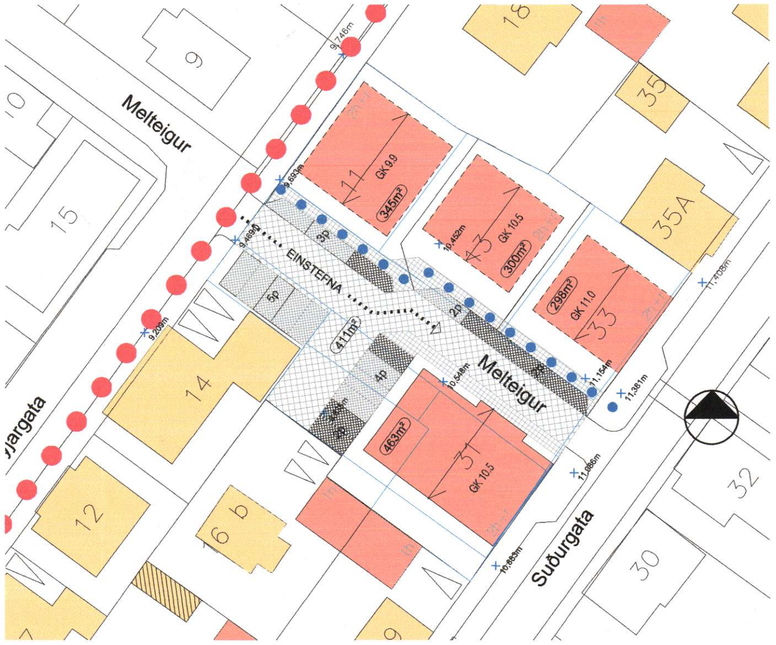
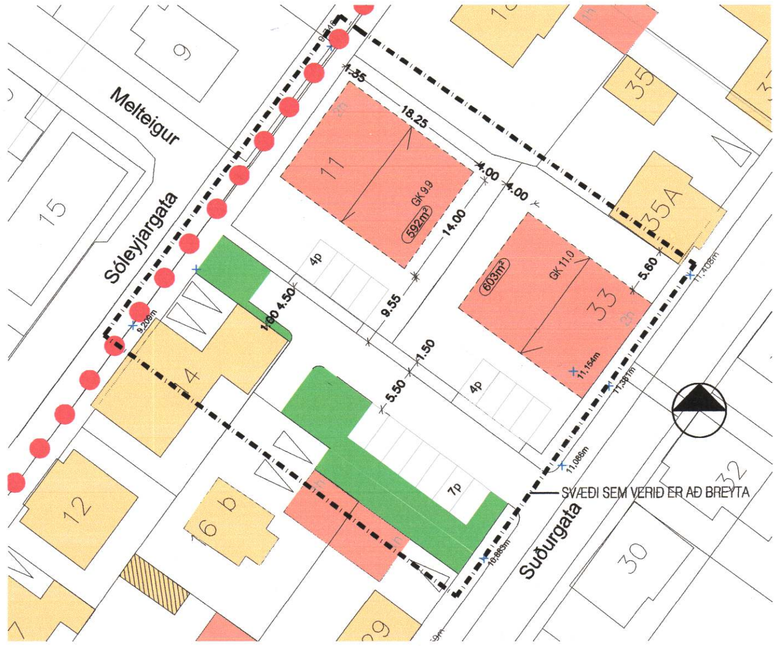
# TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU NÝLENDUREITS, MELTEIGUR 11-13 OG SUÐURGATA 31-33




## GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT 10.06.2008

Deiliskipulagssvæðið er á milli Suðurgötu og Sóleyjargötu, þar sem Melteigur endar.

1) Þrjár lóðir, Melteigur 11 (stærð 354m²), Melteigur 13 (stærð 300m²) og Suðurgata 33 (stærð 298m²). Heimilt verður að byggja 2 hæðir + rishæð, þakhalli skal vera á milli 25 og 30 gráður.
2) Suðurgata 31, (stærð 463m²) með byggingarreit fyrir hús.
3) Hámarksnýtingarhlutfall á lóðunum er 1.0.
4) Hámarksfjöldi íbúða á Melteig 11, er 3 íbúðir. Á Melteig 13, er 2 íbúðir. Á Melteig 15, er 2 íbúðir.
5) Mesta hæð yfir gólfkóta 1. hæðar er 9.3 metrar

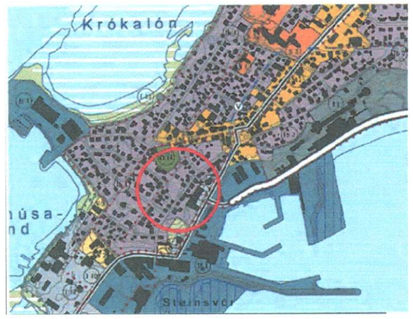



## DEILISKIPULAGSBREYTING

Deiliskipulagssvæðið er á milli Suðurgötu og Sóleyjargötu, þar sem Melteigur endar.

Breytingarnar verða:

1) Þrjár lóðir, Melteigur 11, Melteigur 13 og Suðurgata 33, verða að tveim lóðum Melteig 11 (stærð 592m²) og Suðurgötu 33 (stærð 603m²). Heimilt verður að byggja 2 hæðir, þakhalli skal vera hámark 20 gráður.
2) Suðurgata 31, lóðin felld niður, þar verða sett 7 bílastæði og grænt svæði.
3) Hámarksnýtingarhlutfall á lóðunum verður 0.77.
4) Hámarksfjöldi íbúða á hvorri lóð er 4.
5) Mesta hæð yfir gólfkóta 1 hæðar er 8.5 metrar.
6) Leyfilegt er að stigi, þakkantur og svalir nái út fyrir byggingarreit.
7) Götunni verður lokað við Sóleyjargötu með aðkomu frá Suðurgötu.




YFIRLITSMYND ÚR AÐALSKIPULAGI AKRANESS 2005-2017

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- Nb — NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nýb — BYGGINGARREITUR
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- VÍKJANDI BYGGINGAR
- KVÖÐ UM GÖNGUSTÍG
- BINDANDI BÍLASTÆÐI
- AÐALGÖNGULEIÐ SKV. AÐALSKIPULAGI
- VISTGATA
- TILLAGA AÐ NÝJUM LÓÐAMÖRKUM
- TILLAGA AÐ NIÐURFELLINGU LÓÐAMARKA
- 298m² — LÓÐAMÖRK LÓÐASTÆRÐ
- 2h+r — FJÖLDI HÆÐA (2 hæðir og ris)
- #P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- BÍLASTÆÐI Á LÓÐ - núverandi
- MÆNISSTEFNA
- 11,408m — MÆLDIR HÆÐAPUNKTAR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð skv. 43 gr. skipulagslaga nr 123 / 2010 var samþykkt í bæjarstjórn Akraness þann 11. nóvember 2014

Deiliskipulagsbreyting þessi var auglýst frá 20. 8. til 1. 10. 2014.

Bæjarstjórinn á Akranesi: BÆJARSTJÓRINN Regina Ásvaldsdóttir

Deiliskipulagsbreyting þessi öðlast gildi þann 30. 12. 2015 við auglýsingu í B-deild stjórnartíðinda.

Akraneskaupstaður

# DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

DAGS: 24.07.2014

A2 1/500