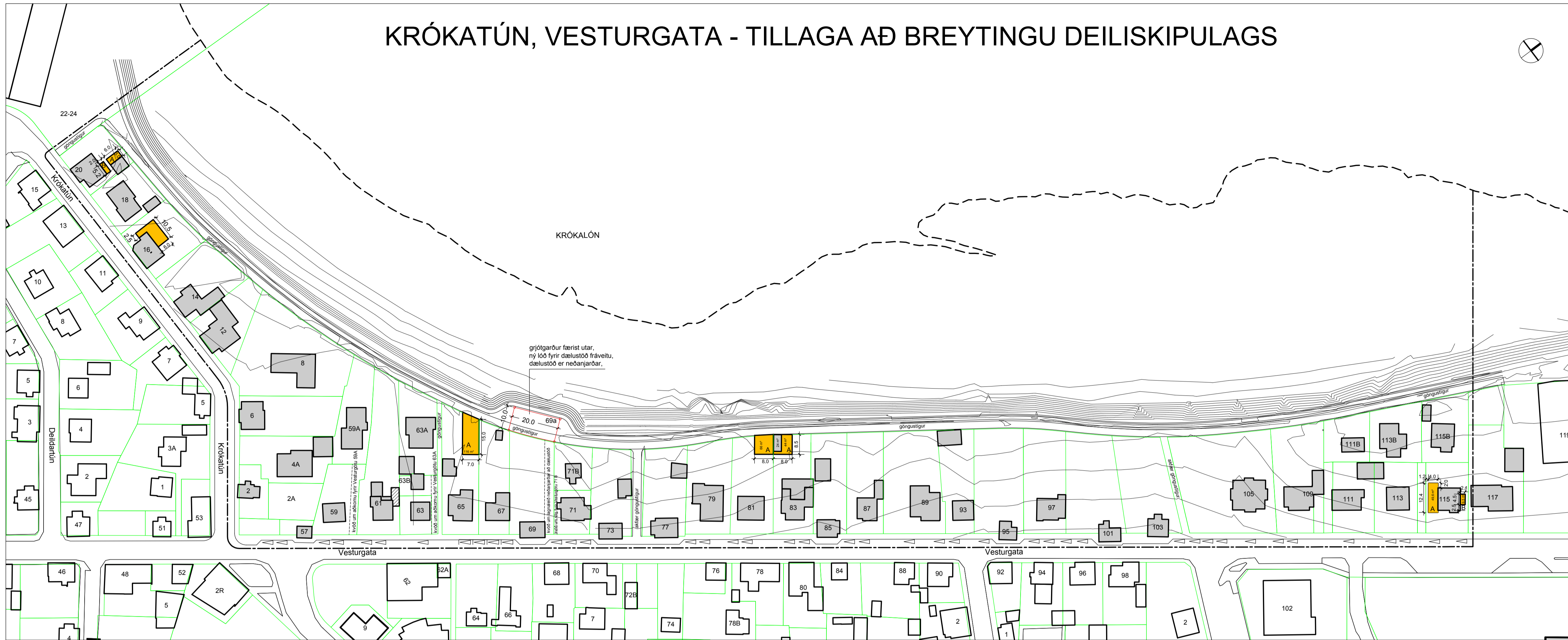
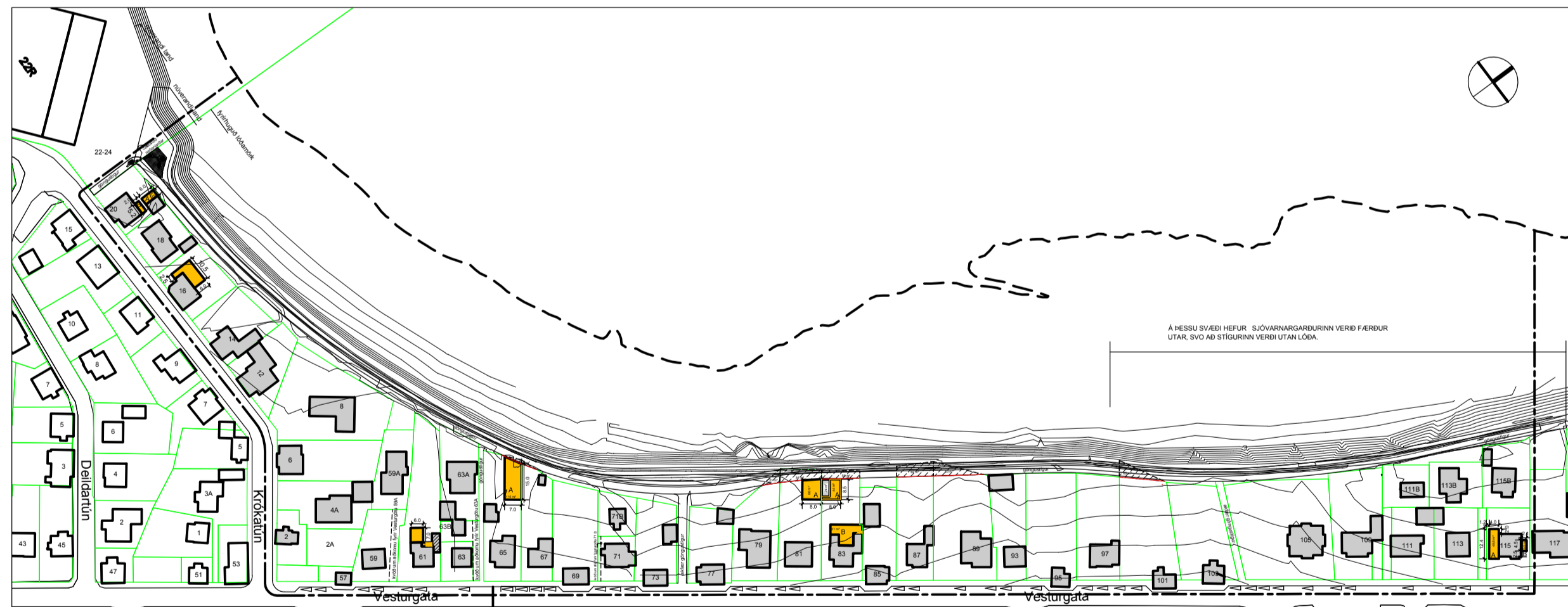


