

SEMENTSREITUR

ASK arkitektar 2015



Svifnökkinn var í förum milli Reykjavíkur og Akraness sumarið 1967. Hér er hann á Langasandi á Akranesi.



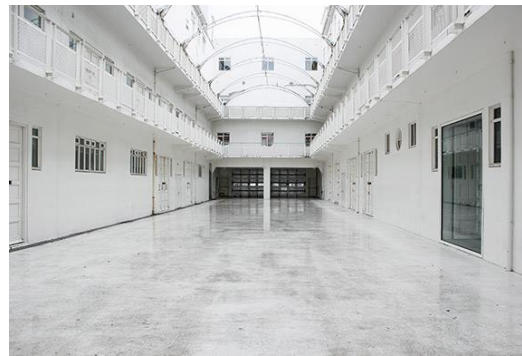
Ketilhús



Verbúðir



Verbúðir



Pakkhús



Bakkaskemma



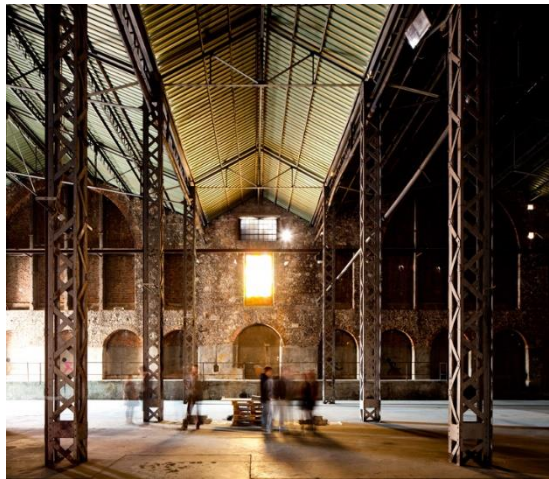
Akranesvitar á Breiðinni



Marshallhús pakkhús



Trésmiðjan Völundur



LX Factory Lisabon



Kulturhuset Nordkraft Ålborg



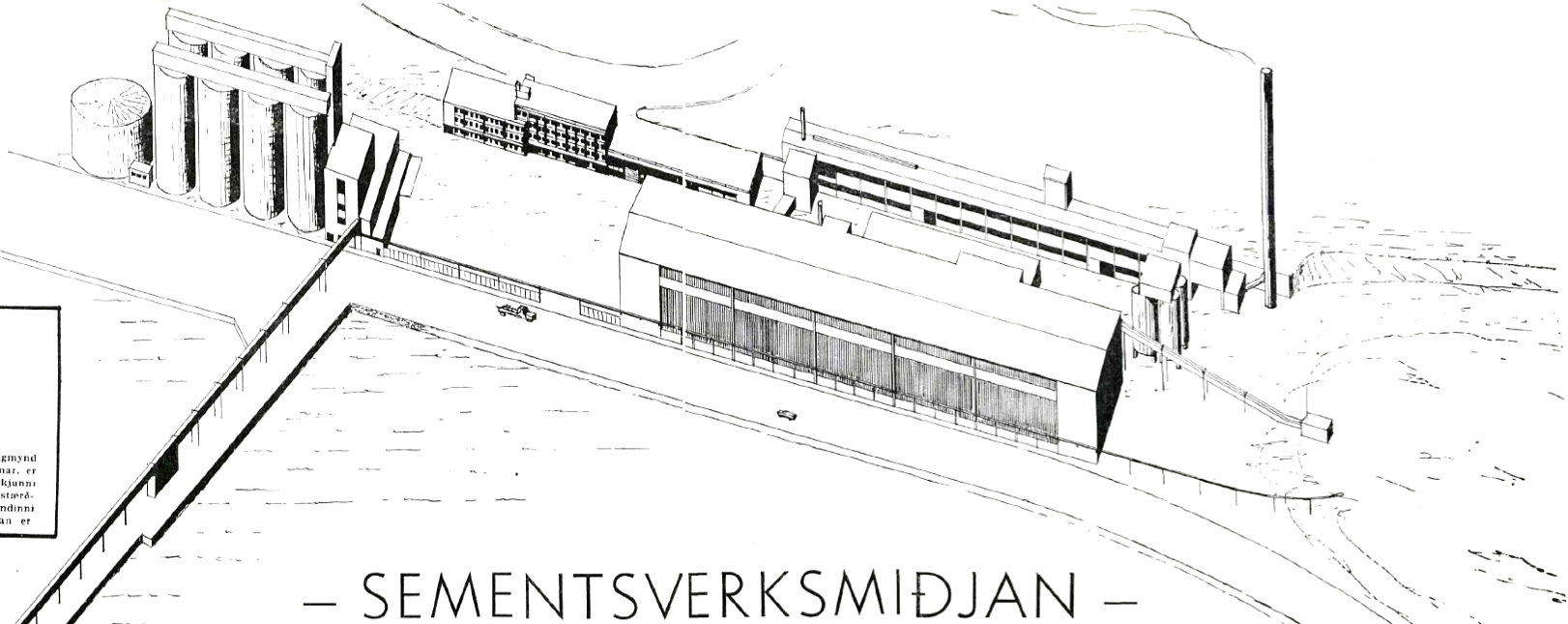
Carlsberg svæði í Kaupmannahöfn



Kulturhuset Nordkraft Ålborg



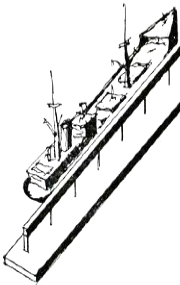
Til þess að menn fái rétta hugmynd um stærð sementsverksmiðjunnar, er hér teikning af katólsku kirkjunni í Reykjavík, teiknuð í réttu stærðarhlutfalli. Má nokkuð af myndinni marka, hversu stór verksmiðjan er.



– SEMENTSVERKSMIÐJAN –

Þannig mun Sementsverksmiðja ríkisins líta út fullbúin, sént í sumar. Lengst til vinstri er olutankur fyrir vélar verksmiðjunnar. Við hliðina á honum standa átta sementsgeymar. Afast geymnum er þökkunarhúsið og ur því liggur leiðsla fram á bryggjuna eins og sjá má. Sú leiðsla verður notuð til að blása sementinu óþökkuðu um borð í skip, ef til kemur. Gegn um sömu leiðslu verður einnig dælt skeljasandinum úr sanddælingarskipinu. Hann fer síðan gegnum leiðslu, sem liggur frá pakk-

