



# Jaðarsbakkar

Íbúakynning



Nordic  
Office of  
Architecture

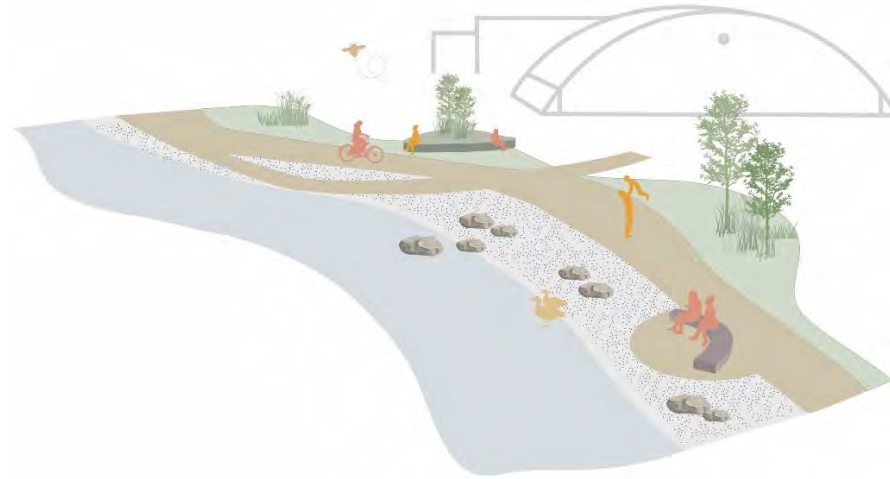
Markmið og forsendur

## Markmið



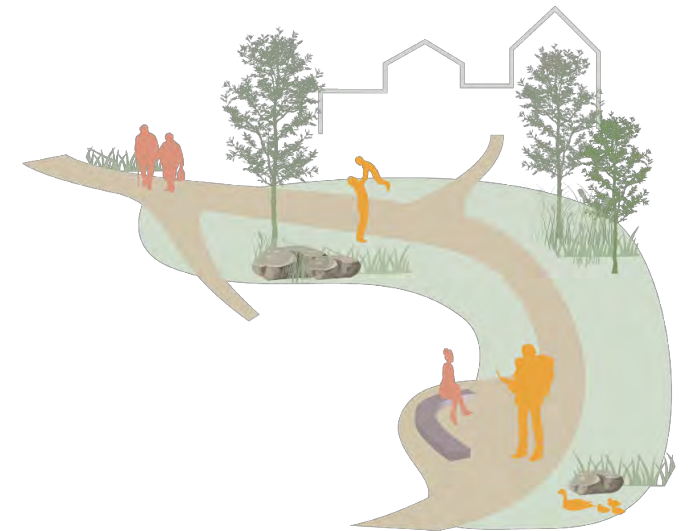
### Svæði sem styður við bættu lýðheilsu

- Fjölbreytt tækifæri til hreyfingar
- Aukin tengsl náttúru og heilsu
- Framtíðarþróun íþróttamála á Akranesi



### Bæta aðgengi að Langasandi

- Framlengja núverandi stígakerfi m.a. að sjó
- Bæta aðgengi að fjörunni við Langasand
- Tengja betur starfsemi á Jaðarsbökkum við Langasand



### Svæðið sem aðdráttarafl

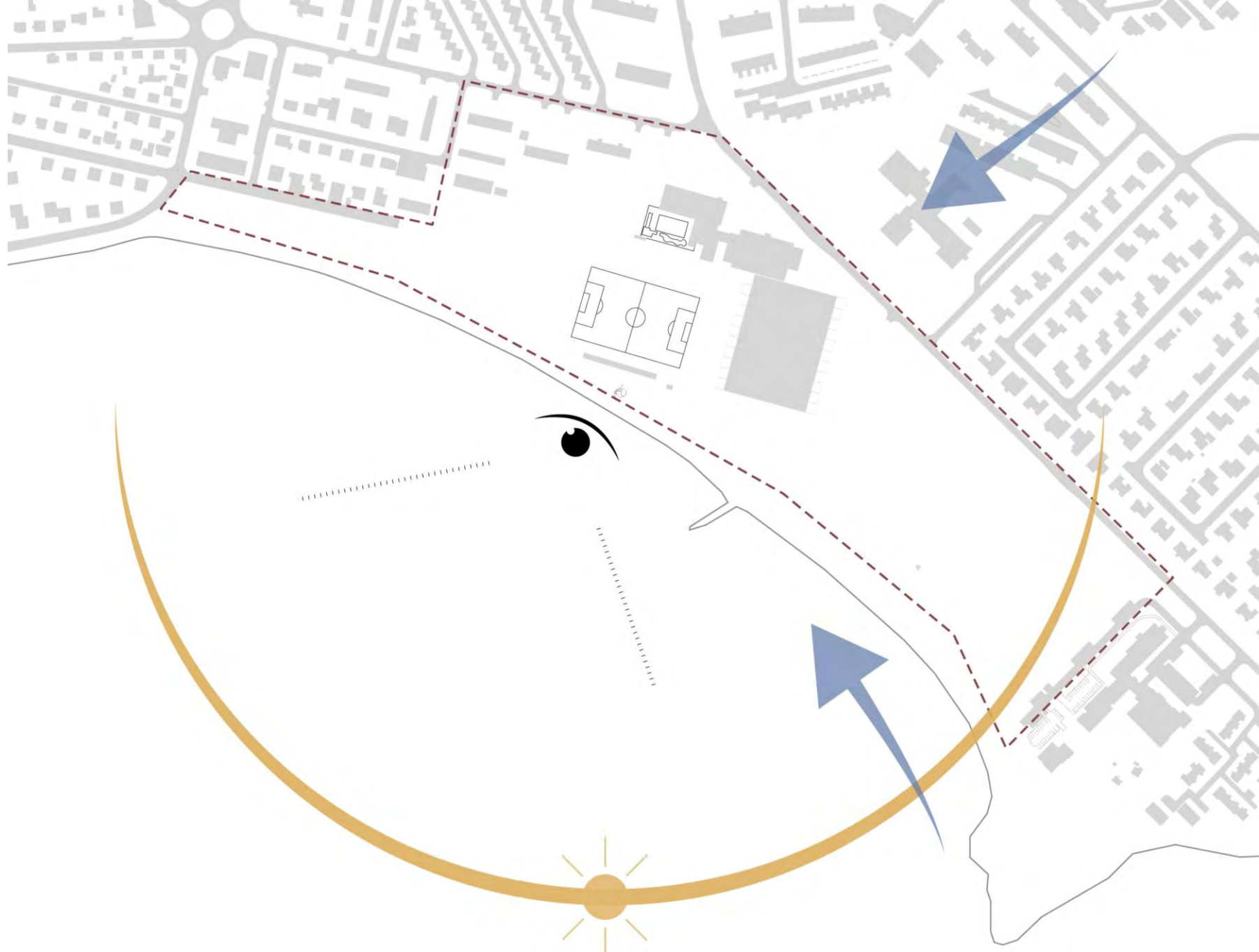
- Aðlaðandi umhverfi fyrir íbúa og gesti
- Aðgengi fyrir alla óháð hreyfigetu
- Bættar tengingar við nærumhverfið





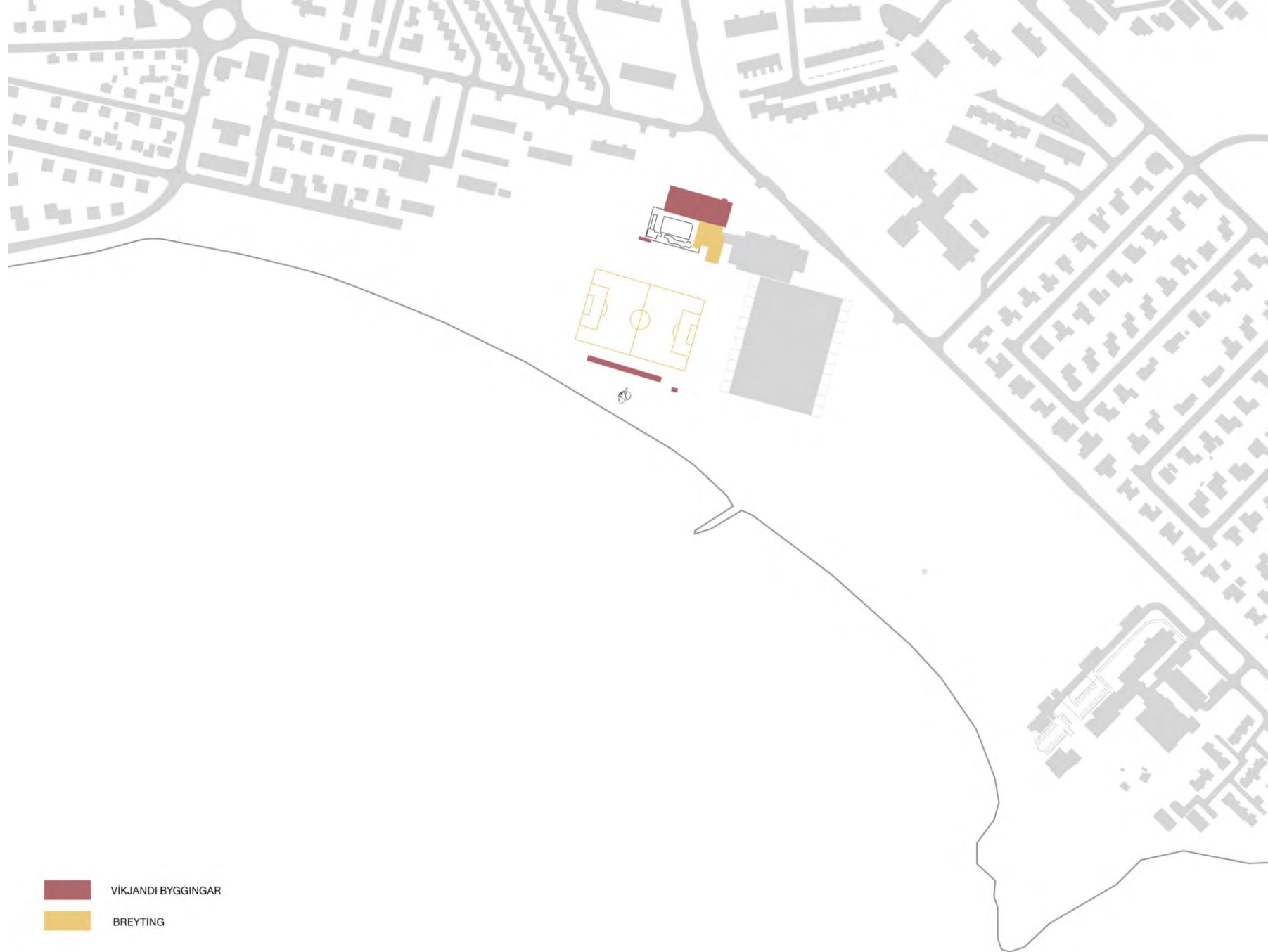
## Staðhættir

- Svæðið er opið að hafi þaðan sem gott útsýni er á góðum degi.
- Snýr vel við sólu.
- Í nálægð við svæðið er gróin íbúðabyggð og m.a. skóli og dvalarheimili.
- Ríkjandi vindáttir eru frá suðaustri og norðaustri.



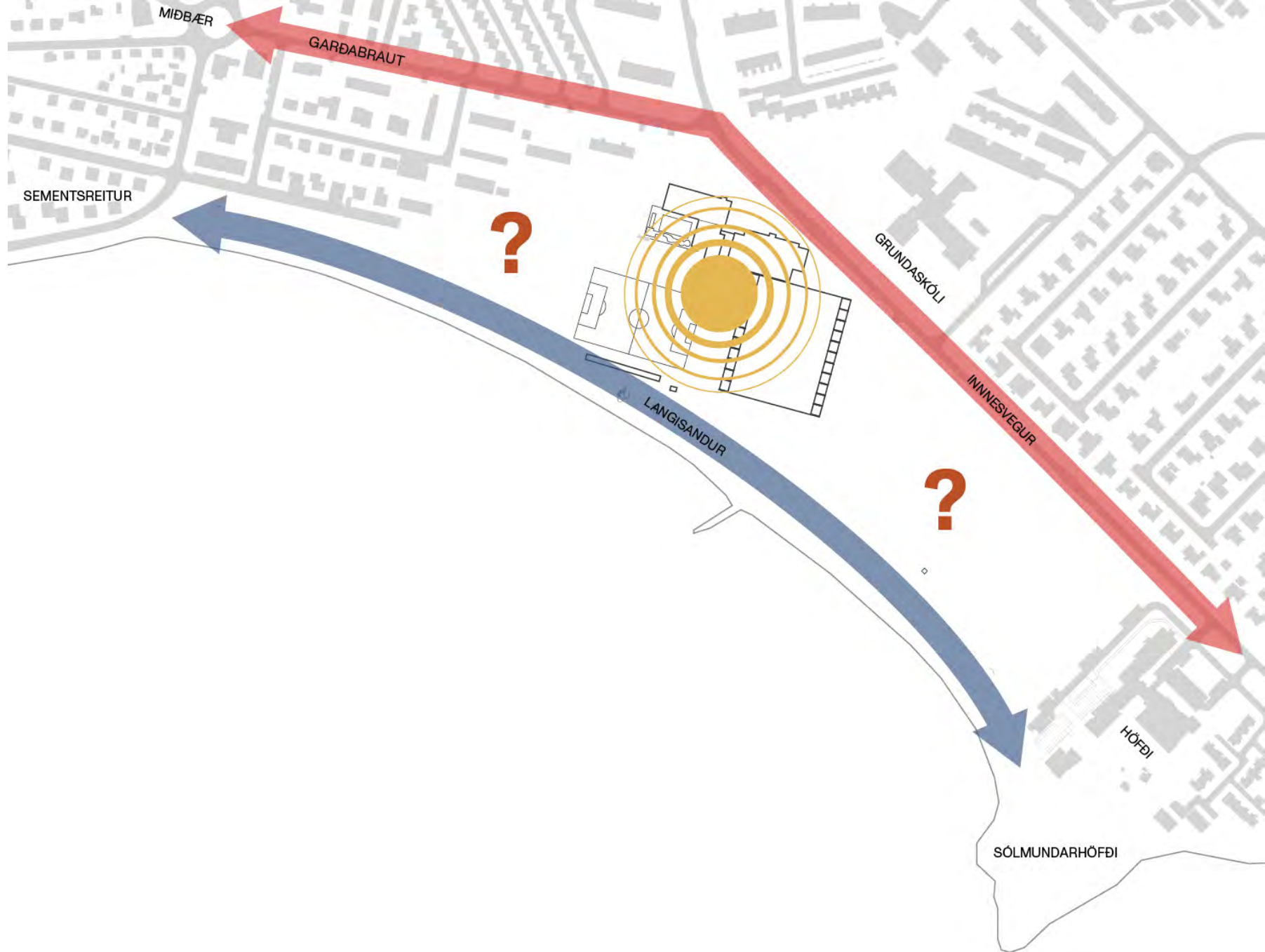
## Núverandi byggingar

- Núverandi íþróttahús vikur fyrir nýrri byggingu.
- Núverandi sundlaugarbygging endurbætt til að mæta breyttum kröfum m.a. vaðandi búningsklefa.
- Skapa betri aðstæður á fótboltaleikvangi.
- Bæta aðstöðu fyrir áhorfendur.



## Starfsemi

- Mikil virkni er á jöðrum svæðisins en takmarkaðar tengingar á milli þeirra.
- Óskilgreind svæði, beggja vegna við íþróttasvæðið, sem tengjast illa nærliggjandi byggð og starfsemi.
- Innnesvegur aðskilur starfsemi á Jaðarsbökkum frá íbúðahverfi norðan við svæðið.
- Umferðaöryggi, sérstaklega tengingar fyrir skólabörn, milli íþróttasvæðis og grunnskóla er ábótavant.



Áherslur



## Nýjar tengingar

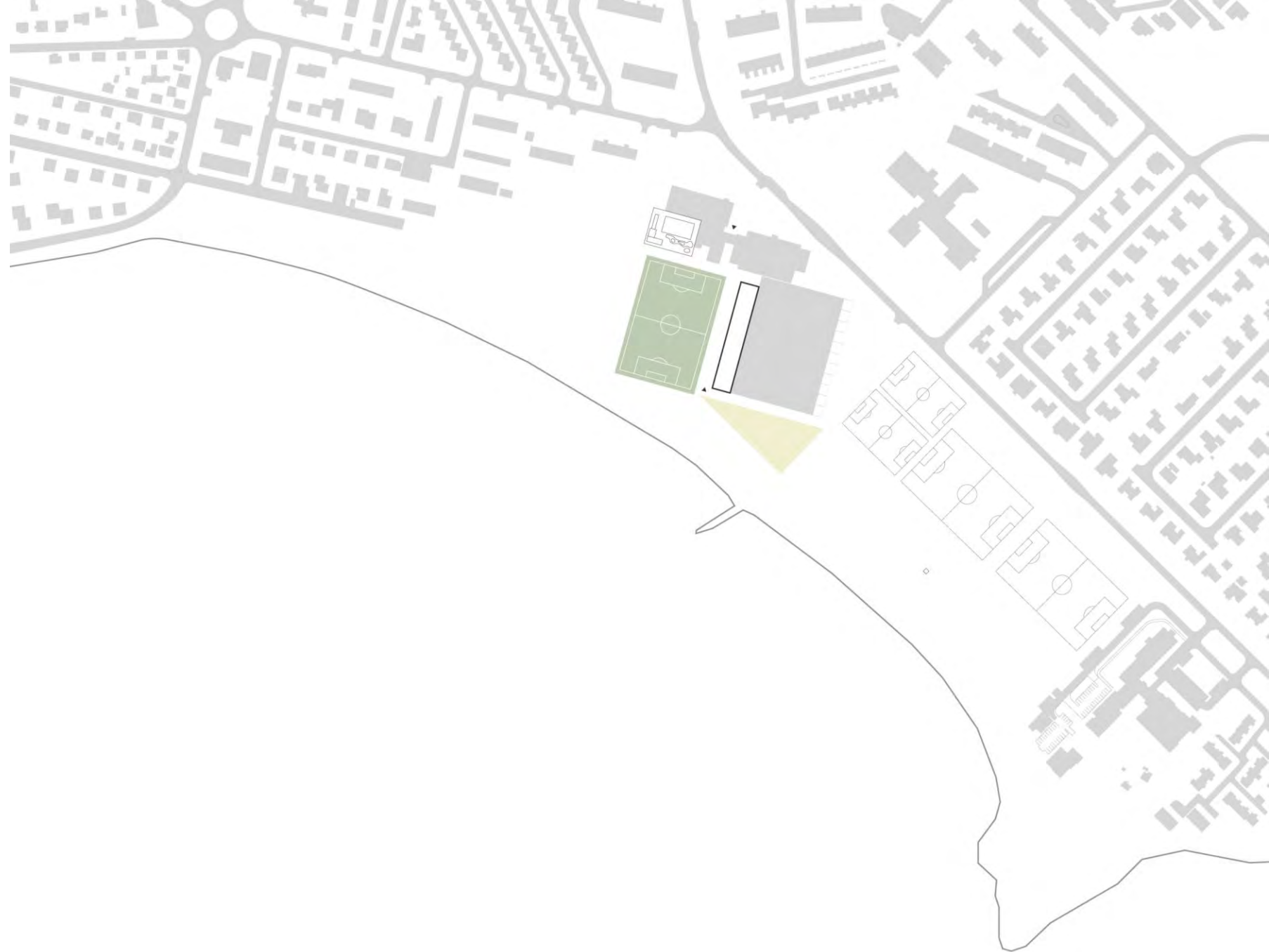
- Bættar teningar Jaðarsbakka við nærumhverfið.
- Bætt aðgengi að svæðinu fyrir alla.
- Skilgreindari rými, leik-, hreyfi- og dvalarsvæði.
- Bætt skjólmyndun.
- Langisandur verður aðgengilegri.





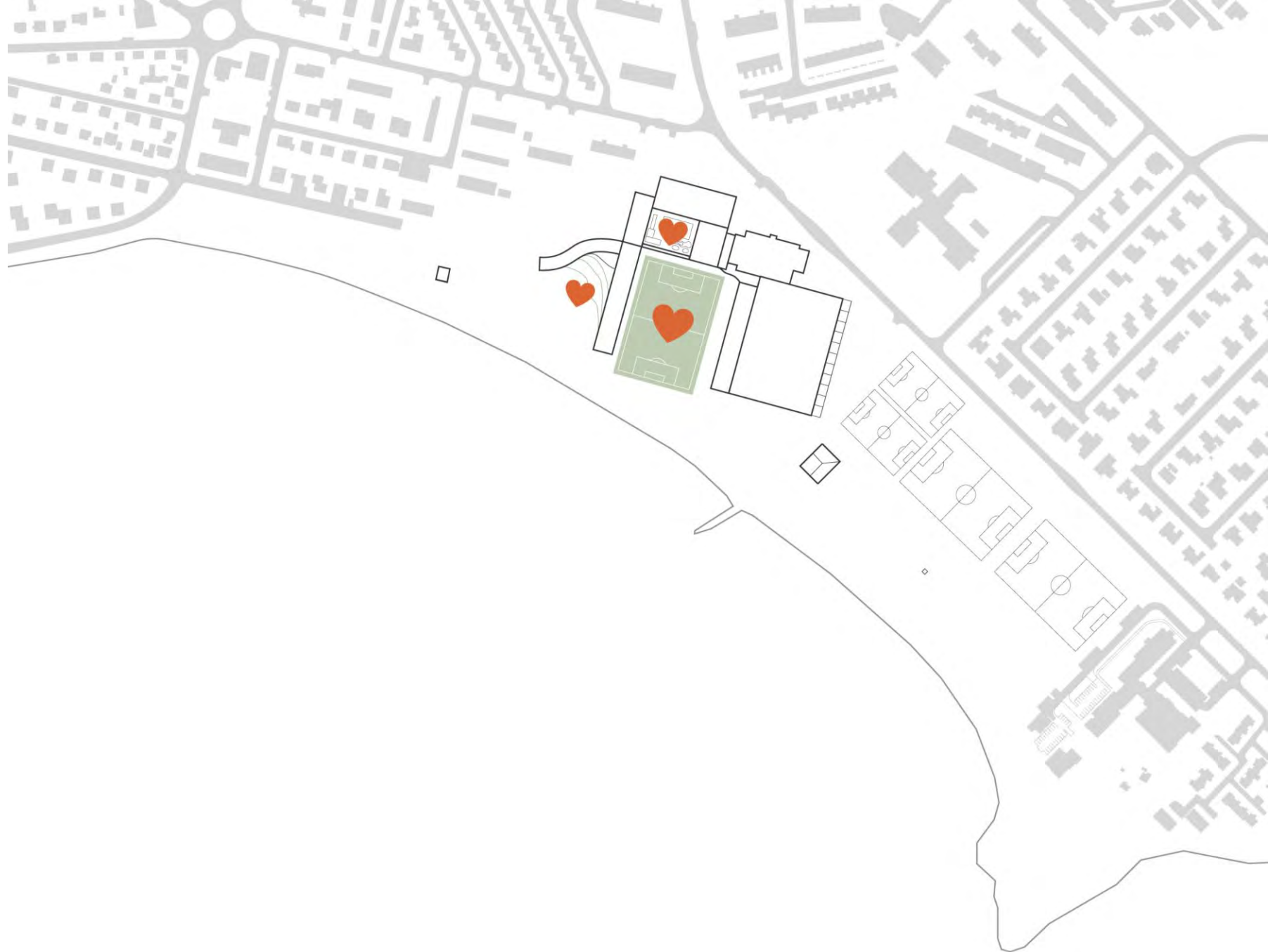
## Endurbættur leikvangur

- Aðalvellinum snúið um 90°.
- Ný stúka er staðsett á vestur hlið Akraneshallarinnar í skjóli fyrir suðaustan átt og til móts við kvöldsól.
- Stúkan tengist móttökurými í nýju íþróttahúsi í annan endan og Langasandi í hinn.
- Megin aðkoma gesta á fótboleiki yrði sunnan við stúkuna.
- Viðburðatorg, nýttist til fjölbreyttra nota t.d. sem veitingasala, samkomustaður, verslun o.þ.h. þegar leikir eru, íþróttamót o.s.frv.



## Rýmismyndun

- Betur skilgreindari rými.
- Sundlaug, aðalvöllur og baðlón verða römmuð inn með nýjum byggingum, sem m.a. veita skjól.
- Byggingum og starfsemi komið fyrir í góðum tengslum hvert við annað. Þannig verða styttri vegalengdir milli starfsemi, sem eykur hagkvæmni í rekstri.
- Starfsemi opnar sig í átt að suðri og útsýni út á haf.
- Bætt landnýting, takmarka ágang á opin svæði.
- Lágmarka áhrif á nærliggjandi byggð, varðveita útsýni frá svæðinu t.a.m. að Langasandi og út á sjó.
- Tækifæri til þess að þróast meir/lengra síðar meir ef forsendur breytast.



# Skipulagstillagan





Sementsreitir

Garðabraut

Jaðarsbraut

Ný bílastæði

Skýli

Hótel & baðlón

Heilsustarfsmi

Innlaug

Íþróttahús

Grundaskóli

Aðalvöllur

Akraneshöllin

Innesvegur

Viðburðatorg

Veitingar

Æfingssvæði

Virkniás

Hósti







Horft yfir íþróttasvæðið að kvöldi. Guðlaug situr í fjörunni og tengist nýju baðlóni og hóteli. Viðburðatorg þjónar fjölbreyttum tilgangi og er m.a. mikilvægur samkomustaður þegar leikir eru.





## Samgöngur

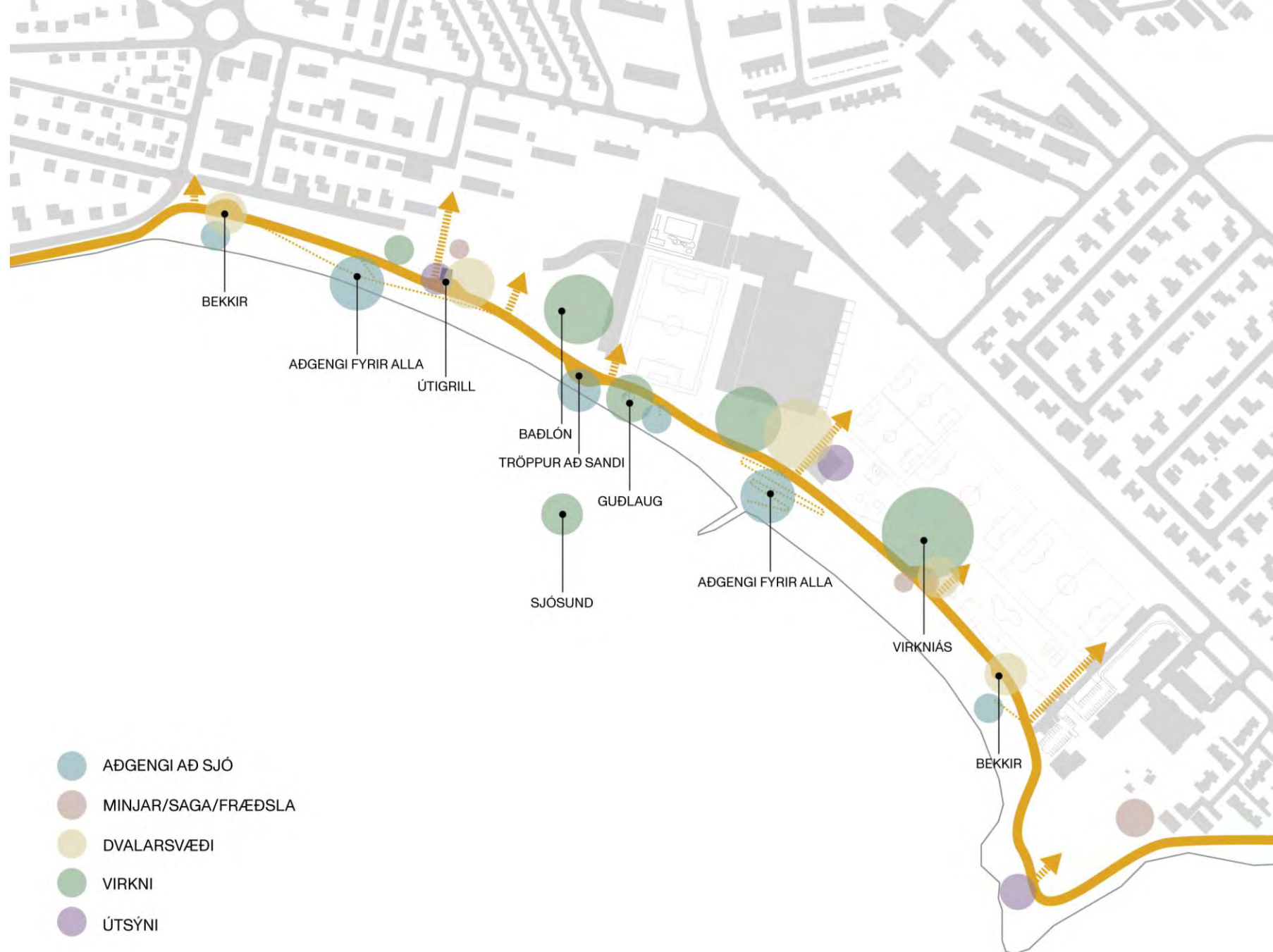
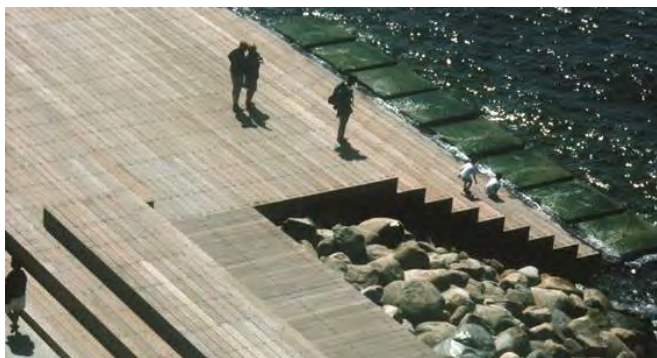
- Áhersla á bætt öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda.
- Bætt aðgengi skólabarna milli íþrótt- og skólasvæðið.
- Breytt umgjörð og yfirbragð Innesvegur og Garðabrautar.
- Upphækkaðar gönguþveranir og hraðatakmarkandi aðgerðir, s.s. hliðrun og gróður.
- Bættar stígatengingar, gangandi og hjólandi.
- Lögð áhersla á að lágmarka sjónræn áhrif bílastæða t.d. með uppbroti, gróðri og gegndræpu yfirborðsefni.
- Bætt aðgengi að almenningssamgöngum/frístundabíl.





# Strandstígur

- Lifandi strandstígur.
- Fjölbreytt afþreying, virkni-, hreyfi-, leik- og dvalarsvæði.
- Hvetur til aukinnar hreyfingar, virkni og félagslegs samneytis íbúa og gesta.
- Bætt aðgengi og aukin tækifæri til þess að njóta náttúrugæða s.s. fjöru og útsýnis.





