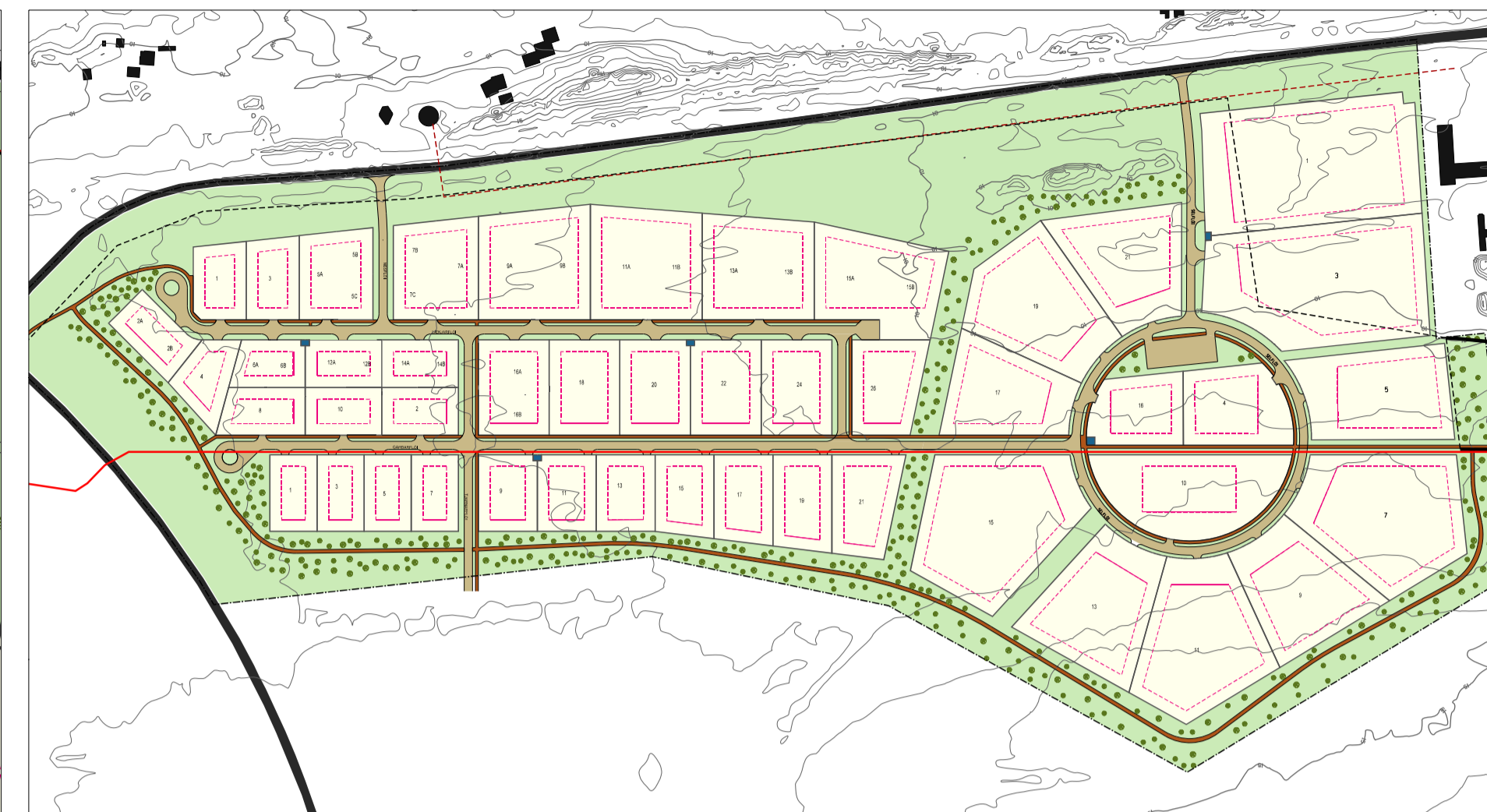


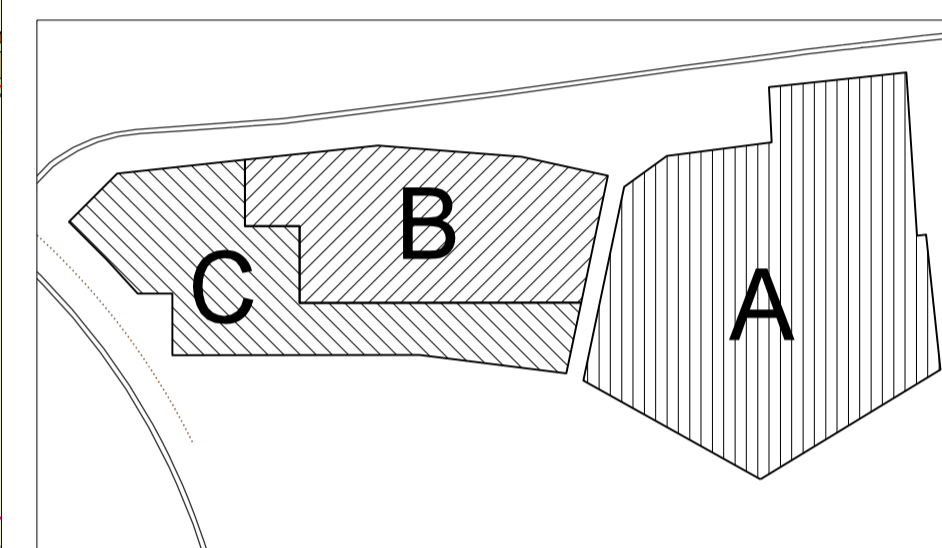
DEILISKIPULAG FLÓAHVERFIS, AKRANESI. BREYTING



