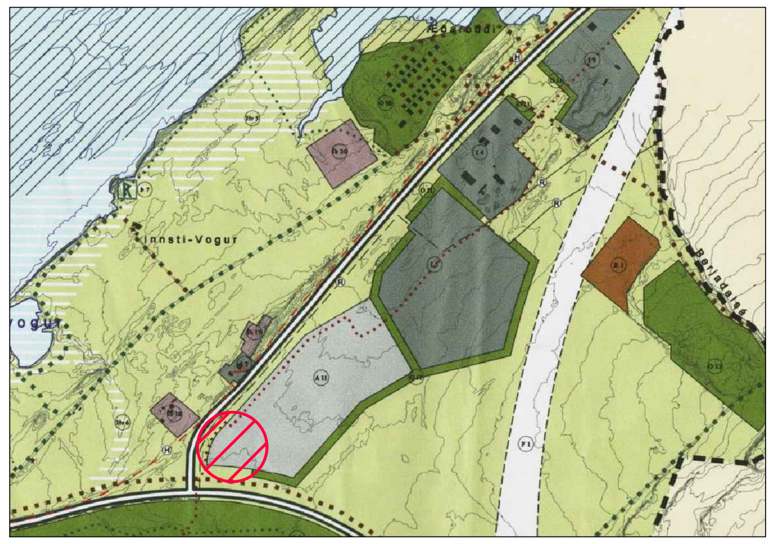
Flóahverfi, Akranesi

Deiliskipulagsbreyting

Akranes

DEILISKIPULAGSBREYTING 2019 1:2000

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:2000



AÐALSKIPULAG AKRANESS 2005-2017

GREINARGERÐ

INNGANGUR

Deiliskipulag fyrir Flóahverfi, nýtt iðnaðar- og athafnasvæði á Akranesi, var samþykkt árið 2007. Gerð var breyting á því deiliskipulagi árið 2019 þar sem gatnakerfinu var breytt og lóðum fjölgað.

Í þessari deiliskipulagsbreytingu er gert ráð fyrir nýrri lóð sem staðsett er við enda Lækjarflóa. Tilgangur lóðarinnar er vegna nýrrar dælustöðvar sem fyrirhuguð er. Einnig er sett kvöð vegna fyrirhugaðar lagnaleiðar á svæðinu.

FORSENDUR

Aðkoma að lóðinni liggur frá Akrafjallsvegi (nr. 51), inn Nesflóa og þaðan inn Lækjarflóa.

UMHVERFISÁHRIF

Helstu umhverfisáhrif varðandi dælustöðina er aukin umferð á byggingatíma. Ekki er gert ráð fyrir hljóðmengun né heldur lyktaráhrifum.

BREYTING DEILISKIPULAGS

Gert er ráð fyrir nýrri lóð, 716.4 m^2 að stærð. Á lóðina er fyrirhuguð dælustöð. Hámarksstærð byggingarinnar eru 60 m^2. Í deiliskipulagi og fyrri deiliskipulagsbreytingu er gert ráð fyrir göngustíg þar sem hin nýja lóð liggur. Færa þarf göngustíginn af byggingarreit lóðarinnar vegna dælustöðvarinnar. Göngustígurinn má vera innan lóðamarkanna en á þessum uppdrætti má sjá tillögu að nýrri staðsetningu stígarins.

Einnig er sett kvöð um lagnaleið vegna fyrirhugaðra fráveitulagna. Kvöðin er um 10 metra breidd og liggur frá dælustöðinni suður samhliða lóðunum.

Að öðru leyti halda skilmálar gildandi skipulags.

MEÐFERÐ SKIPULAGSYFIRVALDA

Eftir meðferð skipulagsyfirvalda komu ábendingar á lóðum og lóðanúmerum. Lækjarflói er 1 og 3 er ein lóð, verður Lækjarflói 1 og lóð dælustöðvar verður 1a.

SKIPULAGSGÖGN OG KORTAGRUNNUR

Skipulagsgögn:

- Deiliskipulagsuppdráttur í mkv. 1:2000
- Deiliskipulagsuppdráttur frá 2019 í mkv. 1:2000
- Aðalskipulag Akraness 2006-2017
- Greinargerð

SKÝRINGAR

Mörk deiliskipulagsreits	Aðkoma að lóð
Lóðarmörk	Dreifistöðvar rafveitu
Háspennustrengir í jörð	Gróður til skýringar
Lóð	Gangstétt
Byggingareitir húsa	Kvöð um lagnaleið
Hitaveita	10 Lóðarnúmer

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem kynnt hefur verið samkvæmt 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt af

skipulags- og umhverfisráði þann ________________

og í sveitarstjórn Akraness þann ________________

f.h.Akraness

EFLA

Flóahverfi
Akranes
Deiliskipulag

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
5114-192	A2	HHB	ÁJ
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:2000	11.5.2021	8.7.2021	

SAMÞYKKT: