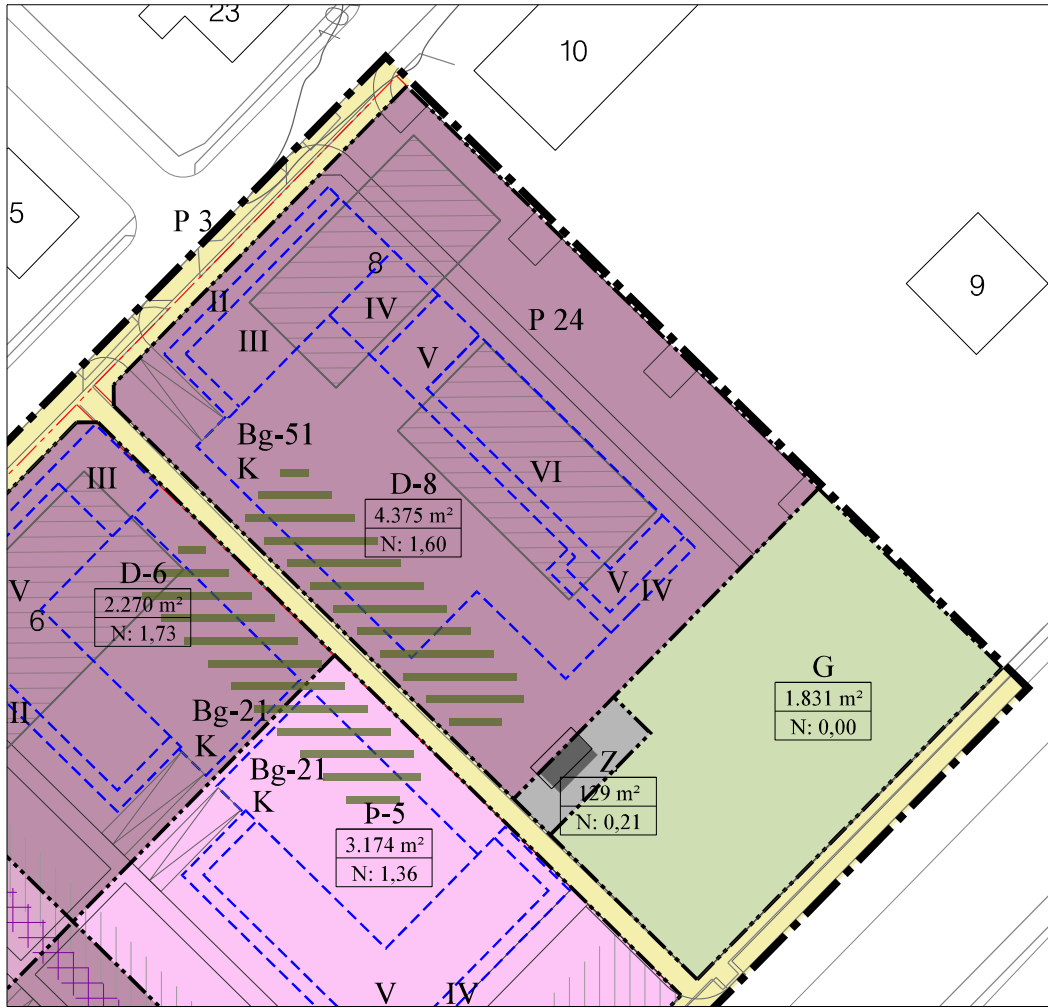
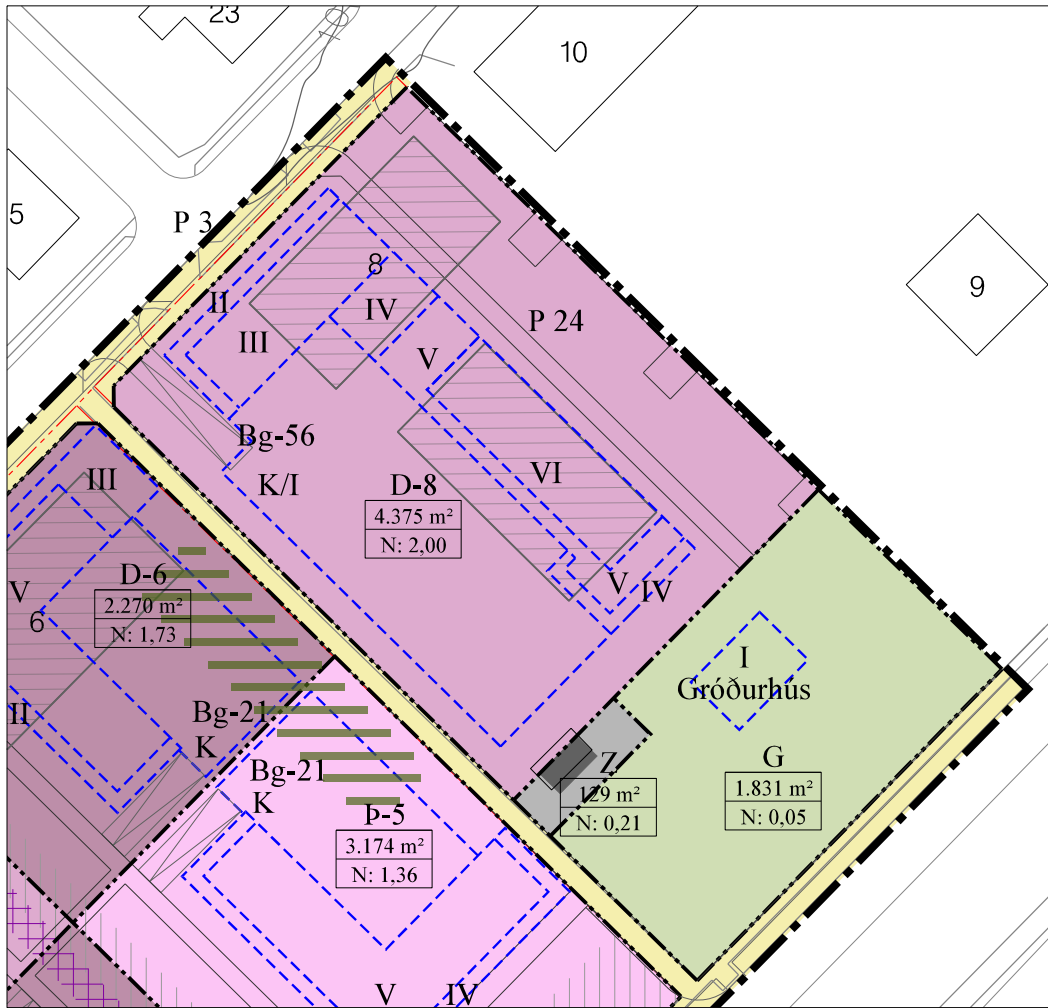