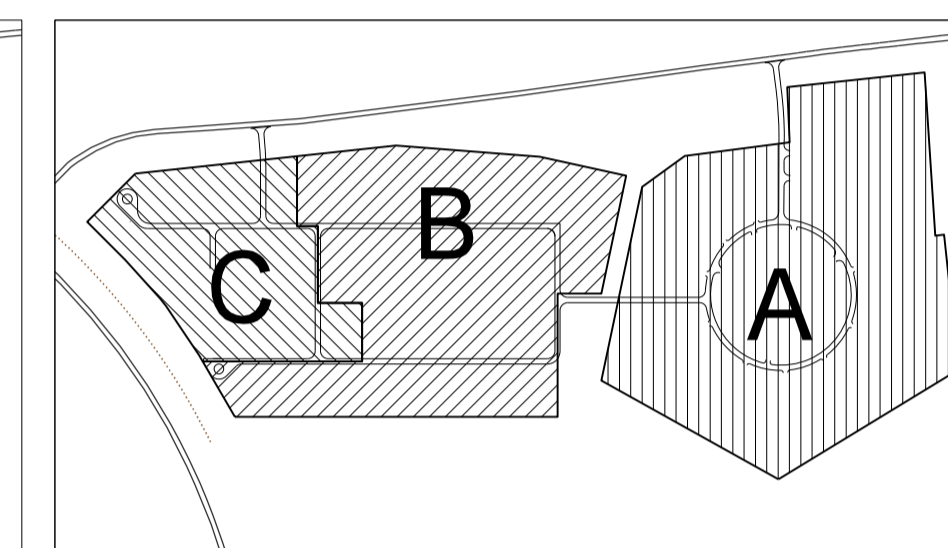
Gildandi deiliskipulag, mkv. 1:2.000



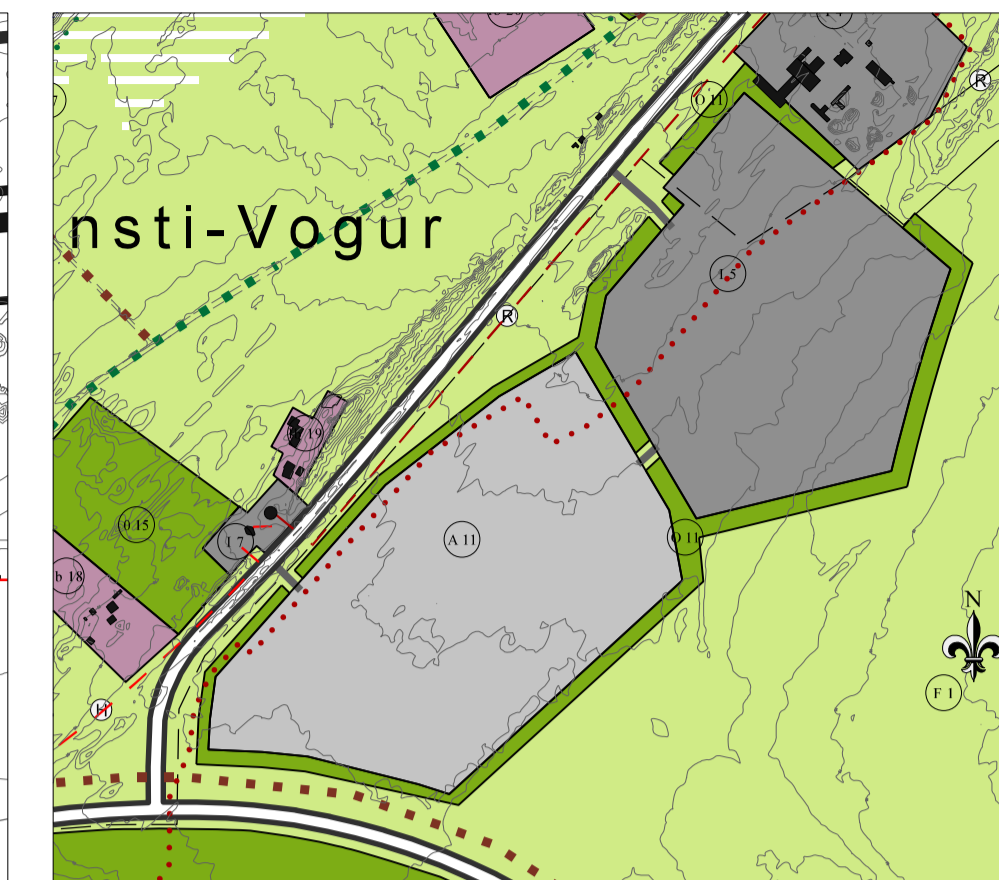
Deiliskipulag Flóahverfis samþykkt 23.10. 2007 Mkv. 1:5000
Gildandi skipulag