húsinu og alla leið austur fyrir verksmiðjuna (lengst til hægri). Af sandsvæðinu liggur gildari leiðsla inn í geymsluhúsið stóra. Þaðan fer hráefnið í efnisgeymana fjóra, sem standa á milli húsanna. Á bak við þá er ofnhúsið, þar sem leðjan er brennd og bak við efnisgeymsluhúsið sér á kvarnhúsið, þar sem gjallid er malað. Byggingin vinstra megin við ofnhúsið er fyrir skrifstofur og þar eru einnig véla- verkstæði verksmiðjunnar. Í geymana er sementinu blásið neðanjarðar, um 250 m spöl. Reykháfurinn er álika há og 25 hæða hús og var steyptur upp með skriðmótum.



HVERNIG ER SEMENT FRAMLEITT?

Á teikningunni hér að neðan er sýnt á mjög einfaldan hátt, hvernig sement verður til úr tveim aðal hráefnum, skeljasandi og líparit. Hér er að vísu fjölmörgum þýðingarmiklum smáatriðum sleppt, sem nauðsynleg eru í framleiðslunni. Engu að síður sjá menn kjarna málsins og gang framleiðslunnar, með því að fylgja myndunum frá vinstri til hægri.

cyrisástandið hefur einnig komið þar nokkuð við sögu, en það verður varla eftir að sementsframleiðslan hefst innanlands, nálega eingöngu úr innlendum efnunum. Með núverandi verðlagi má áætla, að sementsverksmiðjan spari þjóðinni 25–30 milljónir af erlendum gjaldeyri árlaga.