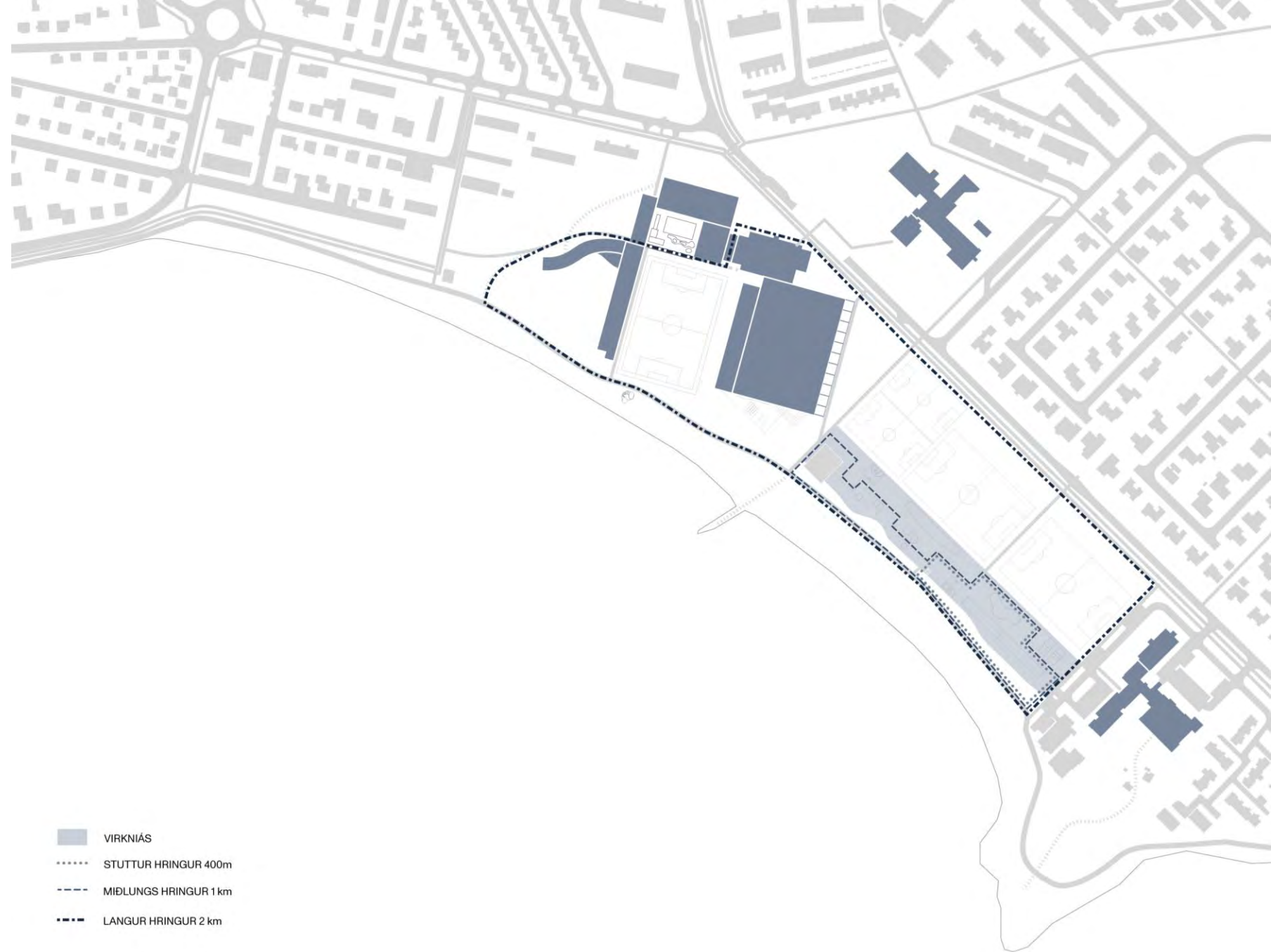


Horft eftir stíg meðfram Langasandi til vesturs í átt að Akraneshöllum, viðburðatorgi og hóteli. Fjölbreytt dvalar-, leik- og hreyfisvæði tengjast stígunum og styðja við heilbrigðan lífsstíl og bættu heilsu fólka og gesta.



## Virkni stígar

- Merktar göngu/hlaupaleiðir nýtast íbúum, gestum, skólabörnum, fólki í endurhæfingu/sjúkraþjálfun, vistmönnum á dvalarheimili o.fl.





## Virgni ás

- Fjölbreytt aðstaða til hreyfingar fyrir ólíka hópa og ólík áhugasvið.
- Jaðarsport, s.s. hjólabretti, blakvellur, körfubolti, hlaupabraut o.fl.



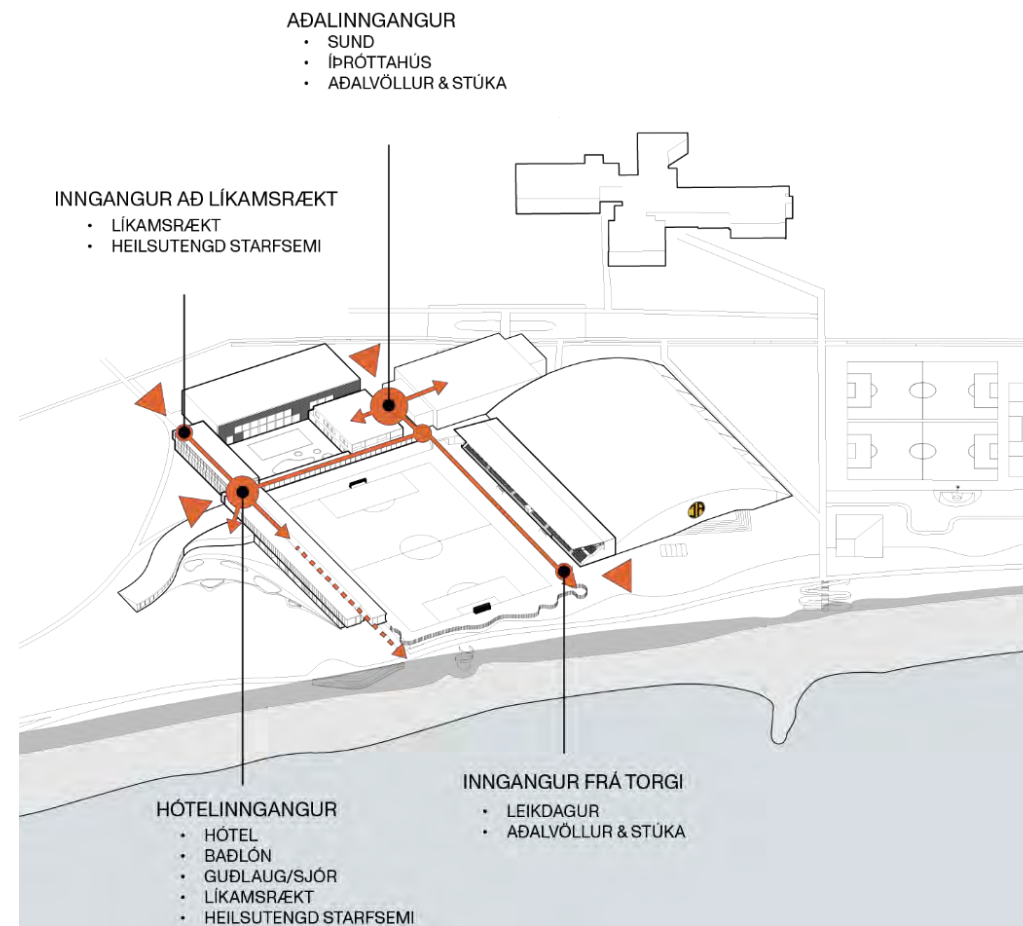
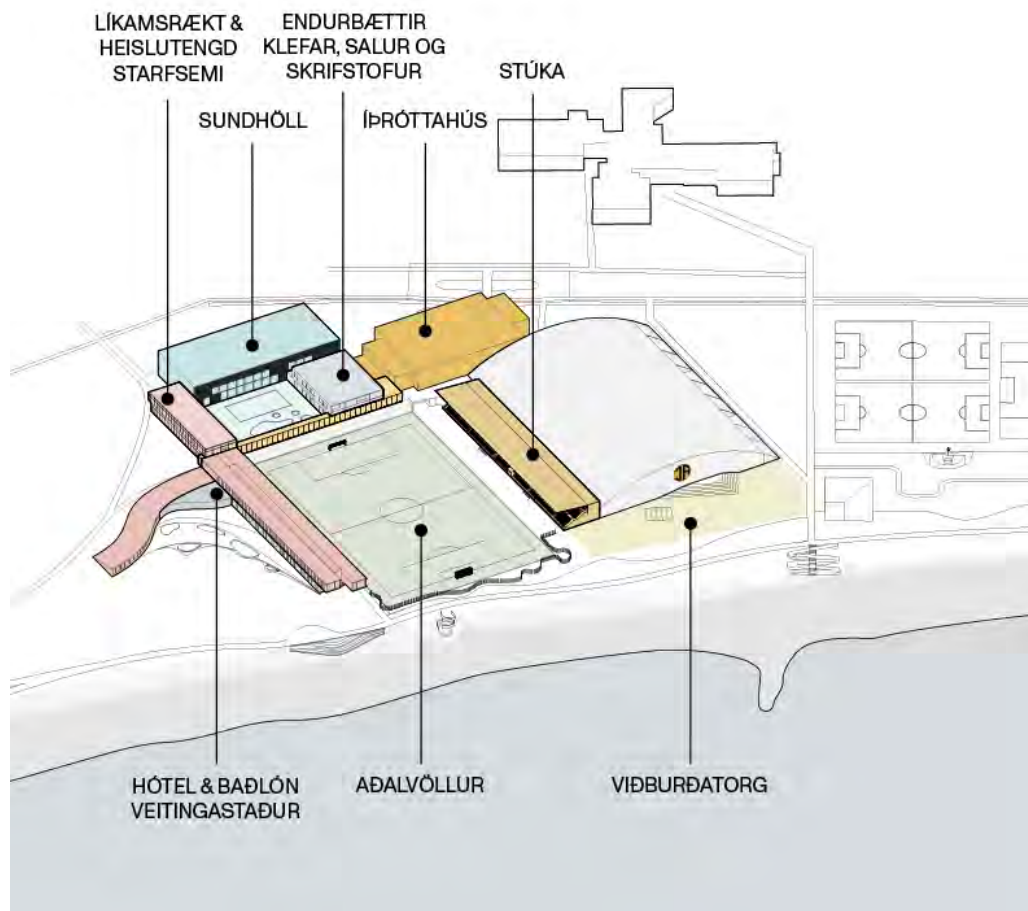




