

VESTURGATA 120**MINNISBLAÐ**

VERKNÚMÉR: 1100007

VERKHLUTI: 01

HÖFUNDUR: Sævar Þór Jóhannsson, Indriði Níelsson

RÝNT AF: IN

DREIFING:

DAGS.: 2021-10-12

NR.:

ÚTGÁFA 01

1	Ástandsskoðun.....	2
1.1	Almenn kynning og skilgreiningar ástandsskoðunarkerfis.....	2
1.1.1	Ítarleiki greiningar	2
1.1.2	Ástandsgráða (ÁG 0-ÁG 3, ÁG Ó).....	2
1.1.3	Afleiðingar skemmda (AS 0 – AS 3).....	3
1.1.4	Áhætta (ÁH)	3
1.1.5	Forgangur aðgerða	3
2	Húsnæðið	3
3	Ástandsskoðun innanhúss.....	5
3.1	Álma 1.....	5
3.1.1	Samantekt	5
3.1.2	3.hæð	5
3.1.3	2.hæð	13
3.1.4	1.hæð	19
3.2	Álma 2.....	24
3.2.1	Samantekt	24
3.2.2	3.hæð	24
3.2.3	2.hæð	26
3.2.4	1.hæð	30
3.3	Álma 3.....	34
3.3.1	Samantekt	34
3.3.2	3.hæð	34
3.3.3	2.hæð	38
3.3.4	1.hæð	47
3.4	Álma 4.....	60
3.4.1	Samantekt	60
3.4.2	3.hæð	60
3.4.3	2.hæð	68
3.4.4	1.hæð	71
3.5	Utanhússkoðun	76
3.5.1	Samantekt	76
3.5.2	Skoðun	76



Efni: Ástandsskoðun á Vesturgötu 120 (Brekubæjarskóli)

Undirritaðir fóru í ástandsskoðanir innanhúss á Brekkubæjarskóla að Vesturgötu 120, í júní og september 2021.

1 Ástandsskoðun

1.1 Almenn kynning og skilgreiningar ástandsskoðunarkerfis

Við undirbúning og skipulagningu ástandsskoðunar var stuðst við norskan staðal NS 3424:2012. Út frá þeim staðli hefur Rannsóknarstofnun byggingariðnaðarins í Noregi (Byggforsk) unnið leiðbeiningarblað.

Leiðbeiningarblaðið heitir „Tilstandsanalyse av bygninger og bygningsdeler“ og er nr.700.305.

1.1.1 Ítarleiki greiningar

Ítarleiki greiningar er skilgreindur samkvæmt samtali skoðunarmanni og verkkaupa hverju sinni.

Til eru staðlaðar greiningaraðferðir sem sjaldnast eru notaðar þar sem í mörgum tilfellum er þörf á að hafa misítarlegar greiningar á einstökum byggingarhlutum.

Samkvæmt samtali og fyrstu sjónskoðun var ljóst að verkefnið snýst fyrst og fremst um skrásetningu á umfangi skemmda.

Sömuleiðis var sett inn mat á afleiðingum, áhættu og forgangi en þessi greining er nánar útskýrð í textanum hér að aftan.

Þessi greining hjálpar til við forgangsgröðun aðgerða og gerir Akraneskaupstaði auðveldar fyrir við greiningu og niðurröðun framkvæmda.

1.1.2 Ástandsgráða (ÁG 0-ÁG 3, ÁG Ó)

Þegar ástand byggingarhluta er metið á fyrirfram ákveðinn hátt, þá er rætt um svokallaða ástandsgráðu". Ástandsgráða er lýsing á ástandi byggingarhluta og er metið hversu mikið frávik er frá viðmiðunarástandi sem er fyrirfram skilgreint.

Viðmiðunarástand er yfirleitt skilgreint sem byggingarhluti í ástandi þar sem ekki er talin ástæða til viðhalds, það er að segja, málning er í góðu standi og ekki eru sjáanlegar sprungur eða aðrar skemmdir á byggingarhlutanum.

Fjórar ástandsgráður eru skilgreindar fyrir byggingarhluta

0. Ástandsgráða 0; Engin frávik. Á við byggingarhluta sem er án frávika.
1. Ástandsgráða 1; Lítil frávik.
 - a. Er byggingarhluti með litlum frávikum, sem dæmi má nefna byggingarhluta sem er vel og reglulega viðhaldið eða um leið og þess gerist þörf.
2. Ástandsgráða 2; Nokkur frávik.
 - a. Er byggingarhluti með nokkrum frávikum og þá er slíkt skilgreint sem skemmdir sem eru farnar að hafa óafturkræf áhrif á líftíma byggingarhlutans. Sem dæmi má nefna:
 - i. Byggingarhluti er skemmdur vegna lélegs viðhalds.
 - ii. Rangt viðhald sem hefur skemmt út frá sér.
 - iii. Viðgerðir mikilvægar án tillits til stærra samhengis hvers verkefnis.
3. Ástandsgráða 3; Mikil frávik.



- a. Mikil eða alvarleg frávik og er skilgreiningin sú að byggingarhlutinn hefur nánast alfarið hætt að þjóna tilgangi sínum. Undir þennan lið falla einnig stór heilsufarsleg áhrif eða lífshætta sökum t.d. alvarlega skemmds burðarvirkis
 - b. Tafarlaugar viðgerðir nauðsynlegar án tillits til stærra samhengis hvers verkefnis.
4. Ástandsgráða Ó; Ástand óþekkt.
- a. Ástand byggingarluta er ekki rannsakað. Bent er á að ítarlegri rannsókna er þörf til að skrásetja ástand nánar.

1.1.3 Afleiðingar skemmda (AS 0 – AS 3)

Afleiðingar skemmda geta verið mismunandi þrátt fyrir breytilegar ástandsgráður, sem dæmi má nefna að niðurbrot svala er mun alvarlegra en niðurbrot steyptra trappa, þrátt fyrir að ástandsgráðan sé hin sama.

Afleiðingar skemmda, AS	Lýsing
AS 0	Engar afleiðingar
AS 1	Litlar eða meðal afleiðingar
AS 2	Verulegar afleiðingar
AS 3	Alvarlegar afleiðingar

Þegar horft er til afleiðinga skemmda skal meta eftirfarandi atriði:

- Öryggi
- Heilsa
- Ytra umhverfi
- Sýnileiki skemmda
- Orkunotkun
- Verndun mannvirkja
- Afleiðingar vegna taps á nothæfi
- Kostnaður
- Brot á lögum og reglugerðum

Afleiðingar skemmda eru skilgreindar sem þær skemmdir sem þegar hafa orðið.

Þær skemmdir sem eru væntanlegar eða á næsta leiti er farið yfir í umsögn um áhættu.

1.1.4 Áhætta (ÁH)

Skilgreina skal áhættu fyrir ítarleika greininga nr 2 og 3, auk þess skal skilgreina áhættu fyrir þá liði sem ekki eru rannsakaðir sérstaklega (ÁG Ó).

Áhætta er skilgreind sem lág, meðal eða mikil áhætta.

1.1.5 Forgangur aðgerða

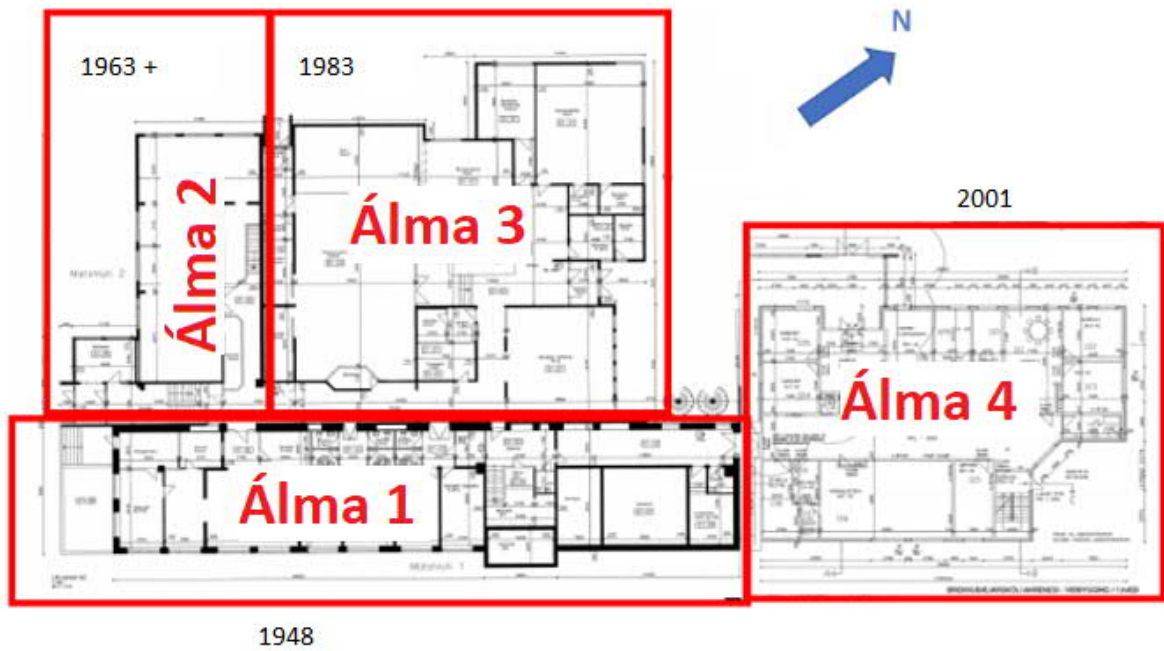
Í síðasta hluta töflu er forgangur aðgerða metinn á bilinu 1-3 þar sem 1 er mesti forgangur. Þetta er sett inn til aukalegra skýringa en er í raun innifalið í ástandsgráðumatinu.

