

# ADALSKIPULAG AKRANESS 2021-2033

## UMHVERFISMATSSKÝRSLA

DRÖG AÐ ENDURSKOÐUÐU ADALSKIPULAGI – DESEMBER 2021



**TEIKNISTOFA  
ARKITEKTA**

GYLFI GUÐJÓNSSON  
OG FÉLAGAR ehf.  
arkitektar faí

© Akraneskaupstaður 2021

© Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf. 2021

Ljósmyndir:

© Árni Ólafsson

Afritun einstakra hluta úr bók þessari er leyfileg, enda sé þá getið heimildar. Afritun heilla kafla eða bókarinnar í heild, svo sem með ljósmyndun, prentun, hljóðritun eða á annan sambærilegan hátt, er þó aðeins heimil að fengnu skriflegu leyfi rétthafa.

# EFNISYFIRLIT

<b>1</b>	<b>Umhverfisskýrsla .....</b>	<b>3</b>
1.1	Yfirlit .....	3
1.2	Viðfangsefni.....	3
1.3	Framkvæmdir háðar lögum um umhverfismat.....	4
<b>2</b>	<b>Mat á stefnu aðalskipulagsins.....</b>	<b>5</b>
2.1	Samantekt umhverfisþátta, viðmiða og stefnu. ....	5
2.2	Samantekt stefnu í loftslagsmálum.....	9
<b>3</b>	<b>Breytingar á skipulagi, mat skipulagskosta .....</b>	<b>10</b>
3.1	Skipulagskostir, breytingar .....	10
3.2	Aðrar breytingar .....	11
3.3	Endurmat á íbúapróun, íbúðapörf og landþörf. ....	11
3.4	Umhverfisþættir, sem verða fyrir áhrifum.....	11
<b>4</b>	<b>Samræmi við aðrar áætlanir og stefnuskjöl.....</b>	<b>12</b>
4.1	Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna .....	12
4.2	Landsskipulagsstefna 2015-2026.....	13
4.3	Kerfisáætlun Landsnets 2019-2028.....	14
4.4	Samgönguáætlanir .....	14
4.5	Skipulagsáætlanir .....	14
4.6	Umhverfisvandamál og mótvægi.....	15
4.7	Heildaráhrif, samlegðaráhrif .....	15
<b>5</b>	<b>Vöktun og mótvægisaðgerðir .....</b>	<b>16</b>
<b>6</b>	<b>Samantekt.....</b>	<b>17</b>



Mynd 1. Akranes

# 1 UMHVERFISSKÝRSLA

---

## 1.1 YFIRLIT

Samkvæmt 4. gr. laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021 skal í umhverfismati greina, lýsa og meta, með tilliti til viðkomandi framkvæmdar eða áætlunar, bein og óbein umtalsverð áhrif á eftirtalda umhverfisþætti:

- a) íbúa og heilbrigði manna,
- b) líffræðilega fjölbreytni með sérstakri áherslu á tegundir og búsvæði sem njóta verndar,
- c) land, landslag, víðerni, jarðmyndanir, jarðveg, vatn, loft og loftslag,
- d) efnisleg verðmæti og menningarminjar,
- e) næmi framkvæmdar eða áætlunar fyrir hættu á stórslysum og náttúruhamförum,
- f) samspil þeirra þátta sem taldir eru upp í a–e-lið.

Í umhverfismatsskýrslu áætlunar skal a.m.k. koma fram:

- a) yfirlit yfir efni viðkomandi áætlunar og tengsl hennar við aðra áætlanagerð,
- b) lýsing og mat á líklegum umhverfisáhrifum af framkvæmd áætlunarinnar þar sem lagt er mat á vægi umhverfisáhrifa út frá skilgreindum viðmiðum,
- c) lýsing og mat raunhæfra valkosta við áætlunina, að teknu tilliti til markmiða með gerð áætlunarinnar og landfræðilegs umfangs hennar, þ.m.t. núllkosta,
- d) lýsingu á fyrirhuguðum mótvægisaðgerðum og vöktun, eftir því sem við á,
- e) samantekt á skýru og auðskiljanlegu máli á upplýsingum í a–d-lið,
- f) nánari upplýsingar sem tilgreindar eru í reglugerð um efni umhverfismatsskýrslu.

Í umhverfisskýrslu þessari er gerð grein fyrir þessum atriðum á eftirfarandi hátt:

2. kafli Mat á stefnu aðalskipulagsins.
  - Samantekt umhverfisþátta, viðmiða og stefnu.
3. kafli Breytingar á skipulagi, mat skipulagskosta.
4. kafli Samhengi við aðrar áætlanir og stefnuskjöl.
5. kafli Vöktun og mótvægisaðgerðir.

## 1.2 VIÐFANGSEFNI

Við upphaf endurskoðunar Aðalskipulags Akraness 2005-2017 voru helstu viðfangsefnin talin þessi (Áfangaskýrsla 1. Lýsing dags. í sept. 2011):

- a) Endurmat á íbúabróun, íbúðarþörf og landþörf.
- b) Breytingar á hafnarsvæði.
- c) Endurskoðun göngu- hjóla – og reiðstígakerfis.
- d) Endurskoðuð landnotkun:
  - Framtíðaríbúðarsvæði.
  - Nýr kirkjugarður.
  - Svæði fyrir garðyrkjustöð.

Eftirtalin viðfangsefni bættust við á verktíma:

- e) Sementsreitur.
- f) Stækkun miðsvæðis 208-M, Dalbrautarreits.
- g) Stækkun tjaldsvæðis í Kalmansvík, svæði 2015.
- h) Stækkun skipulagssvæðis sem nemur Óslandi – Kirkjutungu.
- i) Afmörkun nýs athafnasvæðis í Óslandi – Kirkjutungu.
- j) Blönduð íbúðarbyggð með atvinnustarfsemi á Ægisbraut.
- k) Afmörkun þróunarsvæða á Breið, Langasandi og Smiðjuvöllum.
- l) Hótel á golfvallarsvæði.

Eftirtöldum viðfangsefnum og umhverfismati breytinga er lokið:

- Breytingar á hafnarsvæði. Fallið frá gerð Skarfatangahafnar. Staðfest 30.4.2019.
- Nýr kirkjugarður (fallið frá breytingu á vinnslutíma skipulagsins).
- Svæði fyrir garðyrkjustöð austan Miðvogs. Staðfest 26.8.2015.
- Sementsreitir. Staðfest 10.11.2017.
- Stækkun miðsvæðis 208-M, Dalbrautarreitir. Staðfest 10.11.2017.
- Tjaldsvæði og útivistarsvæði í Kalmansvík. Staðfest 28.5.2020.
- Framtíðarbyggingarsvæði, stækkun Skógahverfis. Staðfest 3.12.2020.

