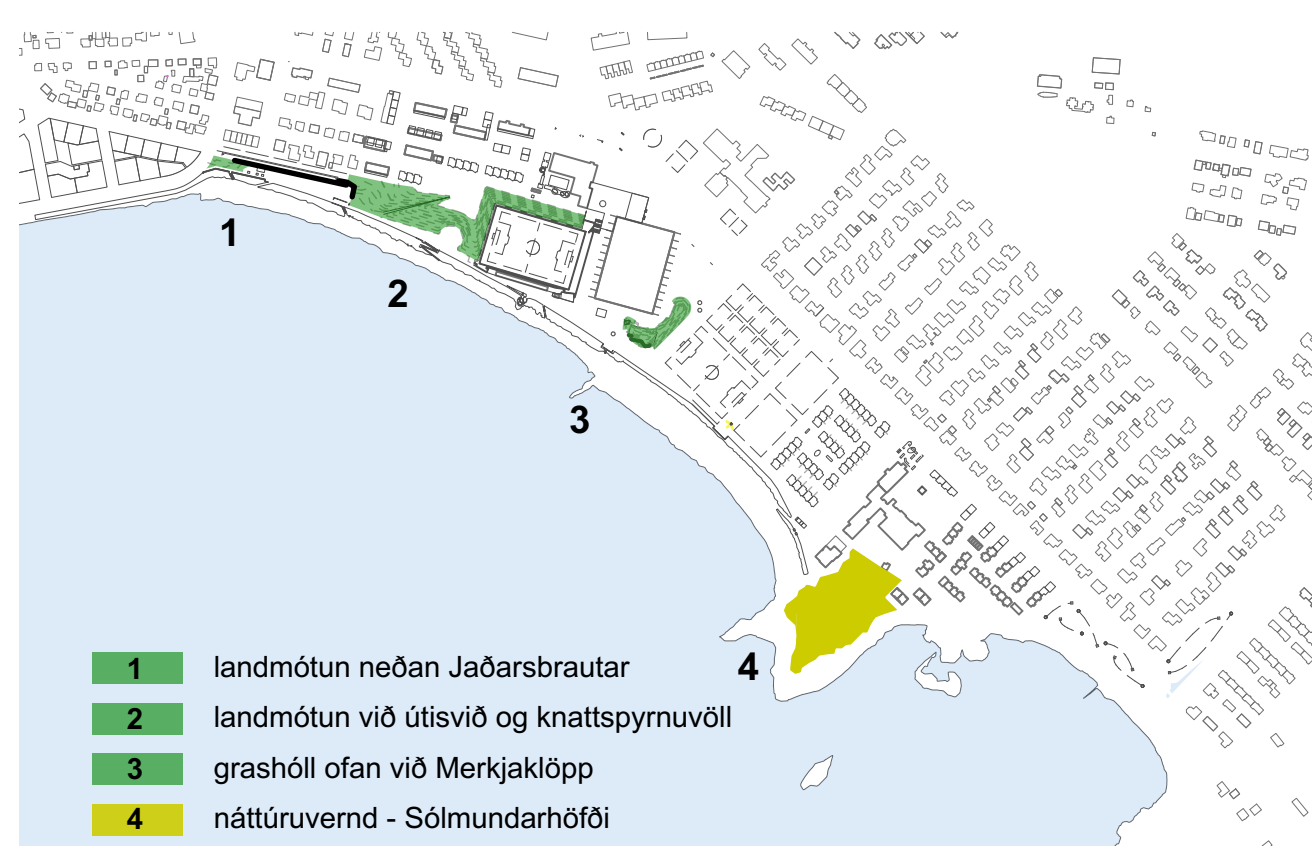
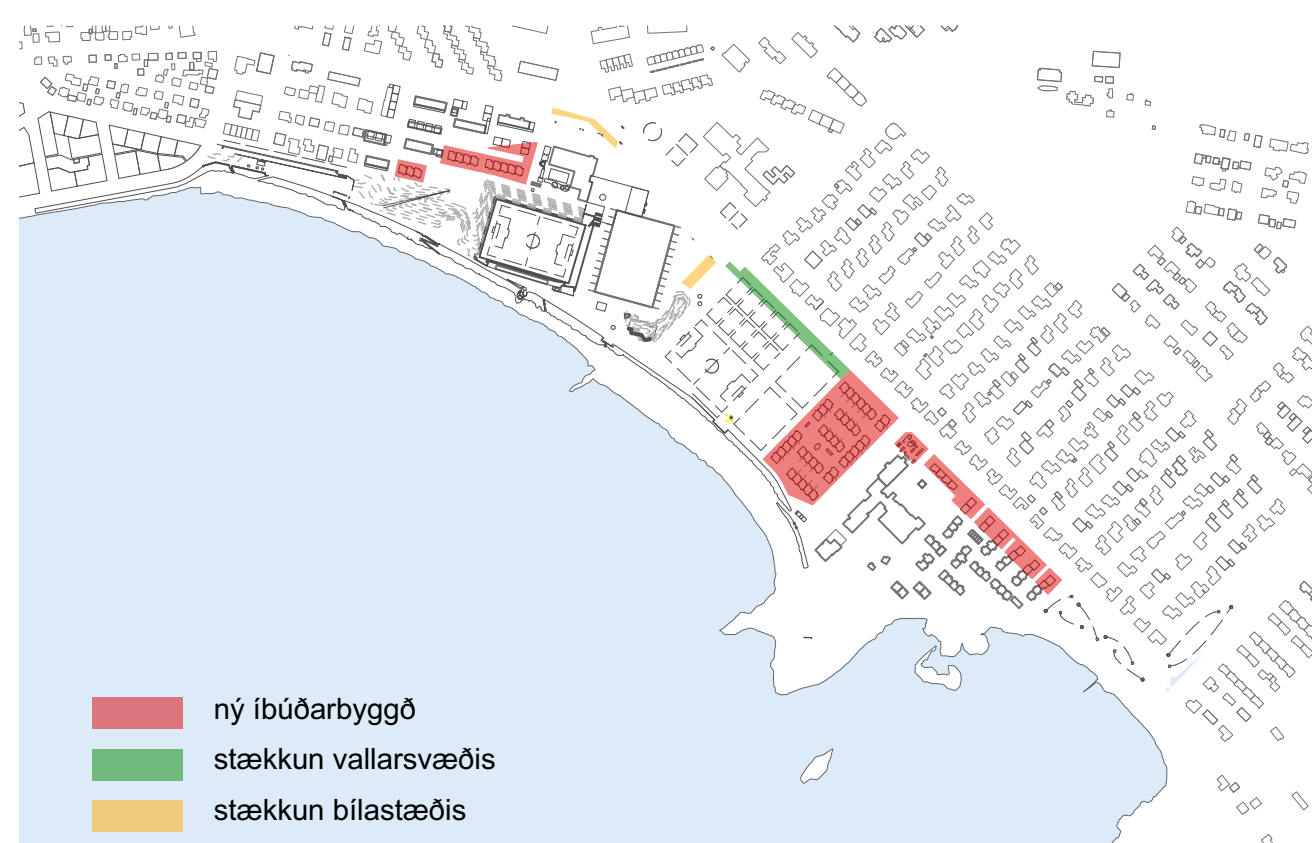
