

BREKKUBÆJARSKÓLI VIÐBÓTARSKOÐUN OG SÝNATAKA

MINNISBLAÐ

VERKNÚMÉR: 1100007
 VERKHLUTI: 01
 HÖFUNDUR: Indriði Níelsson
 RÝNT AF:
 DREIFING:

DAGS.: 2021-10-11
 NR.:
 ÚTGÁFA -

Efni: viðbótarskoðun og sýnataka

Farið var í viðbótarskoðun og sýnatöku í nokkur rými í Brekkubæjarskóla.

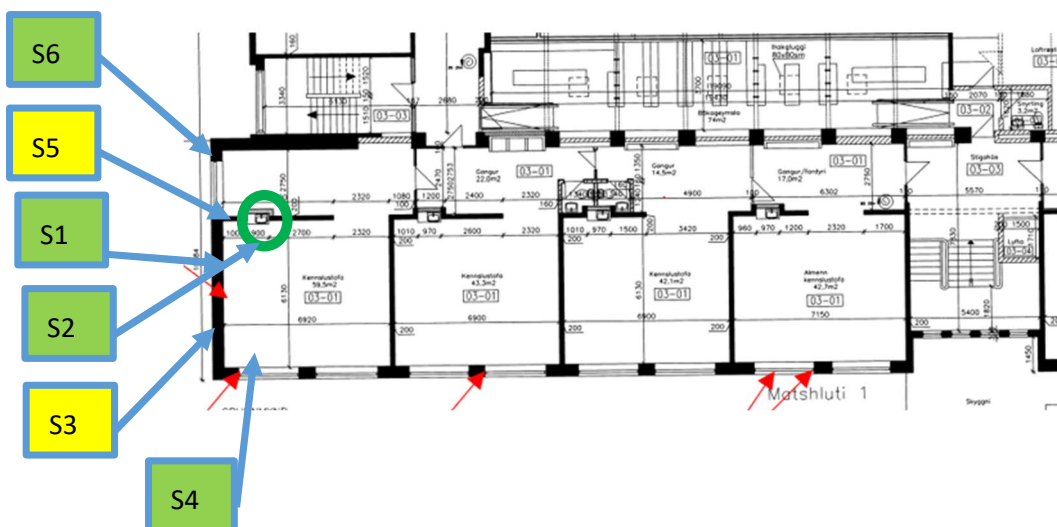
Í framhaldi af skoðun óskaði Verkís eftir því að opna á nokkrum stöðum. Þá var farið yfir nokkra staði þar sem sérstakar kvartanir höfðu borist og sýni tekin á þeim stöðum.

Tekið skal fram að sýni eru tekin á stöðum þar sem ætlast er til þess að fá jákvæðar niðurstöður og því ekki óeðlilegt að mygla greinist, heldur er verið að rökstyðja niðurstöður Verkís.

1 Staðsetning 1 (Álma 1, þriðja hæð) Stofa 310

Sýni nr	Lýsing	Mygla/skál	Umsögn Verkís
S1	Á vegg við gífsviðgerð undir þurrkstæði	0	Hreint
S2	Á sökkulstykki undir dúk	0	Hreint
S3	Á gráum lista ofan við skemmd	11	þarf að laga
S4	Undir teppi á dúk við leka frá glugga	1	Hreint
S5	Gífs undir sökkullista	10	þarf að laga
S6	Á horni við gamlan leka	1	Hreint

3.hæð





Opnað var inn í timburbyggingu sem uppbyggð er í kringum vaska í stofum (mynd utan stofu)
Eins og sést eru óhreinindi á bak við sökkullista (mynd utan stofu).



Inni í stofu vantar hins vegar sökkullista að hluta og gat er á dúk á öðrum stað.

Á þessum stöðum er því ekki annað hægt en að gera ráð fyrir skemmdum eins og við höfum ítrekað tekið fram.



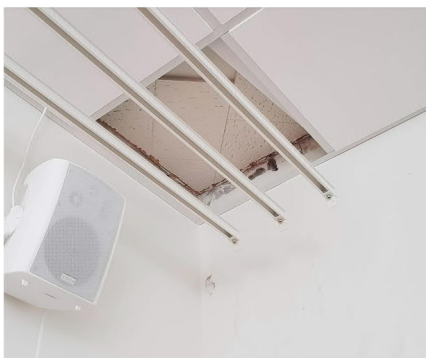
2 Stofa 311

Hér hefur kennari kvartað undan lykt og óþægindum vegna hennar.

Uppspretta lyktarinnar uppgötvaðist fljótt en við frárennsli frá vaski hafði verið bætt við loftventli.