Það er höfuðatriðið fyrir þjóðarþúfið í þessu sambandi, heldur Helgi áfram, að við þessa framleiðslu munu aðeins vinna 70–80 manns, en und-

irstaðan að bættum lífskjörum er, að meðalframleiðsla á hvern landsmann aukist. Fyrirtæki eins og Sementsverksmiðjan og Áburðarverksmiðjan eru þar þung á metaskálanum.

Stofnkostnaður Sementsverksmiðjunnar er áætlaður 120 milljónir. Gekk lengi vel illa að fá til hennar nauðsynleg erlend lán, en hefur nú tekið að mestu með seinustu lántöku ríkisstjórnarinnar í Bandaríkjunum og

hafa þeir iðnaðarmálaráðherra, Gylfi P. Gíslason, og fjármálaráðherra, Eysteinn Jónsson unnið mikið verk við að tryggja framgang verksmiðjumálsins. Öll teknileg skipan verksmiðjunnar hefur verið ákveðin af þrem aðilum, verksmiðjustjórn, hinu danska fyrirtæki og Almenna byggingafélaginu, sem var verkfræðilegur ráðunautur verksmiðjustjórnarinnar.

Um hráefnin, sem notuð verða í sementsframleiðsluna, segir Helgi Þorsteinsson meðal annars, að þau séu aðallega tvö: skeljasandur af botni Faxaflóa, sem þegar hefur verið minnt á, og líparitmylsna, sem

(Frámh. á bl. 31)

MALAÐ LÍPARIT ÚR HVALFIRÐI

SKELJASANDUR AF BOTNI FAXAFLÓA

BLANDAÐ VATNI OG VERÐUR AÐ LEÐJU

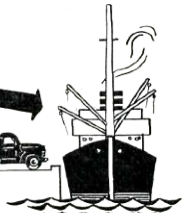
LEÐJAN BRENND Í 100 METRA LÖNGUM ÖNNI VIÐ 1450° HITA C

