



Akraneskaupstaður

Fjárhagsáætlun Akraneskaupstaðar 2026-2029

Fyrri umræða nóvember 2025



Samantekinn
A og B hluta
2026-2029

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	7.429.445	8.230.652	8.584.563	8.943.042	9.238.360	9.661.908
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	2.732.322	2.781.446	2.778.971	2.761.224	2.830.255	2.901.011
Aðrar tekjur.....	2.872.352	3.452.787	3.711.756	3.826.891	3.942.977	4.062.720
	13.034.119	14.464.885	15.075.291	15.531.157	16.011.592	16.625.640
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	8.347.145	8.916.625	9.261.102	9.709.234	10.207.102	10.765.199
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	346.237	844.646	616.387	478.437	488.795	506.345
Annar rekstrarkostnaður.....	4.063.341	4.542.708	4.812.628	4.640.760	4.741.190	4.837.023
	12.756.723	14.303.979	14.690.117	14.828.432	15.437.086	16.108.567
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	277.396	160.906	385.174	702.726	574.506	517.073
Afskriftir.....	(432.075)	(469.418)	(515.855)	(551.702)	(579.844)	(601.977)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	(154.679)	(308.512)	(130.681)	151.023	(5.338)	(84.904)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	31.782	(53.517)	3.350	38.895	46.195	57.125
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	(122.896)	(362.029)	(127.332)	189.919	40.857	(27.778)
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	127.427	450.000	320.000	40.000	40.000	40.000
Rekstrarniðurstaða	4.531	87.971	192.668	229.919	80.857	12.222

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	13.064.200	13.770.825	13.535.949	13.688.259	14.190.963	14.757.157
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	957.978	1.026	330.844	476.424	733	636
Vélar, áhöld og tæki	386.448	495.626	537.953	524.285	510.351	496.152
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0
	14.408.626	14.267.476	14.404.746	14.688.969	14.702.048	15.253.945
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	5.585.591	5.634.871	5.634.871	5.634.871	5.634.871	5.634.871
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	261.637	493.814	493.814	493.814	493.814	493.814
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0
	5.847.228	6.128.685	6.128.685	6.128.685	6.128.685	6.128.685
Fastafjármunir	20.255.854	20.396.161	20.533.431	20.817.654	20.830.733	21.382.630
Veltufjármunir:						
Birgðir	1.563.247	1.563.242	1.563.242	1.563.242	1.563.242	1.563.242
Önnheimtar tekjur	1.284.342	1.299.342	1.299.342	1.299.342	1.299.342	1.299.342
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna	253.317	10.863	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur	805.215	810.032	799.632	793.130	726.233	639.233
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	515.251	1.254.963	1.404.499	1.223.002	1.214.383	940.671
Veltufjármunir	4.421.372	4.938.442	5.066.715	4.878.716	4.803.200	4.442.488
Eignir samtals	24.677.226	25.334.603	25.600.146	25.696.370	25.633.933	25.825.118

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	9.952.042	10.040.013	10.232.682	10.462.600	10.543.457	10.555.679
Hlutdeild minnihluta.....	961	961	961	961	961	961
	9.953.003	10.040.974	10.233.643	10.463.561	10.544.418	10.556.640
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	4.668.522	5.147.422	5.388.763	5.480.214	5.565.869	5.662.797
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
	4.668.522	5.147.422	5.388.763	5.480.214	5.565.869	5.662.797
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	5.404.644	5.696.162	5.480.433	5.214.463	4.942.736	4.411.815
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	5.404.644	5.696.162	5.480.433	5.214.463	4.942.736	4.411.815
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	822.785	465.983	465.983	465.983	465.983	465.983
Reiknuð fjárbörf.....	0	0	2.238	5.820	10.789	346.825
Viðskiptaskuldir.....	896.589	896.589	896.589	896.589	896.589	896.589
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0 (	0)	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	232.965	273.894	283.526	287.785	291.058	548.952
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	264.299	363.559	392.878	419.620	447.745	466.772
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.434.418	2.450.019	2.456.094	2.462.334	2.468.745	2.468.745
	4.651.057	4.450.044	4.497.308	4.538.131	4.580.910	5.193.866
Skuldir og skuldbindingar samtals	14.724.223	15.293.629	15.366.504	15.232.809	15.089.515	15.268.478
Eigið fé og skuldir samtals	24.677.226	25.334.603	25.600.146	25.696.370	25.633.933	25.825.118

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	4.533	87.971	192.668	229.919	80.857	12.222
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	432.076	469.418	515.855	551.702	579.844	601.977
Verðbætur og gengismunur	49.879	81.764	75.645	24.204	21.712	20.472
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(86.491)	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	346.237	844.646	616.387	478.437	488.795	506.345
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	746.234	1.483.799	1.400.555	1.284.262	1.171.208	1.141.015
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	0	0	0	0	0	0
Birgðir, breyting	(1.062.972)	5	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	0 (15.000)	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(314.059) (4.817)	10.400	6.502	66.897	87.000	
Skammtímaskuldir, breyting	(574.243)	15.601	6.075	6.241	6.411	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	0 (266.486) (345.727) (360.244) (375.014) (390.390)					
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	(1.951.274) (270.697) (329.253) (347.501) (301.706) (303.390)					
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	(1.205.040)	1.213.102	1.071.302	936.761	869.502	837.625
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	(2.938.148) (2.269.166) (653.125) (710.925) (2.055.793) (1.931.098)					
Söluverð rekstrarfjármuna.....	91.218	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0 (123.940)	0	(125.000)	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	0	2.064.838	0	0	1.462.870	777.224
Byggingarréttur.....	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	(2.363.705) (49.280)	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	(86.957)	10.277	10.863	0	0	0
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0
	(5.297.592) (367.271) (642.262) (835.925) (592.923) (1.153.874)					
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður.....	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	2.300.000	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	0 (0)	0	(0)	0	(0)	
Tekin ný langtímalán.....	4.631.583	490.000	0	0	0	0
Afborganir langtímalána.....	(440.623) (239.317) (281.742) (285.915) (290.167) (293.499)					
Afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	154.985 (356.802)	0	0	0	0	0
	6.645.945 (106.119) (281.742) (285.915) (290.167) (293.499)					
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	143.313	739.712	147.299	(185.079) (13.588) (609.748)		
Handbært fé (fjárpörf) í ársbyrjun	371.938	515.251	1.254.963	1.402.261	1.217.182	1.203.594
Handbært fé (fjárpörf) í árslok	515.251	1.254.963	1.402.261	1.217.182	1.203.594	593.846

Málaflokkayfirlit 2026													
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða	
Aðalsjóður													
00 - Skatttekjur.....	8.783.683	2.778.971	0	11.562.654	0	0	0		0			11.562.654	
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	441.827	441.827	1.651.885	0	1.809.596		3.461.482		(	3.019.655)	
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	10.094		10.094		(	10.094)	
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	359.692	359.692	4.457.338	0	1.153.826		5.611.164		(	5.251.472)	
05 - Menningarmál.....	0	0	4.359	4.359	91.162	0	184.263		275.425		(	271.065)	
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	432.972	432.972	597.660	0	978.312		1.575.972		(	1.143.000)	
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	69.790	69.790	171.164	0	87.378		258.542		(	188.752)	
08 - Hreinlætismál.....	0	0	216.851	216.851	0	0	221.983		221.983		(	5.132)	
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	37.969	37.969	103.483	0	56.675		160.158		(	122.190)	
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	3.943	3.943	0	0	411.586		411.586		(	407.643)	
11 - Umhverfismál.....	0	0	8.513	8.513	13.837	0	66.007		79.844		(	71.331)	
13 - Atvinnumál.....	0	0	27.099	27.099	23.402	0	55.103		78.505		(	51.406)	
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	60.000	0	32.000		92.000		(	92.000)	
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	64.903	64.903	385.286	0	381.739		767.024		(	702.122)	
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	614.322	0		614.322		(	614.322)	
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0	
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	855.893	0	855.893	
	8.783.683	2.778.971	1.667.918	13.230.571	7.555.217	614.322	5.448.562	0	13.618.101	855.893	0	468.363	
Aðrir sjóðir í A - hluta													
Eignasjóður.....	0	0	1.911.281	1.911.281	95.591	0	1.020.731	291.891	1.408.213	(	478.603)	0	24.466
Fasteignafél. Akraneskaupst. slf.....	0	0	456.596	456.596	118	0	93.610	191.077	284.805	(	410.349)	0	238.558
Byggðasafn.....	0	0	72.020	72.020	47.123	0	27.311	2.014	76.449	(	50)	0	4.479
Millifærslur A-hluta.....	(	173.396)	(	2.131.390)	(	2.304.786)	0	(	1.984.786)	0	320.000	0	
A - hluti samtals	8.610.287	2.778.971	1.976.425	13.365.683	7.698.050	614.322	4.605.428	484.982	13.402.782	(	33.109)	320.000	249.792
Sjóðir í B - hluta													
Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12	
Gáma.....	0	0	197.332	197.332	0	0	197.538	327	197.865	(	16)	0	550
Háhití ehf.....	0	0	0	0	57	0	22	0	79	30	0	49	
Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili.....	0	0	1.772.242	1.772.242	1.562.995	2.065	269.605	30.546	1.865.211	36.432	0	56.537	
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B - hluti samtals	0	0	1.969.574	1.969.574	1.563.052	2.065	467.165	30.873	2.063.155	36.458	0	57.123	
Millifærslur AB-hluta.....	(	25.723)	(	234.242)	(	259.966)	0	(	259.966)	0	0	0	
A og B hluti samtals	8.584.563	2.778.971	3.711.756	15.075.291	9.261.102	616.387	4.812.628	515.855	15.205.972	3.350	320.000	192.668	