2 Húsnæðið

Húsnæðið er á þrem hæðum og skiptist niður í fjórar álmur sem hafa verið byggðar í fjórum áföngum. Fyrsti álman er byggð 1948, önnur álma á árunum 1963-’69, þriðja álma árið 1983 og fjórða álman árið 2001, sjá mynd 1. Útveggir í álmum 1, 2 og 3 eru einangraðar og klæddar að utan með álklaðningu



en álma 4 eru byggð með steinsteyptum samlokueiningum í útveggjum. Glugga- og hurðakarmar eru úr timbri. Þakvirki er byggt á steyptri plötu í öllum álmum og með einangrun liggjandi á plötunni.



Mynd 1, Skipting Brekkubæjarskóla í álmur eftir byggingarárum.



3 Ástandsskoðun innanhúss

3.1 Álma 1

3.1.1 Samantekt

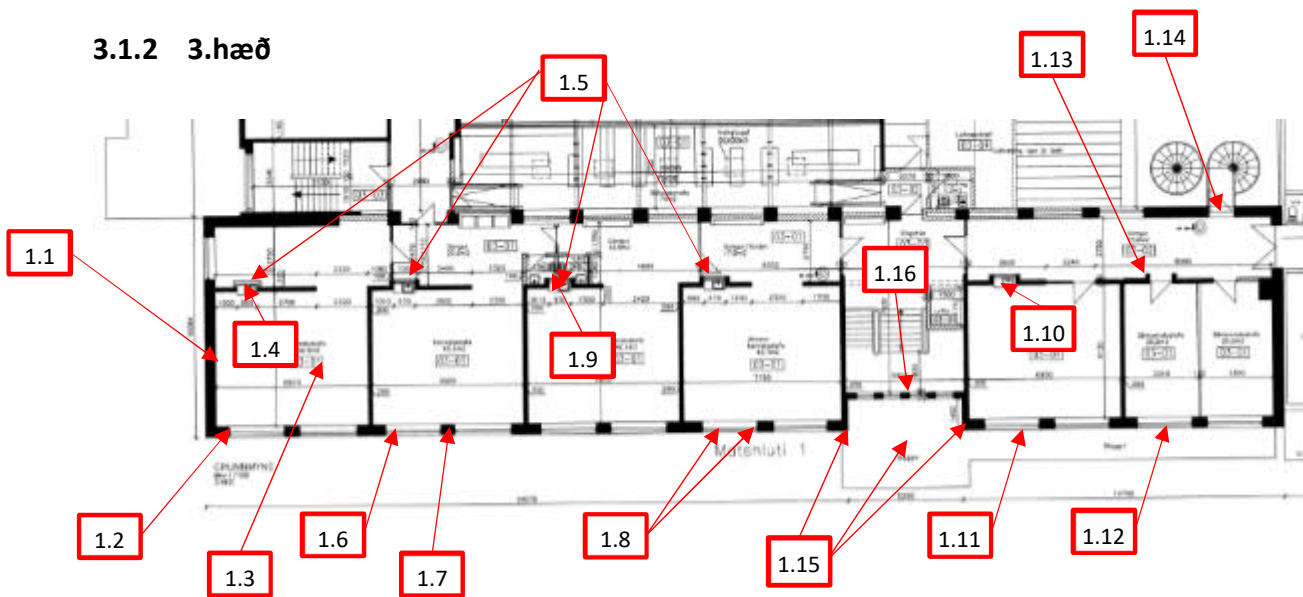
Byggingarár 1948.

Almennt þarf að yfirfara eftirfarandi:

- Opnanleg fög og glugga bæði að innan og utan.
- Suðupræðir á gólfdukk.
- Frágangur gólfduks við vegg og dyr.
- Frágangur lagna sem ganga inn í vegg.
- Miklar rakaskemmdir á 1.hæð (kjallara), loka rýmum sem liggja að útvegg sunnan megin við stigagang.

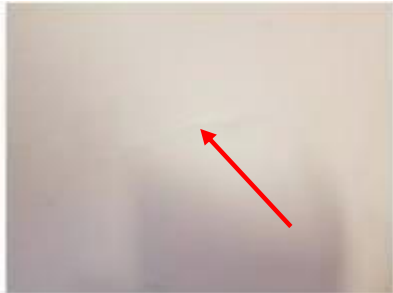


3.1.2 3.hæð



1.1		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2



			
Lýsing	Gömul gólfdukaskemmd sem þarf að lagfæra, sprungur og rakaskemmd í útvegg. Engin raki mælist og ekki sjáanlegur raki.		
1.2		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Rakaskemmd við opnanlegt fag, lélegar / engar þéttingar í fögum og raki í gluggahornum. - Yfirfara þarf laus fög, þéttingar, gluggalista og stormjárn. Þetta þarf opnanleg fög strax.		
1.3		Greining	Gráða
		ÁG	Ó
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1



Lýsing	Engin mynd - Mikið kvartað yfir einkennum í þessari stofu. Leki er frá opnanlegum fögum og safnast oft fyrir á miðju gólfi. Enginn mælanlegur raki er á gólfi...etv. þarf að taka sýni á nokkrum stöðum.			
1.4		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Lág	
		Forgangur	1	
Lýsing	Spónaplata bakvið vask gæti hafa skemmst, ekki sjáanlegar skemmdir. Opna og skoða bakvið, mögulega taka sýni. Þetta með lögnum.			

1.5		Greining	Gráða	
		ÁG	1	
		AS	1	
		ÁH	Lág	
		Forgangur	1	
Lýsing	Uppbygging í kringum vaska er úr spónaplötum og stokkur á bakvið úr gipsi. Skúringarlistar lausir. Vegna mikilla kvartanna úr þessari stofu þá þarf að opna og skoða inn í vegg á bakvið vask.			
1.6		Greining	Gráða	



		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	2
Lýsing	Leki út frá lausu fagi. Yfirfara þarf þéttingar		
1.7		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	3
Lýsing	Laus múr á súlu. Raki mælist.		



1.8		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Nokkuð víða lekir gluggar, gluggalistar lélegir og laus dúkur. Skipta þarf út fúnum gluggalistum, yfirfara og mála þá sem eru heilir. Skipta þarf um gúmmílista að innan og hugsanlega bora loftun í botnstykki eða hreinsa úr núv. götum. Gera þarf við suðupræði á gólfduk og lagfæra skemmdir.		

1.9		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	3
Lýsing	Opið inn í vegg með frárennsliröri og sár á spónaplötum		
1.10 15:37		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág



		Forgangur	2
Lýsing	Rakaskemmdir í vegg við vaskaskáp en enginn raki mældur.		
1.11		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	2
Lýsing	Rakaskemmdir í gluggasyllu, raki á milli glerja og óþétt opnanleg fög.		
1.12		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	2
		ÁH	Lág



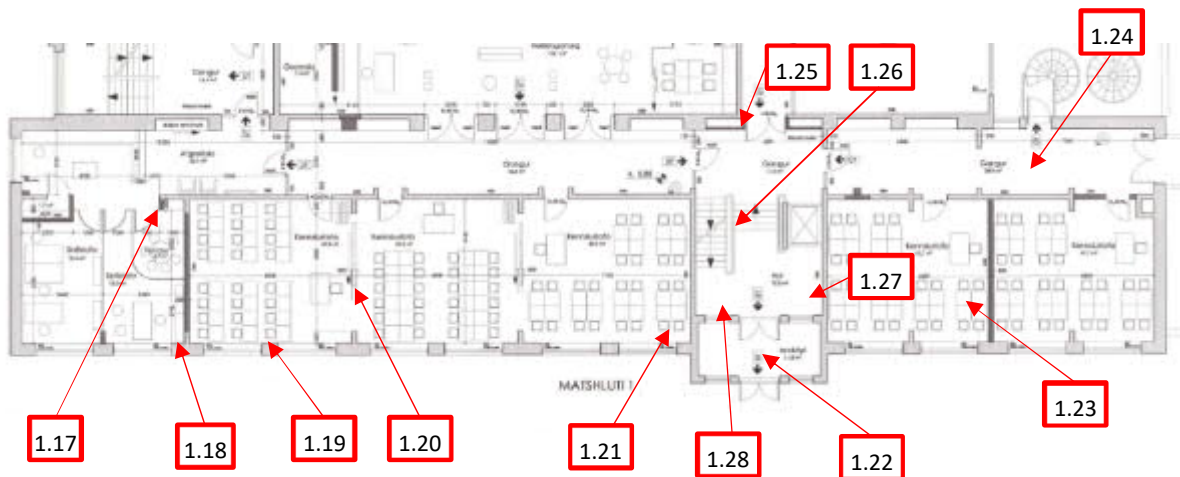
		Forgangur	2
Lýsing	Rakaskemmdir í gluggasyllu og upphleypt málning við hliðina á ofni og ofan við glugga en ekki mælanlegur raki.		
1.13		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Skemmdir í skúringarlista og lélegur frágangur í kverk.		
1.14		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	2
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1



Lýsing	Raki mældist við neyðarútgagn, dúkur laus og hurð ópétt.			
1.15		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Lág	
		Forgangur	2	
Lýsing	Steinull liggur á þakdúk. Þakdúkur virðist vera nýlegur og heill.			
1.16		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Lág	
		Forgangur	1	
Lýsing	Opnanlegt fag ópétt og ljótt, rakaskemmdir í gluggasýllum en ekki mælanlegur raki.			



