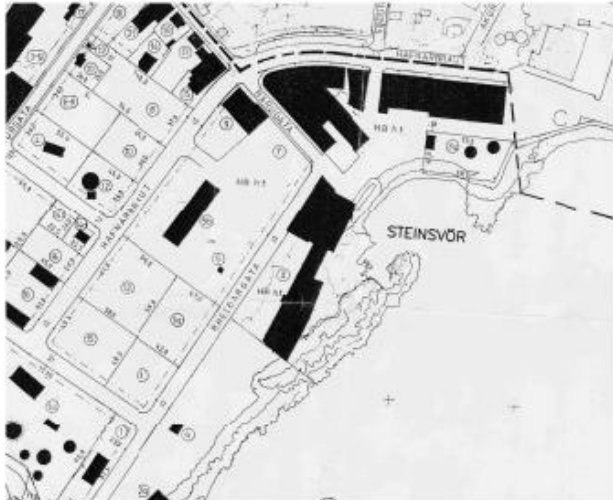


HB-Grandi hf

Umsókn um deiliskipulagsbreytingu
Deiliskipulag Breiðarsvæðis





HLUTI HEILDARDEILISKIPULAGS - 1:2000
Stv. teikning nr. 001, daga: 14.01.08, skjala: 4
Samþykkt í bæjarþingi Akranes, daga: 13.01.2008



GILDANDI DEILISKIPULAG - 1:2000
Stv. teikning nr. 5110, daga: 18.2.2004
Samþykkt í bæjarþingi Akranes, daga: 25.11.2003



BREYTTUR HLUTI DEILISKIPULAGS - 1:2000

Vegna þessa áformu er sálgjafar byggjagættir fyrir fyrirkjæpa viðbyggingu við niðverndi höfnarvæðis. Þessi byggjagættir lenda á tvöum lóðum, eða Breiðargata 10 og 8B. Vegna þessa er lóðarmark Breiðargata 30 breytt þannig að sú lóð er niðverndi höfnarvæðis lóðarmark í suðri með 10 og 8B er drögn frá vestri í þessu stöðu sem þau eru til við-loftans. Breiðargata 8B er svo stökkuð um þannan hluta sem til felur við þetta. Lofthæfir er lóð Breiðargata 8B stökkuð til suðvestar þannig að því lóð endir fyrirkjæpa byggjagættir, auk loftstæða. Laga þarf grótsamgættir umma og súbstant fyrirkjæpa byggjagættir og landfylla endir fyrirkjæpa byggjagættir svo svo af þessu byggjagættir fær ágætt sjóvar. Landfylling þessi er sammen við fyrirkjæpa landfyllingu í deiliskipulagi. Þreytt er um lóðarmark á Breiðargata 8B sem verður samkvæmt lóðarmark Breiðargata 6 og lóðarmark Breiðargata 30 breytt og verður Breiðargata 6.

STÆRÐ OG KVÆÐI Á LÓÐUM:
Á lóðarmarkum hafa verið stæðing máláttningar lóða og byggjagættir, hæðargættir því sem við á, ásamt lóðum vegna skattstærðis og laga.

SKULMÁLAR:
Nýir og breyttir skilmálar eru í stað upp héraðsdegi er af lóðum breyttu áður samþykktir skilmálar fyrir væðis.