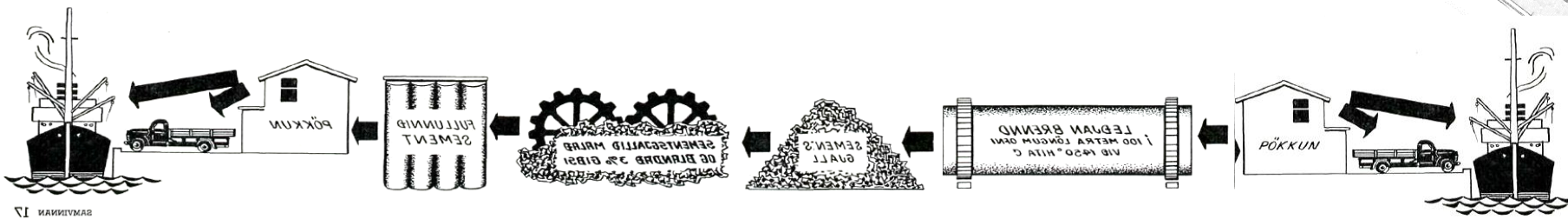
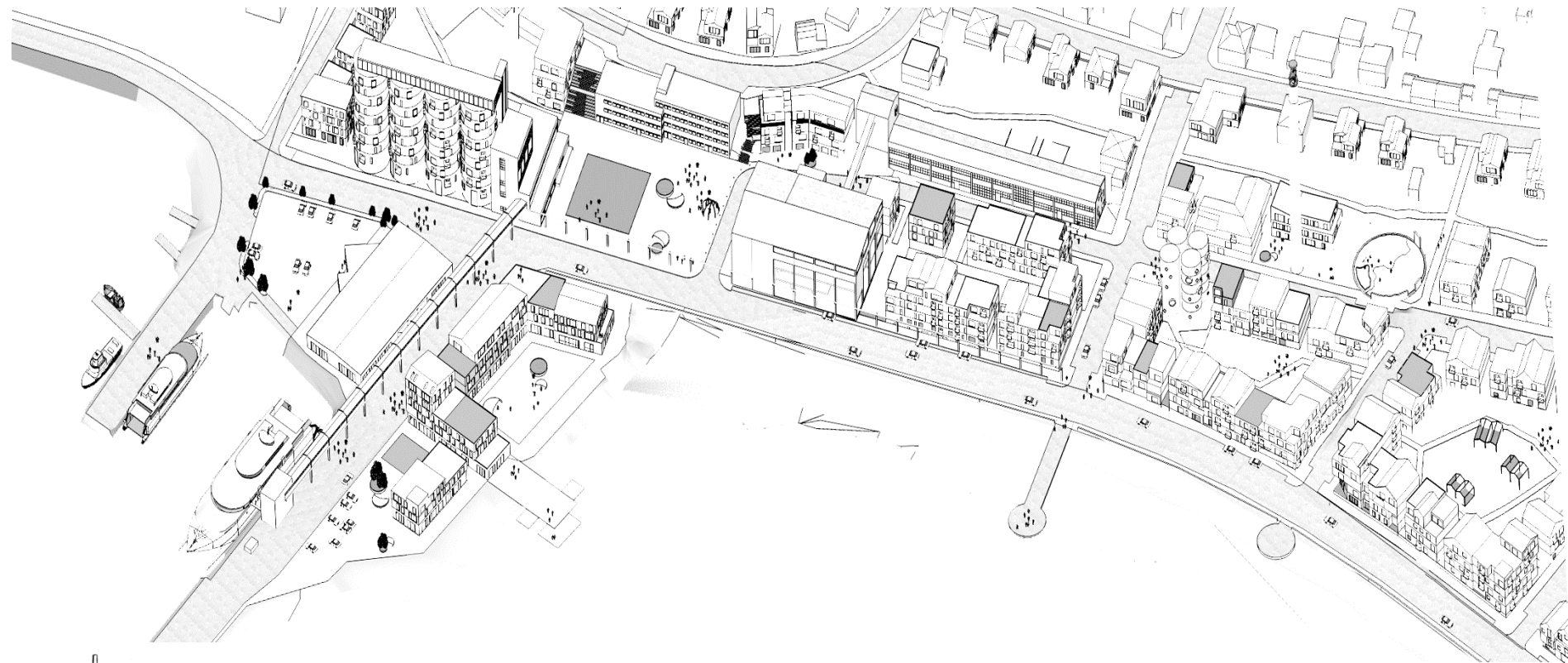
SEMENS GJALL

