AKRANESKAUPSTAÐUR
Skj.nr. 30.1	Mótt. af GSÓ	Mótt.dags. 01 JÚNÍ 2015
Áb.m. RÁ	Úrv.aðili HB	Afrit RÁ / HB
Símtal	Tölvup.	Fax SAS / HS
Svarfr.	Trún.mál	Fskj. St-A
Málsnr. One 1506002		

Sýslumaðurinn á Vesturlandi

Umsagnaraðilar

Skv. 4. mgr. 10.gr. laga nr. 85/2007

Akranesi, 27. maí 2015

Umsókn um rekstrarleyfi veitingarstaðar í flokki II- Garðakaffi Akranesi

Með vísan til laga um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, nr. 85/2007 og reglugerðar nr. 585/2007, sendist yður til umsagnar umsókn, Guðnýjar Guðjónsdóttur, kt. 290872-5379, f.h. Hofs Apartments ehf., kt. 540411-0180, um leyfi til rekstrar veitingastaðar í flokki II, kaffihús að, Görðum, Akranesi. Um er að ræða nýtt leyfi.

Umsóknin ásamt teikningu fylgir hér með.

Bent er sérstaklega á 23. og 24. gr. rgl. nr. 585/2007 varðandi umsagnaraðila, umsagnir og efni þeirra.

Berglind Helgad

Berglind Helgadóttir, fulltrúi

Akraneskaupstaður
Akranes@akranes.is

Skipulags- og byggingafulltrúi Akraneskaupstaðar
Hildur.bjarnadottir@Akranes.is

Slökkvilið Akraness og hvalfjarðarsveitar
thrainn.olafsson@akranes.is

Lögreglustjórinn á Vesturlandi
Vesturland@logreglan.is

Heilbrigðiseftirlit Vesturlands
Hev.asa@vesturland.is

Vinnueftirlit ríkisins
gsol@ver.is

UMSÓKN

UM REKSTRARLEYFI TIL SÖLU GISTINGAR OG/EÐA VEITINGU VEITINGA

☐ **Nýtt leyfi.** ☐ **Endurnýjun.** ☒ **Breyting á rekstrarleyfi** Var rekstrar- og vinveitingarleyfi á sama stað en nýjir rekstraraðilar

Umsækjandi: Einstaklingur eða lögaðili:

Nafn: Hof Apartments	Kennitala: 540411-0180
Heimili: Aðaltúni 16	Sími:
Pnr. og staður: 270 Mosfellsbær	Gsm: 822-2513
VSK nr.:	Netfang: hofapartments@internet.com

Forsvarsmaður:

Nafn: Guðný Guðjónsd.	Kennitala: 290872-5379
Heimili: Aðaltúni 16	Gsm: 822-2513 7744201
Pnr. og staður: 270 Mosē	Netfang: hofapartments@internet.is

Starfsstöð:

Heimili: Görðum	Pnr. og staður: 300 Akranesi
Heiti gististaðar/veitingastaðar: Garðakaffi	Fjöldi gesta: 60

} verið kaffihús til margra ára en við erum nýjir rekstraraðilar

Gististaður:	Nýtt leyfi	Endurnýjun
☐ Flokkur I	24.000	7.100
☐ Flokkur II	24.000	7.100
☐ Flokkur III	31.500	7.100
☐ Flokkur IV	96.500	32.500
☐ Flokkur V	208.500	64.500

Veitingastaður:	Nýtt leyfi	Endurnýjun
☐ Flokkur I	24.000	7.100
☒ Flokkur II	161.000	64.500
☐ Flokkur III	208.500	64.500

Tegund gististaðar:
- ☐ Hótel
- ☐ Gistiheimili
- ☐ Gistiskáli
- ☐ Heimagisting
- ☐ Íbúðir
- ☐ Sumarhús

Tegund veitingastaðar:
- ☐ Veitingahús
- ☐ Skemmtistaður
- ☐ Veitingastofa og greiðasala
- ☐ Veisluþjónusta og veitingaverslun
- ☒ Kaffihús þurfum vínveitingaleyfi
- ☐ Krá
- ☐ Samkomusalir

Opnunar- og veitingatími áfengis:
- ☒ Til kl. 23:00 alla daga
- ☐ Til kl. 23:00 alla daga; þó til kl. 01:00 aðfaranótt laugardags, sunnudags eða almenns frídags.
- ☐ Til kl. 01:00 alla daga; þó til kl. 03:00 aðfaranótt laugardags, sunnudags eða almenns frídags.
- ☐ Lengri aðfaranótt laugardags, sunnudags eða almenns frídags________.
- ☐ Útiveitingar til kl. ________
- ☐ Annað, hvað til 18 alladaga nema til 23 föstudaga til sunnudags

☒ Með undirritun minni hér að neðan heimila ég leyfisveitanda að afla nauðsynlegra fylgigagna.
Fylgigögn: Sjá meðfylgjandi fylgiskjal.