A hluti 2026-2029

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	7.446.415	8.253.847	8.610.287	8.968.766	9.264.084	9.687.632
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	2.732.322	2.781.446	2.778.971	2.761.224	2.830.255	2.901.011
Aðrar tekjur.....	1.298.406	1.816.814	1.976.425	2.027.812	2.078.507	2.130.470
	11.477.143	12.852.107	13.365.683	13.757.802	14.172.846	14.719.113
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	6.980.040	7.395.889	7.698.050	8.070.548	8.484.387	8.948.291
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	341.352	842.163	614.322	477.134	487.584	505.134
Annar rekstrarkostnaður.....	3.900.360	4.346.133	4.605.428	4.441.358	4.555.727	4.672.955
	11.221.752	12.584.185	12.917.800	12.989.040	13.527.698	14.126.380
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	255.391	267.922	447.882	768.762	645.148	592.733
Afskriftir.....	(401.683)	(438.718)	(484.982)	(521.064)	(548.971)	(582.188)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	(146.292)	(170.796)	(37.100)	247.698	96.177	10.545
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	44.986	(69.487)	(33.109)	2.815	10.763	31.548
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	(101.306)	(240.283)	(70.208)	250.513	106.940	42.093
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	175.088	450.000	320.000	40.000	40.000	40.000
Rekstrarniðurstaða	73.782	209.717	249.792	290.513	146.940	82.093

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	12.401.049	13.136.912	12.931.544	13.113.127	13.645.338	14.229.956
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	957.978	1.026	330.844	476.424	733	636
Vélar, áhöld og tæki	367.522	478.162	521.855	509.552	496.984	484.150
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0
	13.726.549	13.616.099	13.784.242	14.099.103	14.143.055	14.714.742
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	5.910.463	5.959.743	5.959.743	5.959.743	5.959.743	5.959.743
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	261.637	493.814	493.814	493.814	493.814	493.814
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0
	6.172.100	6.453.557	6.453.557	6.453.557	6.453.557	6.453.557
Fastafjármunir	19.898.649	20.069.656	20.237.799	20.552.660	20.596.612	21.168.299
Veltufjármunir:						
Birgðir	1.563.247	1.563.242	1.563.242	1.563.242	1.563.242	1.563.242
Önnheimtar tekjur	1.209.373	1.224.373	1.224.373	1.224.373	1.224.373	1.224.373
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	19.971	10.527	10.799	11.090	11.379	11.714
Næsta árs afborganir langtímakrafna	253.317	10.863	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur	802.508	803.508	803.508	803.508	803.508	803.508
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	417.323	1.130.389	1.323.218	1.194.520	1.184.381	910.509
Veltufjármunir	4.265.739	4.742.903	4.925.140	4.796.733	4.786.884	4.513.347
Eignir samtals	24.164.388	24.812.559	25.162.939	25.349.393	25.383.496	25.681.645

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	10.277.877	10.487.594	10.737.386	11.027.899	11.174.839	11.256.932
	10.277.877	10.487.594	10.737.386	11.027.899	11.174.839	11.256.932
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	4.630.899	5.110.913	5.353.746	5.447.565	5.535.833	5.635.360
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
	4.630.899	5.110.913	5.353.746	5.447.565	5.535.833	5.635.360
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	5.194.023	5.026.666	4.844.359	4.613.042	4.376.743	4.135.903
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	5.194.023	5.026.666	4.844.359	4.613.042	4.376.743	4.135.903
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	465.983	465.983	465.983	465.983	465.983	465.983
Reiknuð fjárbörf.....	0	0	2.238	5.820	10.789	346.825
Viðskiptaskuldir.....	836.324	836.324	836.324	836.324	836.324	836.324
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	75.758	75.753	75.731	75.708	75.692	75.664
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	213.373	235.368	244.170	247.562	249.944	252.385
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	261.300	360.107	389.151	415.640	443.498	462.418
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.208.850	2.213.850	2.213.850	2.213.850	2.213.850	2.213.850
	4.061.589	4.187.385	4.227.448	4.260.887	4.296.080	4.653.450
Skuldir og skuldbindingar samtals	13.886.511	14.324.964	14.425.553	14.321.494	14.208.657	14.424.713
Eigið fé og skuldir samtals	24.164.388	24.812.559	25.162.939	25.349.393	25.383.496	25.681.645

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	73.784	209.717	249.792	290.513	146.940	82.093
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	401.684	438.718	484.982	521.064	548.971	582.188
Verðbætur og gengismunur	38.786	69.711	69.711	18.634	16.027	13.986
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(86.491)	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	341.352	842.163	614.322	477.134	487.584	505.134
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	769.115	1.560.309	1.418.807	1.307.345	1.199.521	1.183.401
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	0	0	0	0	0	0
Birgðir, breyting	(1.062.972)	5	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	0 (15.000)		0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(264.493) (1.000)		0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	(603.695)	5.000	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	0 (263.342) (342.445) (356.827) (371.457) (386.687)					
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	(1.931.160) (274.337) (342.445) (356.827) (371.457) (386.687)					
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	(1.162.045)	1.285.972	1.076.362	950.518	828.064	796.714
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	(2.909.213) (2.269.166) (653.125) (710.925) (2.055.793) (1.931.098)					
Söluverð rekstrarfjármuna.....	91.218	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0 (123.940)		0 (125.000)		0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	0	2.064.838	0	0	1.462.870	777.224
Byggingarréttur.....	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	(2.381.900) (49.280)		0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	(86.957)	10.277	10.863	0	0	0
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0
	(5.286.852) (367.271) (642.262) (835.925) (592.923) (1.153.874)					
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður.....	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	2.300.000	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	12.919	9.438 (293) (314) (305) (363)				
Tekin ný langtímalán.....	4.655.863	0	0	0	0	0
Afborganir langtímalána.....	(403.629) (215.073) (243.216) (246.559) (249.944) (252.385)					
Afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	34.124	0	0	0	0	0
	6.599.277 (205.635) (243.509) (246.873) (250.249) (252.748)					
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	150.380	713.066	190.591 (132.280) (15.108) (609.908)			
Handbært fé (fjárpörf) í ársbyrjun	266.943	417.323	1.130.389	1.320.980	1.188.700	1.173.592
Handbært fé (fjárpörf) í árslok	417.323	1.130.389	1.320.980	1.188.700	1.173.592	563.684

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Lykiltölur						
Í hlutfalli við tekjur						
Rekstrartekjur:						
Útsvar og fasteignaskattur	64,9%	64,2%	64,4%	65,2%	65,4%	65,8%
Framlög Jöfnunarsjóðs	23,8%	21,6%	20,8%	20,1%	20,0%	19,7%
Aðrar tekjur	11,3%	14,1%	14,8%	14,7%	14,7%	14,5%
	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Rekstrargjöld:						
Laun og launatengd gjöld	60,8%	57,5%	57,6%	58,7%	59,9%	60,8%
Annar rekstrarkostnaður	34,0%	33,8%	34,5%	32,3%	32,1%	31,7%
Afskriftir	3,5%	3,4%	3,6%	3,8%	3,9%	4,0%
Fjármagnслиðir, nettó	(0,4%)	0,5%	0,2%	(0,0%)	(0,1%)	(0,2%)
	97,9%	95,3%	95,9%	94,7%	95,8%	96,3%
Framlög frá eigin sjóðum	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Peningaleg staða (neikvæð)	(81,5%)	(70,7%)	(67,4%)	(65,6%)	(63,0%)	(64,0%)
Skuldir og skuldbindingar	121,0%	111,5%	107,9%	104,1%	100,3%	98,0%
Rekstramiðurstaða (neikvæð)	0,6%	1,6%	1,9%	2,1%	1,0%	0,6%
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	6,7%	12,1%	10,6%	9,5%	8,5%	8,0%
Fjárfestingarhreyfingar	(46,1%)	(2,9%)	(4,8%)	(6,1%)	(4,2%)	(7,8%)
Í þúsundum króna á hvern íbúa						
Rekstur:						
Skatttekjur og Jöfnunarsjóður	1.229	1.317	1.343	1.367	1.394	1.435
Þjónustutekjur og aðrar tekjur	157	217	233	236	240	243
Tekjur samtals	1.385	1.533	1.576	1.604	1.634	1.678
Rekstrargjöld og fjármagnслиðir nettó	(1.349)	(1.510)	(1.527)	(1.514)	(1.558)	(1.607)
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Rekstramiðurstaða (neikvæð)	9	25	29	34	17	9
Efnahagur:						
Heildareignir	2.917	2.960	2.967	2.955	2.926	2.928
Eigið fé	1.241	1.251	1.266	1.285	1.288	1.284
Skuldbindingar og aðrir liðir	559	610	631	635	638	643
Skuldir	1.117	1.099	1.070	1.034	1.000	1.002
Eigið fé og skuldir samtals	2.917	2.960	2.967	2.955	2.926	2.928
Aðrar lykiltölur:						
Veltufjárhlutfall	1,05	1,13	1,17	1,13	1,11	0,97
Eiginfjárhlutfall	0,43	0,42	0,43	0,44	0,44	0,44
Íbúafjöldi 31. desember	8.285	8.381	8.480	8.579	8.676	8.770