Í þeirri heildarendurskoðun, sem hér er lögð fram, standa eftirtaldar meginbreytingar eftir:

- a) Stækkun skipulagssvæðis sem nemur Óslandi – Kirkjutungu.
- b) Afmörkun nýs athafnasvæðis í Óslandi – Kirkjutungu.
- c) Blönduð íbúðarbyggð með atvinnustarfsemi á Ægisbraut.
- d) Endurskoðun göngu-, hjóla og reiðstígakerfis.
- e) Afmörkun þróunarsvæða á Breið, Langasandi og Smiðjuvöllum.
- f) Hótel á golfvallarsvæði.

Breyting, sem til álita kemur við umhverfismat áætlunarinnar er mótun landfyllingar sunnan aðalhafnargarðs en með henni er endanlega gengið frá brottfalli Skarfatangahafnar úr aðalskipulaginu. Aðrar breytingar og lagfæringar eru minni háttar og kalla ekki á sérstaka umfjöllun í umhverfisskýrslu.

### 1.3 FRAMKVÆMDIR HÁÐAR LÖGUM UM UMHVERFISMAT

Í tillögu að endurskoðuðu aðalskipulagi er ekki gert ráð fyrir neinum nýframkvæmdum sem falla í A flokk í 1. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum framkvæmda og áætlana nr. 111/2021.

Eftirtaldir liðir úr 1. viðauka laganna geta átt við framkvæmdir og breytingar á mannvirkjum á Akranesi:

- 10.09 Viðskiptahafnir, skipgengar vatnaleiðir og innhafnir og viðlegubryggjur til lestunar og löndunar utan hafna (aðrar en ferjulægi) fyrir skip stærri en 1.350 tonn. Flokkur A
- 10.18 Mannvirki til að verjast rofi á strandlengjum á verndarsvæðum, t.d. með stíflugörðum, brimbrjótum, hafnargörðum og öðrum varnarmannvirkjum gegn ágangi sjávar. Landfyllingar þar sem áætluð uppfylling er 5 ha eða stærri. Undanskilið er viðhald og endurbygging framangreindra mannvirkja. Flokkur B.

Í aðalskipulaginu er gert ráð fyrir eftirtöldum framkvæmdum, sem falla undir ofantalda liði:

- Um 90 m sjóvarnargarður utan verndarsvæða. Liður 10.18 Flokkur B.
- Samtals um 160 m sjóvarnargarðar innan hverfisverndarsvæða á Breiðinni og í Kalmansvík. Liður 10.18 Flokkur B.
- Um 6 ha landfylling við Akraneshöfn. Liður 10.18 Flokkur B.

Ekki er beinlínis gert ráð fyrir öðrum framkvæmdum, sem falla undir ákvæði laganna, en upp geta komið framkvæmdahugmyndir eða áform um atvinnustarfsemi, t.d. á iðnaðar- og athafnasvæðum í Höfðaseli, Flóahverfi og Kirkjutungu, sem háð eru mati á umhverfisáhrifum eða eru tilkynningarskyld. Ekki eru forsendur fyrir frekari umfjöllun um slíka starfsemi á þessu stigi. Einnig eru breytingar og viðbætur t.d. við Akraneshöfn háðar ákvæðum laganna.

Gerð er grein fyrir **umfangi** skipulagsáætlunarinnar í 1. kafla og í forsenduhefti er gerð grein fyrir helstu forsendum skipulagsins. Í kafla 6.5 er gerð grein fyrir **tengslum við aðrar áætlanir**.

## 2 MAT Á STEFNU AÐALSKIPULAGSINS

Endurskoðun aðalskipulags Akraness felur ekki í sér grundvallarbreytingar á stefnu bæjarstjórnar um landnotkun og landnýtingu.

Nýleg umhverfisstefna Akraness stendur við hlið aðalskipulagsins og er ekki endurtekin þar.

### 2.1 SAMANTEKT UMHVERFISÞÁTTA, VIÐMIÐA OG STEFNU.

UMHVERFISÞÁTTUR:	VIÐMIÐ:	STEFNA AÐALSKIPULAGS:
Andrúmsloft og veðurfar	<p><b>Landsskipulagsstefna 2015-2026</b></p> <p><i>Skipulag landnotkunar stuðli að öryggi almennings gagnvart náttúruvá og loftslagsbreytingum.</i></p> <p><i>Við skipulag byggðar verði tekið tillit til náttúruvá og loftslagsbreytinga.</i></p> <p><b>Reglugerð um loftgæði nr. 787/1999</b></p> <p><i>Halda skal loftmengun í lágmarki og viðhalda þeim gæðum sem felast í hreinu og ómenguðu lofti.</i></p> <p><b>Aðgerðaáætlun í loftslagsmálum</b></p> <p><i><b>Innviðir fyrir virka ferðamáta.</b> Hjóla- og göngustígar verða markvisst byggðir upp til að auka enn frekar vægi virkra ferðamáta og gera fleirum kleift að velja þá.</i></p> <p><i><b>Efling almenningsamgangna.</b> Stutt verður við almenningsamgöngur í landinu með margvíslegum hætti.</i></p> <p><i><b>Rafvæðing hafna.</b> Markvisst verður unnið að enn frekari rafvæðingu við hafnir vítt og breitt um landið</i></p> <p><i><b>Efling skógræktar.</b> Skógrækt verður eflid til að auka bindingu kolefnis úr andrúmslofti og efla á sama tíma lífríki. Sérstök áhersla verður lögð á aðgerðir á landi sem losar kolefni úr jarðvegi.</i></p> <p><i><b>Endurheimt votlendis.</b> Endurheimt votlendis verður eflid hér landi, sem og rannsóknir á árangri aðgerða og áhrifum þurrkunar votlendis á losun gróðurhúsalofttegunda. Ávinningurinn birtist ekki einungis í minnkandi losun gróðurhúsalofttegunda heldur einnig til að mynda í bættri vatnsmiðlun og fjölbreyttara fuglalífi.</i></p> <p><i><b>Verndun votlendis.</b> Ákvæðum laga um verndun votlendis verður fylgt betur eftir og eftirlit aukið með nýrri framræslu og kröfum sveitarfélaga um framkvæmdaleyfi. Unnið verður að verkefninu í samstarfi við bændur, aðra landeigendur, sveitarfélög, félagasamtök, fyrirtæki og aðra aðila.</i></p>	<p>Aðgerðir og áætlun um sjóvarnargarða.</p> <p>Stefna um orkuskipti í samgöngum.</p> <p>Áhersla á almenningsamgöngur</p> <p>Endurskoðun stígakerfis. Aðalstígar með aðstöðu til hjóleiða.</p> <p>Drög að landsbyggðarstíg til langferða á reiðhjóli.</p> <p>Áætlanir Faxaflóahafna eru utan stefnumótunar aðalskipulags.</p> <p>Gert er ráð fyrir aukinni skógrækt m.a. til skjólmyndunar og útivistar.</p> <p>Afmarkað er hverfisverndarsvæði í Innsta-Vogi þar sem gert er ráð fyrir endurheimt votlendis.</p> <p>Haldið verður áfram með blágrænar ofanvatns-lausnir í skipulagi og uppbyggingu byggðar.</p> <p>Stefna um gæði bygginga stuðlar að löngum nýtingartíma þeirra og þar með minni sóun auðlinda og minni áhrifum á loftslag en ella.</p>