Gildandi deiliskipulag, hæðir húsa:
A 18 m
B 12 m
C 9 m



Breytt deiliskipulag, hæðir húsa:
A 18 m
B 12 m
C 9 m



Aðalskipulag Akraness 2005-2017
Tillaga að breytingu. Mkv. 1:10.000

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulags
- Lóðir
- Byggingarreitur
- Bindandi byggingarlína
- Gangstígur
- Götur
- Trjágróður
- Öbyggt, opið land
- L: 1.234 Lóðastærð í m²
- Innkeysla á lóð, leiðbeinandi staðsetning
- Dreifistöðvar rafveitu
- Háspennustrengir í jörð
- Raflína
- Reiðstígur



Breytt deiliskipulag, mkv. 1:2.000

Deiliskipulag Flóahverfis á Akranesi var samþykkt 23.10. 2007. Það nær til nýs iðnaðar- og athafnasvæðis í Garðafloa norðan Þjóðvegjar. Deiliskipulagið var unnið af Ólöfu Guðnýju Valdimarsdóttur arkitekt fái, Plan 21 ehf.

Lagt er til að eftirtaldir breytingar verði gerðar á deiliskipulaginu:

- Breytingin á við svæði D og C. Svæði A, iðnaðarsvæði, verður óbreytt.
- Hverfið er stækkað í suðaustur um 34.900 m².
- Gatnakerfi verður nýtt betur þannig að lóðir verða beggja vegna við allar húsagötur.
- Gert verður ráð fyrir minni lóðum en í upphaflegu deiliskipulagi en þess í stað sett ákvæði um

mögulega sameiningu lóða ef þörf verður fyrir stórar athafnalóðir.

Unnið verður áfram með meginlinur gildandi deiliskipulags að öðru leyti. *Í vinnslu*

Breytingar á skipulagsupprætti:

- Gatnakerfi
- Lóðir
- Rafstrengir
- Stígur

Nánari lýsing í vinnslu.

Breytingar á skipulagsákvæðum – í vinnslu

Tölulegar upplýsingar	Gildandi deiliskipulag	Breytt deiliskipulag
Lóðir	47 lóðir, 2.600 – 17824 m ²	<i>Í vinnslu</i>
Kvaðir	Þar sem dreifistöðvar OR eru við lóðamörk eru kvaðir um aðkomu að þeim á viðkomandi lóðum.	
Nýtingarhlutfall	Nýtingarhlutfall fyrir allar lóðir á deiliskipulagssvæðinu skal vera að lágmarki 0,1 og að hámarki 0,5.	Nýtingarhlutfall á svæðum B og C er 0,4.
Hæðir húsa	Hámarksvegghæð bygginga má vera á svæði A 18 m, B 12 m og C 9 m.	Óbreytt - ATH
Útlit húsa og frágangur lóða	Gert er sérstaklega ráð fyrir 2 m gróðurbelti á lóðarmörkum sem snúa að Þjóðvegi nr. 51 Akrafjallsvegi. Á öðrum lóðarmörkum sem snúa að opnum svæðum er breidd gróðurbeltis fjáls.	<i>Ákvæði um gróðurbelti innan lóða fellt út. Gert er ráð fyrir skjólbelti utan lóða í breyttu aðalskipulagi.</i>
Bílastæði	Fjöldi bílastæða innan lóða skal vera í samræmi við 64. gr. byggingarreglugerðar.	<i>Reglugerði ekki í gildi. Yfirfara og skilgreina.</i>
Breytingar á lóðamörkum, sameining eða skipting	<i>Engin ákvæði.</i>	<i>Ákvæði um heimildir til að sameina lóðir eða skipta. Slíkar breytingar teljast óverulegar breytingar á skipulaginu.</i>
Sorp	Geymslusvæði fyrir vaming, gáma, sorggáma o.þ.h. skulu vera innan byggingarreits og afgirt þannig að þau verði ekki sýnileg frá almennum umferðargötum og valdi almennt sem minnsti sjónmengun. Allt rusl og efnisafganga skal setja í söfnunargáma og tæma þá eftir þörfum.	<i>Yfirfara.</i>

Samþykkt

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið meðferð skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn Akraness

_____ 2019

bæjarstjóri Akraness

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2019.

Deiliskipulag Flóahverfis
endurskoðun deiliskipulags
DRÖG