SEMENSGJALLID MALAÐ OG BLANDAÐ 3% GIBSI

FULLUNNIÐ SEMENT

PÖKKUN





17 SAMVINNAN

SAMVINNAN 17

Koma þreyttra ferðamanna íslenskra og erlendra

Torist info

Arkitektúr / staðarandi

Upplifun sýningar menning viðburðir

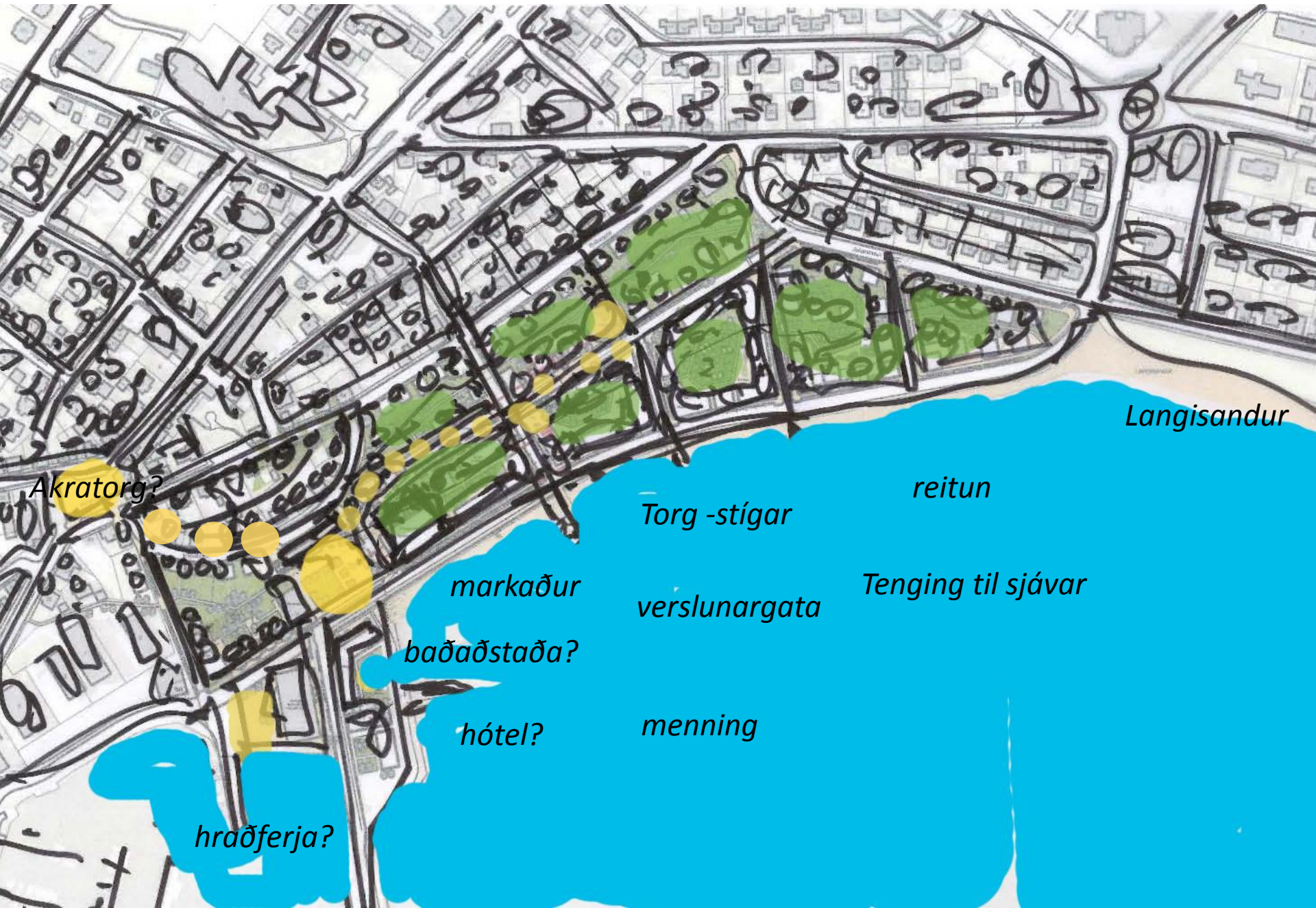
Matarmenning næring

Hótel - hvíld andleg næring

Muellers æfingar og sjósund

Brottför bættra ferðamanna





Akratorg?

Langisandur

reitun

Torg -stígar

markaður

Tenging til sjávar

verslunargata

baðastaða?

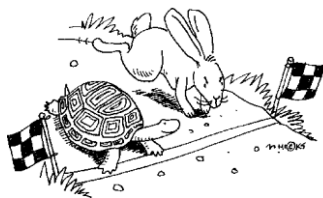
hótel?

menning

hraðferja?



