

SEMENTSREITUR - DEILISKIPULAG

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Breytt fyrirkomulag á sorpi, staðsetning djúpgáma. Stærðartafla lagfærð vegna bílastæðabókhalds, legu stíga og smávægilegra breytinga á stærðum lóða.

Greinargerð

Staðsetning djúpgáma er breytt til samræmis við þá vinnu sem hefur farið fram hjá bænum. Djúpgámar verða á reitum C,D,E,F en á öðrum reitum verður notast við hefðbundin sorplát, staðsett innan lóða. Djúpgámar fyrir reiti C,D,E,F verða á sér lóðum í götukassa, samnýting á djúpgámum verður á milli reita. Nánar verður kveðið á um sorp fyrirkomulag í reglum Akraneskaupstaðar um meðhöndlun úrgangs. Akraneskaupstaður sér um uppsetningu á djúpgámum samhliða gatnagerð en rekstur á djúpgámum er í höndum lóðarhafa á svæðinu. Tæknirými fyrir hitalagnir komið fyrir á reit B (B12) Víkjandi spennistöð staðsett við Faxabraut / reit F, en reitur fyrir spennistöð við Mánabraut fjarlægður. Göngustigur á milli lóðar A8 og A10 lagfærður. Stærðartafla uppfærð, ýmsar smávægilegar lagfæringar á lóðarstærð og bílastæðum á Reit A og B

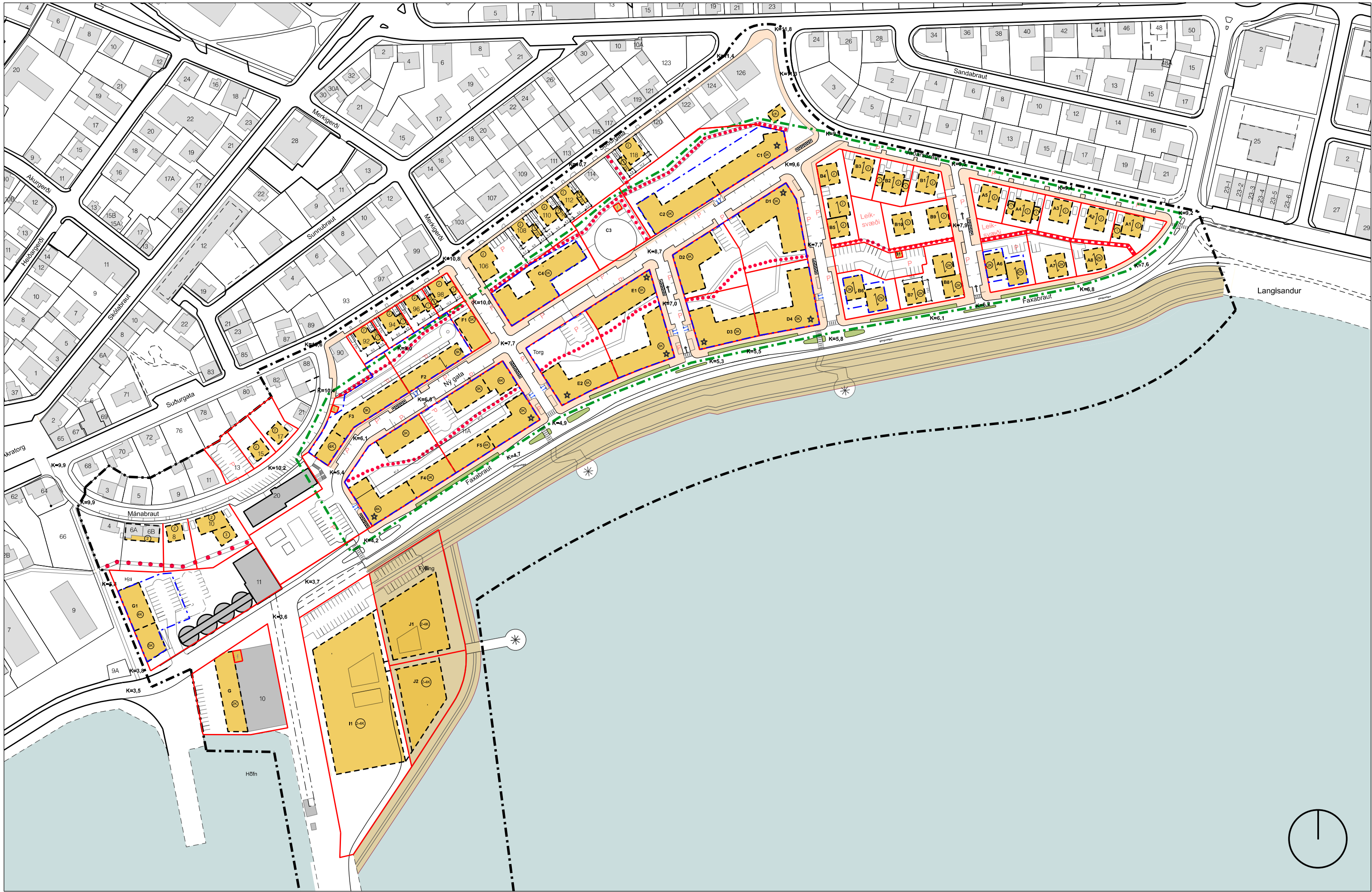
Að öðru leyti gildir núverandi skipulag / greinargerð. Breytingin er í samhljómi við markmið gildandi deiliskipulags.

