

Akraneskaupstaður

Fasteignagjöld árið 2019 - samanburður milli valinna samanburðasveitarfélaga

Dæmi:

Íbúðarh.	Mat krónur	Flatarmál m ²	Áætl. Vatn m ³	Atv.hús	Mat krónur	Flatarmál m ²	Rúmmál m ³
Hús	35.860.000	147	1200	Verslun	70.050.000	840	3908
Bílskúr	0	0	0		0	0	
Lóð	5.740.000	587	0	Lóð	14.400.000	2585,2	
	41.600.000	147	1200		84.450.000	840	

Íbúðarhús

4 í heimili 300m³ pr/íbúa

	Akranes-kaupstaður	Akranes-kaupstaður	Akureyrar-bær	Sveitarf. Árborg	Garða-bær	Hafnarfj. bær	Kópa-vogur	Mosfells-bær	Reykjanes-bær	Reykjavíkurborg	Seltjarnarnes-bær	Borgar byggð
Fasteignaskattur A	119.184	119.184	146.367	103.613	121.729	147.983	134.675	116.499	154.338	120.337	128.773	109.066
Vatnsskattur breyt	29.229	29.229	20.271	66.501	60.865	33.012	39.790	43.478	33.369	29.229	66.226	47.338
Vatnsskattur fastag	5.124	5.124	9.190	0	0	0	0	0	6.100	5.124	0	7.316
Holræsagjald A	62.379	62.379	32.991	94.646	64.068	73.423	64.277	64.660	64.308	62.379	110.377	82.640
Holræsagjald fastgj.	10.994	10.994	9.499							10.994		14.567
Lóðarleiga A	7.649	21.898	30.600	51.988	35.361	25.916	12.579	24.304	88.732	18.449	40.613	56.434
Sorpgjald	34.807	34.807	38.643	62.000	28.000	39.956	36.800	29.000	44.532	44.940	38.124	47.200
	269.367	283.616	287.561	378.747	310.022	320.290	288.122	277.942	391.379	291.453	384.114	364.562
Sem hlutfall af Akranesi	100,0%	105,3%	106,8%	140,6%	115,1%	118,9%	107,0%	103,2%	145,3%	108,2%	142,6%	135,3%
Sem hlutfall af Akranesi	95,0%	100,0%	101,4%	133,5%	109,3%	112,9%	101,6%	98,0%	138,0%	102,8%	135,4%	128,5%

Atvinnuhúsnæði

	Akranes-kaupstaður	Akranes-kaupstaður	Akureyrar-bær	Sveitarf. Árborg	Garða-bær	Hafnarfj. bær	Kópa-vogur	Mosfells-bær	Reykjanes-bær	Reykjavíkurborg	Seltjarnarnes-bær	Borgar byggð
Fasteignaskattur C	1.334.648	1.334.648	1.573.721	1.676.399	1.974.689	1.722.599	1.898.668	1.912.636	1.291.960	2.183.161	1.492.418	958.575
Vatnsskattur breyt	167.026	167.026	115.836	179.324	115.089	110.738	82.276	93.241	190.680	167.026	113.110	270.505
Vatnsskattur fastag	5.124	5.124	18.381	0	0	3.876	0	0	6.100	5.124	0	7.316
Holræsagjald C	356.454	356.454	188.521	255.219	121.147	205.481	132.907	138.666	274.052	356.454	188.516	422.250
Holræsagjald fastag.	10.994	10.994	9.499							10.994		14.567
Lóðarleiga C	121.142	182.160	460.958	173.243	206.573	245.474	478.262	224.217	200.272	225.613	375.023	235.182
Sorpgjald	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.995.388	2.056.405	2.366.916	2.284.185	2.417.498	2.288.168	2.592.112	2.368.759	1.963.064	2.948.372	2.169.066	1.908.395
Sem hlutfall af Akranesi	100,0%	103,1%	118,6%	114,5%	121,2%	114,7%	129,9%	118,7%	98,4%	147,8%	108,7%	95,6%
Sem hlutfall af Akranesi	97,0%	100,0%	115,1%	111,1%	117,6%	111,3%	126,1%	115,2%	95,5%	143,4%	105,5%	92,8%

Í útreikning er stuðst við að allar tölur sem taka mið af fasteignamati séu reiknaðar sem margfeldi samkvæmt upplýsingum FMR. Grunnatala 1 miðað við Akranes.