KRÓKATÚN, VESTURGATA - TILLAGA AÐ BREYTINGU DEILISKIPULAGS



BREYTING Á DEILISKIPULAGI mkv: 1:1000



GILDANDI DEILISKIPULAGI mkv: 1:2000

SKILMÁLAR SKV. GILDANDI DEILISKIPULAGI						SKILMÁLAR SKV. BREYTINGU DEILISKIPULAGS		
LÓDIR	STÆRD LÓDA m ²	STÆRD BYGGINGA m ²	NHL	BYGGINGAR ÁR	HÚSGERD	BREYTINGAR	STÆRD LÓDA m ²	STÆRD BYGGINGA m ²
Vesturgata 69	784,0	145,9		1934	Einbýlishús	kvóð er um 4,0 m breiða tagnaleið á lóðinni.		
Vesturgata 69a					ný lóð, heimilt er að byggja dælustöð fyrir fráveitu neðanjarðar, lóðin skal ekki vera algjafi, kvóð er um að göngustígur liggji um lóðina.		200,0	bygging neðanjarðar

GERÐ OG STÆRDIR BYGGINGA SKV. UPPLÝSINGUM FRÁ FASTEIGNAMATI RÍKISINS



HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI AKRANES

GREINARGERÐ

AFMÖRKUN SVÆÐIS
Deiliskipulagstillaga þessi nær yfir svæði frá sjó að Vesturgötu og Krókatalóni annars vegar og frá lóðarmörkum lóðar skipasmíðastöðvar Þorgers og Ellerts við Krókátún 22-24 að suðvestan að lóð nr. 117 við Vesturgötu að norðvestan.

NÚVERANDI ÁSTAND
Á svæðinu er íbúðabyggð. Hús og lóðir eru af mismunandi gerðum stærðum, elstu húsin voru byggð árið 1908 og þau yngstu 1978. Við sjó er varnargarður hlaðinn úr grjóti. Samkvæmt gildandi aðalskipulagi er göngu- og hjólaðæstigur meðfram ströndinni innan við grjótvörnargarðinn. Í gildi er deiliskipulag sem samþykkt var í bæjarsjófn Akraness þ. 27.05.2008, teikning nr. 170-01 dags. 3.2.2008.

BREYTING DEILISKIPULAGS
Staðsetningu dælustöðvar fyrir fráveitu er breytt. Skv. gildandi deiliskipulagi var fyrirhugað að dælustöð væri næst lóðarmörkum lóðanna Krókátún 22-24 þar sem nú er skipasmíðastöð Þorgers og Ellerts. Nú er afmörkuð ný lóð (Vesturgata nr. 69a) fyrir dælustöðina við sjóinn til móts við lóð nr. 69 við Vesturgötu. Þar er einnig gert ráð fyrir að endurgera og færa varnargarð útar. Dælustöðin er öll neðanjarðar, aðkoma að henni er um lúgur og brunntök. Göngustígur liggur um lóðina en lóðin verður að hluta til lögð heilum og jöfna grassteini. Aðkoma að lóðinni verður um aktafan göngustíg frá Vesturgötu.

SKÝRINGAR

- afmörkun skipulagsvæðis
- ný lóðarmörk
- núverandi lóðarmörk
- áður skilgreindir byggingareitir
- byggingar sem verða fjarlægðar

Deiliskipulagbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

..... þann 20....

og í þann 20....

Tillagan var auglýst frá frá 20....

með athugasemdafrest til 20....

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann 20....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

BREYTING: DAGS:

AKRANES
KRÓKATÚN

VERK:

TEIKNING: KRÓKATÚN, VESTURGATA

EFNI: TILLAGA AÐ BREYTINGU DEILISKIPULAGS

(bláustærð A1)

MKV: 1:1000, 1:2000 TEIKN: RA YFIRF:

DAGS: 20.07.2015 NR: 170-02

UNDIRSKRIFT: KT:

ADAMSSON ehf - arkitektastofa

Laugavegi 32b - 101 Reykjavík - sími: 551 1300

netfang: adamsson@simnet.is

Reynir Adamsson arkitekt fsi / fssa