigin fyrirtæki	-68.300.570	348.487.451	-416.788.021	-119,6%
Fjármagnsliðir alls	-116.094.999	-493.856	-115.601.143	23407,9%
Rekstrarniðurstaða	172.717.561	-69.776.838	242.494.399	-347,5%





Samstæða- efnahagsreikningur

Fastafjármunir

Varanlegir fastafjármunir

	30.9.2025	31.12.2024	Breyting í kr.	Breyting í %
Fasteignir, lóðir, lendur	12.787.590.333	13.127.862.121	-340.271.788	-2,6%
Bifreiðar	109.475.905	128.585.946	-19.110.041	-14,9%
Vélar, áhöld, tæki	179.359.186	235.840.725	-56.481.539	-23,9%
Götu og hafnarljósakerfi	104.636.740	114.040.454	-9.403.714	-8,2%
Gatnakerfi	771.534.448	823.573.636	-52.039.188	-6,3%
Eignabreytingar ársins	1.928.585.264	0	1.928.585.264	
Varanlegir rekstrarfjármunir samtals	15.881.181.876	14.429.902.882	1.451.278.994	10,1%

Áhættufjármunir og langtímakröfur

	30.9.2025	31.12.2024	Breyting í kr.	Breyting í %
Hlutfé	228.008.231	228.008.231	0	0,0%
Eignahlutir í stofnunum	7.046.407.179	7.046.407.179	0	0,0%
Langtímakröfur	628.835.002	629.041.129	-206.127	0,0%
Næsta árs afborgun langtímakrafna	-253.317.000	-253.316.504	-496	0,0%
Næsta árs afborgun eigin fyrirtæki	0	0	0	
Áhættu og langt.kröfur samtals	7.649.933.412	7.650.140.035	-206.623	0,0%

Fastafjármunir samtals

23.531.115.288	22.080.042.917	1.451.072.371	6,6%
----------------	----------------	---------------	------





Samstæða- efnahagsreikningur

Veltufjármunir	30.9.2025	31.12.2024	Breyting í kr.	Breyting í %
Vörubirgðir	609.303	609.303	0	0,0%
Skammtímakröfur	30.9.2025	31.12.2024	Breyting í kr.	Breyting í %
Óinnheimtar tekjur	2.771.489.771	1.529.215.183	1.242.274.588	81,2%
Viðskiptakröfur samstæðu A-hluti	0	949.550.121	-949.550.121	-100,0%
Viðskiptakröfur samstæðu B-hluti	232.438	-5.136.040	5.368.478	-104,5%
Aðrar skammtímakröfur	357.733.173	651.906.534	-294.173.361	-45,1%
Virðisaukaskattur	131.861.511	151.504.812	-19.643.301	-13,0%
Næsta árs afborgun langtímakrafna	253.317.000	253.316.504	496	0,0%
Samtals	3.514.633.893	3.530.357.114	-15.723.221	-0,4%
Handbært fé	30.9.2025	31.12.2024	Breyting í kr.	Breyting í %
Bankainnistæður	-317.806.222	522.340.505	-840.146.727	-160,8%
Veltufjármunir samtals	3.197.436.974	4.053.306.922	-855.869.948	-21,1%
Eignir samtals	26.728.552.262	26.133.349.839	595.202.423	2,3%





Samstæða- efnahagsreikningur

Skuldir og eigið fé

Eigið fé	30.9.2025	31.12.2024	Breyting í kr.	Breyting í %
Eigið fé	-12.269.803.545	-12.340.145.820	70.342.275	-0,6%
Rekstrarniðurstaða tímabilsins	172.491.452	0	172.491.452	
Eigið fé samtals	-12.097.312.093	-12.340.145.820	242.833.727	-2,0%

Skuldbindingar

Lífeyrisskuldbinding	-5.121.100.231	-4.697.630.303	-423.469.928	9,0%
Samtals	-5.121.100.231	-4.697.630.303	-423.469.928	9,0%