Fasteignamat er gangverð, umreiknað til staðgreiðslu, sem ætla má að eignin hefði haft í kaupum og sölum í febrúarmánuði.

0,5% reglan í vatnsskatti og fráveitugjaldi

Akraneskaupstaður

Fasteignagjöld árið 2019 - samanburður milli valinna samanburðasveitarfélaga

Dæmi:

Íbúðarh.	Mat krónur	Flatarmál m ²	Áætl. Vatn m ³	Atv.hús	Mat krónur	Flatarmál m ²
Hús	54.350.000	198,9	1200	Íbúðarhús	185.550.000	2863,1
Bílskúr	0	0	0		0	0
Lóð	7.150.000	1180,4	0	Lóð	31.250.000	6528
	61.500.000	198,9	1200		216.800.000	2863,1

Gætu verið frystigeymslur innifaldar í tölum

Íbúðarhús

4 í heimili

	Akranes-kaupstaður	Akranes-kaupstaður	Akureyrar-bær	Sveitarf. Árborg	Garða-bær	Hafnarfj. bær	Kópa-vogur	Mosfells-bær	Reykjanes-bær	Reykjavíkurborg	Seltjarnarnes-bær	Borgar byggð
Fasteignaskattur A	176.198	176.198	216.383	153.178	179.960	218.774	199.099	172.229	228.169	177.903	190.374	161.240
Vatnsskattur breyt	39.549	39.549	27.428	98.312	89.980	48.803	58.825	64.277	45.150	39.549	97.907	64.052
Vatnsskattur fastag	5.124	5.124	9.190	0	0	0	0	0	6.100	5.124	0	7.316
Holræsagjald A	84.403	84.403	44.639	139.921	94.716	108.545	95.025	95.591	95.070	84.403	163.178	111.818
Holræsagjald fastgj.	10.994	10.994	9.499							10.994		14.567
Lóðarleiga A	15.381	27.277	38.116	64.758	44.047	32.282	25.296	30.274	110.529	22.981	50.590	70.297
Sorpgjald	34.807	34.807	38.643	62.000	28.000	39.956	36.800	29.000	44.532	36.740	38.124	47.200
	366.456	378.352	383.899	518.169	436.703	448.361	415.045	391.371	529.550	377.694	540.172	476.489
Sem hlutfall af Akranesi	100,0%	103,2%	104,8%	141,4%	119,2%	122,4%	113,3%	106,8%	144,5%	103,1%	147,4%	130,0%
Sem hlutfall af Akranesi	96,9%	100,0%	101,5%	137,0%	115,4%	118,5%	109,7%	103,4%	140,0%	99,8%	142,8%	125,9%

Atvinnuhúsnæði

	Akranes-kaupstaður	Akranes-kaupstaður	Akureyrar-bær	Sveitarf. Árborg	Garða-bær	Hafnarfj. bær	Kópa-vogur	Mosfells-bær	Reykjanes-bær	Reykjavíkurborg	Seltjarnarnes-bær	Borgar byggð
Fasteignaskattur C	3.426.307	3.426.307	4.040.055	4.303.650	5.069.420	4.422.255	4.874.260	4.910.117	3.316.719	5.604.610	3.831.335	2.460.854
Vatnsskattur breyt	569.299	569.299	394.821	460.360	295.457	284.288	211.218	239.368	649.924	569.299	290.375	922.004
Vatnsskattur fastag	5.124	5.124	18.381	0	0	0	0	0	6.100	5.124	0	7.316
Holræsagjald C	1.084.000	1.084.000	642.566	655.198	311.007	527.512	341.198	355.984	703.546	1.084.000	483.958	1.084.000
Holræsagjald fastag.	10.994	10.994	9.499							10.994		14.567
Lóðarleiga C	305.902	395.313	1.000.342	375.962	448.292	532.712	1.207.680	486.581	434.617	489.612	813.852	510.378
Sorpgjald	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.401.626	5.491.037	6.105.664	5.795.169	6.124.177	5.766.766	6.634.356	5.992.050	5.110.906	7.763.639	5.419.519	4.999.119
Sem hlutfall af Akranesi	100,0%	101,7%	113,0%	107,3%	113,4%	106,8%	122,8%	110,9%	94,6%	143,7%	100,3%	92,5%
Sem hlutfall af Akranesi	98,4%	100,0%	111,2%	105,5%	111,5%	105,0%	120,8%	109,1%	93,1%	141,4%	98,7%	91,0%