3.1.3 2.hæð



1.17		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	3
Lýsing	Innblástur þéttist í loftræsiröri sem er tekið í gegnum rými, ryk og sandur nær að blásast út úr túðu. Hér þarf að setja filter til að hægja á blæstri og taka við ryki, einnig þarf að vera einangrun utan um loftræsirör svo að það myndist ekki rakapétting á röri.		
1.18		Greining	Gráða
		ÁG	1
		AS	1



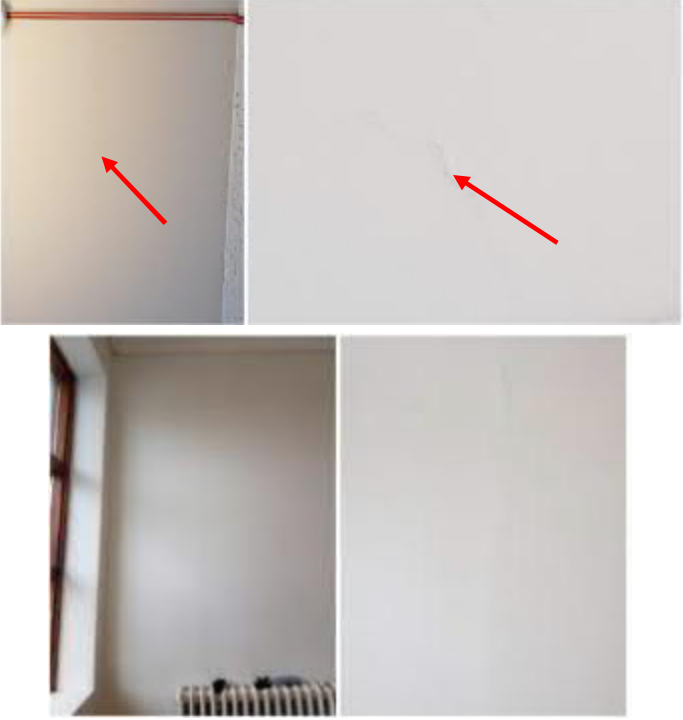
		ÁH	Lág
		Forgangur	3
Lýsing	Leki í horni 30x30cm, sést en ekkert mælist. Skoða þarf betur hvaðan bleytan kemur og stöðva.		
1.19		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	2
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Framkvæmdir í gangi. Farga þarf skemmdu efni strax, ekki láta liggja innandyrá og smita ómengað byggingarefni		
1.20		Greining	Gráða
		ÁG	1
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	3



Lýsing	Framkvæmdir í gagni. Athuga með frágang á gipsi. Slípa í kringum skemmdir og þrífa
--------	--

1.21		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	2
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1

Lýsing	Framkvæmdir í g gangi. Slípa og hreinsa þarf myglu með viðurkenndum aðferðum sem fyrst. Áður en uppbygging hefst þar að fyrirbyggja að raki komist inn að utan.
--------	---

1.22		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	3

Lýsing	Sprungur á veggjum og í lofti. Líklega frá leka af þaki. Nýlegur þakdúkur er á þaki, gera þarf við sprungur.
--------	--



1.23		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	3
Lýsing	Teppi yfir parketi, ekki hægt að sjá ástandið á því. Það á að endurnýja þessa stofu næst skv. uppl. frá starfsfólki.		
1.24		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Raki undir dúk við hurð og rakaskemmdir á vegg.		
1.25		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal



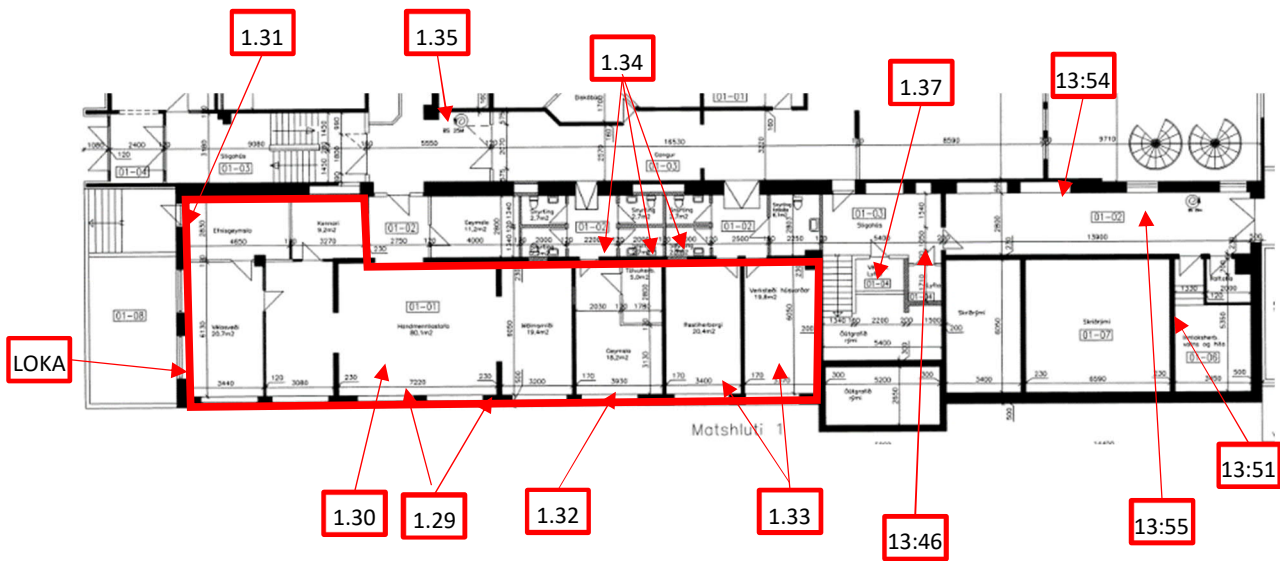
		Forgangur	1
Lýsing	Lélegur frágangur dúks við vegg, suðuþráður vantar/ónýtur.		
1.26		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	3
Lýsing	Skemmdir í vegg. Enginn raki.		
1.27		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1



Lýsing	Sökkull skemmdur. Dúkur laus frá.			
1.28		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	2	
		ÁH	Meðal	
		Forgangur	1	
Lýsing	Plastað yfir reykskynjara.			

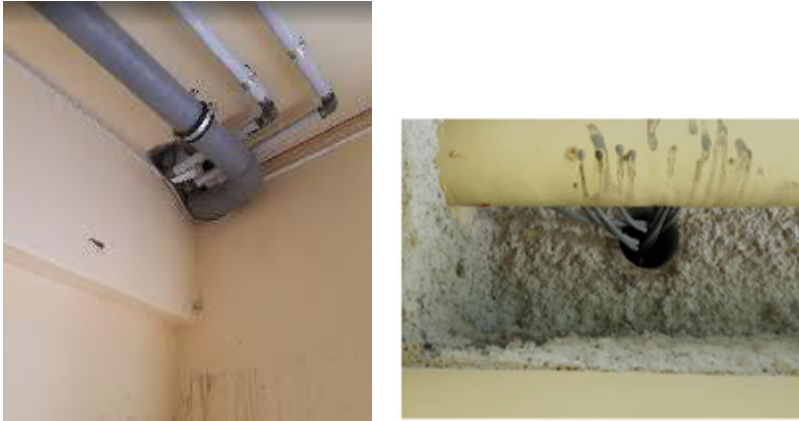


3.1.4 1.hæð



1.29		Greining	Gráða
		ÁG	3
		AS	2
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Míglegur við útvegg Miklar skemmdir í lausu fagi, sólbekk og í útveggjum. Fjarlægja þarf allt skemmt byggingarefni, koma í veg fyrir frekari leka og endurbyggja. Útsog lekur, skipta þarf út spjaldi og lagfæra þéttingar.		
1.30		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1



		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Ófullnægjandi frágangur þar sem lagnir ganga milli hæða frá smíðastofu.		
1.31		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Óþétt hurð og mikill raki í kring.		
1.32		Greining	Gráða
		ÁG	3
		AS	2
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1



Lýsing	Leki í veggjum og raki í gólfi. Koma þarf í veg fyrir frekari raka , fjarlægja allt skemmt og rakt byggingarefni, þurrka og hreinsa áður en enduruppbygging hefst.		
1.33		Greining	Gráða
		ÁG	3
		AS	2
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Dúkur og veggur mjög blautur báðum megin við vegg, ca. 30cm upp á vegg og 10cm út á gólf. Koma þarf í veg fyrir frekari leka , fjarlægja allt skemmt og rakt byggingarefni, þurrka og hreinsa áður en enduruppbygging hefst.		
1.34		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Víða að sjá rakaskemmdir en ekki mygla. Bleyta í gólfum á flestum salernum og upphleypt spónaplata í lofti. Komast þarf að hvaðan raki kemur og stoppa, opna þarf á einhverjum stöðum og athuga ástand.		
1.35		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág



		Forgangur	3
Lýsing	Flot ofan á gólfdukk?		
1.36		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	3
Lýsing	Ganga betur frá hlera með eldtefjandi plötum.		
1.37		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1



Lýsing	Bleyta undir dúk			
1.38		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Meðal	
		Forgangur	1	
Lýsing	Raki í gólfi undir gluggum, falskur veggur. Opna falska vegginn og skoða hvaðan leki kemur.			
1.39		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Lág	
		Forgangur	3	
Lýsing	Engin mynd, nota eldtefjandi efni í hlera að lagnarými			