Lykiltölur					
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Breyting tekna milli ára.....		12,0%	4,0%	2,9%	3,0%
Breyting gjalda milli ára.....		12,0%	2,9%	0,8%	4,2%
Íbúafjöldi 31. desember.....	8.285	8.381	8.480	8.579	8.676
Rekstrartekjur, þar af.....	11.477.143	12.852.107	13.365.683	13.757.802	14.172.846
Útsvar.....	6.406.891	7.045.090	7.269.741	7.628.220	7.923.538
Fasteignaskattur.....	1.039.524	1.208.756	1.340.545	1.340.545	1.340.545
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	2.732.322	2.781.446	2.778.971	2.761.224	2.830.255
Aðrar tekjur.....	1.298.406	1.816.814	1.976.425	2.027.812	2.078.507
Rekstrargjöld.....	11.221.752	12.584.185	12.917.800	12.989.040	13.527.698
Laun og launatengd gjöld.....	6.980.040	7.395.889	7.698.050	8.070.548	8.484.387
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	341.352	842.163	614.322	477.134	487.584
Annar rekstrarkostnaður.....	3.900.360	4.346.133	4.605.428	4.441.358	4.555.727
Framlegð (EBITDA).....	255.391	267.922	447.882	768.762	645.148
Afskriftir.....	401.683	438.718	484.982	521.064	548.971
EBIT.....	(146.292) (	170.796) (	37.100)	247.698	96.177
Veltufé frá rekstri.....	769.115	1.560.309	1.418.807	1.307.345	1.199.521
Handbært fé frá rekstri.....	(1.162.045)	1.285.972	1.076.362	950.518	828.064
Afborganir.....	403.629	215.073	243.216	246.559	249.944
Fjárfestingar.....	2.909.213	328.268	653.125	835.925	592.923
Vaxtagreiðslur.....	992.639	726.704	368.643	383.808	378.481
Fjárbörf ársins (Framlegð - vextir, afborganir og fjárfesting).....	(4.050.090) (	1.002.123) (	817.102) (	697.530) (	576.200)

Kennitölur					
Sveitarsjóður - A hluti	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Rekstrarhæfi					
Framlegðarhlutfall.....	2,2%	2,1%	3,4%	5,6%	4,6%
Rekstrarjöfnuður þriggja ára skv. sveitarstjórnarlögum.....	494.168	758.710	533.291	750.022	687.245
Efnahagur					
Veltufjárhlfall.....	1,05	1,13	1,17	1,13	1,11
Fjárfesting					
Ný lántaka / skuldum.....	33,5%	-	-	-	-
Skuldapól					
Skuldir og skuldbindingar / framlegð.....	54,4	53,5	32,2	18,6	22,0
Skuldir og skuldbindingar / veltufé frá rekstri.....	18,1	9,2	10,2	11,0	11,8
Skuldaviðmið skv. reglugerð 502/2012.....	70,6%	62,7%	59,7%	58,2%	55,8%
Skuldahlutfall.....	121,0%	111,5%	107,9%	104,1%	100,3%
Skuldahlutfall nettó.....	81,5%	70,7%	67,4%	65,6%	63,0%
Greiðsluhæfi					
Veltufé frá rekstri / heildartekjum.....	6,7%	12,1%	10,6%	9,5%	8,5%
Skuldaþekja (Framlegð / (afborganir + vextir)).....	0,18	0,28	0,73	1,22	1,03
Vextir ársins:					
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(1.031.425) (	796.415) (	438.354) (	402.443) (	394.507)
Verðbætur og gengismunur.....	38.786	69.711	69.711	18.634	16.027
Vextir ársins:	(992.639) (	726.704) (	368.643) (	383.808) (	378.481)

Viðmið					
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Hámark skuldaviðmiðs skv. reglugerð.....	150,0%	150,0%	150,0%	150,0%	150,0%
Framlegðarhlutfall.....	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%
Fyrir graf: Framlegðarhlutfall.....	15%	15%	15%	15%	15%
Lágmarks veltufé frá rekstri sem % af skuldaviðmiði.....	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%
Fyrir graf: Lágmarks veltufé frá rekstri sem % af skuldaviðmiði.....	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%
Veltufé frá rekstri - lágmark m.v. skuldaviðmiði.....	3,5%	3,1%	3,0%	2,9%	2,8%
Veltufé frá rekstri - lágmark m.v. skuldahlutfall nettó.....	4,1%	3,5%	3,4%	3,3%	3,1%
Veltufjárhlfall - viðmið.....	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Fyrir graf: Veltufjárhlfall - viðmið.....	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Framlegðarhlutfall - lágmark m.v. skuldaviðmiði.....	7,1%	6,3%	6,0%	5,8%	5,6%
Framlegðarhlutfall - lágmark m.v. skuldahlutfall nettó.....	8,2%	7,1%	6,7%	6,6%	6,3%
Ný lántaka / fjárfestingar - viðmið m.v. skuldir.....	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
Fjárbörf - viðmið.....	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Fyrir graf: Fjárbörf - viðmið.....	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Rekstrarniðurstaða (neikvæð).....	73.782	209.717	249.792	290.513	146.940
Eiginfjárhlfall.....	42,5%	42,3%	42,7%	43,5%	44,0%
Fjárfesting / heildartekjur.....	25,3%	2,6%	4,9%	6,1%	4,2%
Fjárfesting / skuldum.....	20,9%	2,3%	4,5%	5,8%	4,2%
Fjárfesting / veltufé frá rekstri.....	3,78	0,21	0,46	0,64	0,49
Framlegð / vaxtagreiðslur.....	0,26	0,37	1,21	2,00	1,70
Framlegð / vaxtagreiðslur, afborganir lána og leigugreiðslur.....	0,18	0,28	0,73	1,22	1,03
Veltufé frá rekstri / afborgun lána.....	1,91	7,25	5,83	5,30	4,80
Þróun tekna.....		12,0%	4,0%	2,9%	3,0%



B hluti

2026-2029

Samantekið - B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	0	0	0	0	0	0
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar tekjur.....	1.759.390	1.852.934	1.969.574	2.040.158	2.112.395	2.187.222
	1.759.390	1.852.934	1.969.574	2.040.158	2.112.395	2.187.222
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	1.367.105	1.520.737	1.563.052	1.638.686	1.722.714	1.816.908
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	4.885	2.483	2.065	1.303	1.211	1.211
Annar rekstrarkostnaður.....	446.379	436.730	467.165	466.205	459.112	444.763
	1.818.369	1.959.950	2.032.282	2.106.194	2.183.036	2.262.881
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	(58.980)	(107.016)	(62.709)	(66.036)	(70.642)	(75.660)
Afskriftir.....	(30.392)	(30.700)	(30.873)	(30.638)	(30.873)	(19.789)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	(89.372)	(137.716)	(93.582)	(96.674)	(101.515)	(95.449)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	20.120	15.970	36.458	36.080	35.432	25.577
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	(69.251)	(121.746)	(57.123)	(60.595)	(66.083)	(69.872)
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	(69.251)	(121.746)	(57.123)	(60.595)	(66.083)	(69.872)

Samantekið - B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	663.151	633.913	604.405	575.133	545.625	527.201
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	0	0	0	0	0
Vélar, áhöld og tæki	18.926	17.464	16.098	14.733	13.367	12.002
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0
	682.077	651.377	620.504	589.866	558.992	539.203
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Fastafjármunir	682.077	651.377	620.504	589.866	558.992	539.203
Veltufjármunir:						
Birgðir	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur	74.969	74.969	74.969	74.969	74.969	74.969
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	75.290	75.285	75.263	75.240	75.224	75.196
Næsta árs afborganir langtímakrafna	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur	2.707	6.524 (	3.876) (	10.378) (	77.275) (	164.275)
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	97.928	124.574	81.282	28.482	30.002	30.162
Veltufjármunir	250.894	281.351	227.637	168.313	102.920	16.052
Eignir samtals	932.971	932.728	848.141	758.178	661.912	555.255