Reykjavík 20.05 2015 Guðný Guðjónsd.

Staður Dags. Undirskrift umsækjanda

kr. 161.000

SKILGREINING VEITINGA- OG GISTISTAÐA

Gististaður:

- ☐ **Flokkur I** Heimagisting
- ☐ **Flokkur II** Gististaður án veitinga
- ☐ **Flokkur III** Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum
- ☐ **Flokkur IV** Gististaður með minibar
- ☐ **Flokkur V** Gististaður með aðstöðu þar sem hvers kyns veitingar í mat og drykk fara fram, þ.m.t. áfengisveitingar. (í reglugerð er heimilt að kveða nánar um einstakar tegundir gististaða, flokkun þeirra og búnað)

Veitingastaður:

- ☐ **Flokkur I** Staður án áfengisveitinga
- ☒ **Flokkur II** Umfangslitlir áfengisveitingastaðir, þar sem starfssemin er ekki til þess fallin að valda ónæði í nágrenninu svo sem með háværri tónlist og afgreiðslutími er ekki lengri en til kl. 23.00 og kalla ekki á mikið eftirlit og/eða löggæslu.
- ☐ **Flokkur III** Umfangsmiklir áfengisveitingastaðir, svo sem þar sem leikin er hávær tónlist og/eða afgreiðslutími er lengri en til kl. 23:00 og kalla á meiri eftirlit og/eða löggæslu. Heimilt er í reglugerð að kveða nánar á um einstakar tegundir veitingastaða, flokkun þeirra og búnað.

Tegundir gististaða.

Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu sem bjóða skal gestum:

a. *Hótel:* Gististaður þar sem gestamóttaka er opin allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin snyrting skal vera með hverju herbergi. Undanþágu má þó veita fyrir hluta herbergja. Þó skal alltaf vera handlaug í hverju herbergi og fullbúin snyrting nærliggjandi.

b. *Gistiheimili:* Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.

c. *Gistiskáli*: Svefnpokagisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla fjallaskálar.

d. *Heimagisting:* Gisting á heimili leigusala.

e. *Íbúðir:* Íbúðarhúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannabúðir þegar slíkt húsnæði er ekki leigt út í tengslum við vinnusamning.

a. *Sumarhús:* Gististaður í orlofs- og frístundahúsum sem ætluð er til útleigu til gesta. Orlofshús félagasamtaka eru undanskilin.

Tegundir veitingastaða.

Veitingastaðir skiptast í eftirtaldar tegundir eftir starfsemi og þjónustu sem bjóða skal viðskiptavinum:

a. *Veitingahús:* Veitingastaður með fjölbreyttar veitingar í mat og drykk og fulla þjónustu. Í veitingahúsi skal vera starfandi maður með fullnægjandi þekkingu í framreiðslu.

b. *Skemmtistaður:* Veitingastaður með reglubundna skemmtistarfsemi, fjölbreyttar veitingar í mat og/eða drykk og fullkomna þjónustu. Hér undir falla einnig staðir þar sem aðaláhersla er lögð á áfengisveitingar, dans gesta, tónlist og langan afgreiðslutíma en engar eða takmarkaðar veitingar í mat.

c. *Veitingastofa og greiðasala:* Veitingastaðir með fábreyttar veitingar í mat og/eða drykk. Á slíkum stöðum er takmarkaðri þjónusta og/eða gestir afgreiða sig sjálfir að hluta eða öllu leyti. Hér undir falla t.d. mötuneyti og skyndibitastaðir og einnig söluskálar með aðstöðu til neyslu veitinga.