- BREYTINGAR Á SKULMÁLUM**
- A) **Breiðargata 8-10 og Suðargata 7-9**
 - Lóðarmark Suðargata 7-9 samnefnd Breiðargata 8-10.
 - Ný stæð lóð Breiðargata 8-10 verður 8.111 m².
 - Nýir skilmálar A á lóðarmark 8-10.
 - Hamarkantingarlíkur lóðar 0,85.
 - Hamarkanting byggjagættir: 10m með við lita afkönnuðar.
 - B) **Hafnarbraut 3**
 - Nýr byggjagættir B á Hafnarbraut 3.
 - Hamarkantingarlíkur lóðar 0,75.
 - Hamarkanting byggjagættir: 10m með við lita afkönnuðar.
 - C) **Breiðargata 6, (Áður Breiðargata 8B)**
 - Nývernd Breiðargata 8B breytt í 6.
 - Lóðarmark Breiðargata 6 breytt.
 - Ný stæð lóð Breiðargata 6 verður 12.747 m².
 - Nýr byggjagættir C viðgrindur af Breiðargata 6.
 - Hamarkantingarlíkur lóðar 0,80.
 - Hamarkanting byggjagættir: 15m með við lita afkönnuðar.
 - Hæðir er að hláða grótsamgættir og landfylla súbstant fyrirkjæpa niðverndi þannig að niðverndi grundunnið auk varnar gægi ágætt og landþreytt sjóvar.
 - D) **Breiðargata 8, (Áður 10)**
 - Nývernd Breiðargata 30 breytt í 8.
 - Lóðarmark Breiðargata 8 breytt þannig að hláð samnefnd Breiðargata 6.
 - Ný stæð lóð Breiðargata 8 verður 6.000 m².

Samantekt byggjagættir skulmálavæðisdegi breytingu og eftir breytingu. Útgáfa er um niðverndi stæð lóða og markmið er á lóðarmark.

Lóðarmark	Hæðargættir	Nýverndi				Breytingar			
		Lóðarmark (m ²)	Stæð lóð (m ²)	Hamarkanting (m ²)	Hæðargættir (m ²)	Lóðarmark (m ²)	Stæð lóð (m ²)	Hamarkanting (m ²)	Hæðargættir (m ²)
102154 Hafnarbraut 3	3	4.842	2.818	0	8.58				
104040 Hafnarbraut 3	3	1.000	0	0	4.14				
104040 Hafnarbraut 3	3	1.812	0	0	5.44				
102141 Breiðargata 7	7	12	12	0	9.98				
102141 Breiðargata 7	7	0	0	0	0				
102120 Breiðargata 8B	8B	3.818	1.572	7	2.42	6	12.747	4.400	12
102141 Breiðargata 8B	8B	0	0	0	0	8	6.000		
102141 Breiðargata 8B	8B	7	7	0	0				
102121 Breiðargata 8B	8B	7.388	4.833	14	5.71	8.318	800	10	0,71
102144 Breiðargata 8B	8B	1.304	737	0	5,33				
102121 Breiðargata 8B	8B	0	0	0	0				

GRENARGERD:

SKIPULAGSSTAÐA:

Samkvæmt deiliskipulagi Akranes 2005-2017 er skipulagsvæðis skilgreint sem hafnarvæðis 9B og afkönnuð 1A. Sú væðis 9B veigir í grótsamgættir að þau skil vera fjálfreytt hafnarvæðis, niðverndi, búvæðis og önnur hafnarvæðis störf. Deiliskipulag hefur verið samþykkt fyrir hluta hafnarvæðis. Um væðis 1A veigir grótsamgættir að væðis skil sjálfreytt hafnarvæðis störf, sjávarveg, fiskvæðis og önnur störf.

Til er samþykktir deiliskipulagsvæðis skilgreint sem afkönnuð 1A sem afkönnuð af lóðum sem drögn er af Lambhálsvæðis eftir Bakkaflöt, Veingagata, Breiðargata, Hafnarbraut og þaðan til sjóvar um súbstant höfn lóðarmark er 3a við Hafnarbraut. Stærð væðis er um 16 ha og segi í skilmárum að hamarkantingarlíkur skil vera 0,5. Ák þessa heildarþreyttir eru samþykktir niðverndi deiliskipulagsvæðis þar sem afkönnuð niðverndi hvern hvern heildarvæðis er breytt.

BNITAK DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR:

- A) **Breiðargata 8-10 og Suðargata 7-9**
Hö Grandi áformu að byggja kark/miðstöðu í strakandi skarð milli Hafnarbraut 3 og Breiðargata 8-10. Vegna þessa áformu er sálgjafar byggjagættir sem afmarkað af niðverndi byggjagættir til austur og vestur og í hluta framtíðar viðbyggingu niðverndi byggjagættir með Hafnarbraut og lita á Hafnarvæðis Hö Grandi skilurs. Vegna laga niðverndi lóðarmark breið byggjagættir inn 3 lóðarmark Suðargata 7-9 og Breiðargata 8-10 sem felur um (eiga nu sammen - lóð samgættir - er þar sálgjafar og sammen væðis 1-2 sem stæðir sem því önnur.

