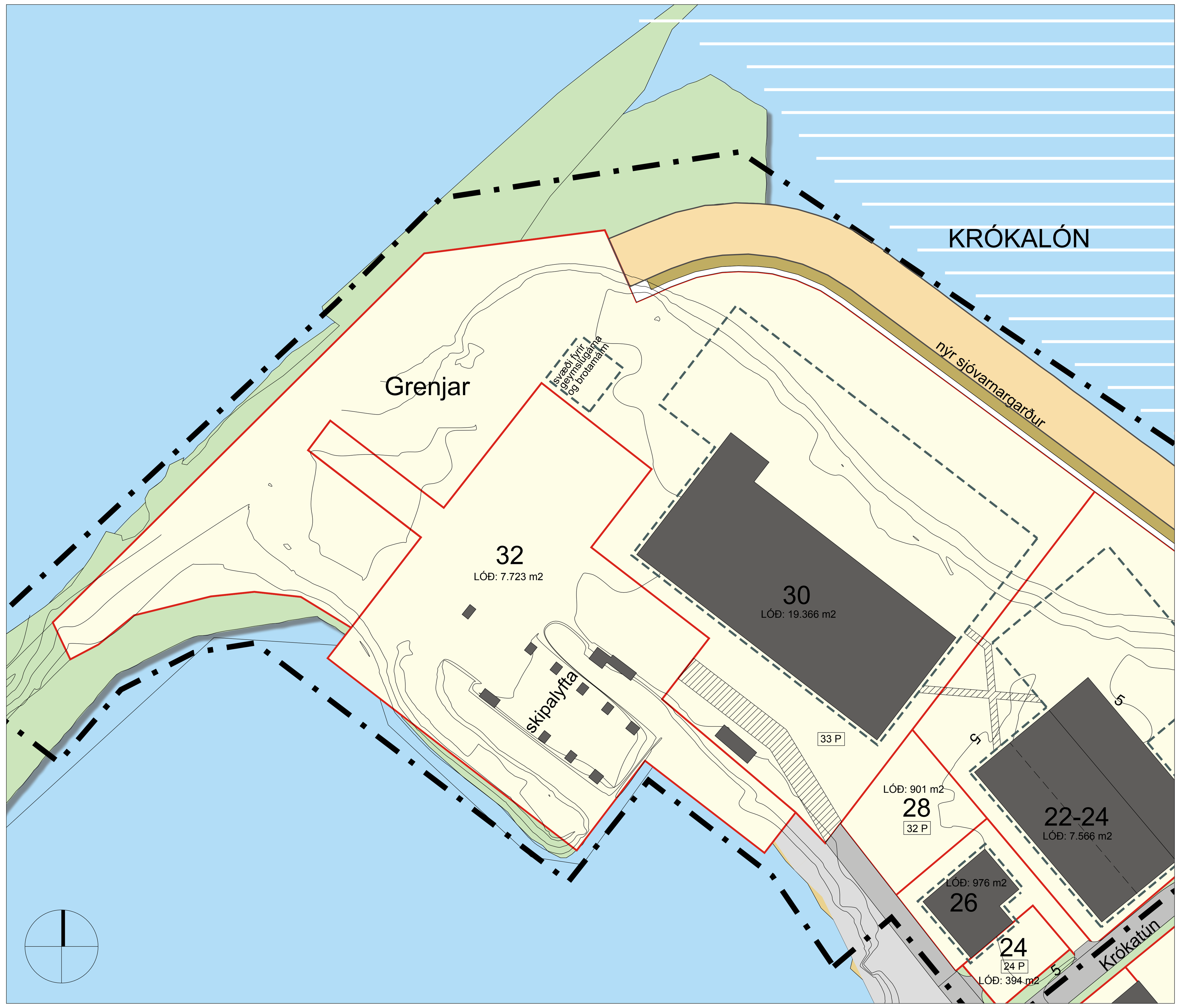
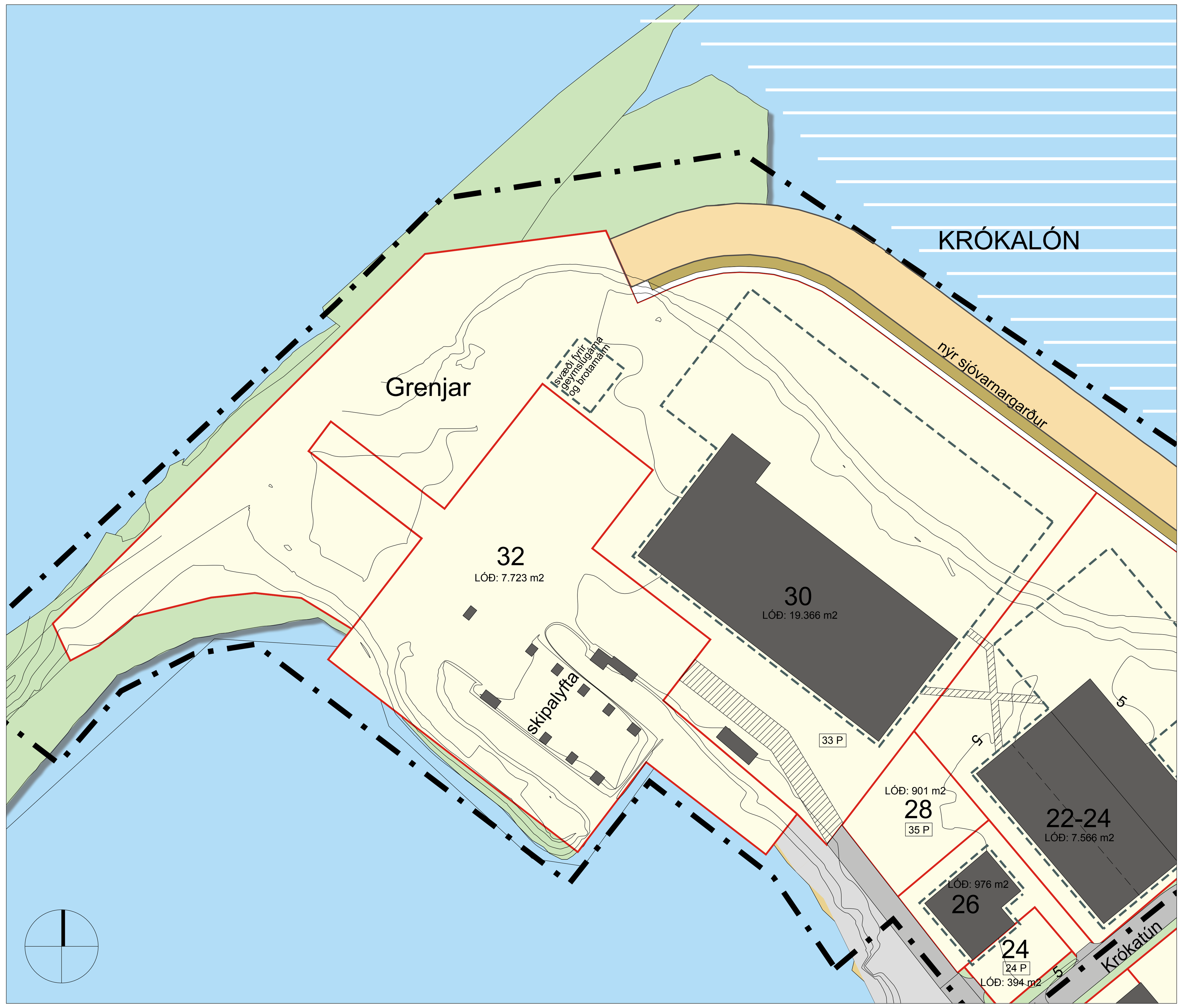
HAFNARSVÆÐIÐ Á AKRANESI - H3 - GRENJAR DEILISKIPULAGSBREYTING - TILLAGA ÁGÚST 2014