Gögn sem þurfa að fylgja umsókninni
Fyrirtæki sækir um

Gögn sem þurfa að liggja fyrir:

- sækja ☑ Vottorð um búsforræði fyrirtækis. –
- fara ☑ Staðfest virðisaukanúmer. –
- ☑ Vottorð frá lífeyrissjóði um skuldastöðu stoppa ensk la
- Tölvupóstur ☑ Vottorð ríkissjóðs um skuldastöðu komið
  (Þegar leyfið er gefið út má skuldastaðan ekki vera eldri en 2. ja. mánaða)
- ☐ Teikningu (1 eintak A4) samþykkta af byggingafulltrúa. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þar sem. fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum.
- ☐ **Afrit af tilkynningu fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri**
- ☐ ÚTIVEITINGALEYFI: Teikning þar sem fram kemur stærð útisvæðis og fjölda borða.

Afgreiðslustaðir:

Héraðsdómur þar sem viðkomandi býr. (**Í Reykjavík Dómhúsinu við Lækjartorg**)
Ríkiskattstjóri
(**Í Reykjavík Laugavegi 166, Reykjavík**)
Viðkomandi lífeyrissjóður. → sendi beiðni í tölvupósti.
Tollstjórinn eða annar innheimtumaður opinberra gjalda. (**Í Reykjavík Tollhúsinu, Tryggvagötu 19**)

Byggingafulltrúi fyrir hvert sveitarfélag.
(**Í Reykjavík Borgartúni 12 -14, Reykjavík**)

2 vottar 18. febr.

Forsvarsmaður:

Gögn sem þurfa að liggja fyrir:

- ☑ Sakavottorð. –
- ☑ Búsetuvottorð. –
- sækja ☑ Forræðisvottorð. –
- Tölvupóstur ☑ Vottorð ríkissjóðs um skuldastöðu komið
  (Þegar leyfið er gefið út má skuldastaðan ekki vera eldri en 2. ja. mánaða)

Afgreiðslustaðir:

Sýslumaður (Sýslum. í Kópavogi v/Reykjavíkur) – 2.000 Dalvegur 8:30
Þjóðskráin, **Borgartúni 24 (Rvk) / Skrifst. sveitaf.** – koma við 450 kr.
Héraðsdómur þar sem viðkomandi býr.
Tollstjórinn eða annar innheimtumaður opinberra gjalda – sendi beiðni í tölvupóst

---

Einstaklingur sækir um

Gögn sem þurfa að liggja fyrir:

- ☐ Sakavottorð.
- ☐ Búsetuvottorð.
- ☐ Vottorð um búsforræði ábyrgðarmanns.
- ☐ Vottorð frá lífeyrissjóði um skuldastöðu
- ☐ Vottorð ríkissjóðs um skuldastöðu
  (Þegar leyfið er gefið út má skuldastaðan ekki vera eldri en 2. ja. mánaða)
- ☐ Staðfest virðisaukanúmer.
- ☐ Teikningu (1 eintak A4) samþykkta af byggingafulltrúa. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þar sem. fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum.
- ☐ **Afrit af tilkynningu fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri**
- ☐ ÚTIVEITINGALEYFI: Teikning þar sem fram kemur stærð útisvæðis og fjölda borða.

Afgreiðslustaðir:

Sýslumaður (Sýslum. í Kópavogi v/Reykjavíkur)
Þjóðskráin, **Borgartúni 24 (Rvk) / Skrifst. sveitaf.**
Héraðsdómur þar sem viðkomandi býr.
Viðkomandi lífeyrissjóður.
Tollstjórinn eða annar innheimtumaður opinberra gjalda.
Ríkiskattstjóri (**Laugavegi 166, Reykjavík**)

Byggingafulltrúi fyrir hvert sveitarfélag.
(**Í Reykjavík að Borgartúni 12 - 14, Reykjavík**)

d. *Veisluþjónusta og veitingaverslun:* Staðir þar sem fram fer sala veitinga sem ekki er til neyslu á staðnum enda er slík sala meginstarfsemi staðarins.
e. *Kaffihús:* Veitingastaður með einfaldar veitingar í mat og/eða drykk þar sem aðaláhersla er lögð á kaffiveitingar. Hér undir falla t.d. bakarí sem hafa aðstöðu til neyslu veitinga á staðnum.
f. *Krá:* Veitingastaður með takmarkaða þjónustu og einfaldar eða engar veitingar í mat, þar sem aðaláhersla er lögð á áfengisveitingar og langan afgreiðslutíma.
g. *Samkomusalir:* Staðir sem eru sérstaklega útbúnir og ætlaðir til hvers kyns samkomuhalds og til þess leigðir út í atvinnuskyni til einstaklinga og/eða fyrirtækja, hvort sem er með eða án veitinga í mat og/eða drykk.
Félagsheimili, íþróttasalir, flugskýli, vöruskemmur og önnur húsakynni sem að jafnaði eru ekki ætluð til samkomuhalds í atvinnuskyni geta fallið hér undir ef útleiga til skemmtanahalds fer oftar fram en tólf sinnum á ári