UMHVERFISÞÁTTUR:	VIÐMIÐ:	STEFNA AÐALSKIPULAGS:
Vatn og sjór	<p><b>Reglugerð nr. 796/1999 um varnir gegn mengun vatns</b></p> <p><i>...að koma í veg fyrir og draga úr mengun vatns og umhverfis þess af mannavöldum.</i></p> <p><b>Reglugerð nr. 797/1999 um varnir gegn mengun grunnvatns</b></p> <p><i>...að koma í veg fyrir mengun grunnvatns af mannavöldum.</i></p> <p><i>...að takmarka afleiðingar mengunar sem þegar hefur orðið á grunnvatni.</i></p>	<p>Uppbyggingu fráveitukerfis verður haldið áfram skv. áætlun og byggðir ofan þjóðveggar tengdar hreinsistöð og útrás.</p>
Vistkerfi á landi og í sjó	<p><b>Lög um náttúruvernd nr. 60/2013</b></p> <p><i>...að vernda til framtíðar fjölbreytni íslenskrar náttúru, þar á meðal líffræðilega og jarðfræðilega fjölbreytni og fjölbreytni landslags.</i></p> <p><i>...að tryggja eftir föngum þróun íslenskrar náttúru á eigin forsendum og verndun þess sem þar er sérstætt eða sögulegt og einnig stuðla að endurheimt raskaðra vistkerfa og auknu þoli íslenskra vistkerfa gegn náttúruhamförum og hnattrænum umhverfisbreytingum.</i></p> <p><b>Ríósamningur um líffræðilegan fjölbreytileika</b></p> <p><i>...að vernda líffræðilega fjölbreytni og stuðla að sjálfbærri nýtingu lifandi náttúruauðlinda.</i></p> <p><b>Bernarsamningur um verndun búsvæða</b></p> <p><i>...að vernda evrópskar tegundir villtra plantna og dýra og lífsvæði þeirra, einkum þeirra tegunda og lífsvæða sem fjölþjóðlegar samvinnu þarf til að vernda.</i></p> <p><b>Ramsarsamningur um votlendi</b></p> <p><i>...Að stuðla að verndun og skynsamlegri nýtingu votlendissvæða í heiminum, sérstaklega sem lífsvæði fyrir votlendisfugla.</i></p>	<p>Friðland, friðlýst svæði: Blautós og Innstavogsnes.</p> <p>Hverfisvernd meginhluta strandar utan hafnar svæða.</p> <p>Vöktun á sandbúskalet Langasands vegna hafnarmannvirkja.</p> <p>Friðland, hverfisvernd, blágrænar ofanvatnslausnir, skógrækt.</p> <p>Votlendisvernd og blágrænar ofanvatnslausnir.</p>

UMHVERFISÞÁTTUR:	VIÐMIÐ:	STEFNA AÐALSKIPULAGS:
Heilsa og öryggi	<p><b>Landsskipulagsstefna 2015-2026</b></p> <p><i>Skipulag byggðar og landnotkunar feli í sér samþætta stefnu um byggð og samgöngur með áherslu á greiðar, öruggar og vistvænar samgöngur og fjölbreytta ferðamáta.</i></p> <p><b>Reglugerð um hávaða nr. 724/2008</b></p> <p><i>...að koma í veg fyrir eða draga úr skaðlegum áhrifum af völdum hávaða.</i></p>	<p>Stefna um blandaða þétta byggð innan þjóðveggar og endurskoðun stígakerfis með áherslu á fjölbreytta ferðamáta.</p> <p>Viðfangsefni deiliskipulags.</p>

UMHVERFISÞÁTTUR:	VIÐMIÐ:	STEFNA AÐALSKIPULAGS:
	<p><b>Reglugerð um hættumat vegna ofanflóða og flokkun og nýtingu hættusvæða nr. 505/2000</b></p> <p><i>Taka skal fullt tillit til hættumats við alla skipulagsgerð.</i></p> <p><i>Við endurskoðun aðalskipulags skal sveitarstjórn meta hvort ástæða sé til að endurskoða hættumat.</i></p> <p><b>Stefnumótun mennta- og menningarráðuneytis í íþróttamálum</b></p> <p><i>Aukið samráð sveitarfélaga á landsvísu um íþróttamannvirki og uppbyggingu þeirra,</i></p> <p><i>Að auka notkun almennings á umhverfisvænum ferðamátum sem hluta af markmiðum tengdum hreyfingu.</i></p>	<p>Sjóvargarðar og áætlun um endurbætur og framkvæmdir skv. áætlun.</p> <p>Á Akranesi eru íþróttamannvirki sem þjóna viðburðum á landsvísu.</p> <p>Endurskoðun stígakerfis.</p>
<p><b>Hagrænir og félagslegir þættir</b></p>	<p><b>Landsskipulagsstefna 2015-2026</b></p> <p><i>Skipulag byggðar stuðli að sjálfbærri þróun þéttbýlisstaða með þéttri, samfelldri byggð, endurskipulagningu vannýtttra svæða og eflingu nærsamfélags. Uppbygging íbúðar- og atvinnuhúsnæðis verði í samræmi við þarfir samfélagsins á hverjum tíma og til framtíðar.</i></p> <p><i>Skipulag byggðar og bæjahönnun stuðli að gæðum í hinu byggða umhverfi og að yfirbragð og mælikvarði nýrrar byggðar falli að bæjarmynd viðkomandi staðar og sögulegri byggð. Jafnframt verði stuðlað að heilnæmu umhverfi sem veiti góð skilyrði til búsetu og möguleika til fjölbreyttrar útiveru.</i></p> <p><b>Ferðamálaáætlun 2011-2020</b></p> <p><i>Að standa að markvissri uppbyggingu áfangastaða, öflugri vörubrúun og kynningarstarfi til að skapa tækifæri til að lengja ferðamannatímabilið um land allt, minnka árstíðasveiflu og stuðla að betri dreifingu ferðamanna um landið.</i></p> <p><i>Að auka gæði, fagmennsku, öryggi og umhverfisvitund ferðabjónustunnar.</i></p> <p><b>Menningarstefna í mannvirkjagerð</b></p> <p><i>Tryggja á gæði í byggingarlist við hönnun og framkvæmd opinberra mannvirkja.</i></p> <p><i>Áhersla skal vera á heildarmynd hvers verkefnis við hönnun og skipulag opinberra mannvirkja. Leitast skal við að tryggja sem best aðgengi fyrir alla. Frágangur lands og lóða og hlutdeild listar eru órjúfanlegir þættir í heildarmynd verkefna.</i></p>	<p>Stefnt er að þéttri blandaðri byggð.</p> <p>Sett eru ákvæði um gæði bygginga, sem verða forsenda fyrir mati á gæðum bygginga m.t.t. grunnþátta byggingarlistarinnar.</p> <p>Lögd er áhersla á vandað bæjarumhverfi með fallettri bæjarmynd sem hafi jákvæð áhrif á lífsgæði íbúa og auki aðdráttarafl bæjarins.</p> <p>Fjölbreytt og aðgengileg útivistarsvæði eru umhverfis bæinn og innan byggðar.</p> <p>Uppbygging og stefna um ferðamannasvæði á Breiðinni og hótél við golfvöll.</p> <p>Sett eru ákvæði um gæði bygginga, sem verða forsenda fyrir mati á gæðum bygginga m.t.t. grunnþátta byggingarlistarinnar.</p>