Langtímaskuldir

	30.9.2025	31.12.2024	Breyting í kr.	Breyting í %
Skuldir við lánastofnanir	-6.043.242.624	-5.630.373.676	-412.868.948	7,3%
Næsta árs afborganir	98.421.479	213.372.469	-114.950.990	-53,9%
Samtals	-5.944.821.145	-5.417.001.207	-527.819.938	9,7%

Skammtímaskuldir

	30.9.2025	31.12.2024	Breyting í kr.	Breyting í %
Viðskiptaskuldir	-531.229.436	-711.325.663	180.096.227	-25,3%
Skuldir við eigin fyrirtæki A-hluti	0	-1.141.419.668	1.141.419.668	-100,0%
Skuldir við eigin fyrirtæki B-hluti	-232.436	18.861.044	-19.093.480	-101,2%
Aðrar skammtímaskuldir	-2.671.136.685	-878.519.753	-1.792.616.932	204,0%
Næsta árs afborganir langtímalána	-98.421.479	-236.092.469	137.670.990	-58,3%
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindingar	-264.298.757	-264.093.000	-205.757	0,1%
Samtals	-3.565.318.793	-3.678.572.509	113.253.716	-3,1%

Skuldir og skuldbindingar

Skuldir og eigið fé	-26.728.552.262	-26.133.349.839	-595.202.423	2,3%
----------------------------	------------------------	------------------------	---------------------	-------------





Samstæða - sjóðstreymi

Rekstrarhreyfingar:	30.9.2025	31.12.2024
Rekstrarniðurstaða tímabilsins	-172.446.452	4.533.000
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:		
Söluhagnaður/ Tap af sölu eigna	0	-86.491.000
Reiknaðar afskriftir	331.152.919	432.076.000
Verðbætur	76.156.883	49.879.000
Breyting lífeyrisskuldbindinga	648.780.480	346.237.000
Veltufé frá rekstri (Til rekstrar)	883.643.830	746.234.000
Breytingar á skammtímalíðum:		
Verk í vinnslu/Birgðir, breyting	0	-1.062.972.000
Skammtímakröfur, breyting	-843.929.792	-314.059.000
Skammtímaskuldir, breyting	-3.087.496.872	-574.243.000
Breytingar	-3.931.426.664	-1.951.274.000
Handbært fé frá rekstri (Til rekstrar)	-3.047.782.834	-1.205.040.000
Fjárfestingarhreyfingar:		
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	-1.546.585.265	-2.919.953.000
Eignahlutir	0	-81.900.000
Söluverð eigna	124.876.197	91.218.000
Langtímakröfur, breyting	206.127	-86.957.000
Fjárfestingarhreyfingar	-1.421.502.941	-2.997.592.000
Fjármögnunarhreyfingar:		
Tekin ný langtímalán	3.990.000.000	4.655.863.000
Greidd lífeyrisskuldbinding	-193.203.325	-228.909.000
Afborganir langtímalána	-160.523.188	-201.871.000
Eigin fyrirtæki - breyting	-45.000	0
Skammtímalán vegna framkvæmda	317	120.862.000
Fjármögnunarhreyfingar	3.636.228.804	4.345.945.000
Hækkun (Lækkun) á handbæru fé	-833.056.971	143.313.000
Handbært fé í ársbyrjun	515.251.000	371.938.000
Handbært fé í lok tímabils	-317.805.971	515.251.000