Stærðingur sem liggur milli Hafnarbraut 3 og Breiðargata 8-10 er lögur af. Öðru er að segi að varsum er að stæðir sem þessu liggja þessum afkönnuð Hö Grandi með þessu hluta sem niðverndi deiliskipulags þessu ráð fyrir.
- B) **Hafnarbraut 3**
Hæðargættir verður að byggja hluta af þessu hluta Hafnarbraut 3 sem er í dag á einni hluta. Hæðargættir byggjagættir verður samþykkt og hluta hluta niðverndi byggjagættir af Hafnarbraut 3. Til eru samþykktir upphættir af viðbyggingu óna á Hafnarbraut 3, gegn af Veingagata og telkennunni af Akranes, daga: 30.08.1971 samþykktir á fundi byggjagættir Akranes 27.09.1971.
- C) **Breiðargata 8B, (væðis 6) og Breiðargata 10 (væðis 8)**
Hö Grandi áformu að samnefnd og stækka stæðirni Laugavegi við Breiðargata.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem tengd hefur meðhöndlað samnefnd 40 skjal 1, mrg. 43, g. 51 skjalaga nr. 1232010 var samþykkt

I _____ þann _____ 20__
 I _____ þann _____
 Tilgegn var sálgjafar frá _____ með afkönnuðnið 11 _____
 Auglýsing um gættir deiliskipulagsbreytingar var (1) í 8-ánda Stjórnarráði þess _____

ASK
AKRANES

BRÉIÐARSVÆÐI
300 AKRANES

SKIPULAGSUPPRÁTTUR
DEILISKIPULAGSBREYTING

1:400 05-21



A

B

C

BREYTTUR HLUTI DEILISKIPULAG - 1:2000



Frumdrög að deiliskipulagsbreytingu kynnt 29-01-2015

Deiliskipulagsbreytinginn kynnt 19-02-2015

Ákveðið að fá VSÓ Ráðgjöf til að vinna greinargerð um hugsanlega lyktarmengun frá starfsemi Laugafisks