3.2 Álma 2

3.2.1 Samantekt

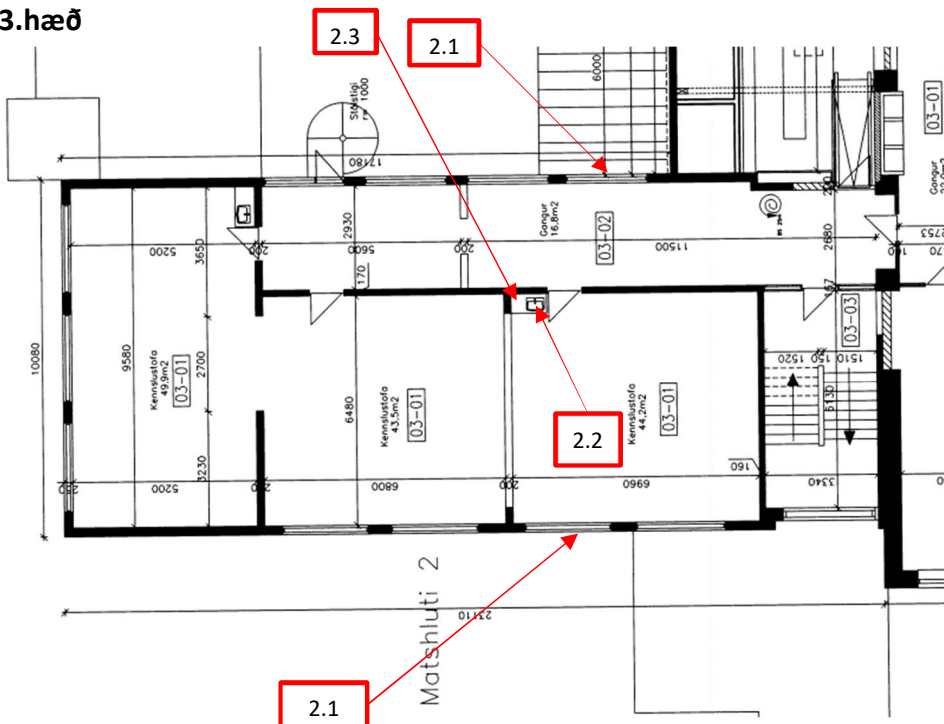
Byggingarár 1963

Almennt þarf að yfirfara eftirfarandi:

- Opnanleg fög og glugga bæði að innan og utan.
- Suðupræðir á gólfdukk.
- Frágangur gólfduks við vegg og dyr.
- Frágangur lagna sem ganga inn í vegg.
- Miklar rakaskemmdir á 1.hæð (kjallara), loka rýmum sem liggja að útvegg vestan megin við stigagang.



3.2.2 3.hæð



2.1 13:34		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	1

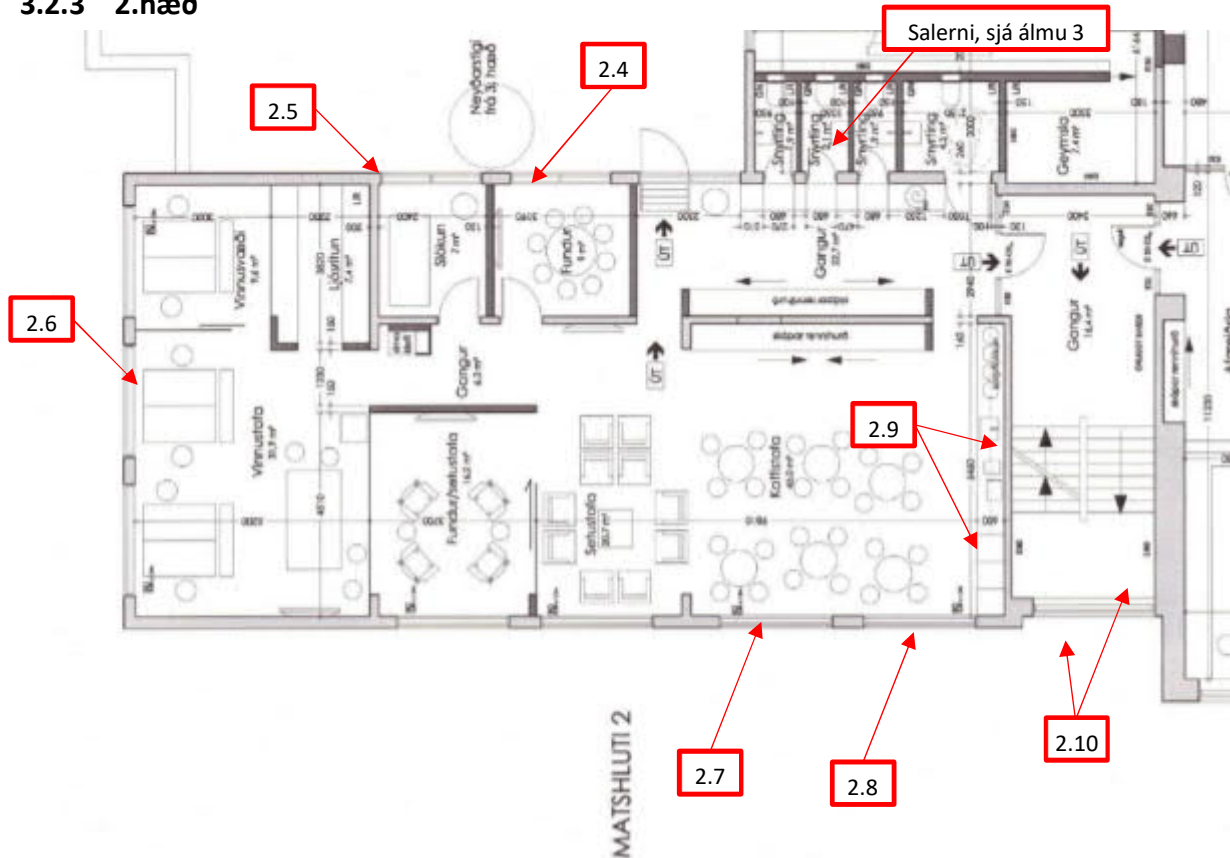


Lýsing	Raki í glugga, og óþétt opnanleg fög.			
2.2		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Meðal	
		Forgangur	1	
Lýsing	Rakaskemmdir í vegg. Raki mælist ekki. Skemmdir í vegg fyrir ofan loft, ofan við rakaskemmdir á vegg neðan við loft. Fjarlægja þarf hljóðplötur sem eru úr pappa og hafa etv. blotnað. Mögulega er leki frá frárennslis lögn sem liggur á bakvið og upp í þak. Kvartanir hafa borist frá starfsfólki um léleg loftgæði og myglueinkenni.			

2.3		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Einstefnu loftloki á frárennslis vaski er inní vaskaskáp. Einstefnulokar eru þekktir fyrir að festast opnir sem útskýrir þungt og léleg loftgæði í stofu, fjarlægja hann og setja lok.		



3.2.3 2.hæð



2.4		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Aðeins laus dúkur ca. 10x10cm. Gamall dúkur og parketlys sjáanlegar víðsvegar. Taka þarf upp lausan dúk,lagæra.		
2.5		Greining	Gráða
		ÁG	3
		AS	2



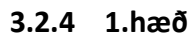
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Raki í horni í dúk og upp á vegg, líklegast frá dúk í þaki. Fjarlægja þarf blautt byggingarefni, endurnýjun byrjar eftir að þak er orðið lekahelt		
2.6		Greining	Gráða
		ÁG	1
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Gat í dúk, lagfæra svo ekki komist vatn ofaní við skúringar.		
2.7		Greining	Gráða
		ÁG	1
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	1
Lýsing	Parketlýs, eitra þarf fyrir meindýrum og skoða rými betur mtt. raka og myglu þar sem parketlýs lifa á myglu.		



2.8		Greining	Gráða
		ÁG	3
		AS	2-3
		ÁH	Mikil
		Forgangur	1
Lýsing	Gat á dúk og lélegur frágangur við glugga. Taka þarf upp dúk þurrka alla bleytu og endurbyggja þak.		



2.9		Greining	Gráða
		ÁG	1
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Kítta með borðplötu við vegg og gera við plötu undirkant viðuppvottavélar.		
2.10 13:25		Greining	Gráða
		ÁG	3
		AS	2-3
		ÁH	Mikil
		Forgangur	1
Lýsing	Laus dúkur við rör og gat á þakdúk. Taka þarf upp dúk þurrka alla bleytu og endurbyggja þak.		





			
Lýsing	Afleiðingar vegna leka frá þaki. Raki í veggjum og lausar flísar vegna raka. Fjarlægja þarf skemmt byggingarefni, þurrka og hreinsa eftir að búið er að stöðva leka á þaki.		
2.12		Greining	Gráða
		ÁG	1
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	3
Lýsing	Myndmennt, innviðir gamlir parket á gólfi en ekki að sjá neinar skemmdir		



2.13		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	2
Lýsing	Handyrðir, rakaskemmdir í parketi. Fjarlægja þarf rakt byggingarefni, þurrka og hreinsa.		
2.14	 	Greining	Gráða
		ÁG	3
		AS	2
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Vaskur lekur. Myglaður gólfdukur, víða raki á gólfi og merki um skemmdir í smíðastofu. Bíða þarf eftir að þorni. Opna þarf ofan í gólf og sjá ástand undir dúk á völdum stað. Gera þarf við leka, fjarlægja skemmt byggingarefni og hreinsa.		
2.15		Greining	Gráða
		ÁG	3
		AS	2



		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Kjallari uppbyggt gólf, opna þarf ofan í gólf og sjá ástand undir á völdum stað.		