Í útreikning er stuðst við að allar tölur sem taka mið af fasteignamatí séu reiknaðar sem margfeldi samkvæmt upplýsingum FMR. Grunntala 1 miðað við Akranes.

0,5% reglan í vatnsskatti og fráveitugjaldi

Akraneskaupstaður

Fasteignagjöld árið 2019 án vatns- og holræsagjalds.

Dæmi:

Íbúðarh.	Mat krónur	Flatarmál m ²	Atv.hús	Mat krónur	Flatarmál m ²	Rúmmál m ³
Hús	35.860.000	147	Verslun	70.050.000	840	3908
Bílskúr	0	0		0	0	
Lóð	5.740.000	587	Lóð	14.400.000	2585,2	
	41.600.000	147		84.450.000	840	

Íbúðarhús

	Akranes-kaupstaður	Akranes-kaupstaður	Akureyrar-bær	Sveitarf. Árborg	Garða-bær	Hafnarfj. bær	Kópa-vogur	Mosfells-bær	Reykjanes-bær	Reykjavíkurborg	Seltjarnarnes-bær	Borgar byggð
Fasteignaskattur A	119.184	119.184	146.367	103.613	121.729	147.983	134.675	116.499	154.338	120.337	128.773	109.066
Lóðarleiga A	7.649	21.898	30.600	51.988	35.361	25.916	12.579	24.304	88.732	18.449	40.613	56.434
Sorpgjald	34.807	34.807	38.643	62.000	28.000	39.956	36.800	29.000	44.532	44.940	38.124	47.200
	161.640	175.889	215.609	217.600	185.090	213.856	184.055	169.804	287.603	183.727	207.511	212.700
Sem hlutfall af Akranesi	100,0%	108,8%	133,4%	134,6%	114,5%	132,3%	113,9%	105,1%	177,9%	113,7%	128,4%	131,6%
Sem hlutfall af Akranesi	91,9%	100,0%	122,6%	123,7%	105,2%	121,6%	104,6%	96,5%	163,5%	104,5%	118,0%	120,9%

Atvinnuhúsnæði

	Akranes-kaupstaður	Akranes-kaupstaður	Akureyrar-bær	Sveitarf. Árborg	Garða-bær	Hafnarfj. bær	Kópa-vogur	Mosfells-bær	Reykjanes-bær	Reykjavíkurborg	Seltjarnarnes-bær	Borgar byggð
Fasteignaskattur C	1.334.648	1.334.648	1.573.721	1.676.399	1.974.689	1.722.599	1.898.668	1.912.636	1.291.960	2.183.161	1.492.418	958.575
Lóðarleiga C	121.142	182.160	460.958	173.243	206.573	245.474	478.262	224.217	200.272	225.613	375.023	235.182
Sorpgjald	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.455.790	1.516.808	2.034.678	1.849.642	2.181.262	1.968.072	2.376.930	2.136.852	1.492.232	2.408.774	1.867.441	1.193.757
Sem hlutfall af Akranesi	100,0%	104,2%	139,8%	127,1%	149,8%	135,2%	163,3%	146,8%	102,5%	165,5%	128,3%	82,0%
Sem hlutfall af Akranesi	96,0%	100,0%	134,1%	121,9%	143,8%	129,8%	156,7%	140,9%	98,4%	158,8%	123,1%	78,7%

Í útreikning er stuðst við að allar tölur sem taka mið af fasteignamati séu reiknaðar sem margfeldi samkvæmt upplýsingum FMR. Grunntala 1 miðað við Akranes.