UMHVERFISÞÁTTUR:	VIÐMIÐ:	STEFNA AÐALSKIPULAGS:
	<p><b>Framkvæmdaáætlun í málefnum fatlaðs fólks 2012-2014</b></p> <p><i>Að tryggja öllum jafnt aðgengi að manngerðu umhverfi.</i></p>	<p>Viðfangsefni á deiliskipulags- og framkvæmdastigi.</p>
Náttúru- og menningarminjar	<p><b>Lög um menningarminjar nr. 80/2012</b></p> <p><i>...að stuðla að verndun menningarminja og tryggja að íslenskum menningararfi verði skilað óspilltum til komandi kynslóða.</i></p> <p><b>Menningarstefna í mannvirkjagerð</b></p> <p><i>Tryggja ber verndun og viðhald hins manngerða umhverfis til samræmis við menningarlegt og sjónrænt gildi þess. Stuðla skal að því að menningararfur manngerðs umhverfis njóti aðgæslu og virðingar sem hentar sögulegu hlutverki, tæknilegum vitnisburði og sjónrænum eiginleikum.</i></p> <p><i>Verklagsreglur um friðun húsa og byggðarmynsturs, viðhald, endur- og viðbyggingar skulu stuðla að lifandi notkun. Tryggja ber varðveislu hins byggða menningararfs með tilliti til uppruna- legrar verktækni og mikilvægra sérkenna.</i></p>	<p>Minjaskrá og merking minjastaða.</p> <p>Húsakönnun.</p> <p>Minjaskrá og merking minjastaða.</p> <p>Húsakönnun.</p>

UMHVERFISÞÁTTUR:	VIÐMIÐ:	STEFNA AÐALSKIPULAGS:
Landslag	<p><b>Lög um náttúruvernd nr. 60/2013</b></p> <p><i>...að vernda til framtíðar fjölbreytni íslenskrar náttúru, þar á meðal líffræðilega og jarðfræðilega fjölbreytni og fjölbreytni landslags.</i></p> <p><b>Menningarstefna í mannvirkjagerð</b></p> <p><i>Við hönnun, skipulag og byggingarframkvæmdir á viðkvæmum stöðum, svo sem í lítt snortinni náttúru eða landslagi menningarminja, skal viðhafa sérstaka aðgæslu sem tryggi að sjónrænt yfirbragð hins manngerða umhverfis rýri sem minnst hlut náttúrunnar í heildarmyndinni. Einnig skal huga að náttúrulegri strandlínu og sjávarbotni svo að tryggja megi sérstöðu og margbreytileika.</i></p>	<p>Friðland í Blautósi og Innstavogsnesi.</p> <p>Hverfisvernd strandar og votlendis.</p> <p>Viðfangsefni á deiliskipulags- og framkvæmdastigi.</p>

## 2.2 SAMANTEKT STEFNU Í LOFTSLAGSMÁLUM

Aðgerðum til þess að mæta markmiðum yfirvalda í loftslagsmálum má skipta í þrennt:

- Aukin binding
- Minni losun
- Aðlögun að breytingum

Stefna sveitarfélagsins í loftslagsmálum er víðtæk og kemur fram í mörgum köflum aðalskipulagsins.

Í meðfylgjandi töflu eru stefnumiðin talin upp og þeim skipt í þrjá flokka eftir eðli áhrifa þeirra.

<b>Aukin kolefnisbinding</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Skógræktarsvæði í Slögu, á útivistarsvæðum og við athafna- og iðnaðarsvæði.</li><li>• Endurheimt votlendis í Innsta-Vogi, hverfisverndarsvæði 303-Hv.</li><li>• Votlendisvernd við Miðvogslæk, hverfisverndarsvæði 302-Hv.</li><li>• Hagnýting blágrænna ofanvatnslausna í skipulagi nýrrar byggðar og við framkvæmdir.</li></ul>
<b>Minni kolefnislosun</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Þétting byggðar. Blönduð byggð, fjölbreytt bæjarumhverfi.</li><li>• Endurskoðun og efling stígakerfis.<ul style="list-style-type: none"><li>◦ 20 mínútna bærinn, hjólabærinn.</li><li>◦ Bætt umhverfi göngustíga.</li></ul></li><li>• Stefna um gæði bygginga – bætt notagildi til langs tíma, löng ending.</li><li>• Efling innviða fyrir virka ferðamáta.<ul style="list-style-type: none"><li>◦ Áhersla á almenningsamgöngur og ferjusiglingar til höfuðborgarsvæðisins.</li></ul></li><li>• Áhersla á innviði fyrir orkuskipti í samgöngum og siglingum.</li><li>• Áframhaldandi flokkun sorps til enduvinnslu og moltugerðar.</li><li>• Stefna um græna iðngarða; endurnýting, endurvinnsla, samvinna um nýtingu auðlinda.</li></ul>
<b>Aðlögun að loftslagsbreytingum</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sjóvarnargarðar.</li><li>• Val á byggingarsvæðum.</li><li>• Regnvatnsmeðhöndlun, ofanvatnslausnir.</li></ul>

Með eftirfylgni stefnumiðanna mun sveitarfélagið leggja sitt lóð á vogarskálarnar í baráttunni við loftslagsvandann.