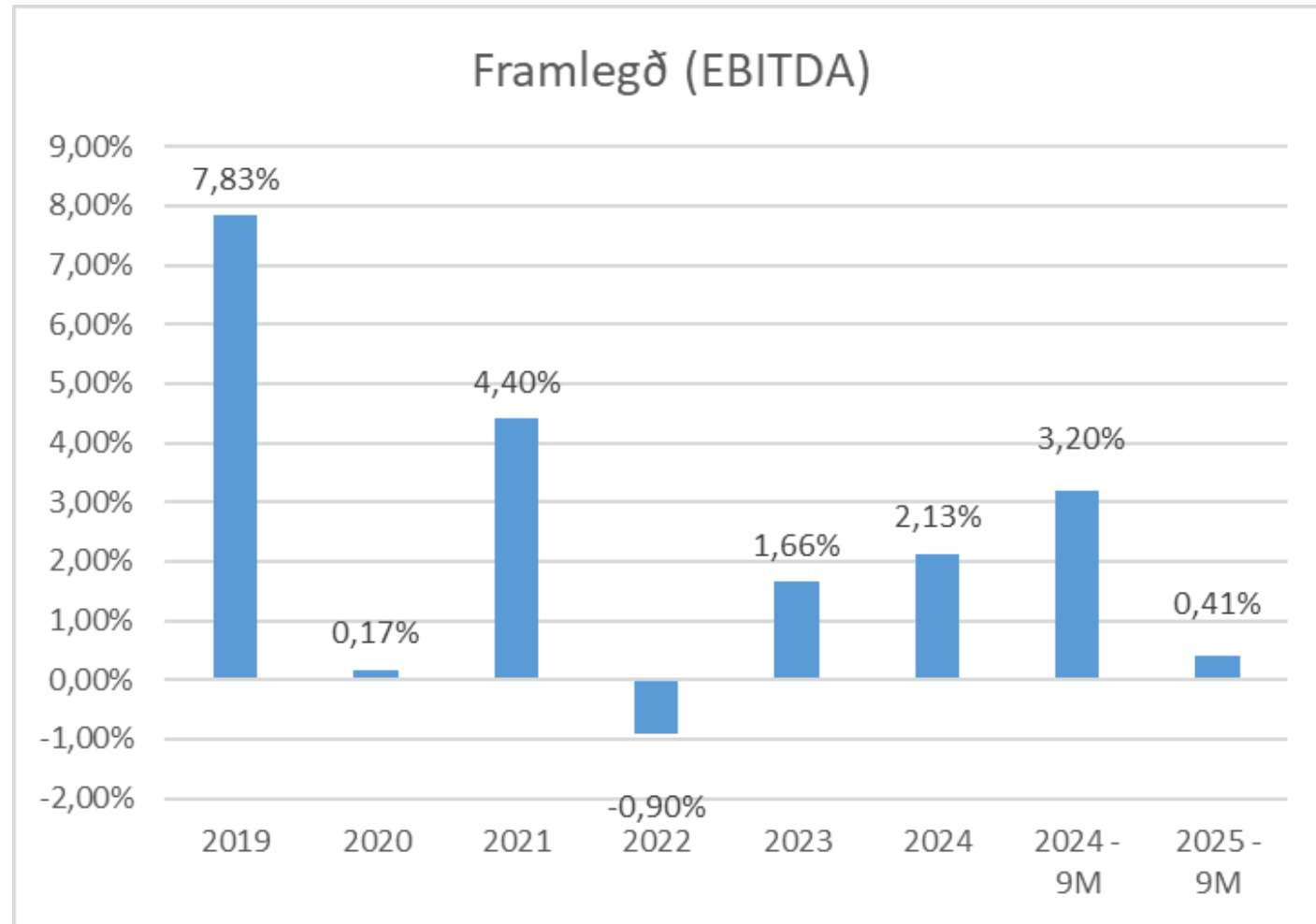
Málaflokkayfirlit - A hluta

Heiti	Rauntölur 2025	Áætlun 2025 m. viðaukum	Mismunur	%
00 Skatttekjur	-8.253.414.565	-7.952.445.461	300.969.104	3,8%
02 Félagsþjónusta	2.155.729.199	2.057.704.322	-98.024.877	4,8%
03 Heilbrigðismál	7.547.768	5.256.955	-2.290.813	43,6%
04 Fræðslu- og uppeldismál	3.702.413.979	3.742.488.752	40.074.773	-1,1%
05 Menningarmál	188.184.507	202.420.659	14.236.152	-7,0%
06 Æskulýðs- og íþróttamál	822.546.616	867.771.883	45.225.267	-5,2%
07 Brunamál og almannavarnir	127.813.532	124.704.903	-3.108.629	2,5%
08 Hreinlætismál	16.471.820	7.780.033	-8.691.787	111,7%
09 Skipulags- og byggingarmál	36.122.550	98.189.384	62.066.834	-63,2%
10 Umferðar- og samgöngumál	283.603.993	323.837.250	40.233.257	-12,4%
11 Umhverfismál	67.083.865	55.731.943	-11.351.922	20,4%
13 Atvinnu- og ferðamál	37.828.288	42.091.720	4.263.432	-10,1%
20 Annar kostnaður	0	-8.126.287	-8.126.287	-100,0%
21 Sameiginlegur kostnaður	522.534.502	508.283.071	-14.251.431	2,8%
22 Áfallin lífeyrisskuldbinding	648.171.492	385.222.500	-262.948.992	68,3%
28 Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	-880.667.284	-1.144.749.142	-264.081.858	-23,1%
31 Eignadeild - rekstrarreikningur	242.285.924	-30.640.600	-272.926.524	-890,7%
35 Fasteignafél. Akraneskaupst. slf - rekst	307.744.482	641.473.428	333.728.946	-52,0%
61 Byggðasafn - rekstrarreikningur	6.620.030	4.757.568	-1.862.462	39,1%