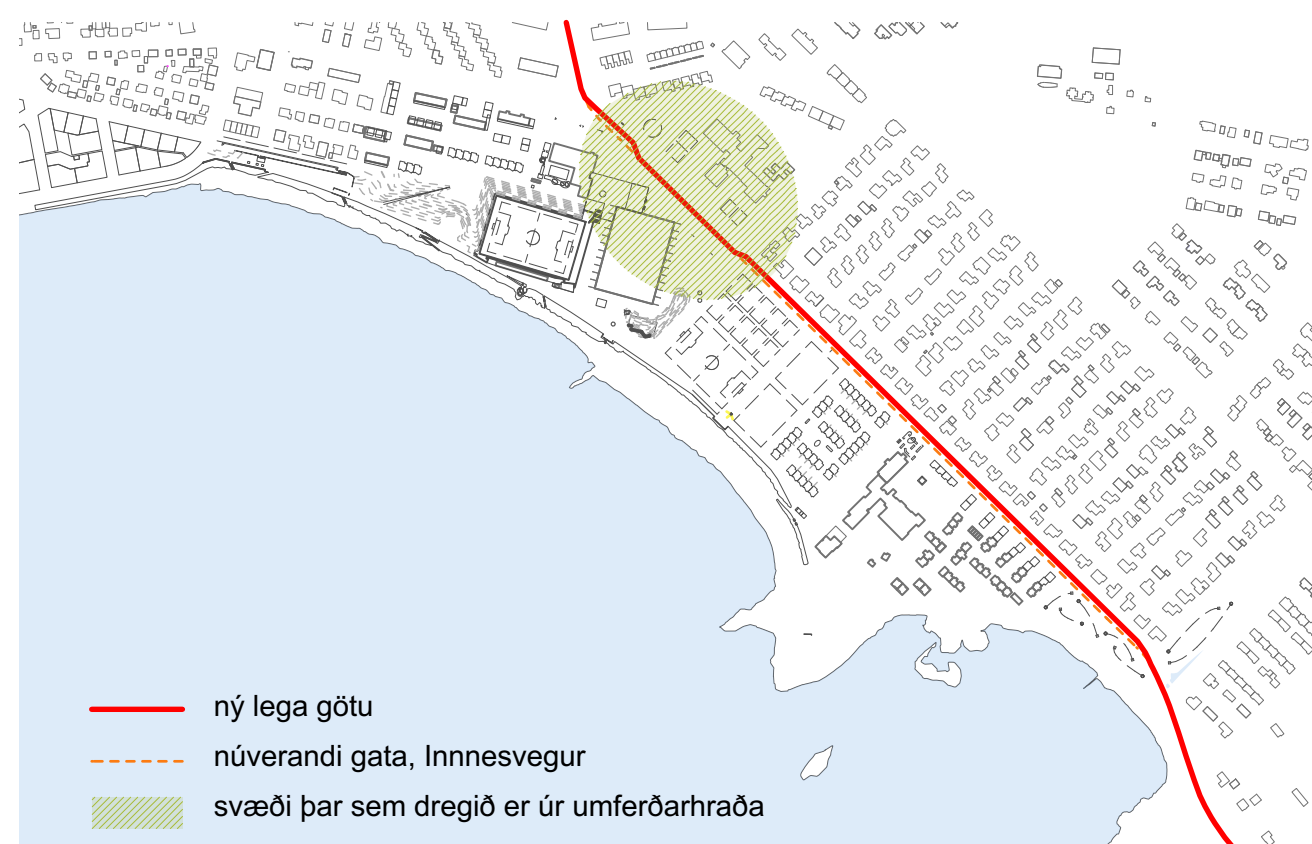