Samantekið - B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	(963)	(122.709)	(179.833)	(240.427)	(306.510)	(376.382)
Hlutdeild minnihluta.....	961	961	961	961	961	961
	(2)	(121.748)	(178.872)	(239.466)	(305.549)	(375.421)
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	37.623	36.509	35.017	32.649	30.036	27.438
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
	37.623	36.509	35.017	32.649	30.036	27.438
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	210.621	669.496	636.074	601.421	565.992	275.912
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	210.621	669.496	636.074	601.421	565.992	275.912
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	356.802	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárbörf.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	60.265	60.265	60.265	60.265	60.265	60.265
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	19.503	10.059	10.331	10.622	10.911	11.246
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	19.592	38.526	39.356	40.223	41.114	296.567
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	2.999	3.452	3.727	3.980	4.247	4.353
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	225.568	236.169	242.243	248.484	254.895	254.895
	684.729	348.471	355.922	363.574	371.432	627.326
Skuldir og skuldbindingar samtals	932.973	1.054.476	1.027.013	997.645	967.461	930.676
Eigið fé og skuldir samtals	932.971	932.728	848.141	758.178	661.912	555.255

Samantekið - B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	(69.251)	(121.746)	(57.123)	(60.595)	(66.083)	(69.872)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	30.392	30.700	30.873	30.638	30.873	19.789
Verðbætur og gengismunur	11.093	12.053	5.934	5.570	5.685	6.486
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	4.885	2.483	2.065	1.303	1.211	1.211
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	(22.881)	(76.510)	(18.252)	(23.083)	(28.313)	(42.386)
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	0	0	0	0	0	0
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(49.566)	(3.817)	10.400	6.502	66.897	87.000
Skammtímaskuldir, breyting	29.452	10.601	6.075	6.241	6.411	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	0	(3.144)	(3.282)	(3.417)	(3.557)	(3.703)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	(20.114)	3.640	13.192	9.326	69.751	83.297
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	(42.995)	(72.870)	(5.059)	(13.758)	41.438	40.911
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	(28.935)	0	0	0	0	0
Söluverð rekstrarfjármuna.....	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur.....	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	18.195	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0
	(10.740)	0	0	0	0	0
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður.....	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	(12.919)	(9.438)	293	315	305	363
Tekin ný langtímalán.....	(24.280)	490.000	0	0	0	0
Afborganir langtímalána.....	(36.994)	(24.244)	(38.526)	(39.356)	(40.223)	(41.114)
Afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	120.861	(356.802)	0	0	0	0
	46.668	99.516	(38.233)	(39.042)	(39.918)	(40.751)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(7.067)	26.646	(43.292)	(52.799)	1.520	160
Handbært fé (fjárpörf) í ársbyrjun	104.995	97.928	124.574	81.282	28.482	30.002
Handbært fé (fjárpörf) í árslok	97.928	124.574	81.282	28.482	30.002	30.162



Rekstraryfirlit

A og B hluta

2026-2029

Rekstraryfirlit 2026											
Rekstrartekjur	Fasteignafél. Akraneskaupst. slf					A - hluti	Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf				
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Byggðasafn	Millifærslur			Gáma	Háhití ehf	Höfði hjúkrunar: og dvalarheimili	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrartekjur											
Útsvar og fasteignaskattur.....	8.783.683	0	0	0	(173.396)	8.610.287	0	0	0	(25.723)	8.584.563
Framlög Jöfnunarsjóds.....	2.778.971	0	0	0	0	2.778.971	0	0	0	0	2.778.971
Aðrar tekjur.....	1.667.918	1.911.281	456.596	72.020	(2.131.390)	1.976.425	0	197.332	0	1.772.242	3.711.756
	13.230.571	1.911.281	456.596	72.020	(2.304.786)	13.365.683	0	197.332	0	1.772.242	15.075.291
Rekstrargjöld											
Laun og launatengd gjöld.....	7.555.217	95.591	118	47.123	0	7.698.050	0	0	57	1.562.995	9.261.102
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	614.322	0	0	0	0	614.322	0	0	0	2.065	616.387
Annar rekstrarkostnaður.....	5.448.562	1.020.731	93.610	27.311	(1.984.786)	4.605.428	0	197.538	22	269.605	4.812.628
	13.618.101	1.116.322	93.728	74.435	(1.984.786)	12.917.800	0	197.538	79	1.834.665	14.690.117
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	(387.530)	794.959	362.868	(2.415)	(320.000)	447.882	0	(206)	(79)	(62.423)	385.174
Afskriftir.....	0	(291.891)	(191.077)	(2.014)	0	(484.982)	0	(327)	0	(30.546)	(515.855)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	(387.530)	503.069	171.791	(4.429)	(320.000)	(37.100)	0	(534)	(79)	(92.969)	(130.681)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld											
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	403.075	4.774	0	0	0	407.849	3	262	144	39.380	447.638
Vaxtagjöld og verðbætur.....	0	(69.711)	(368.519)	(124)	0	(438.354)	0	0	0	(5.934)	(444.288)
Vextir (til) frá eigin fyrirtækjum.....	452.818	(413.665)	(41.830)	74	0	(2.603)	10	(278)	(114)	2.986	(0)
Gengismunur.....	0	(69.711)	0	0	0	(69.711)	0	0	0	(5.934)	(75.645)
	855.893	(478.603)	(410.349)	(50)	0	(33.109)	12	(16)	30	36.432	3.350
Rekstrarniðurstaða án framlaga og tekjuskatts	468.363	24.466	(238.558)	(4.479)	(320.000)	(70.208)	12	(550)	(49)	(56.537)	(127.332)
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liður, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	320.000	320.000	0	0	0	0	320.000
Rekstrarniðurstaða	468.363	24.466	(238.558)	(4.479)	0	249.792	12	(550)	(49)	(56.537)	192.668

Efnahagsyfirlit 2026												
	Fasteignafél. Akraneskaupst. slf						Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					
	Aðalsjóður	Eignasjóður		Byggðasafn	Millifærslur	A - hluti	Gáma	Háhliti ehf og dvalarheimili	Millifærslur	A og B - hluti		
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	5.844.006	7.019.505	68.033	0	12.931.544	0	7.881	0	596.524	0	13.535.949
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	329.916	0	928	0	330.844	0	0	0	0	0	330.844
Vélar, áhöld og tæki	0	521.349	0	506	0	521.855	0	678	0	15.420	0	537.953
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	6.695.270	7.019.505	69.467	0	13.784.242	0	8.560	0	611.944	0	14.404.746
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	9.510.463	49.280	0	0	(3.600.000)	5.959.743	0	0	0	0	(324.872)	5.634.871
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	493.814	0	0	0	0	493.814	0	0	0	0	0	493.814
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	5.490.529	0	0	0	(5.490.529)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	15.494.806	49.280	0	0	(9.090.529)	6.453.557	0	0	0	0	(324.872)	6.128.685
Fastafjármunir	15.494.806	6.744.550	7.019.505	69.467	(9.090.529)	20.237.799	0	8.560	0	611.944	(324.872)	20.533.431
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	1.563.146	0	0	96	0	1.563.242	0	0	0	0	0	1.563.242
Önnheimtar tekjur.....	1.223.526	65	0	783	0	1.224.373	0	0	0	74.969	0	1.299.342
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	1.238.546	787.047	0	1.857	(2.027.449)	0	228	0	0	75.036	(75.263)	(0)
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	10.799	0	0	0	0	10.799	0	0	0	0	(10.799)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	350.510	0	0	0	(350.510)	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur.....	647.645	0	155.863	0	0	803.508	0	0	0	(3.876)	0	799.632
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	1.053.218	270.000	0	0	0	1.323.218	34	0	0	81.248	0	1.404.499
Veltufjármunir	6.087.390	1.057.112	155.863	2.735	(2.377.959)	4.925.140	262	0	0	227.376	(86.062)	5.066.715
Eignir samtals	21.582.195	7.801.662	7.175.368	72.202	(11.468.488)	25.162.939	262	8.560	0	839.320	(410.934)	25.600.146