## 3 BREYTINGAR Á SKIPULAGI, MAT SKIPULAGSKOSTA

### 3.1 SKIPULAGSKOSTIR, BREYTINGAR

Þær breytingar frá gildandi aðalskipulagi, sem metnar eru m.t.t. hugsanlegra umhverfisáhrifa, eru:

- Endurskoðun markmiða/stefnu. Sjá 2. kafla.
- Stækkun skipulagssvæðis, athafnasvæði í Kirkjutungu.
- Endurskoðun stígakerfa.
- Blönduð byggð með íbúðarbyggð við Ægisbraut.
- Breyting á afmörkun miðbæjar og miðsvæða.
- Framtíðar íbúðarsvæði norðan Kalmansvíkur og í Innsta-Vogi .
- Afmörkun þróunarsvæða.
- Landfyllingar á hafnarsvæði.

#### STÆKKUN SKIPULAGSSVÆÐIS

Með stækkun skipulagssvæðis um eign Akraneskaupstaðar í Óslandi - Kirkjutungu færast landnotkunarreitir, vatnsból og og hluti vatnsverndarsvæða, sem skilgreind voru í aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar, inn í í aðalskipulag Akraness. Áform eru um nýtingu undirlendisins á því svæði, norðan Berjadalsár, undir atvinnustarfsemi. Er þar litið til plássfrekrar starfsemi, sem ekki hefur neikvæð áhrif á umhverfi sitt að öðru leyti en sem nemur landnýtingu. Þar getur t.d. verið um að ræða gagnaver. Á undirbúningsstigi verður ljóst hvort áformuð starfsemi falli undir lög um mat á umhverfisáhrifum og eru því ekki forsendur nú til þess að leggja mat á líkleg umhverfisáhrif.

Nýtt athafnasvæði í Kirkjutungu ásamt iðnaðar- og athafnasvæðum í Flóahverfi eru forsenda fyrir áframhaldandi endurnýjun og þéttingu byggðar innan þjóðvegjar. Svæðin gefa kost á því að fyrirferðarmikil starfsemi eða starfsemi, sem býr við þröngan eða úreltan húsakost, geti komið sér fyrir þar.

#### ENDURSKOÐUN GÖNGU- HJÓLA – OG REIÐSTÍGAKERFIS

Endurskoðun stígakerfis var unnin af starfsmönnum Akranesbæjar. Meginstígakerfi verður markvissara en áður og skýrari munur er gerður á meginstígum og almennum stígum, sem mynda þéttriðið net um bæinn. Einnig er með endurskoðuninni stuðlað að auknu öryggi reiðmanna og annars útivistarfólks með skýrari aðgreiningu og betri skilgreiningu um heimilaða umferð á stígum bæjarins.

Endurskoðunin felst í breyttum skilgreiningum og breyttri legu á nokkrum stöðum á framtíðarbyggingsvæðum. Ekki er um að ræða samanburðurðarhæfa skipulagskosti, sem máli skipta. Bætt skipulags stígakerfis hefur jákvæð áhrif á samfélag og lýðheilsu en áhrif breytingarinnar á umhverfi og menningarminjar eru engin.

Lögð eru drög að áætlun um „landsbyggðarstíg“ sem nýst getur til langferðalaga á reiðhjólum. Um verður að ræða samvinnuverkefni með Vegagerðinni og Hvalfjarðarsveit.

#### ÍBÚÐARBYGGÐ VIÐ ÆGISBRAUT

Þétting byggðar með möguleika á íbúðarbyggð á svæðinu bætir nýtingu núverandi þjónustakerfa og gefur kost á búsetu á miðlægu svæði, sem liggur vel við stofnunum og þjónustusvæðum. Miðað er við að ekki verði íbúðir á jarðhæðum á svæðinu m.a. vegna hæðarlegu þess og nálægð við hafið.

Óbreytt landnotkun felur í sér einhverja þróunarkosti fyrir atvinnustarfsemi.

#### BREYTT AFMÖRKUN MIÐBÆJAR OG MIÐSVÆÐA

Afmörkun miðbæjar/miðsvæða er breytt til þess að þyngja áherslu á Akratorg sem þungamiðju. Miðsvæði á Sementsreit mun styðja við og efla gamla miðbæinn. Verslunarhús á Skagaverstúni og blönduð byggð á Dalbrautarreit er ekki lengur skilgreind sem miðbær.

Óbreytt afmörkun gæti falið í sér ómarkvissari stýringu uppbyggingar og þróunar miðbæjarins og styður síður markmið um eflingu og endurreisn gamla miðbæjarins.

## FRAMTÍÐARBYGGÐ NORÐAN ÞJÓÐVEGAR

Íbúðarsvæði Íb-21 norðan Kalmansvíkur, Hausthúsahverfi, er lagt á ís og ætlað til nýtingar eftir lok skipulagstímans. Í stað þess er afmarkað þar opið svæði (320 OP) ásamt öðru svæði í Innsta-Vogi, Vogahverfi, (326.OP) með skýringum um framtíðarhlutverk þeirra sem mögulega framtíðarbyggð. Ákvörðunin hefur engin umhverfisáhrif á þessu stigi en á að tryggja möguleg framtíðarnot svæðisins undir íbúðarbyggð.

### AFMÖRKUN ÞRÓUNARSVÆÐA

Stefna um þróunarsvæði á Breið/hafnarsvæði, Langasandi/Leyni og á Smiðjuvöllum getur leitt til endurbóta á bæjarmynd, bættrar landnýtingar og aukinna gæða búsetuumhverfis auk bættrar nýtingar og endurnýjunar núverandi mannvirkja.

Á þessu stigi er ekki ljóst hver niðurstaða þróunarvinnu verður en markmið um þétta, blandaða byggð og fallett bæjarumhverfi verða höfð að leiðarljósi.

### LANDFYLLINGAR Á HAFNARSVÆÐI

Stefnt er að stækkun landfyllingar austan á Sementsbryggju. Fyllingin er ekki talin hafa áhrif á sjólag í höfninni eða sandburð að henni.

Landfylling utan á aðalhafnargarðinum er endurskoðuð en áður var gert ráð fyrir stórri landfyllingu í tengslum við Skarfatangahöfn, sem felld hefur verið út úr aðalskipulagi. Nú er fyllingin lögð upp að hafnargarðinum og yfir Steinsvör en þaðan var útræði áður. Hins vegar er fyllingin styttilt til suðurs þannig að Skarfavör og umhverfi hennar verður óbreytt. Ströndin og umhverfi hennar hefur mótast af athafnasemi, uppbyggingu og rekstri sjávarútvegsfyrirtækja um langan aldur. Einnig hefur landbrot verið talsvert þannig að umhverfið er ólíkt því sem var fyrr á öldum þegar róið var þaðan á árabátum. Landfyllingin mun leggjast yfir hluta þessa umhverfis.

