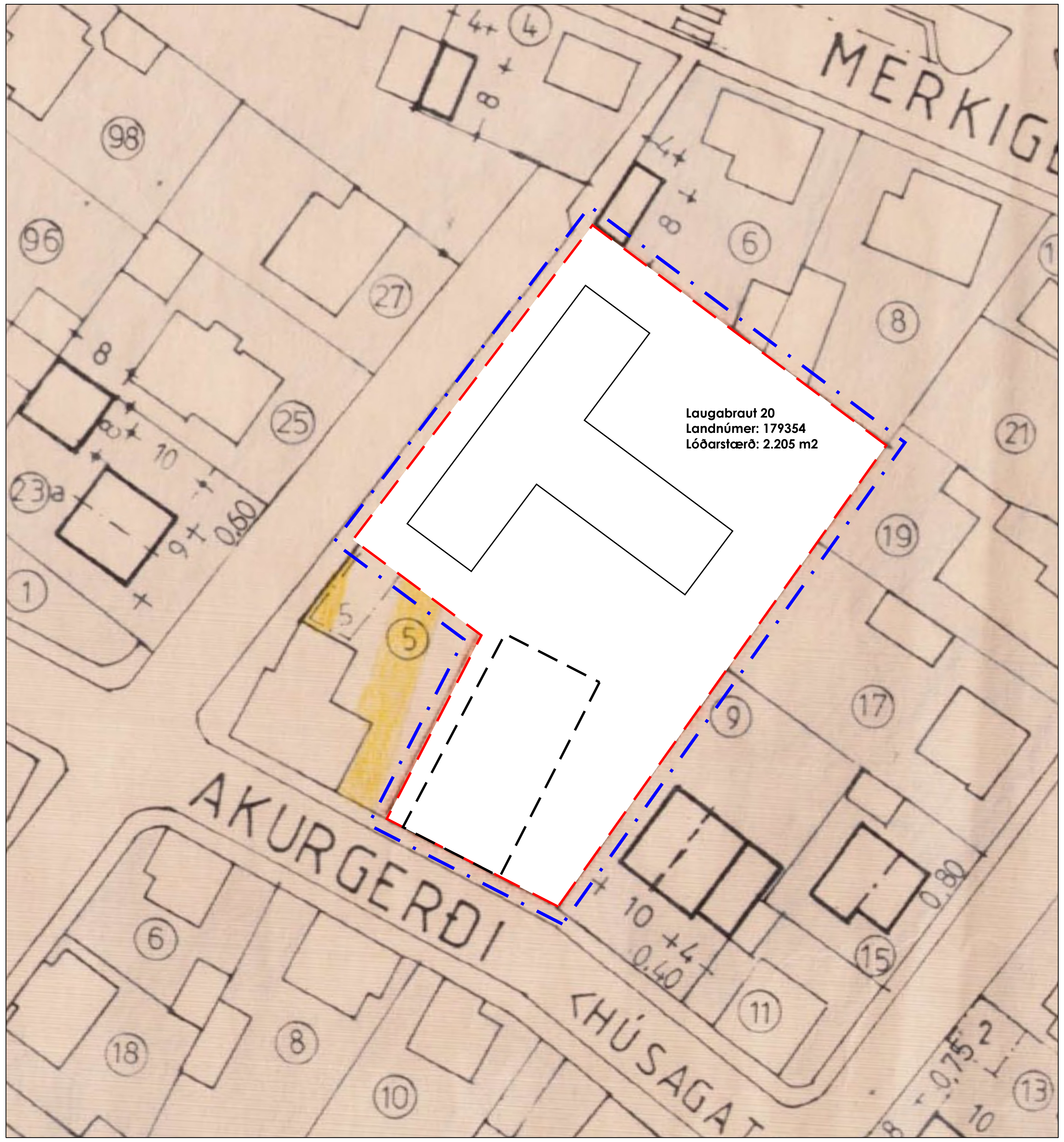
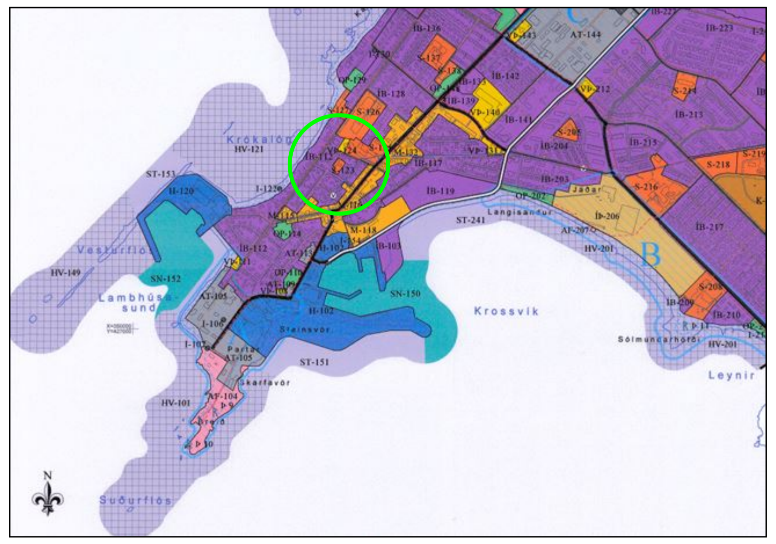
Gildandi deiliskipulag Akratorgsreitur Mkv. 1:500 - samþykkt 10. júlí 1990



