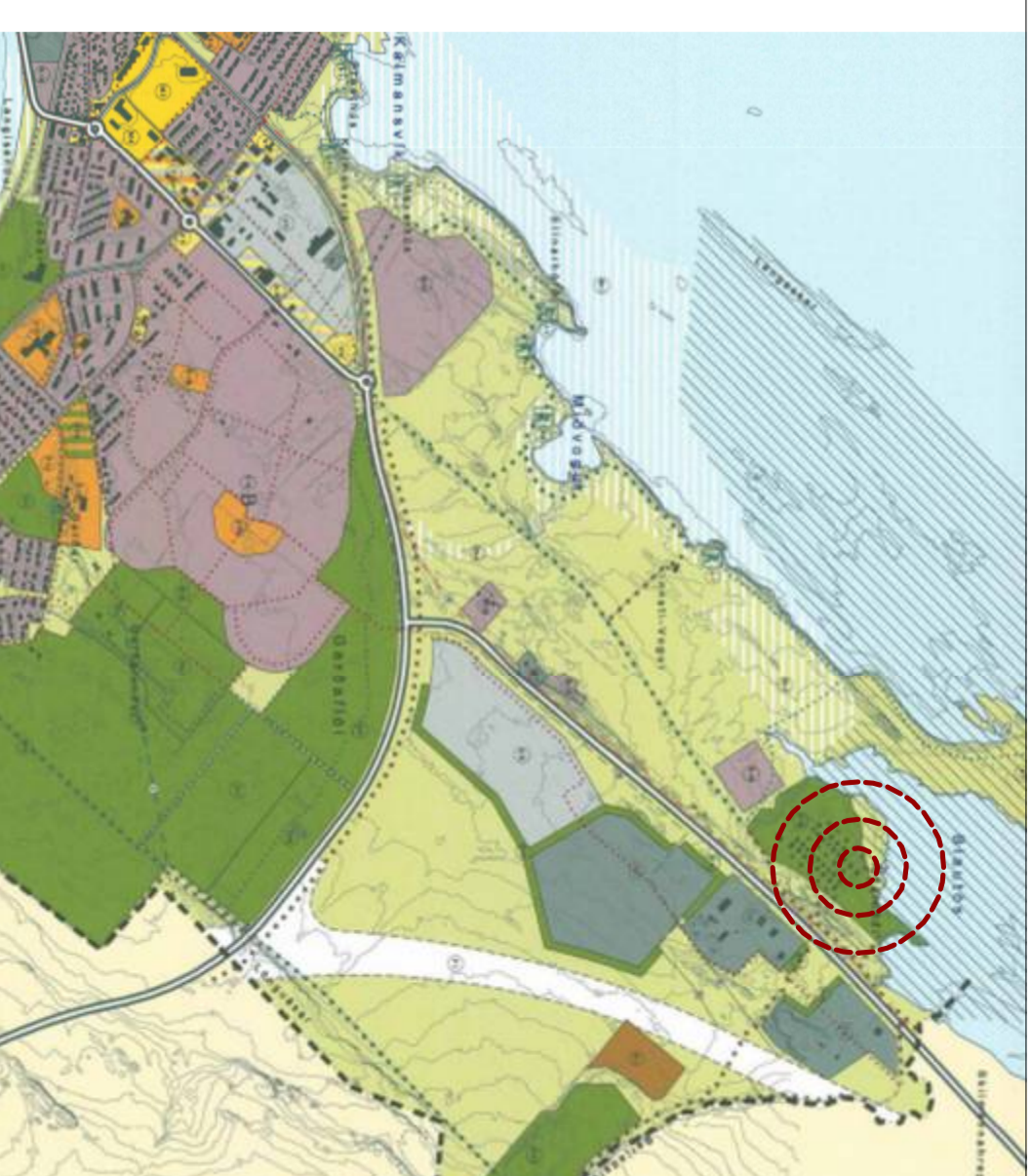
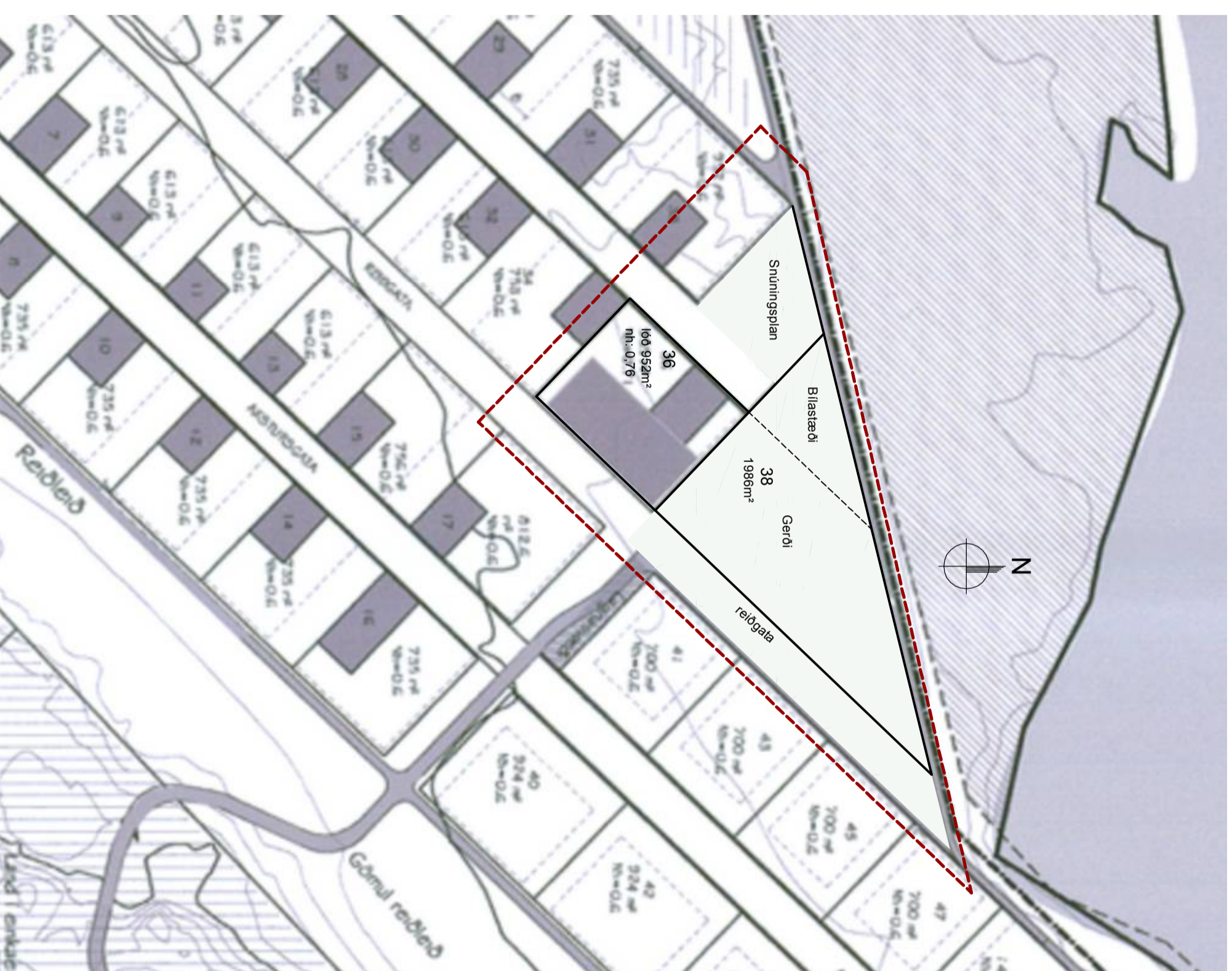