3.3 Álma 3

3.3.1 Samantekt

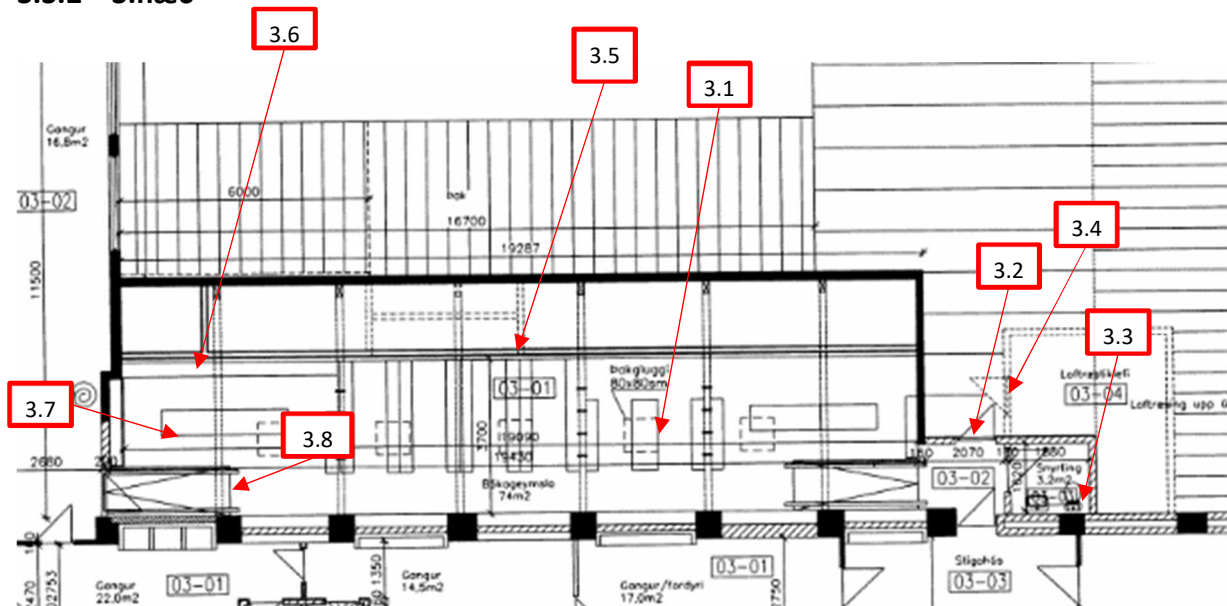
Byggingarár 1983

Almennt þarf að yfirfara eftirfarandi:

- Opnanleg fög og glugga bæði að innan og utan.
- Suðupræðir á gólfdukk.
- Frágangur gólfduks við vegg og dyr.
- Frágangur lagna sem ganga inn í vegg.
- Þakdúkur yfir matsal lekur á nokkrum stöðum



3.3.2 3.hæð



3.1		Greining	Gráða
		ÁG	1
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	3



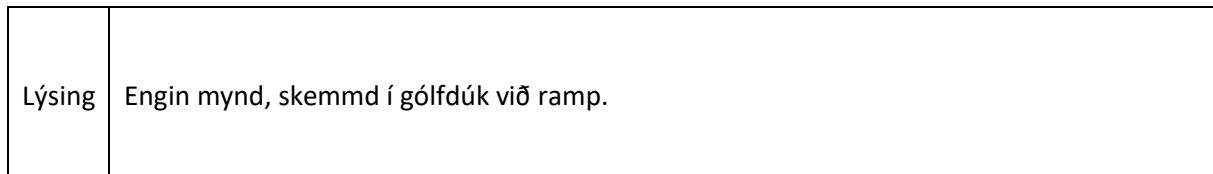
Lýsing	Gömul viðgerð á þakglugga. Skoða frágang og athuga hvort raki/mygla sé á bakvið			
3.2		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Meðal	
		Forgangur	1	
Lýsing	Laus dúkur, suðupráður ónýtur og frágangur við hurðarkarm ófullnægjandi. Loka þarf vegg milli hurðakarms og lofts.			
3.3		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Meðal	
		Forgangur	1	
Lýsing	Skemmdir í dúk og í veggkverk, suðupráður í kverar lélegur og ófullnægjandi frágangur í kringum frárennslislangir			
3.4		Greining	Gráða	
		ÁG	2	



		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	3
Lýsing	Lagfæra þarf læsingu á hurð svo að nemendur hafi ekki aðgang að þakrými.		
3.5		Greining	Gráða
		ÁG	1
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	3
Lýsing	Vatnstaumar eftir leka. Enginn raki mælist, líklega gamalt frá lekum glugga sem nú hefur verið lagaður.		
3.6		Greining	Gráða
		ÁG	3
		AS	2
		ÁH	Mikil



		Forgangur	1
Lýsing	Frágangur á rakavarnarlagi ábótavant. Ganga þarf frá rakavarnarlagi við vegg í viðurkenndan hátt. Líma þarf yfir allar skemmd í rakavarnarplasti. Lekt rakavarnarlag getur haft hraðar og alvarlegar afleiðingar á þakvirki.		
3.7		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Bleyta í gipsplötum í lofti og í einangrun fyrir ofan gipsplötur. Líklega lekur með þaktúðu.		
3.8		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2



3.3.3 2. hæð

The floor plan of the 2nd floor shows the following call point locations:

- 3.17: Multiple locations along the top and left walls.
- 3.19: Located in the central corridor area.
- 3.20: Located in the central corridor area.
- 3.21: Located in the central corridor area.
- 3.14: Located in the top right corner.
- 3.15: Located in the top right corner.
- 3.16: Located in the top right corner.
- 3.25: Located in the top right corner.
- 3.18: Located in the central corridor area.
- 3.17: Located in the central corridor area.
- 3.24: Located in the central corridor area.
- 3.22: Located in the central corridor area.
- 2.23: Located in the central corridor area.
- 3.12: Located in the central corridor area.
- 3.11: Located in the central corridor area.
- 3.9: Located in the bottom right corner.
- 3.13: Located in the bottom right corner.
- 3.10: Located in the bottom right corner.



3.9		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Herða upp á vöskum og kítta . Loka dós og kítta í kverk. Kítta með salerni.		
3.10		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Frágangur við hurðakarma. Hreinsa og kítta þarf í kverk svo skúringarvatn hafi ekki greiðan aðgang é endatré karms og undir gólfduík.		
3.11		Greining	Gráða
		ÁG	Ó



		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	3
Lýsing	Ekki hægt að komast að útvegg		
3.12		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	1
Lýsing	Vantar þéttikant í opnanlegt fag		
3.13		Greining	Gráða
		ÁG	Ó
		AS	1



		ÁH	Lág
		Forgangur	3
Lýsing	Lagnastokkur, komst ekki að til að skoða betur		
3.14		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Frágangur gólfduks við vegg lágur, opið er í kverk og vatn og skítur safnast fyrir. Vantar skúringarkant og kitti í kverk		
3.15		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	1



Lýsing	Gat á milli hæða			
3.16		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Lági	
		Forgangur	3	
Lýsing	Rakablettir í loftaplötum, ekki sjáanlegur raki fyrir ofan loft. Skoða þarf frágang lagna betur á milli hæða.			

3.17		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Meðal	
		Forgangur	1	



Lýsing	Engir þéttilistar í opnanlegum fögum. af þetta á við flest öll fög á þessari hæð í álmu 3. Raki í gluggahornum og málning farin að flaga af gluggakörmum, fara þarf yfir þéttingar á gluggum að utanverðu og gluggalista.			
3.18		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Lág	
		Forgangur	1	
Lýsing	Skúringarlistar farnir að losna frá veggjum og lélegur frágangur í hornum.			
3.19		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Lág	
		Forgangur	2	
Lýsing	Frágangur í kringum lagnir ljótur. Frauð dregur í sig raka og erfitt að þrifa.			
3.20		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Lág	