Efnahagsýfirlit 2026												
	Fasteignafél. Akraneskaupst. slf						Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Byggðasafn	Millifærslur		A - hluti	Gáma	Háhiti ehf og dvalarheimili	Millifærslur		A og B - hluti	
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	11.947.003	1.227.483	1.096.991	65.909	(3.600.000)	10.737.386	262	1.493	(2.877)	(178.710)	(324.872)	10.232.682
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	961	0	961
	11.947.003	1.227.483	1.096.991	65.909	(3.600.000)	10.737.386	262	1.493	(2.877)	(177.749)	(324.872)	10.233.643
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	5.354.199	(453)	0	0	0	5.353.746	0	0	0	35.017	0	5.388.763
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.354.199	(453)	0	0	0	5.353.746	0	0	0	35.017	0	5.388.763
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	624.818	4.219.541	0	0	4.844.359	0	0	0	636.074	0	5.480.433
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	5.490.529	0	0	(5.490.529)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	6.115.347	4.219.541	0	(5.490.529)	4.844.359	0	0	0	636.074	0	5.480.433
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	465.983	0	0	465.983	0	0	0	0	0	465.983
Reiknuð fjárþörf.....	0	0	0	2.238	0	2.238	0	0	0	0	0	2.238
Viðskiptaskuldir.....	836.324	0	0	0	0	836.324	0	0	0	60.265	0	896.589
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	788.503	0	1.238.946	(0)	(2.027.449)	0	0	7.067	2.877	387	(10.331)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	75.731	0	0	0	0	75.731	0	0	0	0	(75.731)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	91.881	152.289	0	0	244.170	0	0	0	39.356	0	283.526
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	385.498	3.653	0	0	0	389.151	0	0	0	3.727	0	392.878
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	350.510	0	0	(350.510)	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.194.936	13.240	1.618	4.055	0	2.213.850	0	0	0	242.243	0	2.456.094
	4.280.993	459.285	1.858.836	6.293	(2.377.959)	4.227.448	0	7.067	2.877	345.978	(86.062)	4.497.308
Skuldir og skuldbindingar samtals	9.635.193	6.574.179	6.078.377	6.293	(7.868.488)	14.425.553	0	7.067	2.877	1.017.069	(86.062)	15.366.504
Eigið fé og skuldir samtals	21.582.195	7.801.662	7.175.368	72.202	(11.468.488)	25.162.939	262	8.560	0	839.320	(410.934)	25.600.146

Sjóðstreymi 2026												
	Fasteignafél. Akraneskaupst. slf						Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					
	Aðalsjóður	Eignasjóður		Byggðasafn	Millifærslur	A - hluti		Gáma	Háhití ehf	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	468.363	24.466	(238.558)	(4.479)	0	249.792	12	(550)	(49)	(56.537)	0	192.668
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	291.891	191.077	2.014	0	484.982	0	327	0	30.546	0	515.855
Verðbætur og gengismunur	(215.000)	284.711	0	0	0	69.711	0	0	0	5.934	0	75.645
Byggingssréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	614.322	0	0	0	0	614.322	0	0	0	2.065	0	616.387
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	867.685	601.068	(47.481)	(2.465)	0	1.418.807	12	(223)	(49)	(17.992)	0	1.400.555
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.400	0	10.400
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.075	0	6.075
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(339.095)	(3.350)	0	0	0	(342.445)	0	0	0	(3.282)	0	(345.727)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(339.095)	(3.350)	0	0	0	(342.445)	0	0	0	13.192	0	(329.253)
Handbært fé frá (til) rekstrar	528.590	597.718	(47.481)	(2.465)	0	1.076.362	12	(223)	(49)	(4.800)	0	1.071.302
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(466.500)	(186.625)	0	0	(653.125)	0	0	0	0	0	(653.125)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggingaréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	10.863	0	0	0	0	10.863	0	0	0	0	0	10.863
Langtímakröfur - A hluta	332.691	0	0	0	(332.691)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	343.554	(466.500)	(186.625)	0	(332.691)	(642.262)	0	0	0	0	0	(642.262)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(386.395)	292.401	0	(1)	93.996	0	22	0	0	(0)	(22)	(0)
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(272)	0	0	0	0	(272)	0	0	0	0	272	0
Skammtímaskuldir - A hluti	(292.400)	0	386.395	1	(93.996)	0	0	223	49	0	(272)	0
Skammtímaskuldir - B hluti	(22)	0	0	0	0	(22)	0	0	0	0	22	0
Tekin ný langtímalán	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afborganir langtímalána	0	(90.927)	(152.289)	0	0	(243.216)	0	0	0	(38.526)	0	(281.742)
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	(332.691)	0	0	332.691	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(679.088)	(131.218)	234.106	(0)	332.691	(243.509)	22	223	49	(38.526)	(0)	(281.742)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	193.056	0	0	(2.465)	0	190.591	34	(0)	0	(43.326)	(0)	147.299
Handbært fé í ársbyrjun	860.162	270.000	(0)	227	0	1.130.389	(0)	0	(0)	124.574	0	1.254.963
Handbært fé í árslok	1.053.218	270.000	(0)	(2.238)	0	1.320.980	34	(0)	0	81.248	(0)	1.402.261

Rekstraryfirlit 2027												
	Fasteignafél. Akraneskaupst.					A - hluti	Fasteignafél. Akraneskaupst.					A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	slf	Byggðasafn	Millifærslur		Gáma	Háhití ehf	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Millifærslur		
Rekstrartekjur												
Útsvar og fasteignaskattur.....	9.142.162	0	0	0	(173.396)	8.968.766	0	0	0	(25.723)	8.943.042	
Framlög Jöfnunarsjóds.....	2.761.224	0	0	0	0	2.761.224	0	0	0	0	2.761.224	
Aðrar tekjur.....	1.711.283	1.960.975	468.467	73.893	(2.186.806)	2.027.812	0	202.462	0	1.837.696	(241.079)	3.826.891
	13.614.669	1.960.975	468.467	73.893	(2.360.202)	13.757.802	0	202.462	0	1.837.696	(266.803)	15.531.157
Rekstrargjöld												
Laun og launatengd gjöld.....	7.920.804	100.216	124	49.404	0	8.070.548	0	0	60	1.638.626	0	9.709.234
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	469.428	7.706	0	0	0	477.134	0	0	0	1.303	0	478.437
Annar rekstrarkostnaður.....	5.590.225	1.047.270	96.044	28.021	(2.320.202)	4.441.358	0	202.674	23	263.509	(266.803)	4.640.760
	13.980.457	1.155.193	96.168	77.425	(2.320.202)	12.989.040	0	202.674	83	1.903.438	(266.803)	14.828.432
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	(365.787)	805.782	372.300	(3.532)	(40.000)	768.762	0	(212)	(83)	(65.742)	0	702.726
Afskriftir.....	0	(302.736)	(207.673)	(10.655)	0	(521.064)	0	(327)	0	(30.311)	0	(551.702)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	(365.787)	503.046	164.626	(14.187)	(40.000)	247.698	0	(539)	(83)	(96.053)	0	151.023
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld												
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	403.075	4.774	0	0	0	407.849	3	262	144	40.633	0	448.891
Vaxtagjöld og verðbætur.....	0	(33.799)	(368.519)	(124)	0	(402.443)	0	0	0	(7.553)	0	(409.996)
Vextir (til) frá eigin fyrirtækjum.....	410.199	(349.317)	(63.547)	74	0	(2.591)	9	(287)	(116)	2.986	(0)	(0)
Gengismunur.....	0	(18.634)	0	0	0	(18.634)	0	0	0	(5.570)	0	(24.204)
	813.274	(378.342)	(432.066)	(50)	0	2.815	11	(25)	28	36.066	(0)	38.895
Rekstrarniðurstaða án framlaga og tekjuskatts	447.487	124.704	(267.440)	(14.237)	(40.000)	250.513	11	(564)	(54)	(59.987)	(0)	189.919
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liður, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	40.000	40.000	0	0	0	0	0	40.000
Rekstrarniðurstaða	447.487	124.704	(267.440)	(14.237)	0	290.513	11	(564)	(54)	(59.987)	(0)	229.919

Efnahagsyfirlit 2027												
	Fasteignafél. Akraneskaupst. slf						Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					
	Aðalsjóður	Eignasjóður		Byggðasafn	Millifærslur	A - hluti	Gáma	Háhliti ehf og dvalarheimili	Millifærslur	A og B - hluti		
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	5.756.291	7.299.256	57.579	0	13.113.127	0	7.593	0	567.540	0	13.688.259
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	475.594	0	831	0	476.424	0	0	0	0	0	476.424
Vélar, áhöld og tæki	0	509.149	0	403	0	509.552	0	640	0	14.093	0	524.285
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	6.741.034	7.299.256	58.812	0	14.099.103	0	8.233	0	581.633	0	14.688.969
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	9.510.463	49.280	0	0	(3.600.000)	5.959.743	0	0	0	0	(324.872)	5.634.871
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	493.814	0	0	0	0	493.814	0	0	0	0	0	493.814
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	5.288.372	0	0	0	(5.288.372)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	15.292.649	49.280	0	0	(8.888.372)	6.453.557	0	0	0	0	(324.872)	6.128.685
Fastafjármunir	15.292.649	6.790.314	7.299.256	58.812	(8.888.372)	20.552.660	0	8.233	0	581.633	(324.872)	20.817.654
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	1.563.146	0	0	96	0	1.563.242	0	0	0	0	0	1.563.242
Önnheimtar tekjur.....	1.223.526	65	0	783	0	1.224.373	0	0	0	74.969	0	1.299.342
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	1.938.027	586.950	0	1.856	(2.526.833)	0	205	0	0	75.035	(75.240)	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	11.090	0	0	0	0	11.090	0	0	0	0	(11.090)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	344.911	0	0	0	(344.911)	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur.....	647.645	0	155.863	0	0	803.508	0	0	0	(10.378)	0	793.130
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	924.520	270.000	0	0	0	1.194.520	68	0	0	28.414	0	1.223.002
Veltufjármunir	6.652.864	857.015	155.863	2.735	(2.871.744)	4.796.733	273	0	0	168.040	(86.330)	4.878.716
Eignir samtals	21.945.513	7.647.329	7.455.119	61.547	(11.760.116)	25.349.393	273	8.233	0	749.673	(411.202)	25.696.370