# Deiliskipulag búfjársvæðis að Æðarodda, Akranesi

## Breyting á deiliskipulagi vegna Æðarodda 36 ásamt stofnun nýrrar lóðar



Hluti af gildandi Aðalskipulagi Akraness 2005-2017

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengjó hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í

Skipulags- og umhverfisráði þann \_\_\_\_\_ 2017

og í Bæjarstjórn þann \_\_\_\_\_ 2017

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 2017 með

athugasendafresti til \_\_\_\_\_ 2017

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2017

Hluti af gildandi deiliskipulagi, samþykktu í bæjarstjórn Akraness þann 23. ágúst 2012 1:1000

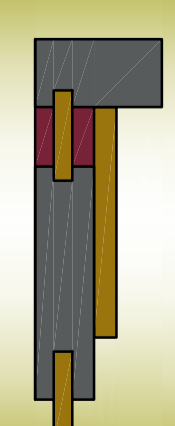
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi 1:1000

Greinargerð - breytingar/ yfirlit

Um er að ræða deiliskipulagsbreytingu vegna:

- Æðaroddi 36:
  - Eftir hæð hússins má vera allt að 35% af grunnfleti hússins. Á eftir hæð hússins er heimild fyrir rýmum fyrir starfsfólk og gesti, ásamt skrifstofu og geymsluástöðu. Ekki er heimild fyrir íbúð eða gístaðstöðu í húsinu
  - Nýtingarhlutfalli breytist úr 0,70 - í 0,76
- Stofnun nýrrar lóðar nr. 38, við Æðarodda. Lóðina er heimilt að nýta undir gerði og bilastaði eins og uppdátur sýni.
- Snuningsplan við enda götu, - á mótis við Æðarodda 36, stækkað.
- Breyting á reiðgötu á milli nýrrar lóðar og lóðalenglu húsa nr 41, 43, 45 og 47

Mörk skipulagssvæðis - - - - -



ÞAGS: 05.04.2017

BREYTING 1

BREYTING 2

HANNAÐ: TEIKNAD: KVARRI: BLAÐ: TEIKN NR:

DP: DP: 1:1.000 A2 17.260

VERK: DEILISKIPULAGSBREYTING

STAÐUR: ÆÐARODDI, AKRANESI

INNHALD: TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

# NÝHÖNNUN

TÚNGÖTU 4  
HYANNEYRI  
311 BORGARNES

ÓMAR PÉTURSSON  
BYGGINGAFAÐEININGUR  
0505715569  
8995140

NYHONNUN@NYHONNUN.IS

## NYHONNUN.IS