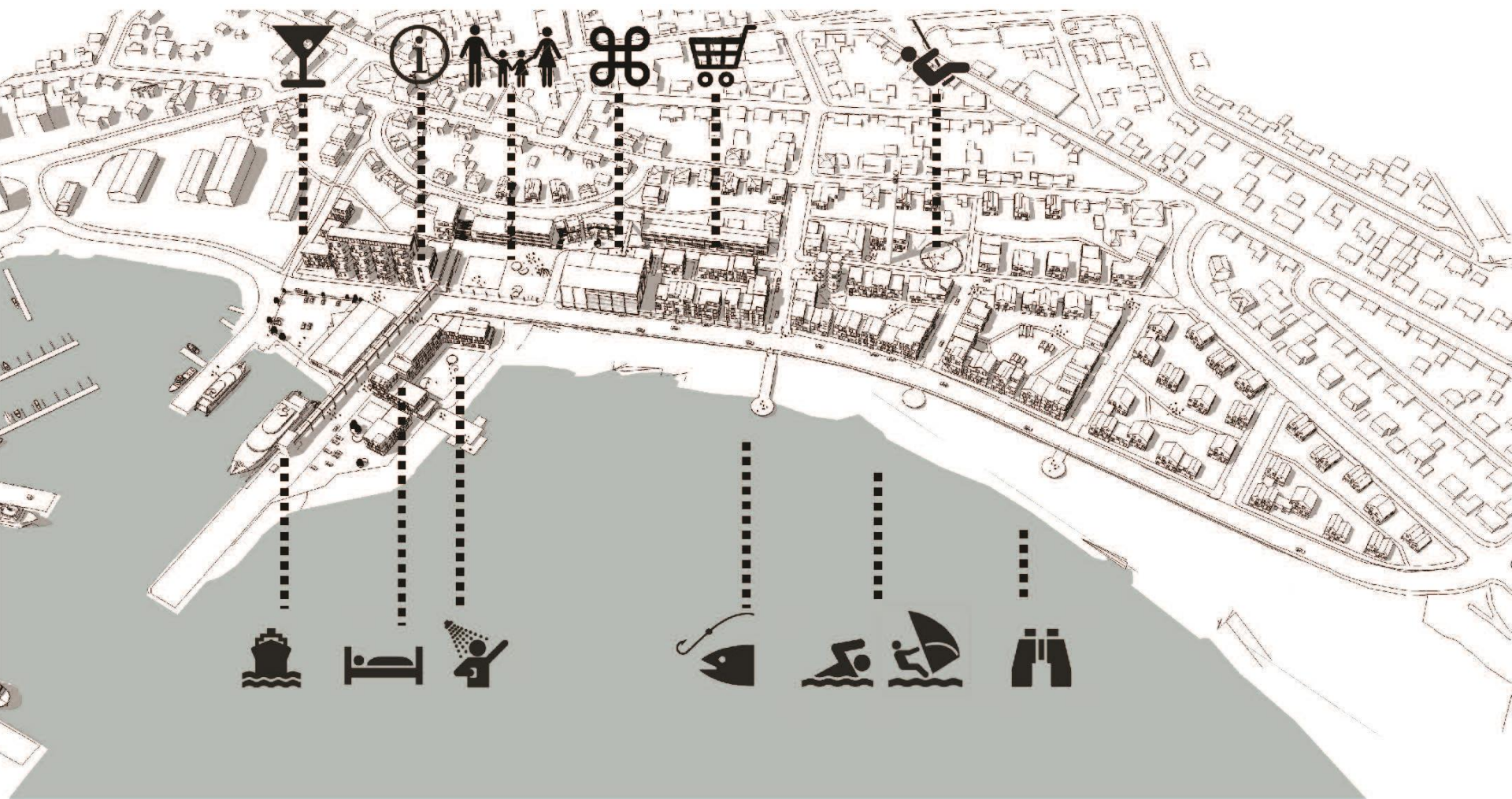
ÁFANGAR - SLOW URBAN GROWING











NÝ SAGA



NÝ SAGA





NÝ SAGA

Lykiltölur

- Stærð 7,5 ha
- Atvinnhúsnæði 16.400 m²
- Íbúðahúsnæði 48.500 m²
- Hlutfall starfssemi / íbúða ca. 30/70
- Fjöldi íbúða 400
- Nýtingarhlutfall 0,85

