

Ástandsskoðanir Verkís

Sævar Þór Jóhannsson / Nanna Karólína Pétursdóttir
Indriði Níelsson

2021-12-01

Innihald kynningar – Afurðir

- 1. Almenn kynning og skilgreiningar á skoðunarkerfi
- 2. Yfirferð og skýring á helstu atriðum sem bygging fær til meðhöndlunar. Niðurstöður og samantekt (þessi kynning).
- 3. Heildarskýrsla (heildarlisti úrbóta fyrir iðnaðarmenn og Akraneskaupstað)



Skoðunarferli 1

Fyrstu skref – öflun upplýsinga frá verkkaupa

- 1. Merkt inn á grunnmyndir þar sem viðkvæmir starfsmenn eru, eða þar sem óþægindi hafa verið kynnt.
- 2. Allar upplýsingar sem hjálpa til við rannsóknina og eru fyrir hendi eru af hinu góða.



Skoðunarferli 2 - Ítarleg byggingaskoðun

- 1. Farið sérstaklega yfir öll tilkynnt rými. Þar er ekki hefðbundin skoðun heldur leitað að orsökum.
- 2. Farið yfir öll eftirfarandi rými:
 - Alla útveggi, votrými, og alla staði sem geta reynst byggingareðlisfræðilega veikir m.t.t. byggingartíma húss.
- 3. Skýrsla skrifuð.
 - Óskað eftir frekari opnunum og hugsanlega sýnatökum í framhaldi.



Sýnatökur

- Vakin er athygli á því að ekki er þörf á því að taka sýni þar sem skemmt byggingarefni er, heldur skal fjarlægja skemmt byggingarefni.
- Sýnatökur eru notaðar þar sem vafi eða grunur vaknar um skemmdir en þær verða ekki staðfestar með öðrum hætti.
- Sýnatökur má einnig nota til tegundargreiningar.



Ítarleg byggingaskoðun

- Ástandsgráða
- Afleiðingar skemmda
- Áhætta
- Forgangur aðgerða



Byggingaskoðun - staðall

- **Ástandsgráða:**

- 0 – Nýr byggingahluti

- 1- Í mjög góðu lagi

- 2- Þarfnast viðhalds:

- i. Byggingarhluti er skemmdur vegna lélegs viðhalds.

- ii. Rangt viðhald sem hefur skemmt út frá sér.

- iii. Viðgerðir mikilvægar án tillits til stærra samhengis hvers verkefnis.

- 3- Þarfnast endurnýjunar:

- Ó- Ástand óþekkt



Byggingaskoðun – Afleiðingar skemmda

- Afleiðingar skemmda:

- Öryggi

- Heilsa

- Ytra umhverfi

- Sýnileiki skemmda

- Orkunotkun

- Verndun mannvirkja

- Afleiðingar vegna taps á nothæfi

- Kostnaður

- Brot á lögum og reglugerðum

Afleiðingar skemmda, AS	Lýsing
AS 0	Engar afleiðingar
AS 1	Litlar eða meðal afleiðingar
AS 2	Verulegar afleiðingar
AS 3	Alvarlegar afleiðingar



Byggingaskoðun- áhætta

- Mikil áhætta
- Meðal áhætta
- Lítil áhætta



Byggingaskoðun- Forgangur aðgerða

- 1 Mesti forgangur
- 2 Meðal forgangur
- 3 Minnsti forgangur



Lýsing á atriði

1.30		Greining	Gráða
		ÁG	
		AS	
		ÁH	
		Forgangur	
Lýsing			





Heilindi
Metnaður
Frumkvæði