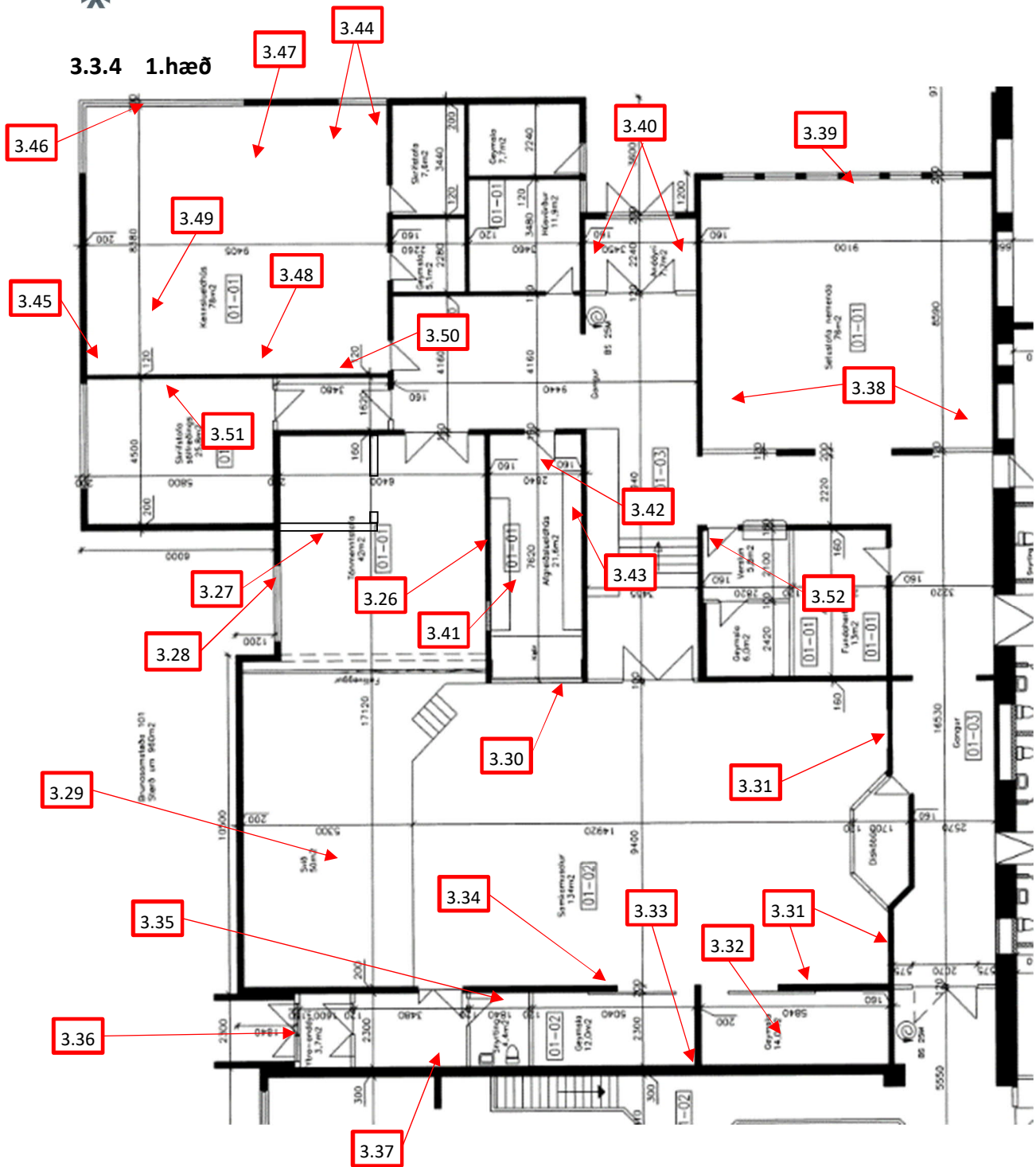
		Forgangur	2
Lýsing	Frágangur á sökklum undir vaska		
3.21		Greining	2
		ÁG	1
		AS	Lág
		ÁH	2
		Forgangur	2
Lýsing	Frágangur í vaskaskápum		
3.22 13:16 28/9		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	1
Lýsing	Lélegir suðurpræðir og frágangur við hurðarkarma		
3.23		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1



		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Kítta við vask og suðupræðir á salernisgólfi þarf að laga.		
3.24 13:30 28/9		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	1
Lýsing	Flísar dottnar af kant og skemmdir í kanti. Loka niðurfalli svo ekki komi lykt. Hreinsa loftræsilúgu og setja filter svo sandur berist ekki inn.		
3.25		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1



		ÁH	Lág
		Forgangur	1
Lýsing	Dúkur laus og lélegur frágangur við hurðarkarm.		

FS-014-06



		Forgangur	1
Lýsing	Samskeyti þaks og útveggs lekur. Töluverður leki niður vegg og bleyta undir dúk		
3.27		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Hér þarf að kítta svo vatn komist ekki undir vegg		
3.28		Greining	Gráða
		ÁG	2



		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Rakaskemdir í sólbekk og gluggakarm		
3.29		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	3
Lýsing	Engin mynd. Gólf uppbyggt, ekki hægt að skoða undir.		
3.30		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Raki og skítur undir parketlistum		



3.31		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	3
Lýsing	Hreinsa þarf loftræsistokka reglulega		
3.32		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Rakaskemmdir í parketi í geymslu. Ganga betur frá götum í gegnum hæðir. Frárennsli lekur eða hefur lekið.		
3.33		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1



		ÁH	Meðal
		Forgangur	2
Lýsing	Gamall raki, skipta um plötur og meta undirbyggingu.		
3.34		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	2
Lýsing	Rakaskemmd í parketi. Veggur heitur og raki mælist í vegg. Líklega er ofnalögn inní vegg. Falskur veggur bakvið		



3.35		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	lág
		Forgangur	2
Lýsing	Raki mælist í gólfi undir ofni á salerni.		
3.36		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	lág
		Forgangur	2
Lýsing	Flísafrágangur ekki góður.		
3.37		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal



			Forgangur	1
Lýsing	Samkvæmt starfsfólki þá lekur bleyta niður vegg stundum. Mikill raki mælist í vegg.			
3.38		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	lág	
		Forgangur	2	
Lýsing	Kítta í kverk við flísar svo ekki komist vatn undir bekk			
3.39		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Meðal	
		Forgangur	1	



Lýsing	Raki mælist undir dúk undir opnanlegu fagi			
3.40		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	lág	
		Forgangur	2	
Lýsing	Kítta í kverkar svo ekki komist bleyta undir skóhillur og í önnur rými			
3.41		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Meðal	
		Forgangur	1	
Lýsing	Rakaskemmdir í sökkli og raki mælist undir dúk			
3.42		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	



		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Raki mælist undir dúk við hurð.		
3.43		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	lág
		Forgangur	2
Lýsing	Ljótar skemmdir í vegg		
3.44		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1



Lýsing	Starfsmaður hefur kvartað yfir lykt í vaskaskápum. Búið var að opna bak á vaskaskáp einum og þar er sjáanlegur leki frá frárennsli.		
3.45		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	1
Lýsing	Klára að dúkleggja og ganga snyrtilega frá lögnum í þvottavél		
3.46		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2



			
Lýsing	Raki í gluggum. Sprunga í útvegg. Laus dúkur á gólfi. Einhver raki mælist undir dúk.		
3.47		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Rakaskemmdir við blöndunartæki. Fúkkalykt inní skáp, ekki sýnileg mygla. Opna bak á skáp og kanna hvort bleyta/mygla sé þar.		
3.48 11:54 30/9		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2



Lýsing	Kítta þarf í kverkar. Uppbyggt gólf er varasamt á þessum stað, hinu megin við vegg er uppþvottaaðstaða eldhúss			
3.49 11:55 30/9		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Lág	
		Forgangur	3	
Lýsing	Hreinsa þarf niðurfall reglulega og tryggja að það sé vatn í vatnlás eða að einstreymisventill sé virkur, annars getur komið lykt upp úr niðufalli.			
3.50		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Meðal	
		Forgangur	1	
Lýsing	Raki mælist á gólfi undir vask. Dúkur laus			
3.51		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Lág	



		Forgangur	3
Lýsing	Pollur undir uppvottavél. Epoxygólf ekki nógu langt upp á vegg...safnast skítur og bleyta þarna sem getur valdið vandræðum		
3.52		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Ókláraður frágangur		



3.4 Álma 4

3.4.1 Samantekt

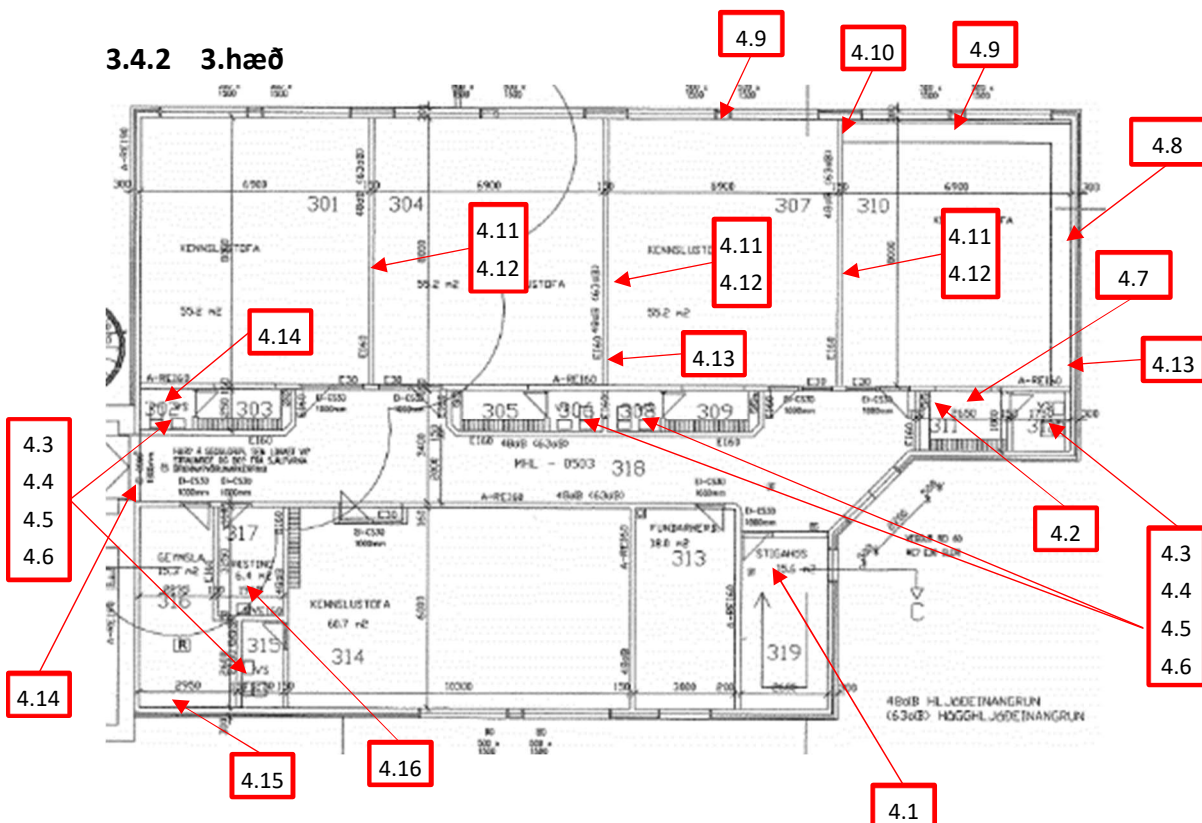
Byggingarár 2001.