## 3.2 AÐRAR BREYTINGAR

Fallið er frá breytingu á sjóvarnargarði í Leyni og þar með möguleika á stækkun íbúðarsvæðis meðfram Innnesvegi. Sjóvarnargarðurinn hefur verið endurbyggður. Breytingin hefur jákvæð áhrif á alla þætti þar sem fallið er frá breytingu strönd og landslagi með landfyllingu á þegar frágengnu svæði.

Grunnafjarðarleið, breyttur þjóðvegur 1, er hvorki á skipulagsáætlunum sveitarfélaga né í samgöngu-áætlun. Í Aðalskipulagi Akraness 2005-2017 var skipulagi frestað í vegstæði Grunnafjarðarleiðar. Ekki er gert ráð fyrir veginum í þessari áætlun en hugsanlegt vegstæði er afmarkað sem opið svæði með ákvæðum um að óheimilt verði að skipuleggja þar landnotkun eða varanleg mannvirki sem staðið geti í vegi fyrir breyttum þjóðvegi. Afmörkunin hefur engin umhverfiáhrif á þessu stigi.

Við endurskoðun skipulagsins kom til athugunar að nýr kirkjugarður yrði á svæði 327 ofan Garðalundar. Fallið var frá þeirri hugmynd og er nú gert ráð fyrir að unnt verði að stækka gamla kirkjugarðinn til vesturs inn á svæði sem merkt er S-13 í aðalskipulagi 2005-2017 og var ætlað undir nýja kirkju í aðalskipulaginu 2005. Breytingin hefur hvorki áhrif á umhverfi né menningarminjar.

## 3.3 ENDURMAT Á ÍBÚAÞRÓUN, ÍBÚÐAÞÖRF OG LANDÞÖRF.

Endurmat á íbúaðróun, íbúðaðörf og landþörf felur ekki í sér ólíka skipulagskosti. Gerð er grein fyrir endurmatinu í 2. kafla í forsenduhefti aðalskipulagsins. Endurmat lýðtalna hefur eðli máls samkvæmt engin umhverfisáhrif.

## 3.4 UMHVERFISÞÆTTIR, SEM VERÐA FYRIR ÁHRIFUM

Áhrif af framkvæmdum á grundvelli skipulagsins verða fyrst og fremst vegna landfyllinga (áhrif á strönd og bæjarmynd), nýrra vega og framkvæmda á nýbyggingarsvæðum. Það land sem brotið er undir byggð og starfsemi er undantekningarlaust raskað land, þar meðtalið framræst votlendi með gömlum óræktartúnum. Áhrif framkvæmda á bæjarmynd verða í meginatriðum jákvæð en munu annars fara eftir útfærslu í deiliskipulagi og hönnun mannvirkja.

## 4 SAMRÆMI VIÐ AÐRAR ÁÆTLANIR OG STEFNUSKJÖL

### 4.1 HEIMSMARKMIÐ SAMEINUÐU ÞJÓÐANNA

Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra þróun voru samþykkt af fulltrúum allra aðildarríkja Sameinuðu þjóðanna í september árið 2015. Markmiðin, sem gilda á tímabilinu 2016-2030, eru 17 talsins með 169 undirmarkmið og taka bæði til innanlandsmála sem og alþjóðasamstarfs á gildistímanum.

Ríkisstjórn Íslands samþykkti í júní 2018 að forgangsraða 65 af 169 undirmarkmiðum heimsmarkmiðanna við innleiðingu þeirra á Íslandi. Forgangsröðunin tekur mið af stjórnarsáttmála ríkisstjórnarinnar auk þess sem þeim markmiðum var forgangsraðað sem krefjast mestrar vinnu af hálfu stjórnvalda til að þeim megi ná fyrir árið 2030.

Meðal forgangsmarkmiða ríkisstjórnarinnar sem geta átt við aðalskipulag Akraness eru (kaflanúmer eiga við forgangsmarkmiðin):

- 6.3 Eigi síðar en árið 2030 verði vatnsgæði aukin með því að draga úr mengun, útiloka óæskilega sorplosun og lágmarka losun hættulegra efna og efnablandna. Hlutfall óunnins skólps og frárennslisvatns verði minnkað um helming og endurvinnsla og örugg endurnýting aukin til muna um heim allan.

Unnið er að framkvæmdum við fráveitu samkvæmt ákveðinni áætlun þannig að ákvæði reglugerða um mengun og hreinleika sjávar verði uppfyllt. Mikilvægum áföngum er þegar lokið (hreinsistöð og útrás fráveitu).

- 11.1 Eigi síðar en árið 2030 geti allir orðið sér úti um fullnægjandi og öruggt húsnæði á viðráðanlegu verði ...

Stefnt er að fjölbreyttu framboði íbúða og húsaerða í skipulagi bæjarins. Fyrir liggur húsnæðisstefna Akraness, sem er sjálfstæð áætlun.

- 11.2 Eigi síðar en árið 2030 geti allir ferðast með öruggum sjálfbærum samgöngutækjum á viðráðanlegu verði á bættu vegakerfi. Lögð verði áhersla á betri almennings-samgöngur sem taka mið af fólki í viðkvæmri stöðu, konum, börnum, fötludu fólki og öldruðum.

Lögð er áhersla á mikilvægi góðra almennings-samgangna, bæði innanbæjar og til höfuðborgar-svæðisins. Stígakerfi bæjarins stuðlar að öruggum og vistvænum samgöngum og bættri lýðheilsu.

- 11.4 Blásið til sóknar til þess að vernda og tryggja náttúru- og menningararfleifð heimsins.

Öll strandlengja Akraness utan hafnarvæða nýtur hverfisverndar eða friðlýsingar vegna náttúrufars og útivistargildis. Með húsakönnun og skráningu og merkingu menningarminja er stuðlað að vernd og viðhaldi menningararfsins.

- 13.2 Ráðstafanir vegna loftslagsbreytinga verði að finna í landsáætlunum, stefnumótunum og skipulagi.

Tekið er mið af áhrifum líklegra loftslagsbreytinga við undirbúning framkvæmda og skipulag við ströndina.

- 14.1 Eigi síðar en árið 2025 verði verulega dregið úr og komið í veg fyrir hvers kyns mengun sjávar, einkum frá starfsemi á landi, þ.m.t. rusli í sjó og mengun af völdum næringarefna.