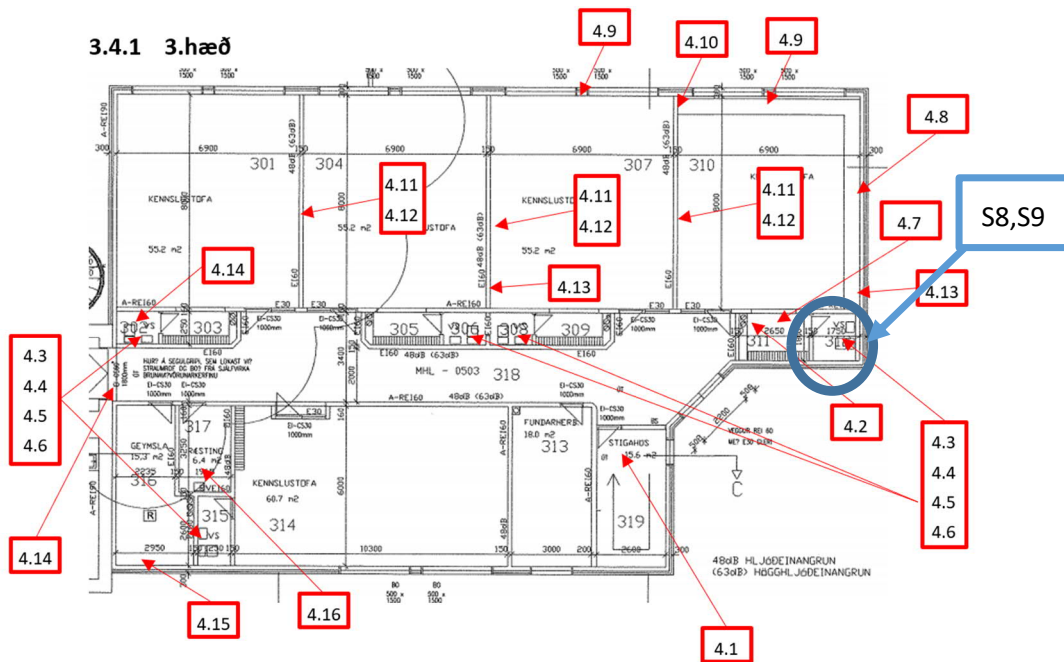
Sýni nr	Lýsing	Mygla/skál	Umsögn Verkís
S7	Á loftaplötu í horni	3	Hreint



Sýni var tekið á yfirborði loftaplötu og þarna eru þurrar rakaskemmdir sem þarf að lagfæra, líklega eftir stamma sem á eftir að yfirfara.



3 Stofa 301 Álma 4



Opnað var inn í vegg á salerni í stofu 301 í álmu 4.

Þar sást engar sérstakar skemmdir á bak við klósettkassa eða undir vaski inn í vegg. Hins vegar er yfirborð orðið lélegt eins og oft hefur verið farið yfir í skýrslunni og fara þarf sérstaklega yfir salerni/vaska í byggingunni. Taka skal sérstaklega eftir að hér er veggur aðeins samsettur úr einu byrði af spónaplötum.

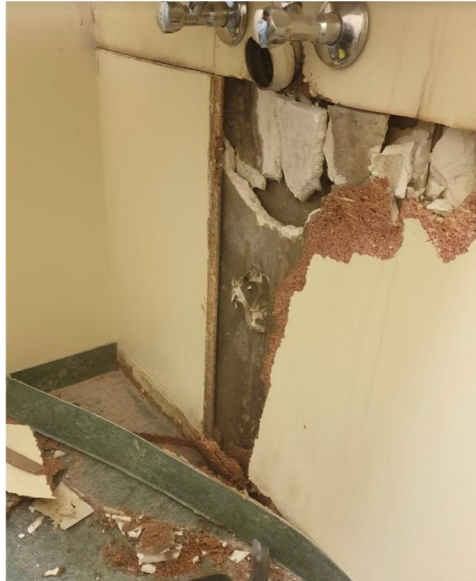
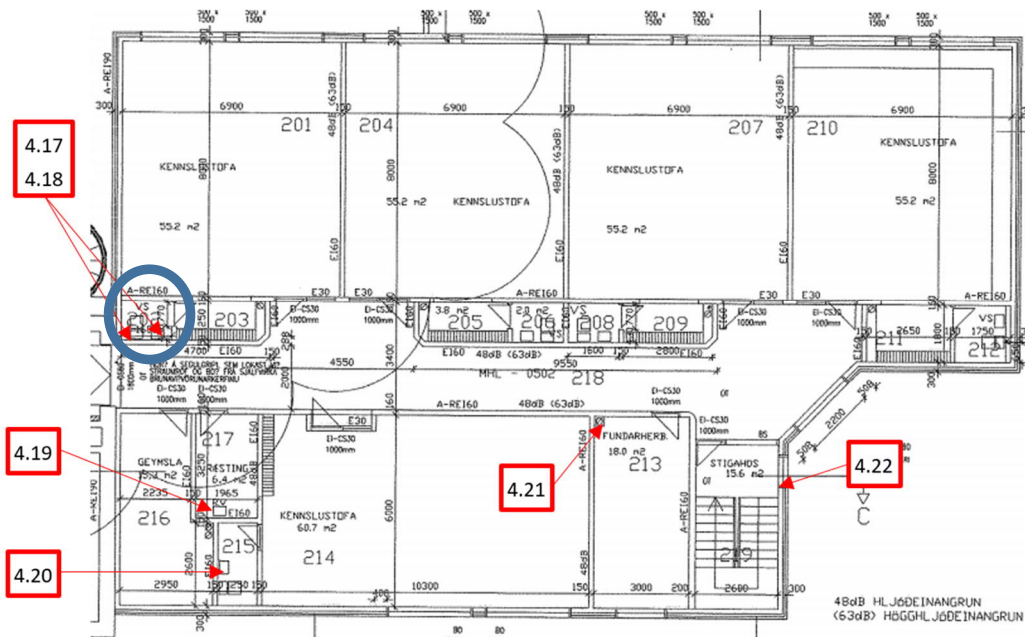