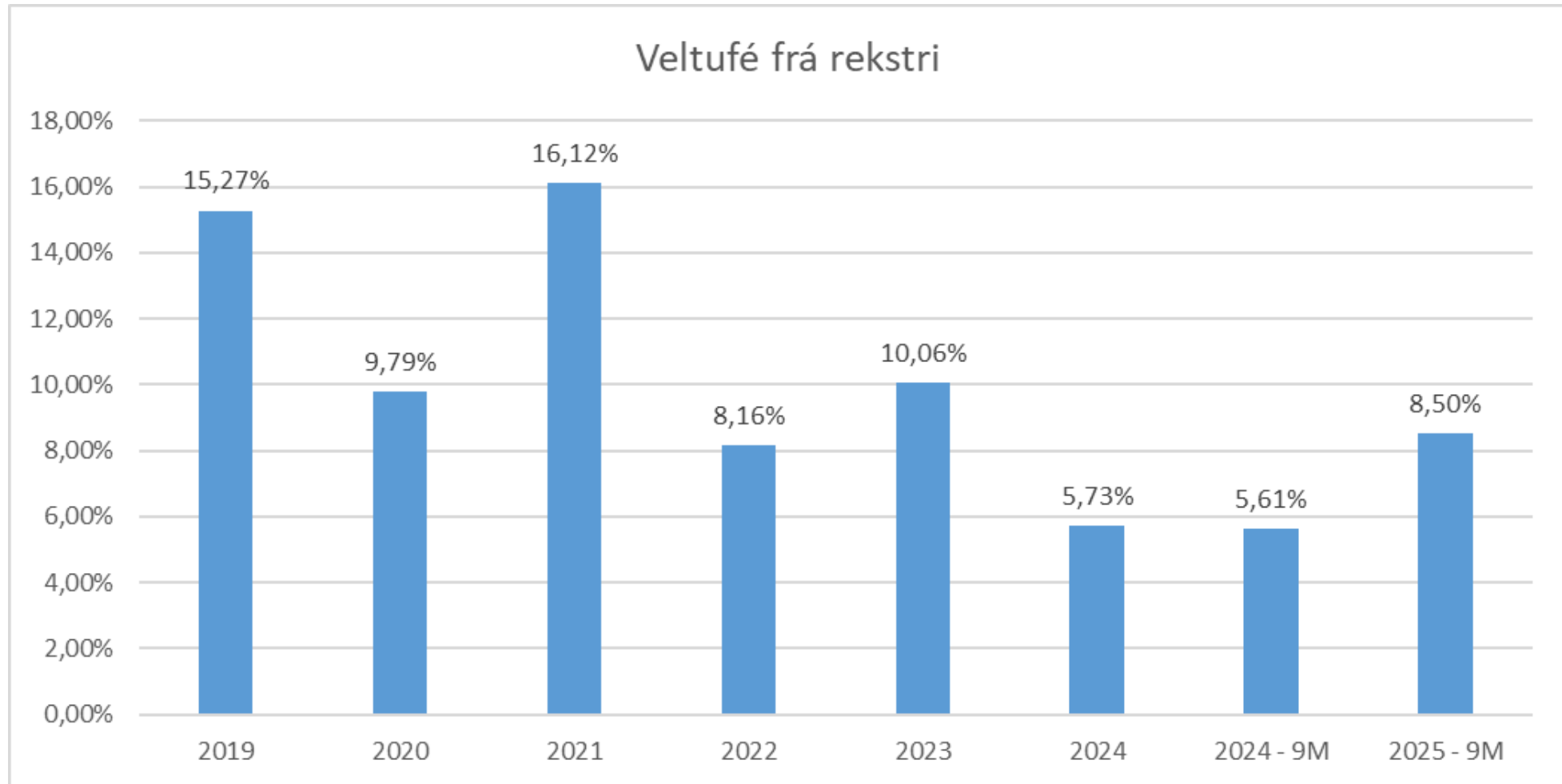


Samstæða – lykiltölur



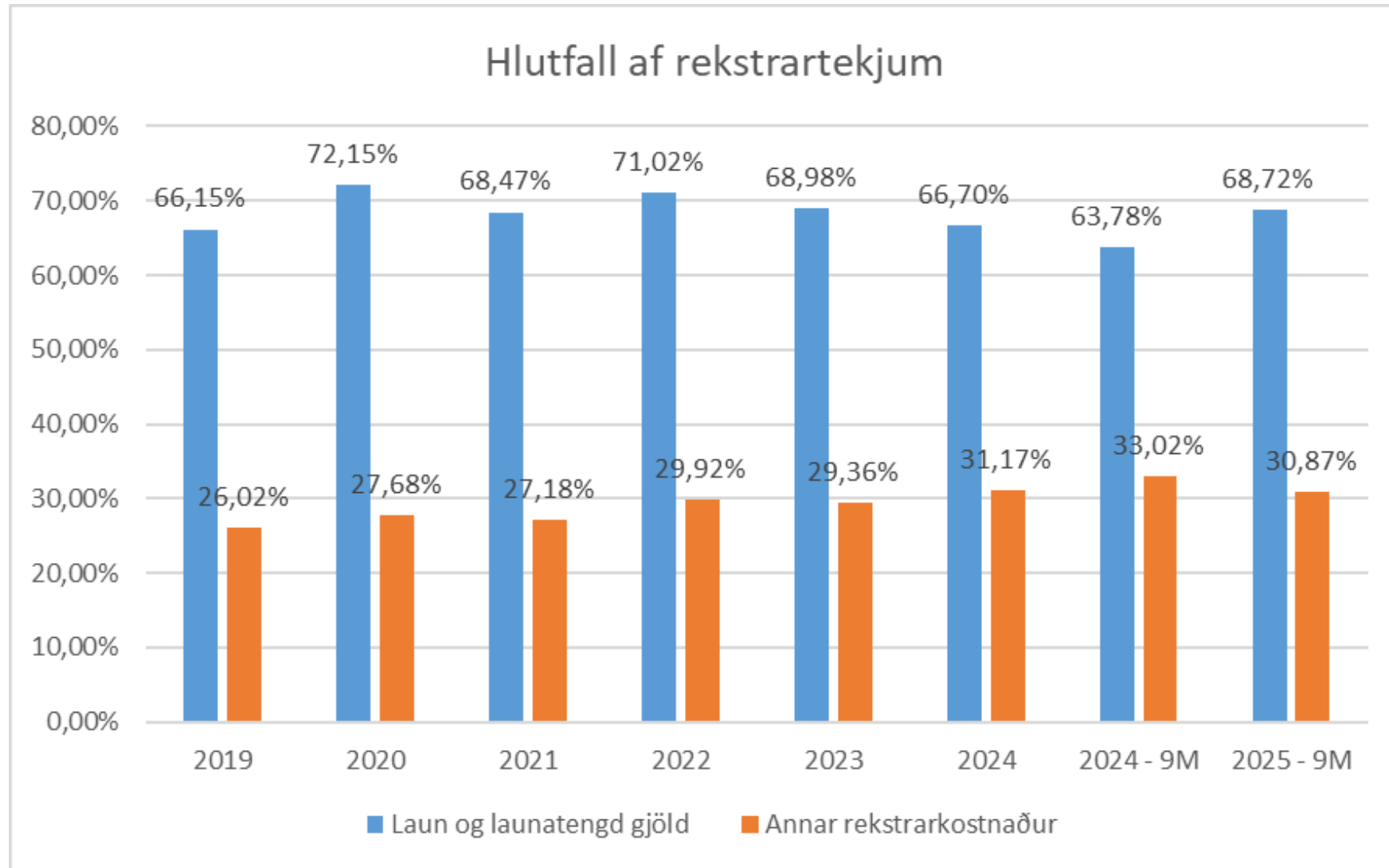


Samstæða – lykiltölur





Samstæða – lykiltölur





A hluti - rekstrarreikningur

Lýsing	Aðalsjóður	Eignasjóður	Fasteigna- félag slf	Byggðasafn	Millifærslur	Samtals	Áætlun	Frávik
Tekjur								
Skatttekjur án framlaga Jöfnunarsjóðs	(6.113.536.435)				123.997.220	(5.989.539.215)	(5.773.608.711)	103,74%
Framlög Jöfnunarsjóðs	(2.132.299.688)					(2.132.299.688)	(2.083.022.234)	102,37%
Arður af eignum	(106.187.083)	(1.094.282.855)	(177.714.000)		1.114.968.892	(263.215.046)	(225.500.685)	116,72%
Endurgreiðslur	(168.012.565)	69.256.193		(9.667.867)		(108.424.239)	(165.508.425)	65,51%
Aðrar tekjur	(626.622.148)	(49.135.962)		(49.472.900)	101.879.702	(623.351.308)	(769.808.218)	80,97%