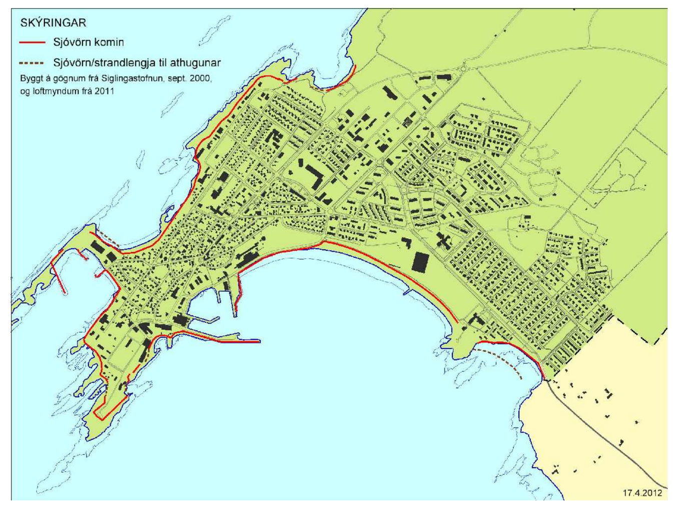


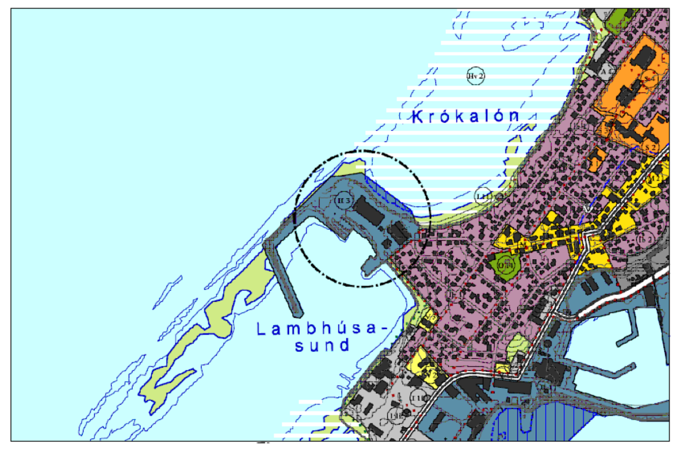
GILDANDI DEILISKIPULAG
Mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar 22. janúar 2013