Unnið er að framkvæmdum við fráveitu samkvæmt ákveðinni áætlun þannig að ákvæði reglugerða um mengun og hreinleika sjávar verði uppfyllt. Mikilvægum áföngum er þegar lokið (hreinsistöð og útrás fráveitu).

## 4.2 LANDSSKIPULAGSSTEFNA 2015-2026

Landsskipulagsstefna 2015-2026 var samþykkt á Alþingi 16. mars 2016. Í henni er sett fram stefna um hvernig stjórnvöld skuli vinna að skipulagsmálum og byggir hún á fjórum leiðarljósum:

- Að skipulag byggðar og landnotkunar stuðli að sjálfbærri þróun.
- Að skipulag byggðar og landnotkunar sé sveigjanlegt og stuðli að seiglu gagnvart samfélags- og umhverfisbreytingum.
- Að skipulag byggðar og landnotkunar stuðli að lífsgæðum fólks.
- Að skipulag byggðar og landnotkunar styðji samkeppnishæfni landsins alls og einstakra landshluta.

3. kafli stefnunnar fjallar um búsetumynstur og dreifingu byggðar. Meginmarkmið þar er að „þróun þéttbýlis og fyrirkomulag byggðar stuðli að sjálfbærni með áherslu á gæði í hinu byggða umhverfi og markvissu og samþættu skipulagi byggðar og samgangna.“ Eftirtaldir liðir landsskipulagsstefnu eiga helst við aðalskipulag Akraness.

### **SJÁLFBÆRT SKIPULAG ÞÉTTBÝLIS.**

#### **3.2.1 Vöxtur þéttbýlisstaða.**

Lögð er áhersla á uppbyggingu bæjarins innan þjóðvegjar sem markar skýr skil milli þéttbýlis og upplands. Einnig er lögð áhersla á blandaða byggð ólíkra húsagerða annars vegar og blöndu íbúðarbyggðar og atvinnustarfsemi á vissum svæðum hins vegar.

#### **3.2.2 Hagkvæm uppbygging.**

Á byggingarsvæðum næstu áratuga er gert ráð fyrir tiltölulega þéttri byggð með fjölbreyttum húsnaðiskostum. Fjölbreytni vinnur gegn félagslegri og efnahagslegri flokkun. Endurnýting verksmiðjussvæðis sementsverksmiðjunnar með þéttri íbúðarbyggð stuðlar að hagkvæmni í rekstri bæjarins, bættri bæjarmynd og fjölbreyttu búsetu-umhverfi.

### **GÆÐI HINS BYGGÐA UMHVERFIS.**

#### **3.3.1 Gæði byggðar og bæjarrýma.**

Áhersla er lögð á vandaða bæjarmynd og fallett bæjarumhverfi. Byggingararfur eldri hluta bæjarins er merkilegur og verður tekið mið af niðurstöðum húsakönnunar við uppbyggingu og endurbætur þar. Sett er meginmarkmið um gæði bygginga og stefna um að byggingar á Akranesi geti talist góð byggingarlist.

#### **3.3.2 Heilnæmt umhverfi.**

Fráveitukerfi bæjarins hefur verið endurnýjað með dælustöðvum, hreinsistöð og útrás og teljast fráveitumál í góðu horfi og í samræmi við ákvæði og markmið reglugerða. Á nýjum byggingarsvæðum er hugað að vistvænum/blágrænum ofanvatnslausnum þar sem það á við.

### **SJÁLFBÆRAR SAMGÖNGUR.**

#### **3.5.2 Samgöngur í þéttbýli.**

Akranes er hjólreiðabær og aðstæður þar ákjósanlegar fyrir þann ferðamáta. Stofnstígar eru meginhjólaleiðir þar sem stefnt er að endurbótum og aðgerðum til þess að auðvelda hjólreiðar og gera þær öruggari. Endurskoðun stígakerfis stuðlar að vistvænum samgöngum. Lögð eru drög að „landsbyggðastíg“ fyrir ferðalög á reiðhjólum.

### **NÁTTÚRUVÁ OG LOFTSLAGSBREYTINGAR.**

#### **3.7.1 Skipulag með tilliti til náttúruvár og umhverfisbreytinga.**

Á Akranesi stafar helst hættu af sjávarflóðum. Varnargarðar hafa verið gerðir þar sem talin var flóðahætta. Við skipulag nýrrar byggðar nálægt ströndinni er tekið mið af spám um áhrif fyrirsjáanlegra loftslagsbreytinga.

Með stjórnvaldsaðgerðum og lagasetningu er unnið að orkuskiptum í samgöngum. Áhersla er lögð á að styrkja innviði fyrir orkuskipti í samgöngum. Gert er ráð fyrir álagi vegna fjölgunar rafbíla í uppbyggingu raforkukerfisins og í deiliskipulagi verða ákvæði um hleðslubúnað við fjölbýlishús.

Með aukinni notkun innlendrar og endurnýjanlegrar orku er dregið úr notkun orkugjafa sem hafa slæm áhrif á loftslag og umhverfi. Sveitarfélagið hefur byggt upp hleðslustöðvar og veitt styrki til uppsetningar þeirra.

### **4.3 KERFISÁÆTLUN LANDSNETS 2019-2028**

Nýtt tengivirki Landsnets var reist á Akranesi 2015-2016. Bærinn tengist bæði Brennimel og Andakílsárvirkjun á 66 kV svæðisflutningskerfi Landsnets. Lokið er lagningu 66 kV jarðstrengs skv. kerfisáætlun meðfram Flóahverfi sem leysti af hólmi loftlínu. Línan kom í stað loftlínu og bætir afhendingaröryggi raforku á Akranesi.

### **4.4 SAMGÖNGUÁÆTLANIR**

Samgöngumannvirki á Akranesi gegna ákveðnu hlutverki í heildarskipulagi samgangna á Íslandi skv. samgönguáætlun 2020-2034. Eftirtaldar framkvæmdir eru á Akranesi í samgönguáætlun 2020-2024:

- Faxabraut, hækkun vegar og sjóvörn á árunum 2020 og 2021. Lokið.
- Sjóvarnir í Höfðavík, Leyni og Sólmunarhöfða árið 2021.

### **4.5 SKIPULAGSÁÆTLANIR**

#### **4.5.1 SVÆÐISSKIPULAG**

Ekkert svæðisskipulag er í gildi á svæðinu.