Almennt þarf að yfirfara eftirfarandi:

- Taka þarf borðplötur með vöskum inní kennslustofum frá og athuga hvort að vatn hafi komist í sárið. Þegar plötur eru settar upp aftur þarf að kítta milli borðplötu og vegg þannig að ekki komist vatn á milli.
- Taka þarf baðtæki niður og hreinsa eða endurnýja. Kítta milli vask og veggs og salernis og gólfs.
- Kítta þarf í kringum öll göt á veggjum þar sem vatnslangir og frárennsli fer inn í vegg.
- Mygla er á milli salerniskassa og salernisskálar á flestum baðherbergjum. Þetta þarf að taka í sundur, hreinsa og setja nýjar þéttingar. Hugsanlega þarf að skipta út salernum fyrir heilsteypt salerni
- Hreinsa þarf loftræstokka.
- Lagfæra dúkasuðu í kverkum milli skúringarlista og gólfduks. Einnig þarf að sjóða eða kítta í kringum lagnir sem fara í gegnum gólfduki.



3.4.2 3.hæð



4.1		Greining	Gráða
		ÁG	2



		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	1
Lýsing	Þakrými er notað sem geymsla. Einangrað er ofan á gólfplötu, ekki er búið að leggja einangrun fyrir miðju. Klókak útloftun er ekki í gegnum þak. Skoða þarf betur hvort frágangur í kringum lagnir sem fara í gegnum gólfplötu uppfylli kröfur		
4.2		Greining	Gráða
		ÁG	1
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	3
Lýsing	Skoða frágang loftræsilagna upp í loftræsirými og milli rýma, hugsanlega þarf að þétta betur með lögnum með brunavarnarkítu. Þarf að skoða frágang í loftrými / loftræsirými		
4.3		Greining	Gráða



		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Fara yfir frágang frágang á baðherbergjum. Festa handlaugar betur, kítta við handlaug/vegg.		
4.4	 	Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Fara yfir frágang frágang á baðherbergjum. Kítta í kringum frárennsli á handlaugum og salernis og í kringum vatnslagnir.		
4.5		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2

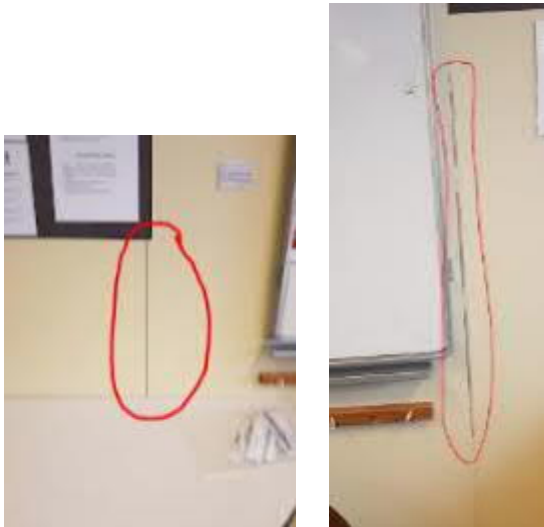


Lýsing	Víða göt í vegg við salerni, þeim þarf að loka.			
4.6		Greining	Gráða	
		ÁG	3	
		AS	2	
		ÁH	Meðal	
		Forgangur	1	
Lýsing	Mygla á milli salerniskassa og salernisskálar. Þetta þarf að taka í sundur, hreinsa, athuga þéttingar og jafnvel skipta um salernistegund sem ekki er í tvennu lagi.			
4.7		Greining	Gráða	
		ÁG	1	
		AS	1	
		ÁH	Lág	
		Forgangur	2	
Lýsing	Almennt þarf að hreins loftræsítúður og loftræsi stokka (rör)			
4.8		Greining	Gráða	
		ÁG	1	
		AS	1	
		ÁH	Lág	

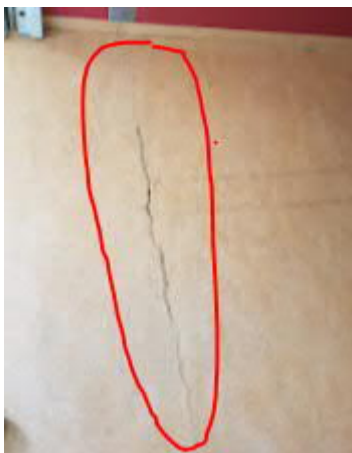


		Forgangur	2
Lýsing	Almennt þarf að yfirfara suðupráð í kverk á gólfduk upp við vegg.		
4.9		Greining	Gráða
		ÁG	1
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Frágangur í kringum rör sem fara í gegnum gólfduk þarf að yfirfara og loka þannig að vatn eigi ekki greiða leið undir duk		
4.10		Greining	Gráða
		ÁG	1
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Hér er búið að bletta yfir hluta af vegg, etv. vegna rakaskemmda. Enginn sjáanlegur leki en þarf að opna vegg og skoða betur		
4.11		Greining	Gráða



		ÁG	0
		AS	
		ÁH	
		Forgangur	
Lýsing	Dæmi um góðan frágang. Hér er búið að kítta í kverk við timbur og loftaplötu fyrir ofan niðurtekið loft. Kíttið hylur líka efri brún á spónaplötu þannig að sárið er lokað.		
4.12		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	3
Lýsing	Almennt er kítta yfir samskeyti á spónaplötu farið að losna og opið í spónaplötur. Þetta þarf að skafa upp og mála yfir...ekki kítta.		
4.13		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág



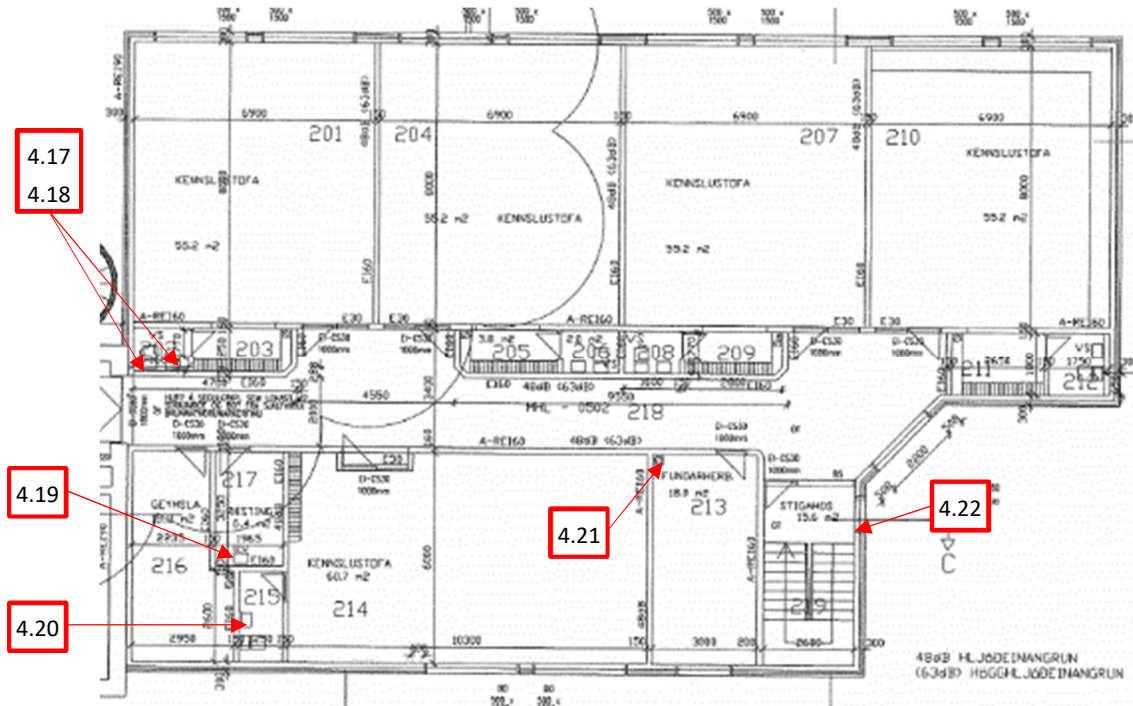
			Forgangur	2
Lýsing				
4.13		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Lág	
		Forgangur	2	
Lýsing	Vantar lok á loftræsítúðu. Hér sést greinilega að kominn er tíma á að hreinsa loftræsilagnir			
4.14		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Lág	
		Forgangur	1	



Lýsing	Laga þennslurauf og frágang á dúk			
4.15		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Lág	
		Forgangur	2	
Lýsing	Laga frágang í kringum loftræsirör sem fer á milli hæða.			
4.16		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Lág	
		Forgangur	2	
Lýsing	Skemmdir á vegg og suðupráður í kverk			



3.4.3 2.hæð



Í grunninn sömu atriðin sem eru gerðar athugasemdir við á 3.hæð varandi frágang á salernum, hreinsun á loftræstilögnum, þéttingar í kringum lagnir og skafa fúgur á spónaplötum og mála yfir.

4.17		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
4.18		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
Lýsing	Rakaskemmdir í spónaplötum á salerni. Þarf að opna vegg og skoða betur.		