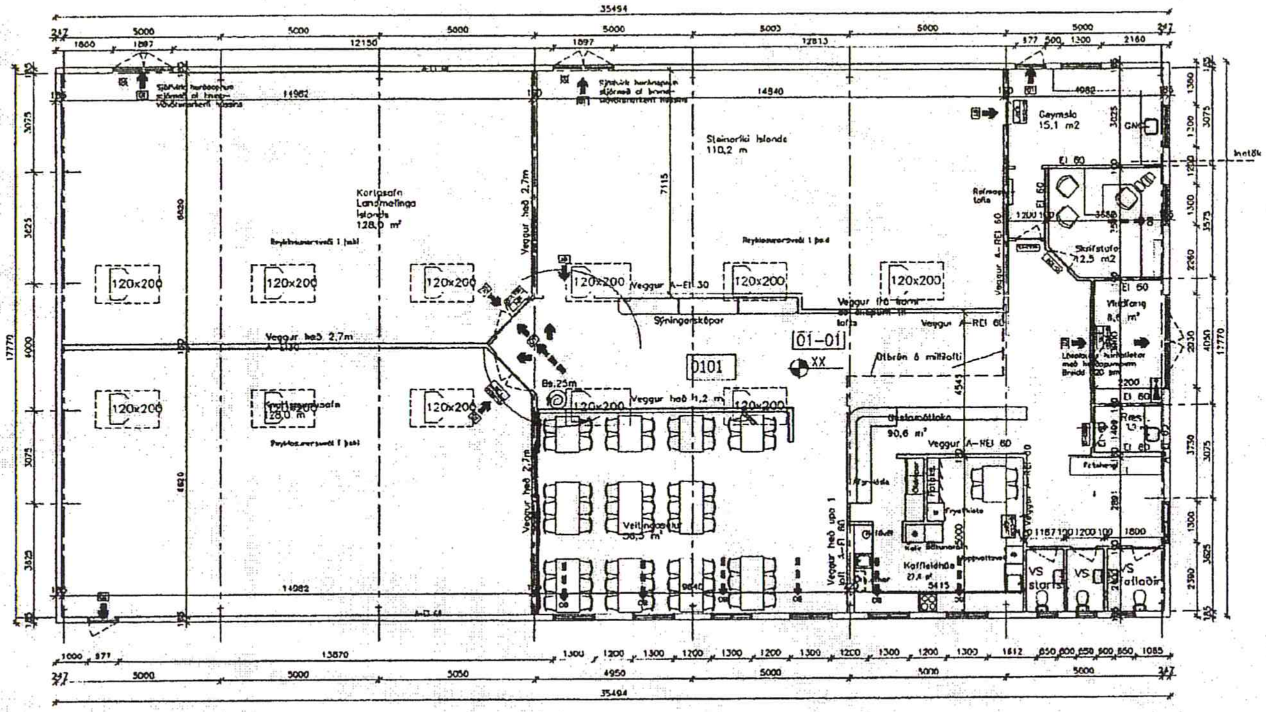
Lög nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald.
Almenn ákvæði um veitingastaði

5. gr. Dvöl *ungmenna á veitingastöðum*
Á veitingastað sem leyfi hefur til áfengisveitinga er ungmennum yngri en 18 ára óheimil dvöl eftir kl. 22 á kvöldin og fram til lokunar staðarins nema í fylgd með foreldrum sínum, öðrum forráðamönnum, ættingjum eða maka, 18 ára eða eldri. Dyraverðir, eftirlitsmenn, framreiðslumenn og/eða aðrir sem ábyrgð bera á rekstri staðarins skulu láta ungmenni er koma á slíka staði eða dveljast þar eftir kl. 22 að kvöldi, án framangreindrar fylgdar, sanna aldur sinn með því að sýna skilríki með mynd eða á annan fullnægjandi hátt enda sé ástæða til að ætla að hlutaðeigandi hafi ekki náð 18 ára aldri.