Efnahagsýfirlit 2027												
	Fasteignafél. Akraneskaupst. slf						Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					
	Aðalsjóður	Eignasjóður		Byggðasafn	Millifærslur	A - hluti	Gáma	Háhliti ehf	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Millifærslur	A og B - hluti	
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	12.394.490	1.352.187	829.551	51.672	(3.600.000)	11.027.899	273	928	(2.931) (238.697) (324.872)		10.462.600	
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	961	0	961	
	12.394.490	1.352.187	829.551	51.672	(3.600.000)	11.027.899	273	928	(2.931) (237.736) (324.872)		10.463.561	
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	5.443.757	3.808	0	0	0	5.447.565	0	0	0	32.649	0	5.480.214
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.443.757	3.808	0	0	0	5.447.565	0	0	0	32.649	0	5.480.214
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	545.790	4.067.252	0	0	4.613.042	0	0	0	601.421	0	5.214.463
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	5.288.372	0	0	(5.288.372)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	5.834.162	4.067.252	0	(5.288.372)	4.613.042	0	0	0	601.421	0	5.214.463
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	465.983	0	0	465.983	0	0	0	0	0	465.983
Reiknuð fjárþörf.....	0	0	0	5.820	0	5.820	0	0	0	0	0	5.820
Viðskiptaskuldir.....	836.324	0	0	0	0	836.324	0	0	0	60.265	0	896.589
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	588.407	0	1.938.427	0	(2.526.833)	0	0	7.304	2.931	387	(10.622) (0)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	75.708	0	0	0	0	75.708	0	0	0	0	(75.708)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	95.273	152.289	0	0	247.562	0	0	0	40.223	0	287.785
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	411.891	3.748	0	0	0	415.640	0	0	0	3.980	0	419.620
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	344.911	0	0	(344.911)	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.194.936	13.240	1.618	4.055	0	2.213.850	0	0	0	248.484	0	2.462.334
	4.107.266	457.173	2.558.316	9.875	(2.871.744)	4.260.887	0	7.304	2.931	353.339	(86.330)	4.538.131
Skuldir og skuldbindingar samtals	9.551.023	6.295.142	6.625.569	9.875	(8.160.116)	14.321.494	0	7.304	2.931	987.409	(86.330)	15.232.809
Eigið fé og skuldir samtals	21.945.513	7.647.329	7.455.119	61.547	(11.760.116)	25.349.393	273	8.233	0	749.673	(411.202)	25.696.370

Sjóðstreymi 2027												
	Fasteignafél. Akraneskaupst. slf						Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					
	Aðalsjóður	Eignasjóður		Byggðasafn	Millifærslur	A - hluti		Gáma	Háhití ehf	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	447.487	124.704	(267.440)	(14.237)	0	290.513	11	(564)	(54)	(59.987)	0	229.919
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	302.736	207.673	10.655	0	521.064	0	327	0	30.311	0	551.702
Verðbætur og gengismunur	(147.310)	165.945	0	0	0	18.634	0	0	0	5.570	0	24.204
Byggingssréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	469.428	7.706	0	0	0	477.134	0	0	0	1.303	0	478.437
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	769.604	601.090	(59.767)	(3.582)	0	1.307.345	11	(237)	(54)	(22.803)	0	1.284.262
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.502	0	6.502
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.241	0	6.241
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(353.477)	(3.350)	0	0	0	(356.827)	0	0	0	(3.417)	0	(360.244)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(353.477)	(3.350)	0	0	0	(356.827)	0	0	0	9.326	0	(347.501)
Handbært fé frá (til) rekstrar	416.127	597.740	(59.767)	(3.582)	0	950.518	11	(237)	(54)	(13.478)	0	936.761
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(223.500)	(487.425)	0	0	(710.925)	0	0	0	0	0	(710.925)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	(125.000)	0	0	0	(125.000)	0	0	0	0	0	(125.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggingaréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - A hluta	355.067	0	0	0	(355.067)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	355.067	(348.500)	(487.425)	0	(355.067)	(835.925)	0	0	0	0	0	(835.925)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(699.481)	200.097	0	0	499.384	0	23	0	0	1	(23)	(0)
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(291)	0	0	0	0	(291)	0	0	0	0	291	0
Skammtímaskuldir - A hluti	(200.097)	0	699.481	0	(499.384)	0	0	237	54	(1)	(291)	(0)
Skammtímaskuldir - B hluti	(23)	0	0	0	0	(23)	0	0	0	0	23	0
Tekin ný langtímalán	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afborganir langtímalána	0	(94.270)	(152.289)	0	0	(246.559)	0	0	0	(39.356)	0	(285.915)
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	(355.067)	0	0	355.067	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(899.892)	(249.240)	547.192	1	355.067	(246.873)	23	237	54	(39.356)	(0)	(285.915)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(128.698)	(0)	0	(3.582)	0	(132.280)	34	0	(0)	(52.833)	(0)	(185.079)
Handbært fé í ársbyrjun	1.053.218	270.000	(0)	(2.238)	0	1.320.980	34	(0)	0	81.248	0	1.402.261
Handbært fé í árslok	924.520	270.000	0	(5.820)	0	1.188.700	68	0	(0)	28.414	(0)	1.217.182

Rekstraryfirlit 2028												
	Fasteignafél. Akraneskaupst. slf					A - hluti	Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Byggðasafn	Millifærslur	Gáma		Háhití ehf	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Millifærslur			
Rekstrartekjur												
Útsvar og fasteignaskattur.....	9.437.479	0	0	0	(173.396)	9.264.084	0	0	0	(25.723)	9.238.360	
Framlög Jöfnunarsjóds.....	2.830.255	0	0	0	0	2.830.255	0	0	0	0	2.830.255	
Aðrar tekjur.....	1.754.066	2.009.999	480.179	75.740	(2.241.477)	2.078.507	0	207.524	0	1.904.871	(247.925)	3.942.977
	14.021.800	2.009.999	480.179	75.740	(2.414.872)	14.172.846	0	207.524	0	1.904.871	(273.648)	16.011.592
Rekstrargjöld												
Laun og launatengd gjöld.....	8.326.965	105.355	131	51.937	0	8.484.387	0	0	63	1.722.651	0	10.207.102
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	479.878	7.706	0	0	0	487.584	0	0	0	1.211	0	488.795
Annar rekstrarkostnaður.....	5.729.980	1.073.452	98.445	28.722	(2.374.872)	4.555.727	0	207.741	23	251.347	(273.648)	4.741.190
	14.536.823	1.186.513	98.575	80.659	(2.374.872)	13.527.698	0	207.741	86	1.975.209	(273.648)	15.437.086
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	(515.023)	823.486	381.604	(4.919)	(40.000)	645.148	0	(217)	(86)	(70.338)	0	574.506
Afskriftir.....	0	(317.112)	(221.204)	(10.655)	0	(548.971)	0	(327)	0	(30.546)	0	(579.844)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	(515.023)	506.374	160.400	(15.574)	(40.000)	96.177	0	(544)	(86)	(100.884)	0	(5.338)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld												
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	403.075	4.774	0	0	0	407.849	3	262	144	40.010	0	448.268
Vaxtagjöld og verðbætur.....	0	(41.093)	(353.290)	(124)	0	(394.507)	0	0	0	(7.566)	0	(402.073)
Vextir (til) frá eigin fyrirtækjum.....	421.889	(341.625)	(82.917)	74	(0)	(2.579)	8	(297)	(118)	2.986	(0)	(0)
Gengismunur.....	0	(16.027)	0	0	0	(16.027)	0	0	0	(5.685)	0	(21.712)
	824.964	(377.944)	(436.207)	(50)	0	10.763	11	(35)	26	35.431	(0)	46.195
Rekstrarniðurstaða án framlaga og tekjuskatts	309.941	128.429	(275.807)	(15.624)	(40.000)	106.940	11	(579)	(60)	(65.454)	0	40.857
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liður, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	40.000	40.000	0	0	0	0	0	40.000
Rekstrarniðurstaða	309.941	128.429	(275.807)	(15.624)	0	146.940	11	(579)	(60)	(65.454)	0	80.857