Samtals tekjur	(9.146.657.919)	(1.074.162.624)	(177.714.000)	(59.140.767)	1.340.845.814	(9.116.829.496)	(9.017.448.274)	101,10%
Gjöld								
Launagjöld án lifeyrisskuldbindingar	5.263.552.790	70.615.692		34.293.375		5.368.461.857	5.458.611.671	98,35%
Lifeyrisskuldbinding	648.000.000					648.000.000	392.644.530	165,03%
Vörukaup	182.708.441	24.653.721	18.474.207	2.427.865		228.264.234	168.451.929	135,51%
Þjónustu- og orkukaup	2.753.421.605	576.238.585	94.893.984	27.490.466	(1.293.595.814)	2.158.448.826	2.005.323.427	107,64%
Styrkir og framlög	660.227.658			445.860	(47.250.000)	613.423.518	629.283.959	97,48%
Eignakaup							500.000	0,00%
Annar rekstrarkostnaður	787.159					787.159	0	
Samtals gjöld	9.508.697.653	671.507.998	113.368.191	64.657.566	(1.340.845.814)	9.017.385.594	8.654.815.516	104,19%
Afskriftir	226.109	247.778.575	59.307.507	1.510.821		308.823.012	329.332.638	93,77%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði	362.265.843	(154.876.051)	(5.038.302)	7.027.620	0	209.379.110	(33.300.120)	-628,76%
Fjármagnsliðir:								
Fjármunatekjur	(555.013.993)					(555.013.993)	(467.015.725)	118,84%
Fjármunatekjur, reiknaðir liðir						0	0	
Fjármunatekjur, eigin fyrirtæki	(369.490.345)				369.490.345	0	(21.226.257)	0,00%
Fjármunagjöld	43.780.544	37.609.449	312.782.784	1.490		394.174.267	21.677.671	1818,34%
Fjármunagjöld, reiknaðir liðir		67.476.060				67.476.060	83.204.831	81,10%
Fjármunagjöld, eigin fyrirtæki		301.189.775			(369.490.345)	(68.300.570)	348.412.481	-19,60%
Fjármagnsliðir alls	(880.723.794)	406.275.284	312.782.784	1.490	0	(161.664.236)	(34.946.999)	462,60%
Rekstrarniðurstaða	(518.457.951)	251.399.233	307.744.482	7.029.110	0	47.714.874	(68.247.119)	-69,91%