Horft yfir skipulagssvæðið. Baðlón og hótél í forgrunn sem tengjast Guðlaugu með nýjum stíg, við enda hótels er gert ráð fyrir útisturtum og aðstöðu fyrir gesti Guðlaugar. Viðburðatorg við enda Akraneshallar, þar sem rými er fyrir fjölbreytta starfsemi, aðstaða fyrir veitingasölu og varning tengdan íþróttaviðburðum. Virkniás og æfingavellir eru staðsettir á austari hluta svæðisins.



# Notkun og tengingar



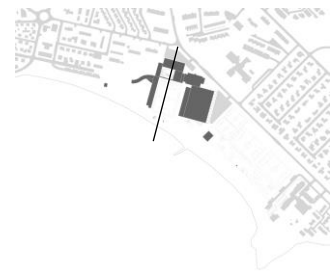
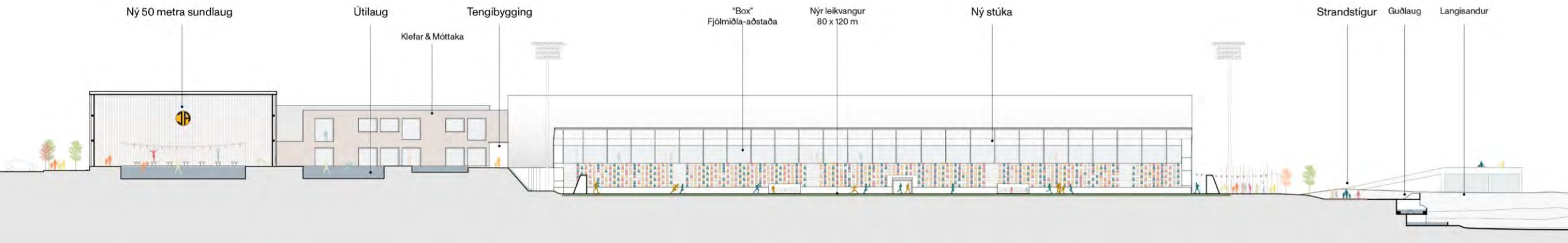




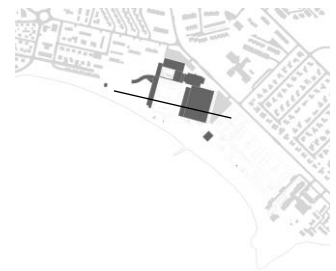
Horft til suðurs frá útisundlaug og yfir endurbættan fótboltaleikvang. Tengibygging með glerveggjum tengir saman starfsemi beggja vegna leikvangar, veitir skjól fyrir gesti útilaugar um leið og hún opnar á útsýni út á haf. Gestir fá tilfinningu fyrir fjölbreyttri starfsemi á svæðinu án þess að verða fyrir truflun.



# Sneiðing



# Sneiðing







Horft frá nýju baðlóni við hótélbygginguna og út á haf. Baðlónið er staðsett í skjóli fyrir ríkjandi vindáttum, í góðum tengslum við Langasand/Guðlaugu og með opið útsýni út á haf.