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu vegna Laugabrautar 20 Mkv. 1:500



Aðalskipulag Akraness 2021 - 2033

Skýringar:

- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Núverandi bygging á lóð

Samþykkt deiliskipulags:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá______ til______ var samþykkt í sveitastjórn þann _______2024. ___________

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann ___________ 2024

1:1000 - A4 0 25 50
1:500 - A2 0 12,5 25

	Endurskoðun	Dags.	Teikn.	Yfirf.

Núverandi ástand

Greinargerð og skilmálar

Skipulagssvæði:

Lóðin: Laugabraut 20

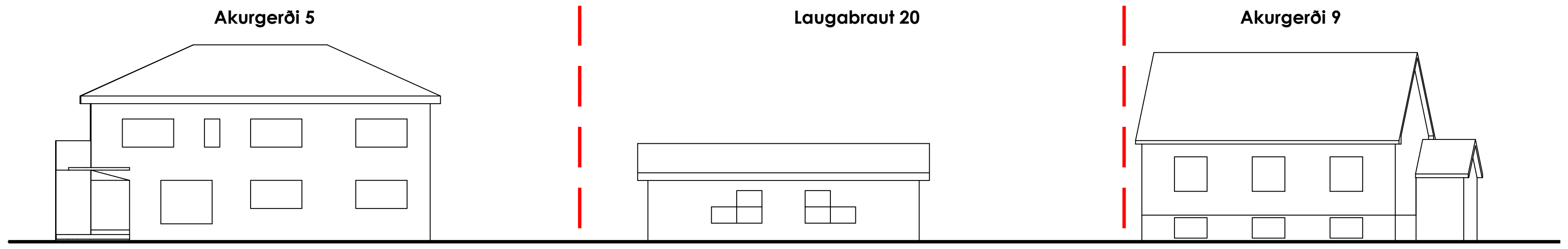
Landnúmer: 179354

Lóðarstærð: 2.205 m2

Greinargerð:

Í gildi er deiliskipulag Akratorgsreits, samþykkt 10. júlí 1990 með síðari breytingum. Samkvæmt Aðalskipulagi Akraness er svæðið samfélagsþjónusta.

Akraneskaupstaður gaf út húskönnun fyrir svæðið árið 2009 sem bar heitið „Perla Faxaflóa" og var unnin af Guðmundi L. Hafsteinssyni arkitekt FAÍ, ekki er sérstaklega fjallað um húsið í því riti en það er merkt með varðveislugildi 3.



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu - Götumynd Akurgerðis Mkv. 1:250

Gildandi skilmálar fyrir svæðið / lóðina:

Í gildi er deiliskipulag Akratorgsreits, samþykkt 10. júlí 1990 með síðari breytingum. Samkvæmt uppdrætti er lóðin merkt sem opinber þjónusta og lóðin stendur við Akurgerði 7 en hefur síðar verið breytt í Laugabraut 20. Greinagerð var samþykkt í 10. ágúst 1990 og þar hefur lóðin staðgreini 86113 og er skráð stærð 2.181 m2 og hámarks nýtingarhlutfall 0,10.

Breyting á deiliskipulagi:

Breytingin nær eingöngu til lóðarinnar Laugabrautar 20. Í breytingu felst að bætt er við 288 m2 byggingarreit fyrir um 280 m2 færanlegar kennslustofur á suðurhluta lóðar sem snýr að Akurgerði. Byggingarreitur er 12m á breidd og 24,3m á lengd og nær að lóðarmörkum á suðurhlið við Akurgerði líkt og önnur hús við götuna. Húsið verður úr færanlegum einingum með valmaþakformi með gluggum á öllum hliðum og gert er ráð fyrir hurðum til vesturs og austurs. Mænishæð skal vera undir 4 metrum. Lóðin verður áfram leiksvæði, gróin að hluta. Nýtingarhlutfall lóðar skal vera undir 0.5. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

Laugabraut 20
Akranes

BREYTT DEILISKIPULAG

EFNI	**Teikningar og greinargerð**		
MÆLIKVARÐI	**1:500 /1:100**		
FRUMSTÆRÐ BLAÐS	**A2**		
TEIKNAÐ	**BGH/HG**	VERKNR	**2411**
YFIRFARIÐ	**HG**	TEIKN NR	**100**
DAGSETNING ÚTGÁFU	**14.04.2024**	ENDURSK	**.**

STÚDÍÓ JÆJA

studiojaeja.is
studiojaeja@studiojaeja.is

ÚTGEFANDI **Bjarki Gunnar Halldórsson** kt. 060881-4139
Hildur Gunnlaugsdóttir kt. 110579-2179