Meginstef

- Byggð reituð niður í hæfilegar stærðir hver með sín séreinkenni - auðveld áfangaskipting tilvísun í gamla bæinn
- Sementsverksmiðjan lokaði á tengsl við sjóinn - tilagan **opnar nýja sjónása**
- **Ný skjólgóð torg**, leiksvæði og garðar með góðum göngu og hjólastígum
- Möguleiki á **ræktun innan svæðis** (Urban growing) – sorpflokkun / endurvinnsla
- **Nýtt hótél** við höfnina
- **Öflug Hraðferja** á milli Reykjavíkur og Akranes – hvalaskoðun – fjölgun ferðamanna
- **Ráðhús við Ráðhústorg** umgjörð nýrra húsa
- Skeljasandþró nýtt sem bílgeymslur

NÝ SAGA



Akraborgin árla dags
frá Akranesi líður
Frá sólrísi til sólarlags
um sundin blá hún skríður

NÝ SAGA

Listaverk við strönd

Áningarstaður
við strönd

Hótel

Ráðhústorg

Aðkoma ferju



N Ý S A G A

Sýningar Nýsköpun

íbúðir



kvikmyndahátíð

verslun

göngusvæði

verslun

Sundin blá

Blandaðar íbúðagerðir

langisandur

opið leiksvæði

Göngustígar



langisandur

Horft á milli húsa

Bílaþjallari undir húsum

NÝ SAGA



sjósund

Langisandur

heitir pottar

LANGISANDUR

 Akranes

SPOR SÖGUNNAR

SPOR SÖGUNNAR



SPOR SÖGUNNAR



SPOR SÖGUNNAR



SPOR SÖGUNNAR



SPOR SÖGUNNAR



Meginstef

- Byggð reituð niður í hæfilegar stærðir hver sín séreinkenni - auðveld áfangaskipting tilvisun í gamla bæinn
- „Slow urban growing“ - fresta ákvörðunum um niðurrif bygginga
- Sementsverksmiðjan lokaði á tengs við sjóinn - **tilagan opnar nýja sjónása**
- **Ný skjólgóð borg**, leiksvæði og garðar með góðum göngu og hjólastígum
- Möguleiki á **ræktun innan svæðis** (Urban growing) – sorpflokkun / endurvinnsla
- **Nýtt hótél** við höfnina
- **Öflug Hraðferja** á milli Reykjavíkur og Akraness – hvalaskoðun –fjörgun ferðamanna
- **Ráðhús við Ráðhústorg** með sterka umgjörð uppgerðra húsa með sögu
- Skeljasandþró nýtt sem bílgeymslur
- **Eldri mannvirki fá nýtt hlutverk** – menning listir nýsköpun verslun þjónusta – öflugur staðarandi

Lykiltölur

- Stærð 7,5 ha
- Atvinnhúsnæði 25.400 m²
- Íbúðahúsnæði 42.600 m²
- Hlutfall starfssemi / íbúða. 40/60
- Fjöldi íbúða 355
- Nýtingarhlutfall 0,9

SPOR SÖGUNNAR

Skybar

Ráðhústorg

kennileiti



Akraborgin árla dags
frá Akranesi líður
Frá sólrisu til sólarlags
um sundin blá hún skríður