LANGISANDUR HUGMYNDASAMKEPPNI





9. Íbúðarbyggð í vesturjaðri

Nýta mætti svæði íbúðarbyggðar betur, gefa fleirum kost á að búa í göngufæri við einstaka útivistarperlu og jafnframt styrkja og fegra yfirbragð að opnum svæðum. Vel færi á einnar til tveggja hæða íbúðarklösum til viðbótar við núverandi byggð. Endurskoða mætti dýrmætt land bílskúra og bílastæða innan núverandi íbúðarlóða og nýta innviði og garða betur. Við framlengda Höfðabraut til austurs eru nýjar íbúðarbyggingar og garðar, afmarkaðir með göngustíg og gróðri til suðurs og austurs sem skapa skýran og hlýlegan jaðar að útivistar- og sundlaugarsvæði. Varpað er fram mismunandi hugmyndum að nýbyggingum og viðbyggingum með það markmið að efla heildstæða íbúðarbyggð, vel tengda sameiginlegum garðsvæðum, stígum og umhverfi.

1. Strandaðstaða undir Jaðarsbraut

Með gangstétt sunnan Jaðarsbrautar verður veggur / stoðveggur og land sunnan hans lækkað um u.þ.b. húshæð. Jaðarsbrautin fær fallegt yfirbragð strandgötu, afmörkuð með steinvegg og tröppum niður á neðra plan, þær eystri að núverandi útisturtu sem verður hluti strandaðstöðunnar. Á neðra planinu færi vel á starfsemi, tengdri strandaðstöðu, t.a.m. kajakleigu og rennu eða annarri fristundaaðstöðu. Núverandi tröppur að fjöru vestast á svæðinu verða afmarkaðar með steinvegg tengdum strandaðstöðu. Í stað stóra snúningsplansins við enda Jaðarsbrautar er gatan tekin niður í boga á neðra plan. Þar verða útivistarbílastæði við strandleið, lögð gegndræpu yfirborði, s.s. grassteini, afskermuð frá útsýni íbúða við Jaðarsbraut.