13. gr. Endurnýjun rekstrarleyfis.
Leyfishafi sem vill endurnýja rekstrarleyfi sitt skal sækja um endurnýjun til leyfisveitanda a.m.k. tveimur mánuðum áður en gildandi rekstrarleyfi rennur út.

22. gr. Viðurlög *vegna brota.*
Misbeiti leyfishafi sem hefur leyfi til veitingar áfengis leyfi sínu með því að veita áfengi á öðrum tímum eða á annan hátt en honum er heimilt, eða aðrar áfengistegundir, svo og með því að selja eða afhenda áfengi án þess að neytt sé á staðnum, eða hann brýtur á annan hátt gegn fyrirmælum sem um áfengisveitingar gilda, varðar það refsingu samkvæmt áfengislögum.

23. gr. Þvingunarúrræði
Lögreglustjóri skal án fyrirvara eða aðvörunar stöðva leyfisskylda starfsemi sem fer fram án tilskilins leyfis. Á það við um eftirfarandi tilvik:
a) Þegar ekki hefur verið gefið út rekstrarleyfi vegna hinnar leyfisskyldu starfsemi, útrunnið rekstrarleyfi hefur ekki verið endurnýjað, nýr rekstaraðili hefur ekki fengið útgefið nýtt rekstrarleyfi, rekstrarleyfi hefur verið lagt inn, það afturkallað eða leyfishafi sviptur því.
b) Þegar leyfisskyld starfsemi fer út fyrir mörk og skilmála útgefins rekstrarleyfis, svo sem varðandi heimilaðan afgreiðslutíma og þá tegund leyfisskyldrar starfsemi sem hið útgefna rekstrarleyfi tekur til.
c) Þegar veitingar áfengis, sem leyfisskyldar eru skv. 18. gr. fara fram án tilskilins leyfis eða út fyrir mörk og skilmála útgefins leyfis.
Lögreglustjóri skal jafnframt slíta samkomu sem fram fer á grundvelli. 17. gr. ef hún brýtur gegn ákvæðum laga eða brotin eru fyrirmæli eða skilyrði sem leyfisveitandi hefur sett, ef regla á samkomu er eigi nægilega góð eða þegar slík samkoma fer fram án tilskilins leyfis.



Veitingasalur 56,5 m^2
Kaffieldhús 27,4 m^2
Ræsting svæði 3,3 m^2
Gestamóttaka 90,6 m^2

SKÝRINGAR:
Húsið er stálgrindarhús, byggt á steyptum grunni
Þak og veggir eru fulleinangraðir steinull. Bæði ytri og innri klæðningar útveggja og þaks eru stálklæðningar.
Lítið er á húsið sem eina brunasamstæðu.
Þar er séð er fyrir reykræsingu í þaki er ekki gert ráð fyrir að stálburðargrind hússins sé klædd af og einangruð, sbr meðfylgjandi útreikninga.

21252

Samþykkt á fundi byggingarnefndar Akraness
18 SEPT. 2001
Byggingar- og skipulagsfulltrúi

Byggingar- og brunavarnarlýsing

Br. C:	Staðfærð teikning. + brunamál 13.sept 01
Br. B:	Breytt grunnmynd / 14 júl 00 / GB
Br. A:	Breyting á hurð í steinaríkið/sep.2000
Frumstærð blaðs A2	