B hluti – rekstrarreikningur

Lýsing	Fsteignafélag ehf.	Gáma	Félagslegar íbúðir	Háhití ehf.	Höfði dvalar- og hjúkr.h.	Samtals	Áætlun	Frávik
Tekjur								
Skatttekjur án framlaga Jöfnunarsjóðs						0		
Framlög Jöfnunarsjóðs						0		
Arður af eignum					(2.641.851)	(2.641.851)	(2.175.003)	121,46%
Endurgreiðslur					(77.284.576)	(77.284.576)	(75.475.494)	102,40%
Aðrar tekjur		(120.868.584)			(1.217.395.960)	(1.338.264.544)	(1.384.247.007)	96,68%
Samtals tekjur	0	(120.868.584)	0	0	(1.297.322.387)	(1.418.190.971)	(1.461.897.504)	97,01%
Gjöld								
Launagjöld án lifeyrisskuldbindingar					1.124.162.007	1.124.162.007	1.048.058.070	107,26%
Lifeyrisskuldbinding		0					1.471.455	0,00%
Vörukaup		18.081			109.097.174	109.115.255	100.040.004	109,07%
Þjónustu- og orkukaup	22.500	102.035.947		22.500	139.569.605	241.650.552	251.520.665	96,08%
Styrkir og framlög								
Viðhald ófyrirséð								
Annar rekstrarkostnaður					140.591	140.591		
Samtals gjöld	22.500	102.054.028	0	22.500	1.372.969.377	1.475.068.405	1.401.090.194	105,28%
Afskriftir		245.367			22.310.649	22.556.016	24.824.448	90,86%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði	22.500	(18.569.189)	0	22.500	97.957.639	79.433.450	(35.982.862)	-220,75%
Fjármagnsliðir:								
Fjármunatekjur					(129.946)	(129.946)	(5.288.238)	2,46%
Fjármunagjöld					36.855.930	36.855.930	20.833.686	176,91%
Fjármunagjöld, reiknaðir liðir					8.843.253	8.843.253	18.832.725	46,96%
Fjármunagjöld, eigin fyrirtæki		0				0	74.970	
Fjármagnsliðir alls	0	0	0	0	45.569.237	45.569.237	34.453.143	132,26%
Rekstrarniðurstaða	22.500	(18.569.189)	0	22.500	143.526.876	125.002.687	(1.529.719)	-8171,61%





Fjárfesting

	Staða 30.09.2025	Áætlun ársins	Hlutfall af áætlun
Eignasjóður	553.207.273	-797.837.547	-69,34%
Fasteignafélag Akranesk.	1.051.290.902	1.002.165.847	104,90%
Byggðasafn	0	0	
Samtals	1.604.498.175	204.328.300	785,25%

<i>Eignasjóður</i>	Staða 30.09.2025	Áætlun ársins
Gatnagerðargjöld	0	-2.064.837.547
Gatnagerð	23.044.241	131.000.000
Gatnagerð nýframkvæmdir	221.252.056	445.000.000
Götulýsing	56.226.318	83.000.000
Búnaðarkaup	0	7.000.000
Grunnskólar	245.018.213	248.000.000
Faxabraut 10		228.000.000
Önnur verkefni	7.666.445	125.000.000
Samtals	553.207.273	-797.837.547

<i>Fasteignafélag</i>	Staða 30.09.2025	Áætlun ársins
Grundaskóli	196.778.003	60.483.871
Uppkaup mannvirkja	0	300.800.000
Teigarsel nýjar deildir	66.454.525	46.527.137
Jaðarsbakkar uppbygging	788.058.374	594.354.839
Samtals	1.051.290.902	1.002.165.847