	Lóðarstærð	Nýtingarhl. ofanjarðarð	Fótspor bygginga og viðbygginga	Versl/þjón./skrifst. m²	Íbúðir m²	Samtals m²	Kjallari m²	Bílastæði samtals	Bílastæði í götu	Bílastæði á lóð	Bílastæði í kjallara	Bílkjall. m²	Heild m² A og B rými	Fjöldi íb. hámark
Suðurgata	5,238	0.5			2,414	2,414		15		15		2,414	20	
Mánabraut	1,428	0.8			1,180	1,180	24		24			1,180	10	
Reitur -A	5,636	0.5	1,440	0	2,880	2,880	450	47	20	23	4	150	3,480	25
Reitur -B	7,656	0.5	1,985	0	4,085	4,085	650	63	24	35	4	230	4,965	31
Reitur -C	6,532	0.9	2,024	840	4,867	5,707	800	80	22	0	58	2,400	8,907	49
Reitur -D	5,904	1.4	2,534	0	8,167	8,167	2,304	106	21	12	73	3,600	14,071	82
Reitur -E	3,978	1.4	1,862	600	4,986	5,586	1,282	77	12	10	55	2,100	8,968	50
Reitur -F	7,742	1.7	3,994	1,991	11,207	13,198	2,340	186	31	21	134	4,650	20,188	112
Reitur -G (nýbygging)	7,000	0.5	640	600	2,600	3,200	640	35	7	14	14	700	4,540	26
Reitur -H (hafnarsvæði)	3,700	0.3	500	1,000	0	1,000		10					1,000	0
Reitur -I (hótel)	5,000	1.1	1,628	5,698	0	5,698	1,628	38					7,326	0
Svæði -J (landfylling)	5,050	1.0	1,420	5,090	0	5,090	1,500	34					6,590	0
Samtals allir reitir	64,864			15,819	42,386	58,205	11,594	714				13,830	83,629	404