Efnahagsýfirlit 2028												
	Fasteignafél. Akraneskaupst.						Fasteignafél. Akraneskaupst.					
	Aðalsjóður	Eignasjóður	slf	Byggðasafn	Millifærslur	A - hluti	Gáma	Háhití ehf	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Millifærslur	A og B - hluti	
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	6.458.064	7.140.149	47.125	0	13.645.338	0	7.304	0	538.321	0	14.190.963
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	0	0	733	0	733	0	0	0	0	0	733
Vélar, áhöld og tæki	0	496.684	0	300	0	496.984	0	601	0	12.766	0	510.351
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	6.954.748	7.140.149	48.158	0	14.143.055	0	7.905	0	551.087	0	14.702.048
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	9.510.463	49.280	0	0 (3.600.000)		5.959.743	0	0	0	0 (324.872)		5.634.871
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	493.814	0	0	0	0	493.814	0	0	0	0	0	493.814
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	5.067.048	0	0	0 (5.067.048)		0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	15.071.325	49.280	0	0 (8.667.048)		6.453.557	0	0	0	0 (324.872)		6.128.685
Fastafjármunir	15.071.325	7.004.028	7.140.149	48.158 (8.667.048)		20.596.612	0	7.905	0	551.087 (324.872)		20.830.733
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	1.563.146	0	0	96	0	1.563.242	0	0	0	0	0	1.563.242
Óinnheimtar tekjur.....	1.223.526	65	0	783	0	1.224.373	0	0	0	74.969	0	1.299.342
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	2.207.015	211.692	0	1.856 (2.420.564)		0	189	0	0	75.035 (75.224)		0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	11.379	0	0	0	0	11.379	0	0	0	0 (11.379)		0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	353.533	0	0	0 (353.533)		0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur.....	647.645	0	155.863	0	0	803.508	0	0	0 (77.275)	0		726.233
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	914.381	270.000	0	0	0	1.184.381	95	0	0	29.907	0	1.214.383
Veltufjármunir	6.920.626	481.757	155.863	2.735 (2.774.097)		4.786.884	284	0	0	102.636 (86.603)		4.803.200
Eignir samtals	21.991.951	7.485.785	7.296.012	50.892 (11.441.145)		25.383.496	284	7.905	0	653.723 (411.475)		25.633.933

Efnahagsýfirlit 2028											
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Fasteignafél. Akraneskaupst. slf	Byggðasafn	Millifærslur	A - hluti	Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf	Gáma	Háhliti ehf og dvalarheimili	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir											
Eiginfjárreikningar:											
Eigið fé.....	12.704.431	1.480.617	553.744	36.048	(3.600.000)	11.174.839	284	349	(2.992) (304.151) (324.872)		10.543.457
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	961	0	961
	12.704.431	1.480.617	553.744	36.048	(3.600.000)	11.174.839	284	349	(2.992) (303.190) (324.872)		10.544.418
Skuldbindingar:											
Lífeyrisskuldbindingar.....	5.527.763	8.070	0	0	0	5.535.833	0	0	0	30.036	5.565.869
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.527.763	8.070	0	0	0	5.535.833	0	0	0	30.036	5.565.869
Langtímaskuldir:											
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	461.779	3.914.964	0	0	4.376.743	0	0	0	565.992	4.942.736
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	5.067.048	0	0	(5.067.048)	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	5.528.827	3.914.964	0	(5.067.048)	4.376.743	0	0	0	565.992	4.942.736
Skammtímaskuldir:											
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	465.983	0	0	465.983	0	0	0	0	465.983
Reiknuð fjárþörf.....	0	0	0	10.789	0	10.789	0	0	0	0	10.789
Viðskiptaskuldir.....	836.324	0	0	0	0	836.324	0	0	0	60.265	896.589
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	213.148	0	2.207.415	(0) (2.420.564)	0	0	0	7.556	2.992	363 (10.911)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	75.692	0	0	0	0	75.692	0	0	0	0 (75.692)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	97.655	152.289	0	0	249.944	0	0	0	41.114	291.058
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	439.656	3.842	0	0	0	443.498	0	0	0	4.247	447.745
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	353.533	0	0	(353.533)	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.194.936	13.240	1.618	4.055	0	2.213.850	0	0	0	254.895	2.468.745
	3.759.757	468.271	2.827.305	14.844	(2.774.097)	4.296.080	0	7.556	2.992	360.884 (86.603)	4.580.910
Skuldir og skuldbindingar samtals	9.287.520	6.005.168	6.742.269	14.844	(7.841.145)	14.208.657	0	7.556	2.992	956.913 (86.603)	15.089.515
Eigið fé og skuldir samtals	21.991.951	7.485.785	7.296.012	50.892	(11.441.145)	25.383.496	284	7.905	0	653.723 (411.475)	25.633.933

Sjóðstreymi 2028												
	Fasteignafél. Akraneskaupst. s.lf						Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					
	Aðalsjóður	Eignasjóður		Byggðasafn	Millifærslur	A - hluti		Gáma	Háhliti ehf	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	309.941	128.429	(275.807)	(15.624)	0	146.940	11	(579)	(60)	(65.454)	0	80.857
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	317.112	221.204	10.655	0	548.971	0	327	0	30.546	0	579.844
Verðbætur og gengismunur	(136.521)	152.547	0	0	0	16.027	0	0	0	5.685	0	21.712
Byggingssréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	479.878	7.706	0	0	0	487.584	0	0	0	1.211	0	488.795
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	653.299	605.795	(54.603)	(4.969)	0	1.199.521	11	(252)	(60)	(28.011)	0	1.171.208
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66.897	0	66.897
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.411	0	6.411
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(368.107)	(3.350)	0	0	0	(371.457)	0	0	0	(3.557)	0	(375.014)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(368.107)	(3.350)	0	0	0	(371.457)	0	0	0	69.751	0	(301.706)
Handbært fé frá (til) rekstrar	285.192	602.445	(54.603)	(4.969)	0	828.064	11	(252)	(60)	41.739	0	869.502
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(1.993.696)	(62.097)	0	0	(2.055.793)	0	0	0	0	0	(2.055.793)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	1.462.870	0	0	0	1.462.870	0	0	0	0	0	1.462.870
Byggingaréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - A hluta	349.222	0	0	0	(349.222)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	349.222	(530.826)	(62.097)	0	(349.222)	(592.923)	0	0	0	0	0	(592.923)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(268.989)	375.258	0	0	(106.270)	0	16	0	0	(0)	(16)	(0)
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(289)	0	0	0	0	(289)	0	0	0	0	289	0
Skammtímaskuldir - A hluti	(375.258)	0	268.989	(0)	106.270	0	0	252	60	(23)	(289)	0
Skammtímaskuldir - B hluti	(16)	0	0	0	0	(16)	0	0	0	0	16	0
Tekin ný langtímalán	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afborganir langtímalána	0	(97.655)	(152.289)	0	0	(249.944)	0	0	0	(40.223)	0	(290.167)
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	(349.222)	0	0	349.222	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(644.552)	(71.619)	116.700	(0)	349.222	(250.249)	16	252	60	(40.247)	0	(290.167)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(10.139)	(0)	(0)	(4.969)	(0)	(15.108)	27	(0)	0	1.493	0	(13.588)
Handbært fé í ársbyrjun	924.520	270.000	0	(5.820)	0	1.188.700	68	0	(0)	28.414	0	1.217.182
Handbært fé í árslok	914.381	270.000	(0)	(10.789)	(0)	1.173.592	95	0	(0)	29.907	0	1.203.594

