

## GJALDSKRÁ

### Akraneskaupstaðar fyrir skipulags- og byggingarmál og tengd þjónustugjöld.

#### 1. gr.

*Gjöld skv. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.*

Við útgáfu byggingarleyfa og vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og umhverfissvið Akraneskaupstaðar veitir skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.

<i>1.1. Byggingarleyfisgjald:</i>	<i>kr.</i>
1.1.1 Afgreiðslugjald (fast gjald)	16.040
1.1.2 Íbúðarhúsnæði, gjald pr. m <sup>2</sup>	523
1.1.3 Annað húsnæði s.s. sólstofur, garðhús, gripahús, pr. m <sup>2</sup>	356
1.1.4 Stofnanir, atvinnuhúsnæði, pr. m <sup>2</sup>	285

Innifalið í ofangreindum gjöldum er ein yfirferð aðal- og séruppdráttu, foheldisvottorð og vottorð vegna lokaúttektar. Kostnaður vegna útmælinga er innheimtur sérstaklega. Heimild er til að innheimta kostnað vegna yfirferðar séruppdráttu þegar um er að ræða stærri byggingar eða flókin mannvirki.

<i>1.2. Gjöld vegna stöðuleyfa:</i>	<i>kr.</i>
1.2.1 Stöðuleyfi vegna 20 feta gáms eða minni, veitt til eins árs	29.280
1.2.2 Stöðuleyfi vegna 40 feta gáms, veitt til eins árs	43.378
1.2.3 Stöðuleyfi vegna báta og skúra, veitt til eins árs	29.280
1.2.4 Stöðuleyfi vegna söluvagna og söluskúra 0-3 mánuði	41.319

Álögð gjöld skv. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 falla í gjalddaga við samþykkt byggingaráforma eða veitingu stöðuleyfis og skulu greidd áður en byggingarleyfi er gefið út. Byggingarleyfisgjald er öndurkræft ef leyfi fellur eða er fellt úr gildi.

#### 2. gr.

*Gjöld skv. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

<i>2.1. Aðalskipulagsbreytingar.</i>	<i>kr.</i>
2.1.1 Afgreiðslugjald	16.040
2.1.2 Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 (gert á vegum Akraneskaupstaðar)	skv. reikn.
2.1.3 Umsýsla og auglýsingakostnaður	166.344
2.1.4 Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 36. gr.	skv. reikn.
2.1.5 Umsýsla og auglýsingakostnaður	71.290
 <i>2.2. Deiliskipulagsbreytingar.</i>	
2.2.1 Afgreiðslugjald	16.040
2.2.2 Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.	skv. reikn.
2.2.3 Breyting á deiliskipulagi, sbr. 1. mgr. 43. gr.	skv. reikn.
2.2.4 Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. og 1. mgr. 43. gr.	166.344
2.2.5 Breyting á deiliskipulagi sbr. 2. mgr. 43. gr.	skv. reikn.
2.2.6 Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 43. gr.	59.408
2.2.7 Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 3. mgr. 44. gr.	29.704
2.2.8 Grenndarkynning, sbr. 1. mgr. 44. gr.	29.704
 <i>2.3. Framkvæmdaleyfi.</i>	
2.3.1 Framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000	118.817
2.3.2 Aðrar framkvæmdir	59.408
2.3.3 Eftirlit umfram eina ferð sem innifalin er í leyfisgjaldi	17.122

*2.4. Uppgröftur.*

kr.

2.4.1 Uppgreftir sem komið er fyrir á urðunarsvæði innan sveitarfélagsins pr. m<sup>3</sup>

390

Álögð gjöld skv. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 falla í gjalddaga við samþykkt framkvæmdaleyfis eða umsókn um skipulag eða skipulagsbreytingu og skulu greidd áður en framkvæmdaleyfi er gefið út eða þegar skipulag eða skipulagsbreyting er samþykkt til auglýsingar.

## 3. gr.

*Vottorð - úttektir.*

	<i>kr.</i>
3.1 Stöðuvottorð/úttekt:	20.109
3.2 Úttekt vegna skipta á byggingarstjóra/-meistara	20.199
<i>Kostnaður vegna úttekta.</i>	
3.3 Einbýlishús	153.345
3.4 Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð, pr. íbúð	127.790
3.5 Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum, pr. íbúð	108.758
3.6 Fjölbýlishús, tvær hæðir með fjórum íbúðum eða fleiri, pr. íbúð	92.006
3.7 Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri, pr. íbúð	76.673
3.8 Kostnaður vegna úttekta - atvinnuhúsnaði, stofnanir	207.929
3.9 Minni byggingar, gripahús o.þ.h.	39.804
3.10 Úttekt vegna leiguhúsnaðis - íbúðarhúsnaði	20.199
3.11 Úttekt vegna leiguhúsnaðis - atvinnuhúsnaði	30.892
3.12 Úttekt vegna rekstrarleyfa	20.199
3.13 Mælingagjald (3 mælingar)	142.579
3.14 Lóðarmæling	47.526
3.15 Eignaskiptayfirlýsingar - fyrsta umfjöllun, allt að 10 eignir	32.080
Viðbótargjald fyrir hverjar 5 eignir til viðbótar	8.317
3.16 Eignaskiptayfirlýsing - breyting	25% af fullu gjaldi
3.17 Ljósritun A1 og A2 pr. eintak	250

## 4. gr.

*Bílastæðagjald skv. 19. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

4.1 Bílastæðagjald. kr. 400.000

## 5. gr.

*Trygging fyrir gjöldum.*

Álögðum gjöldum samkvæmt gjaldskrá þessari fylgir lögveð í fasteign þeirri sem gjöldin eru lögð á og ganga ásamt vöxtum og kostnaði fyrir öllum veðkröfum sem á eigninni hvíla og tekur það einnig til váttryggingarfjár hennar.

## 6. gr.

*Gildistaka og verðbreytingar.*

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í september 2015 og taka breytingum mánaðarlega í samræmi við breytingar á umræddri vísitölu.

Gjaldskrá þessi sem sett er með heimild í lögum um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslögum nr. 123/2010 og öðlast gildi við birtingu í Stjórnartíðindum. Jafnframt fellur úr gildi eldri gjaldskrá sama efnis nr. 1162/2011.

Samþykkt í skipulags- og umhverfisráði Akraneskaupstaðar þann 3. september 2015.

*Samþykkt í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar þann 8. september 2015.*

**Regína Ásvaldsdóttir** bæjarstjóri.