2. Útisvið og strandtorg

Þyrlupallissvæðið verður endurmótað sem útisvið fyrir uppákomur og viðburði, umlukið skjólmyndandi setaðstöðu andspænis sólar- og útsýnisáttum. Upp af setaðstöðunni verður opið grænt svæði með stígum og lágun strandgróðri (runnagróðri o.þ.h.). Sunnan útisviðsins breiðkar strandleiðin og myndar ásamt útisviði strandtorg. Kjörin aðstaða fyrir árstíðarbundnar bæjarhátíðir, útikennslu, heimaleiki, matvagna o.fl. Sunnan strandtorgsins verður ný skábraut niður í fjöru, aðgengileg öllum.

3. Guðlaug, stúkan og knattspyrnusafn

Stúka fótboltavallar verður lagfærð. Í samræmi við áform bæjarins verður bætt aðstaða fyrir Guðlaugu með stærri búningaðstöðu og gufubaði undir henni. Við austurenda verður tveggja hæða viðbygging við stúkuna. Þar færi vel á nýju knattspyrnusafni tengdu stúkunn og móttökuaðstöðu / veisluhúsnæði á efri hæð með störflegu útsýni til sjávar og yfir fótboltavöllinn. Núverandi tröppur niður að fjöru skammt austan Guðlaugar verða hluti áningarstaðar.

4. Útsýnisveitingastaður við Merkjaklökk

Við suðausturhorn Akraneshallar verður mótaður grashóll sem gegnir fjölpættu hlutverki. Útsýnisveitingastaður í hólnum nýtur tilkomumikils útsýnis til sjávar og yfir Merkjaklökk. Norðar í hólnum er geymsluhúsnæði í tengslum við opna velli og leiksvæði. Ofan á honum er áhorfendabrekka að vallarsvæði, sem nýtist sem sleðabrekka á vetrum. Aðgengi hreyfihamlaðra og þjónustumferðar að veitingastað og Guðlaugu er um akfæran aðkomustíg. Nálægt strandleið verður útiaðstaða útsýnisveitingastaðar og handan hans nýr áningarstaður með steyptum veggjum, útskoti og tröppum að fjöru.

5. Útsýnispallur við Krossvikurvita

Á opna vallarsvæðinu verður gönguleið, umlukin strandgróðri, frá Innnesvegi suður að gamla innsglingarvitanum. Þar verður veglegur útsýnispallur.

6. Bátarenni við Langasandskrika

Við austurmörk Langasands er litill bátarenni, sem upplagt er að nota áfram, jafnt fyrir íbúa í nágrenni og aðra, bæta aðgengi og aðstöðu og styrkja umhverfið. Þar kvíslast strandleiðin, annars vegar þvert yfir Sólmundarhöfða fram hjá gömlu húsunum eftir malbikuðum stig og hins vegar eftir núverandi malarstíg meðfram strandlinu.

12. Innnesvegur og umhverfi

Áhersla er lögð á umferðaröryggi, enda liggur Innnesvegur að grunnskóla, íþróttasvæði og íbúðarbyggð. Breitt veghelgunarsvæði frá fyrri tíð nýtist til að hlykkja hann á völdum stöðum, hægja á umferð og fegra og bæta göturými með gróðri. Með tilfærslu til norðurs að hluta skapast aðstaður og svæði með möguleika á viðbótarbyggð, gróðri og gestabílastæðum. Hægari umferð leyfir fleiri aksturstengingar og einfaldara gatnakerfi við Höfðagrund. Afmörkuð verði skýr, örugg gönguleið milli Grundaskóla og íþróttasvæðis og dregið markvisst úr aksturshraða með hlykk og breyttu yfirborðsefni.

11. Opið vallarsvæði – almenningur

Svæðið gegnir mikilvægu hlutverki sem æfingasvæði og árlegt keppnissvæði Norðurlásmóts. Það verði sniðið að fjölpættari notkun milli íþróttamóta sem almenningssvæði – jafnt fyrir íþróttaiðkendur sem aðra, allan ársins hring. Í suðvesturhorni verði upphitaður gervigrasvöllur. Stærri völlum má skipta upp í allt að 10 velli (7. flokkur). Austast á núverandi vallarsvæði er varpað fram hugmynd að lágun íbúðarklösum með grænu yfirbragði og gætu vellirnir næst þeim nýst að hluta fyrir minigolf, boccia o.þ.h. fyrir íbúa og aðra. Við gönguleið að vitanum verður gróðurbelti með strandgróðri, s.s. víði og runnum, smára og grasi, sem slegið er sjaldan. Lágun runnagróður hefur jákvæð áhrif á græsvellina.