Skýrsla VSÓ kynnt 20-04-2015

Íbúafundur 29-05-2015

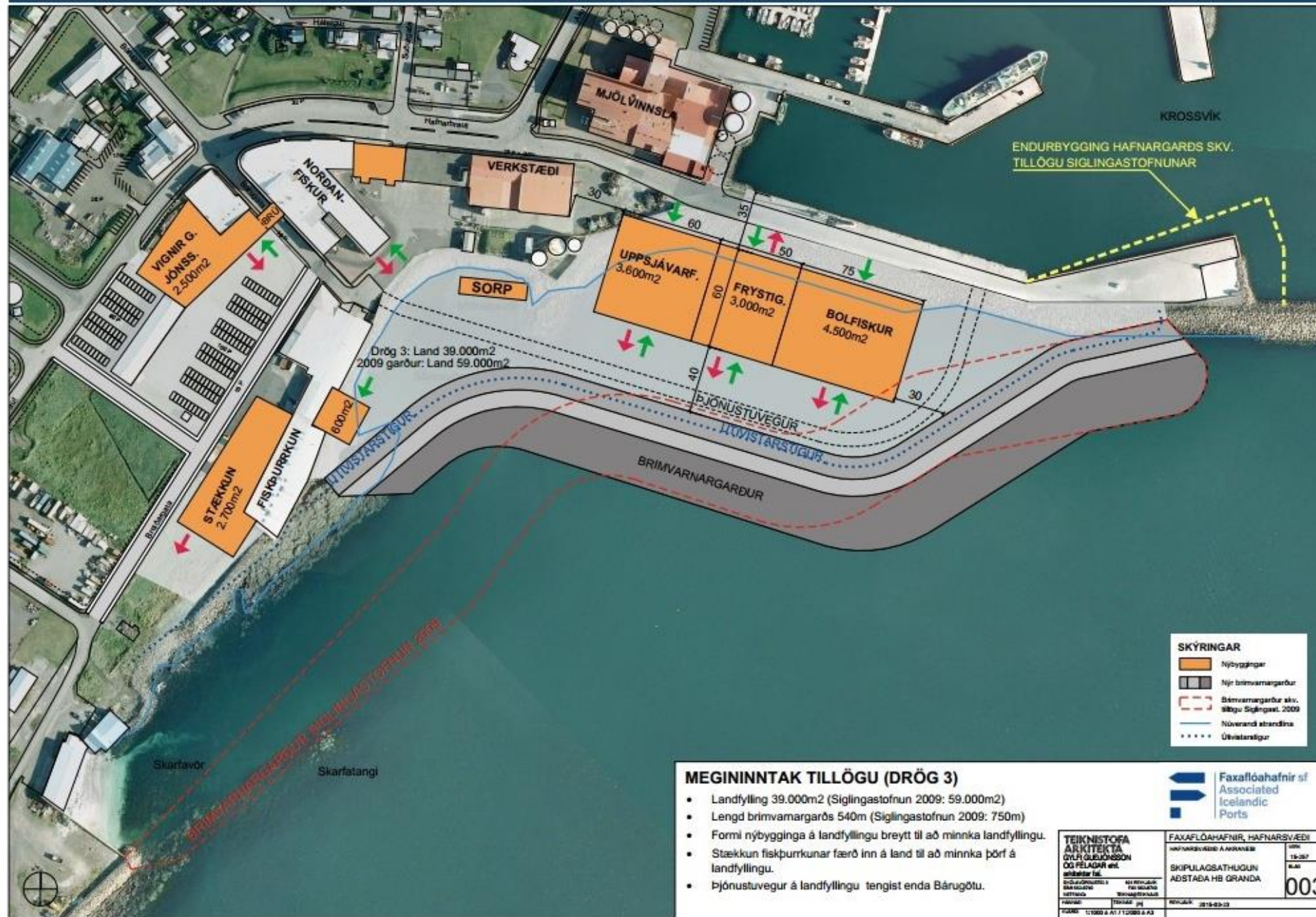
Ákvörðun um að auglýsa (Skipulags- og umhverfisráð / Bæjarstjórn)

Ef samþykkt

Auglýsing

Frestur til að koma með athugasemdir (a.k. sex vikur)

Ákvörðun um að samþykkja deiliskipulagsbreytinguna (Skipulags- og umhverfisráð / Bæjarstjórn)



Drög 3: Land 39.000m²
2009 garður: Land 59.000m²

SKÝRINGAR

- Nýbyggingar
- Njr brimvarmargarður
- Brimvarmargarður skv. 2009u Siglingast. 2009
- Núverandi strandlína
- Útvaldastígur

- MEGININTAK TILLÖGU (DRÖG 3)**
- Landfylling 39.000m² (Siglingastofnun 2009: 59.000m²)
 - Lengd brimvarmargarðs 540m (Siglingastofnun 2009: 750m)
 - Formi nýbygginga á landfyllingu breytt til að minnka landfyllingu.
 - Staekkun fiskþurrkunar færð inn á land til að minnka þörf á landfyllingu.
 - Þjónustuvegur á landfyllingu tengist enda Bárugötu.

Faxaflóahafnir sf
Associated
Icelandic
Ports

<p>TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GJULIYSSON OG FÉLAGAR ehf. <i>arkitektar ísl.</i></p> <p>SKULDASTOFNA SÍMNUMMÉR TÖLVUSÍÐA</p> <p>MIKELSSON FRIJÓSSON SINNARSSON</p> <p>TEL: 570 1000 FAX: 570 1001 WWW: www.gylfi.com</p>	<p>FAXAFLÓAHAFNIR, HAFNARSVÆÐI</p> <p>18-027</p>
	<p>SKIPLAGSATHUGUN ADSTAÐA HB GRANDA</p> <p>003</p>



Akranes

Bær framtíðarinnar