Rekstraryfirlit 2029												
	Fasteignafél. Akraneskaupst. slf					A - hluti	Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Byggðasafn	Millifærslur			Gáma	Háhití ehf	Höfði hjúkrunar: og dvalarheimili	Millifærslur		
Rekstrartekjur												
Útsvar og fasteignaskattur.....	9.861.028	0	0	0	(173.396)	9.687.632	0	0	0	(25.723)		9.661.908
Framlög Jöfnunarsjóds.....	2.901.011	0	0	0	0	2.901.011	0	0	0	0		2.901.011
Aðrar tekjur.....	1.797.917	2.060.249	492.184	77.633	(2.297.513)	2.130.470	0	212.712	0	1.974.510	(254.971)	4.062.720
	14.559.956	2.060.249	492.184	77.633	(2.470.909)	14.719.113	0	212.712	0	1.974.510	(280.695)	16.625.640
Rekstrargjöld												
Laun og launatengd gjöld.....	8.782.261	111.116	138	54.777	0	8.948.291	0	0	66	1.816.841	0	10.765.199
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	497.428	7.706	0	0	0	505.134	0	0	0	1.211	0	506.345
Annar rekstrarkostnaður.....	5.873.230	1.100.288	100.906	29.440	(2.430.909)	4.672.955	0	212.934	24	231.805	(280.695)	4.837.023
	15.152.919	1.219.110	101.044	84.217	(2.430.909)	14.126.380	0	212.934	90	2.049.857	(280.695)	16.108.567
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	(592.963)	841.139	391.140	(6.583)	(40.000)	592.733	0	(223)	(90)	(75.347)	(0)	517.073
Afskriftir.....	0	(333.510)	(238.023)	(10.655)	0	(582.188)	0	(327)	0	(19.462)	0	(601.977)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	(592.963)	507.629	153.117	(17.238)	(40.000)	10.545	0	(550)	(90)	(94.809)	(0)	(84.904)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld												
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	403.075	4.774	0	0	0	407.849	3	262	144	30.865	0	439.123
Vaxtagjöld og verðbætur.....	0	(35.550)	(338.061)	(124)	0	(373.735)	0	0	0	(8.262)	0	(381.998)
Vextir (til) frá eigin fyrirtækjum.....	432.308	(330.152)	(104.796)	74	0	(2.565)	7	(308)	(121)	2.987	0	0
Gengismunur.....	0	(13.986)	0	0	0	(13.986)	0	0	0	(6.486)	0	(20.472)
	835.383	(360.928)	(442.857)	(50)	0	31.548	10	(46)	23	25.589	0	57.125
Rekstrarniðurstaða án framlaga og tekjuskatts	242.421	146.701	(289.740)	(17.288)	(40.000)	42.093	10	(595)	(67)	(69.220)	(0)	(27.778)
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liður, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	40.000	40.000	0	0	0	0	0	40.000
Rekstrarniðurstaða	242.421	146.701	(289.740)	(17.288)	0	82.093	10	(595)	(67)	(69.220)	(0)	12.222

Efnahagsýfirlit 2029												
	Fasteignafél. Akraneskaupst. slf						Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Byggðasafn	Millifærslur	A - hluti		Gáma	Háhliti ehf	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Millifærslur	A og B - hluti	
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	6.670.191	7.523.095	36.671	0	14.229.956	0	7.015	0	520.186	0	14.757.157
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	0	0	636	0	636	0	0	0	0	0	636
Vélar, áhöld og tæki	0	483.954	0	196	0	484.150	0	563	0	11.439	0	496.152
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	7.154.144	7.523.095	37.503	0	14.714.742	0	7.578	0	531.625	0	15.253.945
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	9.510.463	49.280	0	0	(3.600.000)	5.959.743	0	0	0	0	(324.872)	5.634.871
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	493.814	0	0	0	0	493.814	0	0	0	0	0	493.814
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	4.831.352	0	0	0	(4.831.352)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	14.835.629	49.280	0	0	(8.431.352)	6.453.557	0	0	0	0	(324.872)	6.128.685
Fastafjármunir	14.835.629	7.203.424	7.523.095	37.503	(8.431.352)	21.168.299	0	7.578	0	531.625	(324.872)	21.382.630
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	1.563.146	0	0	96	0	1.563.242	0	0	0	0	0	1.563.242
Öinnheimtar tekjur.....	1.223.526	65	0	783	0	1.224.373	0	0	0	74.969	0	1.299.342
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	3.031.989	449.787	0	1.857	(3.483.633)	0	162	0	0	75.034	(75.196)	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	11.714	0	0	0	0	11.714	0	0	0	0	(11.714)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	362.372	0	0	0	(362.372)	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur.....	647.645	0	155.863	0	0	803.508	0	0	0	(164.275)	0	639.233
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	910.509	0	0	0	0	910.509	131	0	0	30.031	0	940.671
Veltufjármunir	7.750.901	449.852	155.863	2.735	(3.846.004)	4.513.347	293	0	0	15.758	(86.910)	4.442.488
Eignir samtals	22.586.530	7.653.276	7.678.958	40.238	(12.277.357)	25.681.645	293	7.578	0	547.383	(411.782)	25.825.118

Efnahagsýfirlit 2029												
	Fasteignafél. Akraneskaupst. slf						Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					
	Aðalsjóður	Eignasjóður		Byggðasafn	Millifærslur	A - hluti	Gáma	Háhliti ehf og dvalarheimili	Millifærslur	A og B - hluti		
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	12.946.851	1.627.318	264.003	18.760	(3.600.000)	11.256.932	293	(246) (3.059) (373.370) (324.872)		10.555.679		
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	961	961		
	12.946.851	1.627.318	264.003	18.760	(3.600.000)	11.256.932	293	(246) (3.059) (372.409) (324.872)		10.556.640		
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	5.623.030	12.330	0	0	0	5.635.360	0	0	0	27.438	0	5.662.797
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.623.030	12.330	0	0	0	5.635.360	0	0	0	27.438	0	5.662.797
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	373.227	3.762.675	0	0	4.135.903	0	0	0	275.912	0	4.411.815
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	4.831.352	0	0	(4.831.352)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	5.204.580	3.762.675	0	(4.831.352)	4.135.903	0	0	0	275.912	0	4.411.815
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	465.983	0	0	465.983	0	0	0	0	0	465.983
Reiknuð fjárþörf.....	0	329.402	0	17.423	0	346.825	0	0	0	0	0	346.825
Viðskiptaskuldir.....	836.324	0	0	0	0	836.324	0	0	0	60.265	0	896.589
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	451.244	0	3.032.389	(1) (3.483.633)	0	0	0	7.825	3.059	363	(11.246)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	75.664	0	0	0	0	75.664	0	0	0	0	(75.664)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	100.097	152.289	0	0	252.385	0	0	0	296.567	0	548.952
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	458.480	3.938	0	0	0	462.418	0	0	0	4.353	0	466.772
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	362.372	0	0	(362.372)	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.194.936	13.240	1.618	4.055	0	2.213.850	0	0	0	254.895	0	2.468.745
	4.016.649	809.049	3.652.279	21.478	(3.846.004)	4.653.450	0	7.825	3.059	616.443	(86.910)	5.193.866
Skuldir og skuldbindingar samtals	9.639.679	6.025.958	7.414.954	21.478	(8.677.357)	14.424.713	0	7.825	3.059	919.793	(86.910)	15.268.478
Eigið fé og skuldir samtals	22.586.530	7.653.276	7.678.958	40.238	(12.277.357)	25.681.645	293	7.578	0	547.383	(411.782)	25.825.118

Sjóðstreymi 2029												
	Fasteignafél. Akraneskaupst. slf						Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					
	Aðalsjóður	Eignasjóður		Byggðasafn	Millifærslur	A - hluti		Gáma	Háhití ehf	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	242.421	146.701	(289.740)	(17.288)	0	82.093	10	(595)	(67)	(69.220)	0	12.222
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	333.510	238.023	10.655	0	582.188	0	327	0	19.462	0	601.977
Verðbætur og gengismunur	(131.095)	145.081	0	0	0	13.986	0	0	0	6.486	0	20.472
Byggingssréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	497.428	7.706	0	0	0	505.134	0	0	0	1.211	0	506.345
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	608.753	632.998	(51.717)	(6.633)	0	1.183.401	10	(268)	(67)	(42.061)	0	1.141.015
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	87.000	0	87.000
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(383.337)	(3.350)	0	0	0	(386.687)	0	0	0	(3.703)	0	(390.390)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(383.337)	(3.350)	0	0	0	(386.687)	0	0	0	83.297	0	(303.390)
Handbært fé frá (til) rekstrar	225.416	629.648	(51.717)	(6.633)	0	796.714	10	(268)	(67)	41.236	0	837.625
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(1.310.130)	(620.968)	0	0	(1.931.098)	0	0	0	0	0	(1.931.098)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	777.224	0	0	0	777.224	0	0	0	0	0	777.224
Byggingaréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - A hluta	357.952	0	0	0	(357.952)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	357.952	(532.906)	(620.968)	0	(357.952)	(1.153.874)	0	0	0	0	0	(1.153.874)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(824.974)	(238.095)	0	(0)	1.063.069	0	26	0	0	1	(28)	(0)
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(335)	0	0	0	0	(335)	0	0	0	0	335	0
Skammtímaskuldir - A hluti	238.095	0	824.974	(1)	(1.063.069)	0	0	268	67	0	(335)	0
Skammtímaskuldir - B hluti	(28)	0	0	0	0	(28)	0	0	0	0	28	0
Tekin ný langtímalán	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afborganir langtímalána	0	(100.097)	(152.289)	0	0	(252.385)	0	0	0	(41.114)	0	(293.499)
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	(357.952)	0	0	357.952	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(587.241)	(696.144)	672.685	(1)	357.952	(252.748)	26	268	67	(41.113)	(0)	(293.499)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(3.872)	(599.402)	0	(6.634)	0	(609.908)	36	0	(0)	124	(0)	(609.748)
Handbært fé í ársbyrjun	914.381	270.000	(0)	(10.789)	0	1.173.592	95	0	(0)	29.907	0	1.203.594
Handbært fé í árslok	910.509	(329.402)	0	(17.423)	0	563.684	131	0	(0)	30.031	(0)	593.846