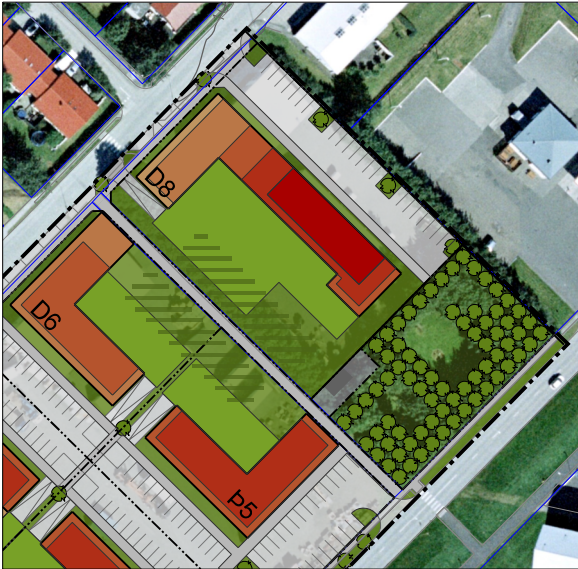


Gildandi skipulag Mk.v.: 1:1.000

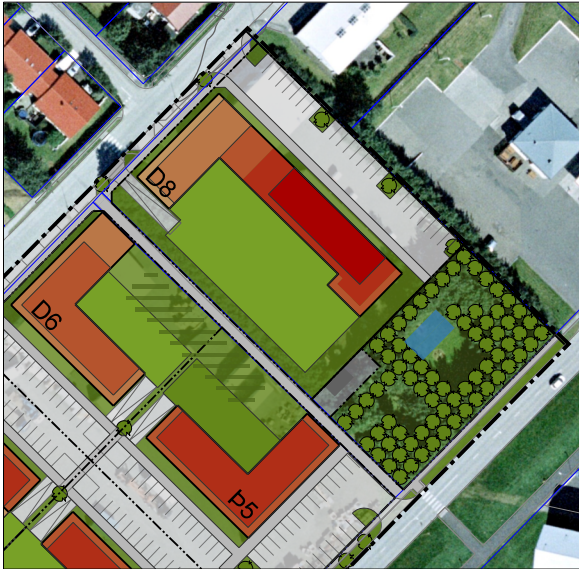


Breytt skipulag

DEILISKIPULAG DALBRAUTARREITS, AKRANESI



Skýringarmynd, gildandi skipulag Mk.v.: 1:2.000



Skýringarmynd, breytt skipulag

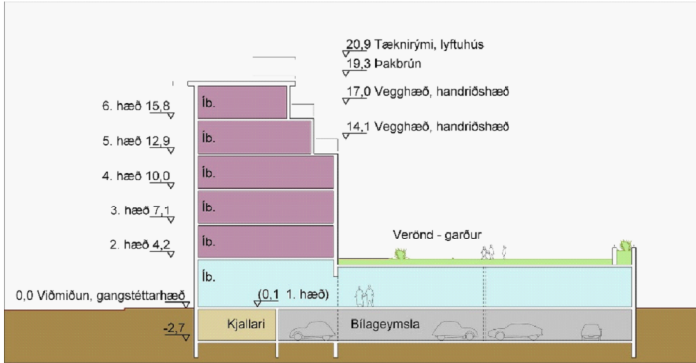
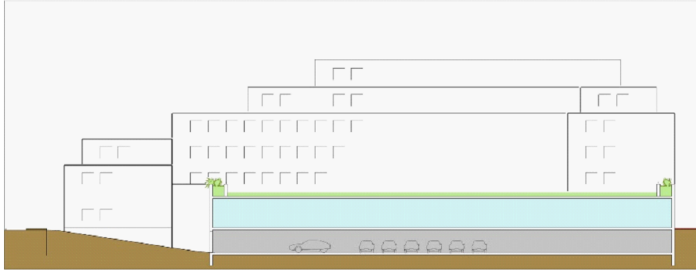