13. Íbúðarbyggð í austurjaðri

Sýnd er hugmynd að lágrí byggð austast á núverandi vallarsvæði. Sömu sjónarmið ráða ferðinni og við vesturjaðar - að gefa fleirum kost að búa í göngufæri við Langasand og umhverfi og nýta innviði sem best. Aðkomuleið að hjúkrunarheimilinu Höfða fær beina tengingu frá Innnesvegi og hún nýtt sem aðkomugata og bílastæði fyrir nýja byggð, samhliða aðkomu að Höfða. Umhverfi nýrra íbúðarklása einkennist af sameiginlegum gróður- og útisvæðum, sem fléttast við vallarsvæðið. Aðgengi þjónustu- og neyðarumferðar verður um akfæra stiga. Einnar hæðar byggð tekur tillit til sjávarútsýnis íbúðarbyggðar norðan Innnesvegar. Möguleiki verður á nokkrum íbúðum aldraðra til viðbótar við núverandi byggð Höfðagrundar.

7. Gömlu húsin

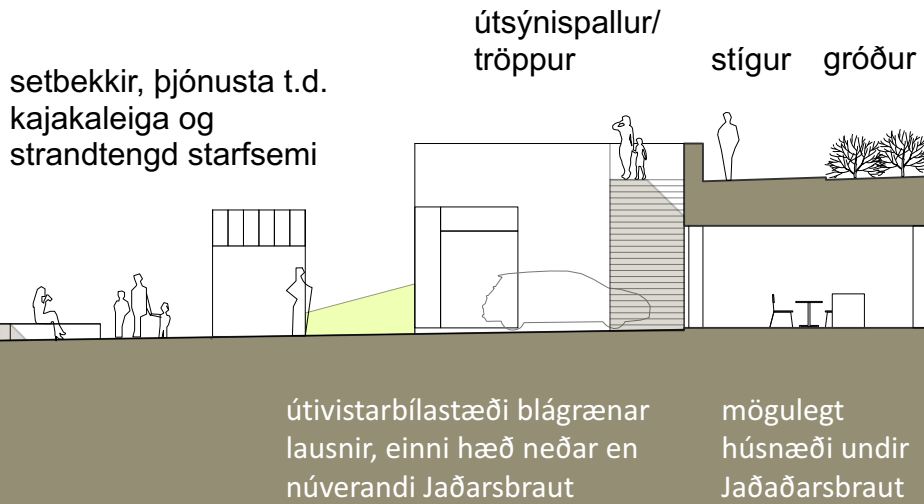
Við austurenda Langasands verður meginstigurinn leiddur yfir Sólmundarhöfða, fram hjá gömlu húsunum og að Leynisfjöru. Gömlu húsin við Sólmundarhöfða verða varðveitt ásamt hleðslum og öðrum menningarminjum. Húsin verða endurbætt og færi þar vel á gestaíbúð, vinnustofu listamanna og litlum kaffistað.

8. Útsýnisstaður á Sólmundarhöfða

Grasi vaxinn Sólmundarhöfði afmarkar Langasand á tilkomumikinn hátt, umlukinn stórgryttri bólupangsfjöru. Þar verður rík áhersla á varðveislu nátturu og fjölbreyttrar flöru. Malarstigur sem fylgir strandlinu verður með náttúrulegu yfirbragði. Syðst á höfðanum verður náttúrustigurinn leiddur um nýjan útsýnisstað með skjólmyndandi steinhleðslu. Þar verður stígatenging við malbikaðan stig norðan gömlu húsanna.