#### **4.5.2 AÐALSKIPULAG HVALFJARÐARSVEITAR 2008-2020.**

- Í aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar er gert ráð fyrir þéttbýli við sveitarfélagamörkin austan Akraness með hámarksþéttleika byggðar 20-25 íb/ha. Gatnakerfi aðliggjandi hverfa á Akranesi er með þeim hætti að auðveldlega má tengja safngötu til austurs en Innesvegur (tengibraut) verður megintenging svæðanna.
- Ekki er gert ráð fyrir Grunnafjarðarleið í aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar.
- Gert er ráð fyrir vatnsbólum, vatnsverndarsvæðum og stofnlögn vatnsveitu Akraness í aðalskipulaginu.
- Ekki eru sýndar reiðleiðir austur úr landi Akraness ofan og neðan golfvallar. Sveitarfélagsuppdráttur Hvalfjarðarsveitar og aðalskipulagsuppdráttur Akraness eru ekki sambærilegir hvað nákvæmni varðar þar sem aðalskipulag Akraness er allt unnið í mælikvarða 1:10.000 og með nákvæmni þéttbýlisuppdráttar. Nákvæm samræming á því ekki við í þessu tilviki. Nauðsynlegt er að haga skipulagi reiðleiða með þeim hætti að slíkri umferð verði ekki beint inn í íbúðarbyggð á Akranesi.
- Endurskoðað aðalskipulag Akraness tekur til Óslands, Kirkjutungu, sem nú er innan marka aðalskipulags Hvalfjarðarsveitar. Landnotkunarreitir og ákvæði úr aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar eru tekin inn í skipulagið. Breytingin er í samræmi við drög að aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar, sem nú er í kynningu (des. 2021).

#### **4.5.3 DEILISKIPULAG**

Gildandi deiliskipulagsáætlanir og fyrirliggjandi drög að deiliskipulagi einstakra svæða hafa verið höfð til hliðsjónar við endurskoðun aðalskipulagsins.

## 4.6 UMHVERFISVANDAMÁL OG MÓTVÆGI

Í aðalskipulaginu eru ekki skilgreindar heimildir til framkvæmda á svæðum sem hafa sérstakt náttúruverndargildi. Áformuð stækkun friðlýsta svæðisins í Blautósi og Innstavogsnesi til suðurs með ströndinni að Kalmansvík fellur saman við núverandi afmörkun hverfisverndarsvæða í aðalskipulagi.

Unnið er að framkvæmdum við fráveitu samkvæmt ákveðinni áætlun þannig að ákvæði reglugerða um mengun og hreinleika sjávar verði uppfyllt.

Loftmengun vegna starfsemi Sementsverksmiðjunnar er ekki lengur fyrir hendi. Starfsemi fiskverkunarfyrirtækja, sem hafði í för með sér lyktarmengun, hefur verið hætt.

Með endurbótum á gatnakerfi og markvissri hraðastýringu umferðar (30 km svæði) er stuðlað að bættu umferðaröryggi.

Með gerð sjóvarnargarða er dregið úr flóðahættu og landbroti.

## 4.7 HEILDARÁHRIF, SAMLEGÐARÁHRIF

Í aðalskipulaginu er mótaður almennur rammi til nánari útfærslu og framkvæmda með það að markmiði að tryggja byggð og atvinnulífi góða og heilbrigða vaxtar- og þróunarmöguleika, íbúum og samfélaginu öllu til hagsbóta. Umhverfisáhrif skipulagsins teljast því jákvæð og er að því stefnt að framfylgd þess með fjölbreyttum þróunarkostum hafi góð áhrif á byggð og atvinnulíf .



## 5 VÖKTUN OG MÓTVÆGISAÐGERÐIR

---

Ekki er talin þörf á sérstökum viðbúnaði, mótvægisáðgerðum eða vöktun vegna framfylgdar aðalskipulagsins. Lögboðnir eftirlitsaðilar fylgjast með ákveðnum þáttum umhverfisins. Heilbrigðis- eftirlit Vesturlands fylgist með vatnsgæðum í ám og vötnum, vatnsbólum og fráveitumálum eftir ákveðinni áætlun. Heilbrigðiseftirlitið fylgist einnig með þeirri starfsemi, sem er starfsleyfis skyld og starfsemi, sem haft getur neikvæð áhrif á umhverfi sitt t.d. með lykt eða annarri mengun. Hafa ber samráð við Minjastofnun Íslands vegna framkvæmda sem haft geta áhrif á skráða minjastaði. Vöktun vegna reksturs nýrra fyrirtækja og framkvæmda verður ákveðin í áhrifamati viðkomandi framkvæmdar eða rekstrar eftir því sem við á.

Skipulags- og umhverfissvið Akraneskaupstaðar fylgist með þeim þáttum, sem áhrif hafa á þróun samfélagsins s.s. um íbúáþróun, þróun byggðar og þróun og samsetningu atvinnulífs. Þessir þættir liggja m.a. til grundvallar ákvörðunum um endurskoðun aðalskipulags sbr. ákvæði skipulagslaga.

Bæjarstjórn tekur mið af markmiðum og stefnu umhverfisstefnu og aðalskipulags m.a. um umhverfismál og bæjarumhverfi við framfylgd skipulagsmála svo og við mat og afgreiðslu framkvæmdaáforma og skipulagsbreytinga.

## 6 SAMANTEKT

---

Endurskoðað aðalskipulag Akraness byggist í meginatriðum á stefnu og landnotkun aðalskipulagsins frá 2005. Með stækkun skipulagssvæðisins er gert ráð fyrir breyttri landnotkun norðan Berjadalsár. Stækkunin er í samræmi við drög að aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar.

Helstu umhverfisáhrif af framkvæmdum, sem heimilaðar eru, verða af landfyllingum. Ekki er gert ráð fyrir öðrum framkvæmdum eða mannvirkjum, sem líkleg eru til að hafa umtalsverð neikvæð áhrif á umhverfið.

Þétting byggðar innan þjóðvegjar mun hafa jákvæð áhrif á bæjarmynd og búsetukosti á Akranesi og stuðla að bættri nýtingu núverandi þjónustukerfa.

Vaxtar- og þróunarrými innan þjóðvegjar eru aukin með skipulagi athafna- og iðnaðarsvæða í norðurhluta bæjarins.

Breytingar á landnotkun eru að öðru leyti minni háttar og hafa hvorki áhrif á náttúrufar né menningarminjar. Breytingar á afmörkun hverfisverndarsvæða eru minni háttar og að mestu leyti samræming við núverandi mannvirki.

Almennt séð er talið að stefna og útfærsla skipulagsins hafi jákvæð áhrif á byggð og atvinnulíf.

Ekki er talin þörf á sérstökum viðbúnaði, mótvægisáðgerðum eða vöktun vegna framfylgðar aðalskipulagsins umfram það eftirlit sem lögboðnir eftirlitsaðilar sinna.