Aðalskipulag Akraness 2005-2017

- Skýringar við skipulagsupprátt
- Skipulagsmörk
 - Lóðamörk
 - Lóðamörk sem falla úr gildi
 - Verslun og þjónusta
 - Íbúðir
 - Íbúðir, félagsstarfsemi á jarðhæð
 - Íbúðir, verslun og þjónusta á jarðhæð
 - Veitumannvirkir, spennistöð
 - Almenningsgarður, útivistarsvæði
 - Byggingarreitir, ákvæðamörk.
 - Gatnakerfi Akranesbæjar
 - Kvæði um lagnir í jörð
 - Kvæði um gagnkvæman umferðarrétt
 - Aðkeyrslubrautir að bilageymslum
 - Núverandi byggingar sem standa áfram
 - Núverandi byggingar sem heimilt er að fjarlægja/rífa
 - Leiksvæði, gagnkvæmur notkunarréttur milli lóða
 - Heiti lóðar, flatarmál lóðar, nýtingarhlutfall
 - St/B/D Götuheiti (skammstöfun)
 - Z Veitumannvirkir, spennistöð
 - G Almenningsgarður, útivistarsvæði
 - I-VI Fjöldi hæða
 - K Kjallari
 - P-n Bilastæði - fjöldi
 - Bg-n Bilastæði í bilageymslu - fjöldi

Bæjarstjórn Akraness leggur til að eftirfarandi breytingar verði gerðar á deiliskipulagi Dalbrautarreiðs. Breytingin á við lóðina Dalbraut 8 og opið svæði austan hennar.

- Notkun lóðar** er breytt þannig að heimilt verður að hafa atvinnustarfsemi, félagsstarfsemi og íbúðir á jarðhæð. Starfsemin má ekki hafa neikvæð áhrif á íbúa og umhverfi með hávaða, lykt eða óþeðlilega mikilli umferð.
- Byggingarreitir bilageymslu** er stækkaður. Bilageymsla verður alveg niðurgráfin.
- Byggingarreitir 1. hæðar** er stækkaður og verður jafn stór kjallara/bilageymslu. Aukin lofthæð verður á 1. hæð. Hæðarsetningu annarra hæða er ekki breytt.
- Nýtingarhlutfall** lóðar verður 2,00 í stað 1,60. Breytt nýtingarhlutfall á við A- og B-rými.
- Fjöldi íbúða** er tilgreindur til viðmiðunar í deiliskipulagi. Í greinargerð er tekið dæmi um 53-59 íbúðir á Dalbraut 8. Viðmiðunarfjöldi verður 43 íbúðir.
- Fjöldi bílastæða** miðast við stærðir og/eða herbergjafjölda íbúða. Miðað er við að 58 bílastæði vegna íbúða. Við götu, á lóð og í bilageymslu er gert ráð fyrir samtals um 83 bílastæðum. 25 bílastæði verða innan lóðar vegna starfsemi á jarðhæð.
- Garður** verður ofan á 1. hæð. Miða skal við um 60 cm jarðveg/jarðefni ofan á þaki 1. hæðar. Gera skal ráð fyrir jarðvegsfargi í burðarvirki hússins. Garður skal frágenginn með grasi og runnagróðri. Lágvaxinn tré geta verið í upphækkuðum beðum t.d. við útveggi eða ofan á súlum. Gera skal ráð fyrir útivistarsvæði og leiksvæði í garðinum.
- Greiður **aðgangur** skal vera úr stigahúsum að garðinum. Útfæra skal tengingu/tröppur úr garðinum niður á lóðina.
- Heimild fyrir byggingu gróðurhúss í garðinum austan Dalbr. 8.



Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst var skv. 43. og 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með athugasemdafresti frá _____ til _____ var samþykkt í skipulags- og umhverfisráði _____ og í bæjarstjórn Akraness þann _____

bæjarstjóri

Gildistaka deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda _____

AKRANESKAUPSTAÐUR
SKIPULAGS- OG UMHVERFISSVIÐ



TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fal		Deiliskipulag Dalbrautarreiðs, Akranesi	
KAUPMANNASKAUPSTAÐUR 600 AKUREYRI SÍM 461 5008 NETTÖL: 461 5008 www.teknistofa.is		Breyting - Dalbraut 8	
HANNAD KVARNI A3		TEIKNAD DAGS 3.1.2022/25.1.2022 BREYTT	
1:1.000, 1:2.000		VERK 15-301/21-668 BLAD 07	