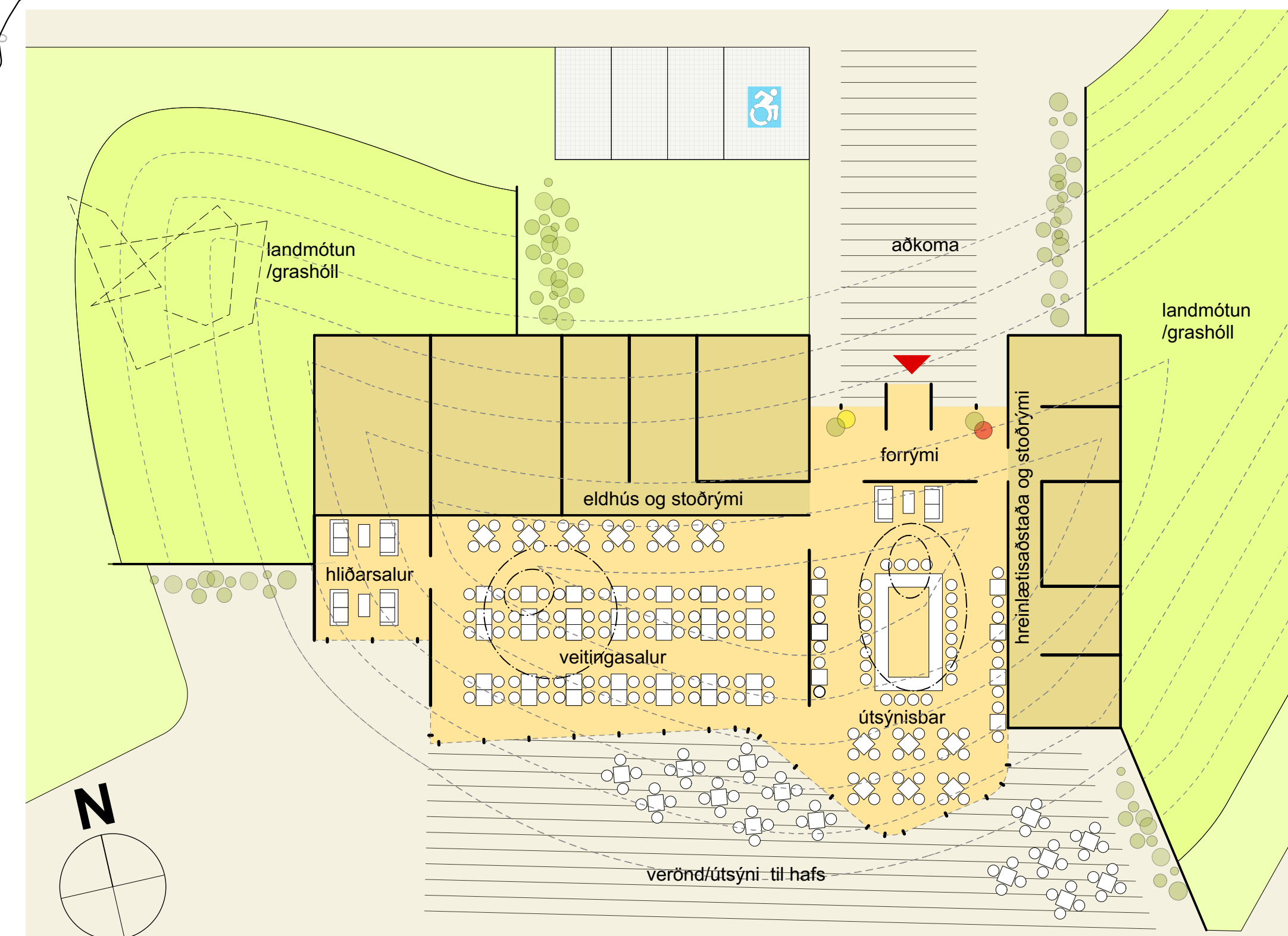
SKÝRINGARMYND, 1: 2500



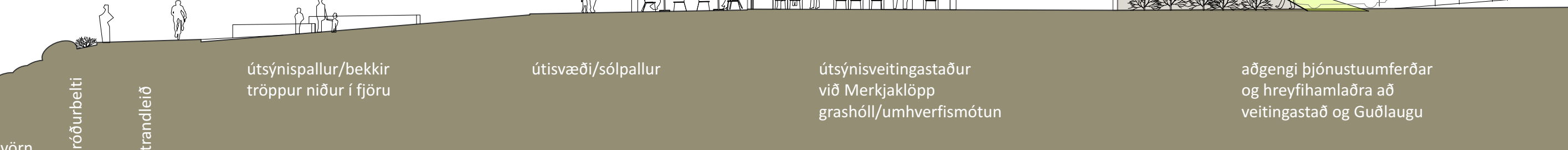
Jaðarsbraut 27

fjara

brimvörn



Lokaorð
Samkeppnissvæðið er margslungið, opið og stórt
svæði sem nýlist bæjarbúum og gestum á ýmsan
hátt í leik og starfi. Með tillögunni er sérstaða
svæðisins styrkt og það gert enn fjölbreyttara,
sköpuð verða margbreytileg skjólsæð svæði til
útiveru og íbúðar. Skemmtilegt, heilsueflandi og
fræðandi svæði sem verður eftirsóknarvert fyrir alla,
unga sem aldna.



Umhverfisyfirlýsing