ALMENNA VERKFRÆÐI- OG TEIKNISTOFAN EHF

SUÐURGÖTU 57
300 AKRANES

avu

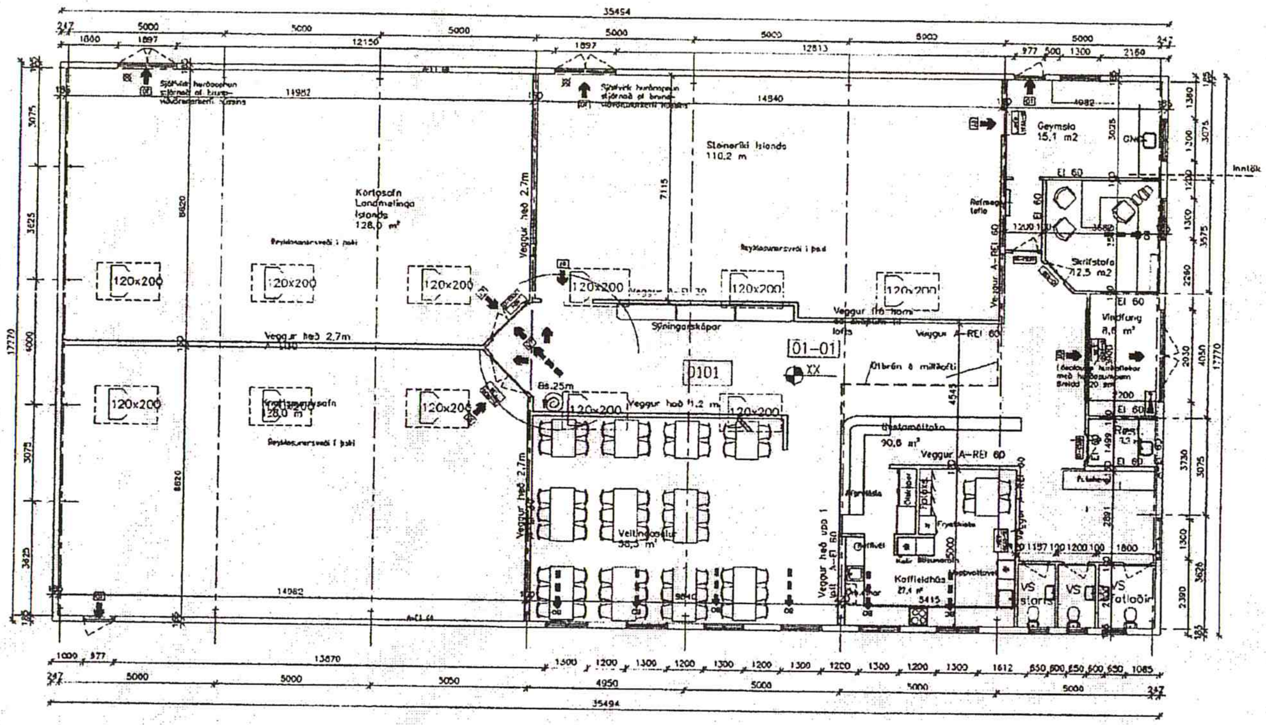
Verkheiti:
NÝBYGGING SAFNHÚSS
GÖRÐUM AKRANESI

Verkhluti:
AÐALUPPDRÁTTUR

Verkþáttur:
GRUNNMYND OG SKÝRINGAR

Hannaði: RbS/jlng | Teikn: RbS/jlng | Athi: | Mkv: 1:100

Dags: 28/02/00 | Nr: 00104 | A | 001 | C



Samþykkt á fundi
byggingarnefndar Akraness
18 SEPT. 2001
Byggingar- og skipulagsfulltrúi

(21252)

Byggingar- og brunavarnarlýsing

A-REI60 Burðarveggir úr óbrennanlegu efni þykkt 120-200mm

A-EI60 Ekki burðarveggir úr óbrennanl. efni. Brunabil 60 mín

Milliloft er REI60/EI50

EI-CS30 hurðir og gluggar úr B-efnum með E30 gleri

Brunaslanga: BS merkir brunaslöngu,lengd hennar er 25m.

SKÝRINGAR:
Húsið er stálgrindarhús, byggt á steyptum grunni
Þak og veggir eru fulleinangraðir steinull. Bæði ytri og innri klæðningar útveggja og þaks eru stálklæðningar.
Litið er á húsið sem eina brunasamstæðu.
Þar er séð er fyrir reykræsingu í þaki er ekki gert ráð fyrir að stálburðargrind hússins sé klædd af og einangruð, sbr meðfylgjandi útreikninga.

Br. C:	Staðfærð teikning, + brunamál 13.sept 01	
Br. B:	Breytt grunnmynd / 14 jul 00 / GB	
Br. A:	Breyting á hurð í steinaríkið/sep.2000	
Frumsterð blaðs A2		

ALMENNA VERKFRÆÐI- OG TEIKNISTOFAN EHF

SUÐURGÖTU 57
300 AKRANES

avu
KT. 600188 - 1439
SÍMI 431 1785, 431 4898
FAX 431 3998
P.O. BOX 43

Verkheiti:
NÝBYGGING SAFNHÚSS
GÖRÐUM AKRANESI

Verkhluti:
AÐALUPPDRÁTTUR

Verkþáttur:
GRUNNMYND OG SKÝRINGAR

Hannað: RÞS/jinq | Teiknað: RÞS/jinq | Ath: | Mkv: 1:100

Dags. 28/02/00 | Nr. 00104 | A | 001 | C