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI
Mkv. 1:1000

Hluti úr aðalskipulagi Akraness 2005-2017 (ekki í kvarða)





Aðalskipulagsbreyting.
Stækkun hafnarsvæðis H3. Staðfest í júní 2012.
(ekki í kvarða)

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Sjóvarnir (lögun og stærð leiðbeinandi)
- Byggingareitur
- S Svæði fyrir skilti
- Athafnasvæði hafnar utan afmarkaðra lóða
- Afmörkun landnotkunarreits (H3) í aðalskipulagi
- Hverfisverndað svæði
- Gata
- Stígur við sjóvarnargarð
- Göngustígur
- Núverandi byggingar
- Kvöð á lóð
- Innkeyrsla inn á lóð Leiðbeinandi staðsetning
- 10 P Fjöldi bílastæða á lóð (10 stæði)
- Z Kvöð um staðsetningu spennistöðvar

GREINARGERÐ

Deiliskipulagsbreytingin tekur aðeins til lóðarinnar nr. 30 við Bakkatún.

INNTAK BREYTINGAR

Stækkun byggingarreitsins á lóðinni um 6 m til norð-austurs í átt að Krókalóni.

Aukning á hámarksbyggingarmagni á lóð úr 5.810 m^2 í 7.135 m^2 eða um 1.325 m^2.

Hámarksnýtingarhlutfall á lóð breytist úr N: 0,35 í N: 0,37

Bílastæðakrafa á lóð breytist úr 33 stæðum í 40 stæði.

TILEFNI BREYTINGAR

Vaxandi umsvif fyrirtækis lóðarhafa krefjast stærra mannvirkis en rúmast innan þess byggingarreits sem skilgreindur er í gildandi deiliskipulagi.

ANNAÐ

Hæðir fyrirhugaðs mannvirkis eru innan skilgreindra hámarkshæða í gildandi deiliskipulagi.

Fyrirhuguð nýbygging á byggingarreitnum verður um 3.900 m^2 og áætlað er að hún verði reist í tveimur áföngum.

Nánar er gerð grein fyrir breytingum á skipulagstölum í töflu.

Að öðru leyti gilda skipulags- og byggingarskilmálar í deiliskipulaginu sem samþykkt var 22. janúar 2013.

BAKKATÚN 30	FYRIR	EFTIR
Lóðarstærð:	19.366 m^2	Óbreytt
Núverandi byggingarmagn:	2.974,4 m2	Óbreytt
Hámarksbyggingarmagn innan byggingarreits norðvestan núverandi húss:	3.500 m^2	4.160 m^2
Hámarksbyggingarmagn á lóð:	5.810 m^2	7.135 m^2
Hámarksnýtingarhlutfall á lóð (N):	0,35	0,37
Hámarksvegghæð viðbyggingar (HV):	11,0 m	Óbreytt
Hámarkshæð viðbyggingar (HM)	15,0 m	Óbreytt
Á lóðinni er 2,0 m kvöð um hitaveitulagnir neðan jarðar.		Óbreytt
Aðlaga skal viðbyggingu því húsi sem fyrir er, einkum hvað varðar efnisval og liti.		Óbreytt
Á lóðinni er 6,5 m breið kvöð um lagnir og umferð að lóðinni Bakkatún 32.		Óbreytt
Á lóð er skilgreint svæði fyrir geymslugáma og brotamálma.		Óbreytt
Bílastæðakrafa: 1 stæði /90m^2: 75 stæði. Vegna samnýtingar: 33 stæði.		v/ samnýtingar 40 stæði

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 m. s. br. frá_____________ til_____________var samþykkt í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar þann _____________2014.

____

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____________2014.

Faxaflóahafnir sf Associated Icelandic Ports

Akraneskaupstaður

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí.
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3 101 REYKJAVÍK
SÍMI 552-8740 FAX 562-8740
NETFANG: TEIKNA@TEIKNA.IS

AKRANESKAUPSTAÐUR	GRENJAR, HAFNARSVÆÐI	VERK	14-218
DEILISKIPULAGSBREYTING	ÁGÚST 2014	BLAÐ	001
HANNAÐ gy	TEIKNAÐ gy, jej	REYKJAVÍK	2014-08-07
KVARÐI 1:1000		BREYTT:	