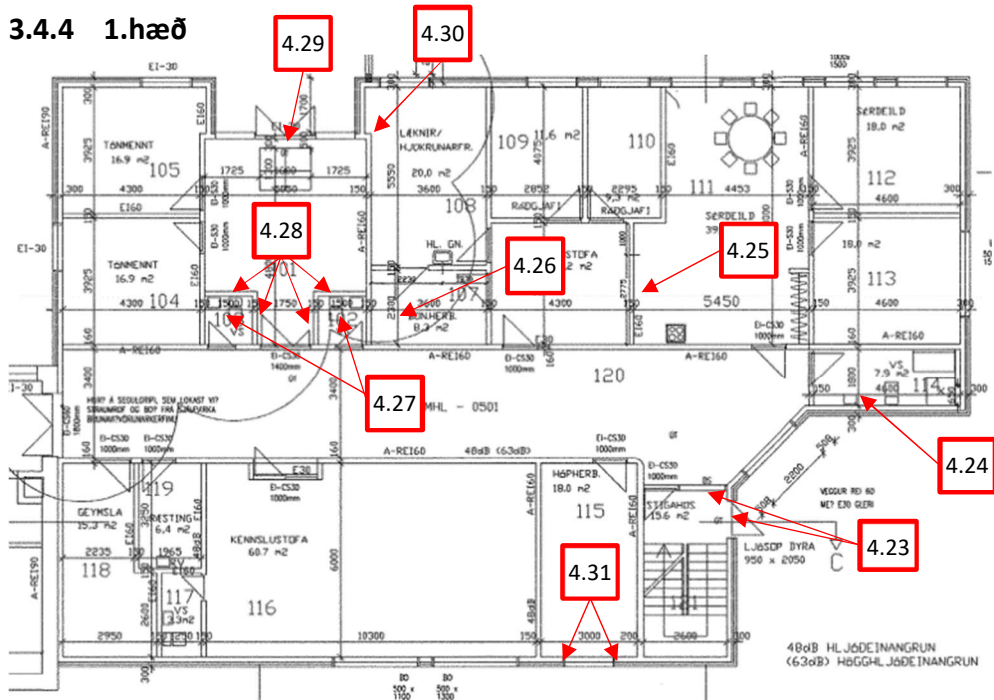
		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Gat í vegg þarf að loka, einnig frágangur í kringum lagnir.		
4.19		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Laga í kringum vask og dúk		
4.20		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Raki í spónaplötu		
4.21		Greining	Gráða
		ÁG	2



		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Hreinsa loftræsistokk		
4.22		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Rakaskemmd við glugga, engin raki mælist og ekki er sjáanlegur raki . Skoða þarf aðstæður að utan áður en ráðist er í að lagfæra.		



3.4.4 1.hæð



4.23		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Suðupráður í kverk lélegur. Ófullnægjandi frágangur við þröskuld. Ekki gott að láta dúk ná alveg að þröskuld, best væri að vera með flísarönd. Vatnsbretti að utan illa farið og vatn á greiða leið undir þröskuld. Hér þarf að skoða undir dúk og athuga aðstæður.		
4.24		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág



		Forgangur	2
Lýsing	Niðurfali er þurrt og mikil lykt. Þarf að skipta út niðurfalli		
4.25		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	3
Lýsing	Óhreinindi undir uppþvottavél. Taka uppþvottavél annað slagið fram og þrifa undan henni.		
4.26		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1



Lýsing	Verja þarf fótstykki			
4.27		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Meðal	
		Forgangur	1	
Lýsing	Framkvæmdir á salernum í gangi. Raki hefur komist í neðri hluta veggjar og mygla myndast ásamt tæring í neðstu skrúfum, fjarlægja verður skemmt byggingarefni. Orsök raka eru leki frá anddyri, sjá pkt. 4.28. Ónotað niðurfallrör við klóak þarf að loka tryggilega. Kítta í kringum rör sem fara í gegnum vegg.			
4.27 Frh.		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Lág	
		Forgangur	2	
Lýsing	Viðgerð á salerni og í inngang. Hefði verið betra að notast við rakavarðar plötur hér (grænar)			
4.28		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Meðal	



		Forgangur	1
Lýsing	Vatn nær að leka í kverk milli gólflísa og skúringarflísa. Hér þarf að kítta fjarlægja skemmt byggingarefni í vegg og endurbyggja. Kítta skal í kverk á milli skúringarlista og gólflísa allstaðar í anddyri.		
4.29		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Hurð í anddyri lokast illa. Lagfæra þarf hurð svo að vatn og vindur eigi ekki greiðan aðgang inn.		
4.30		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	3



Lýsing	Víða eru málning sprungin þar sem einingaskil eru. Þetta þarf að skafa, sparsla og mála.				
4.31		Greining	Gráða		
		ÁG	2		
		AS	1		
		ÁH	Lág		
		Forgangur	1		
Lýsing	Rakaskemmdir við glugga, enginn raki mælist og ekki er sjáanlegur raki. Skoða þarf betur að utan áður en þetta er lagfært.				

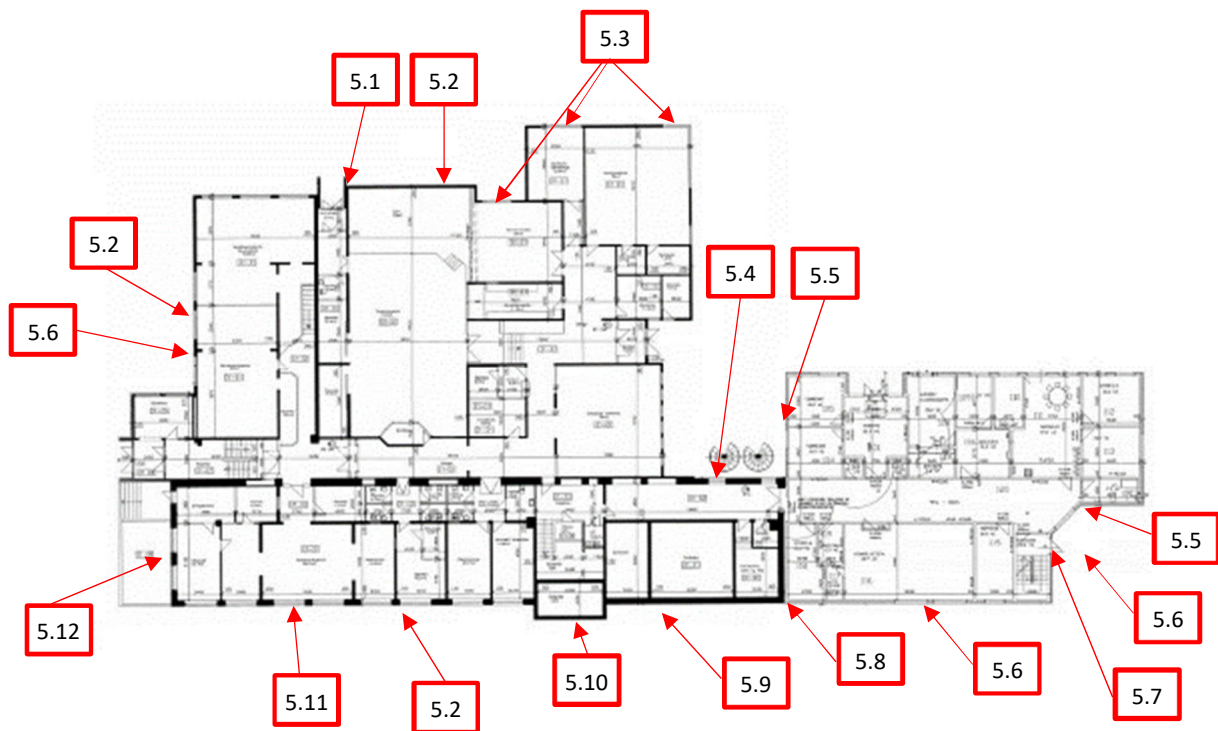


3.5 Utanhússkoðun

3.5.1 Samantekt

- Lagfæra þarf steypuskemmdir á samlokueiningum í álmu 4 og yfirfara þéttingar á milli eininga.
- Yfirfara þarf alla glugga, skipta út ónýtum gluggalistum, þéttingum og gleri
- Yfirfara þarf opnanleg fög.
- Bæta frágang á þakniðurföllum
- Yfirfara frágang á takkadúk
- Athuga þarf sérstaklega niðurgrafna útveggi og skoða frágang vegna mikla leka á suð- og vesturhlið
- Fara yfir frágang á þakdúkum á skyggnum og þökum

3.5.2 Skoðun





5.1		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Vatn lekur af þaki og bakvið klæðningu.		
5.2		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Frágangur á takkadúkur sökkuls lélegur.		
5.3		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal



		Forgangur	1
Lýsing	Yfirfara glugga. Margir orðnir lélegir og ljótir.		
5.4		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Raki er í gólfi og vegg fyrir innan.		
5.5		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Ónýt fúga.		
5.6		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1



		ÁH	Lág
		Forgangur	2
Lýsing	Gras alveg að veggjum.		
5.7		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Sprunga í vegg og skemmdir í vatnsbretti við hurð.		
5.8		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1



Lýsing	Frágangur niðurfalls.			
5.9		Greining	Gráða	
		ÁG	3	
		AS	2	
		ÁH	Mikil	
		Forgangur	1	
Lýsing	Sprungur í súlum, ef sprungur ná inn í súlu þarf að endursteypa.			
5.10		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	
		ÁH	Lág	
		Forgangur	2	
Lýsing	Rakaskemmdir undir skyggni, tröppur ónýtar.			
5.11		Greining	Gráða	
		ÁG	2	
		AS	1	



		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Yfirfara glugga. Margir lélegir. Miklar rakaskemmdir í vegg fyrir innan.		
5.12		Greining	Gráða
		ÁG	2
		AS	1
		ÁH	Meðal
		Forgangur	1
Lýsing	Frágangur þakrennu. Miklar rakaskemmdir í vegg fyrir innan.		