Sýni nr	Lýsing	Mygla/skál	Umsögn Verkis
S8	Tekið á vegg á bak við klósettkassa	3	Hreint
S9	Tekið undir vaski	1	Hreint



4 Stofa 201 opnun

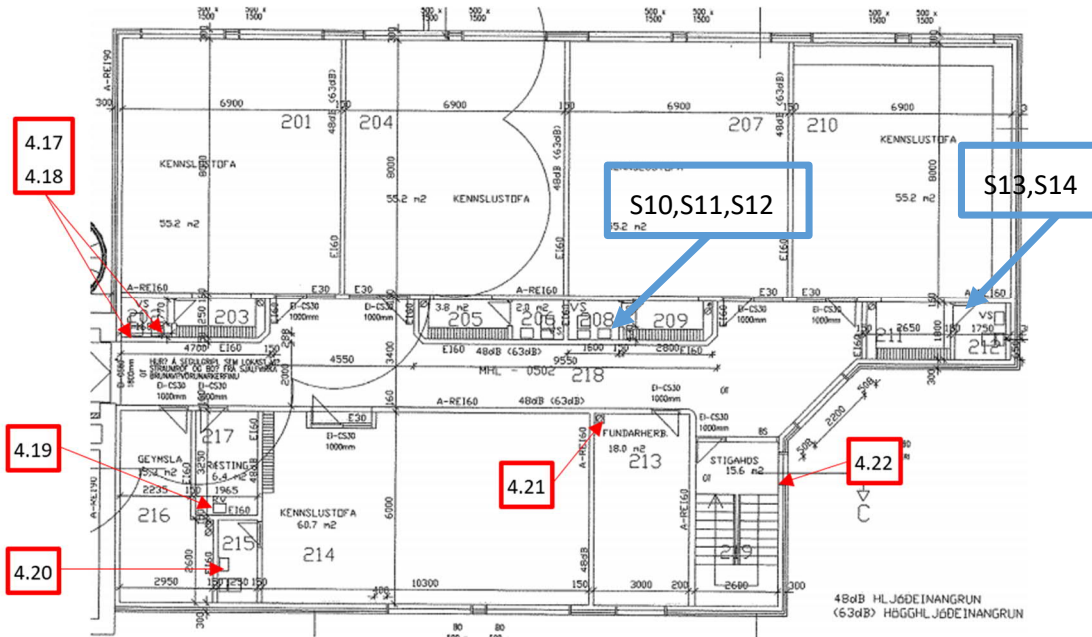
3.4.2 2.hæð



Miklar rakaskemmdir. Gifs fyrir innan spónaplötur mikið myglað. Baðherbergi innsiglað.



3.4.2 2.hæð



Sýni nr	Lýsing	Mygla/skál	Umsögn Verkis
S10	Stofa 202 sýni á vegg á bak við salerni	2	Hreint
S11	Sýni undir vaski	3	Hreint
S12	Á svörtum salerniskassa	<100	þarf að fjarlægja/hreinsa
S13	Ofan vask (stofa 201)	1	Hreint
S14	Ofan frárennslis við salerni	0	Hreint



S12



S13



S14