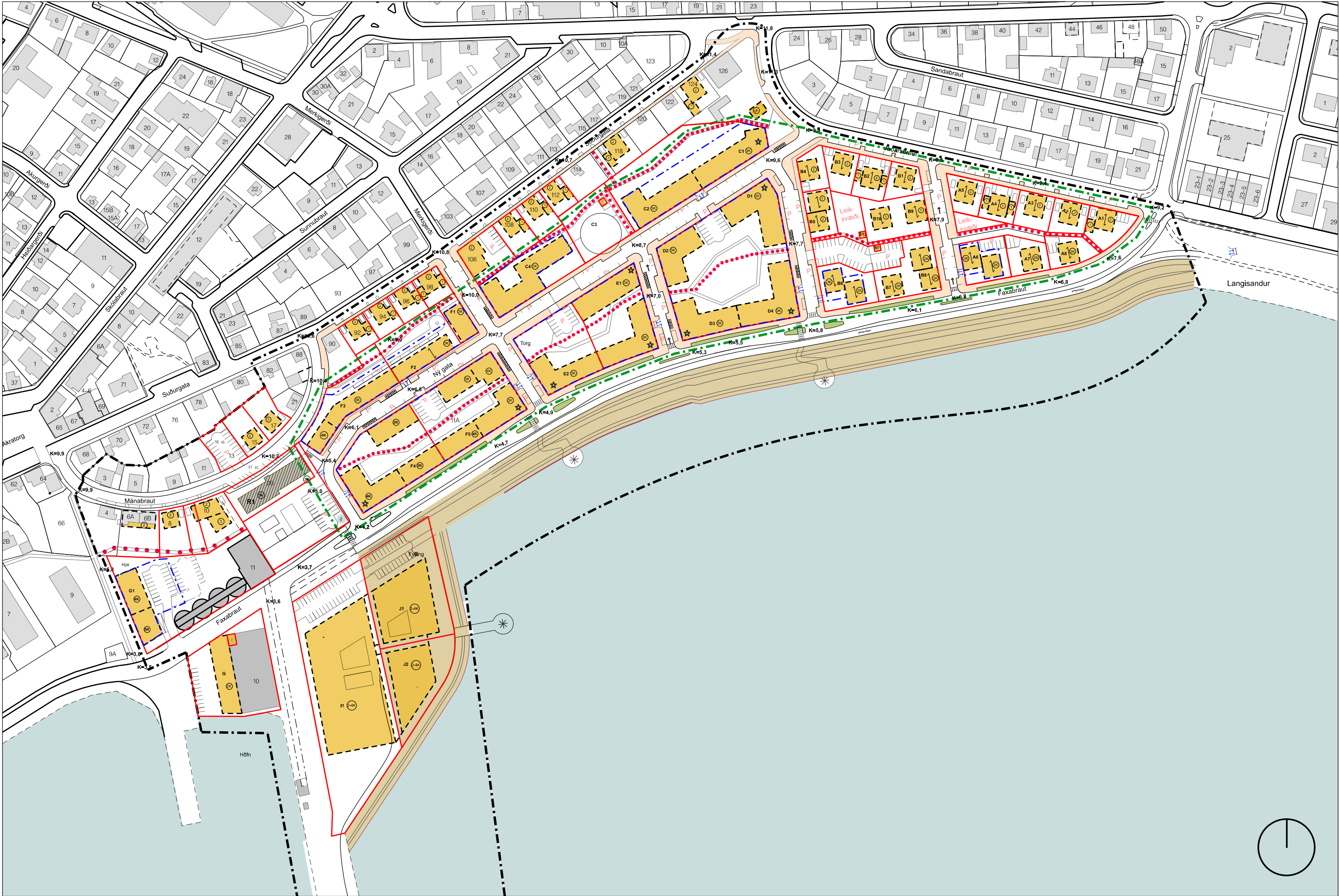
STÆRDARTAFLA Í GILDI (Samp. í bæjarstjórn 14.07.2021)

	Lóðarstærð	Nýtingarhl. ofanjarðarð	Fótspor bygginga og viðbygginga	Versl/þjón./skrifst. m²	Íbúðir m²	Samtals m²	Kjallari m²	Bílastæði samtals	Bílastæði í götu	Bílastæði á lóð	Bílastæði í kjallara	Bílkjall. m²	Heild m² A og B rými	Fjöldi íb. hámark
Suðurgata	5,238	0.5			2,414	2,414		15		15		2,414	20	
Mánabraut	1,428	0.8			1,180	1,180	24		24			1,180	10	
Reitur -A	4,775	0.6	1,440	0	2,880	2,880	450	53	20	27	6	150	3,480	25
Reitur -B	7,656	0.5	1,985	0	4,085	4,085	650	65	24	35	6	230	4,965	31
Reitur -C	5,592	1.02	2,024	840	4,868	5,708	800	81	-	-	76	2,400	8,908	49
Reitur -D	5,904	1.4	2,534	0	8,167	8,167	2,304	106	21	12	73	3,600	14,071	82
Reitur -E	3,978	1.4	1,862	600	4,986	5,586	1,282	77	0	10	67	2,100	8,968	50
Reitur -F	7,742	1.7	3,994	1,991	11,207	13,198	2,340	186	31	21	134	4,650	20,188	112
Reitur -G (nýbygging)	7,000	0.5	640	600	2,600	3,200	640	35	7	14	14	700	4,540	26
Reitur -H (hafnarsvæði)	3,700	0.3	500	1,000	0	1,000		10					1,000	0
Reitur -I (hótel)	5,000	1.1	1,628	5,698	0	5,698	1,628	38					7,326	0
Svæði -J (landfylling)	5,050	1.0	1,420	5,090	0	5,090	1,500	34					6,590	0
Samtals allir reitir	63,063			15,819	42,387	58,206	11,594	723				13,830	83,630	404

STÆRDARTAFLA UPPFÆRÐ



DEILISKIPULAG Í GILDI (Samp. í bæjarstjórn 14.07.2021)



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI Mkv. 1:2000

BREYTING Á ADALSKIPULAGI AKRANESS 2005-2017 FYRIR SEMENTSREIT OG HAFNARSVÆÐI, SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN 12.09.2017

REITASKIPAN

SKÝRINGAR:

- Núverandi byggingar
- Afmörkun deiliskipulags
- Afmörkun deiliskipulagsreits (Sementsreitir)
- Byggingarreitur nýbygginga
- Byggingarreitur fyrir kjallara og bílakjallara
- Landfylling
- Lóðamörk
- Göngubraut
- Mænisstefna
- Leiðbeinandi skipting hæða
- Leiðbeinandi staðsetning gegnumaksturs eða göngutengingar
- Kvöð um göngutengsl
- Kvöð um almenna umferð
- Hæðir / kjallari
- Innkeyrsla í bílarkjallara (leiðbeinandi)
- Gróður - staðsetning leiðbeinandi
- Leiðbeinandi staðsetning hjólastæða
- Bílastæði
- Uppbrot í þaki / kennileiti
- Leiðbeinandi hæðarkótar (Endalleg ákveðning, þá verja samræmi við lágmarksgóðhæð í lágvaldum (vegna lóðshattus)
- Núverandi byggingar sem má fjarlægja
- Leiðbeinandi staðsetning spennistöðva
- Útsýnistaðir
- Djúpgámar
- Einstefna
- Víkjandi spennistöð

Skipulagsbreyting er gerð í samræmi við 3.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt með vísan í 3.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar

Bæjarstjórnin á Akranesi

Samþykkt deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

ASK ARCHITECTAR EHF
GÖRUGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SMÍ 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

VERKEFNI
SEMENTSREITUR

TEGUND TEGNINGAR
DEILISKIPULAGSTILLAGA
HEITI TEGNINGAR
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

MRG.1 A1
1:1000 / 1:2000
HÖNNUN
GÖS/ASK
TEIÐUN
ASK
YFIR
GÖS/ASK
DAGS
10.07.2025
ÚTGAFA

VERK NÚ
1527

AUDRENN - HÖNNUN TEGNINGAR
05-01 (2/3)