Landgangur með sýningu

skybar
SPOR SÖGUNNAR

Síló / þökkunarstöð

íbúðir

Sýningar

Íbúðir / vinnustofur



tourist info

fótbolti á stóru tjaldi

sprotafyrirtæki

útmarkaður

nýtt ráðhús

bókasafn

verslanir á jarðhæð

SPOR SÖGUNNAR

Ofnhús

Sýningar

Nýsköpun

Klasi

skorsteinn

Leðjugeymar - Íbúðir
/ vinnustofur

íbúðir



kvikmyndahátíð

verslun

Sprotafyrirtæki

Vinnustofur listamanna

akandi / gangandi

verslun

SPOR SÖGUNNAR

Listaverk við strönd

Skorsteinn

töfrasproti, reykur
ljós, útsýni –

Útsýnispallur
við strönd

Meningarsmiðja
Sýningar, Sigurfari?
Leikfélag, jóga

Hótel

Ráðhústorg

Síló / þökkunarhús
Íbúðir, veitingar
menning

Aðkoma ferju



Leðjubróin - leikþróun
hringleikhús

Leðjugeymar-
íbúðir/gallerí

Ofnhús – listbrennslan
sproktafyrirtæki, verslun,
nýsköpun

SPOR SÖGUNNAR

Veitingar útsýni



Meningarsmiðja
saga útgerðar á
Íslandi?
hátiðar
ráðstefnur
Kúttur Sigurfari Jóga

sýningarsalur

Ofnhús – listbrennslan
sproktafyrirtæki, verslun,
nýsköpun

Langisandur

sundin blá

blandaðar íbúðagerðir

opið leiksvæði

göngustígar



Horft á milli húsa

Bílaþjallari undir húsum

SPOR SÖGUNNAR



SAMANBURÐUR

Varðveisla

Ný byggð

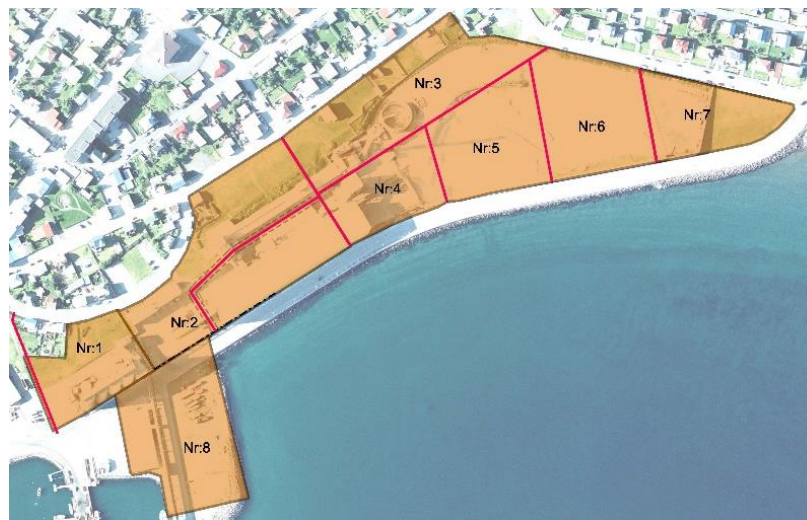
	Stærð svæðis m2	Nýtingarhlutf.	Fótspor	Fjöldi hæða	Samtals	Starfsemi	Íbúðir	Fjöldi íbúða 120 m2
Svæði 1	5971							
Nýbyggingar			852	3	2556			
Tankar endurbbyggðir			475	10,7	5083	5083		
Pökkunarhús					1390	1390		
		1,5			9029	6473	2556	21
Svæði 2	17190							
Nýbyggingar			2913		9226			
Gamla skrifstofan			536	3,5	1876	1876		
Spennistöðin			183	3	549	549		
Ofnhúsið			966	1,7	1642	1642		
Efnisgeymslan			1145	3	3435	3435		
Samtals NHL og m2		1,0			16728	7502	9226	77
Svæði 3	12749							
Nýbyggingar			2521		6884			
Samtals NHL og m2		0,5			6884		6884	57
Svæði 4	5771							
Leðjutankar			158	6	948	948		
Nýbyggingar			2015	3,5	7053			
Samtals NHL og m2		1,4			8001	948	7053	59
Svæði 5	8259							
Nýbyggingar			2069		6976			
Samtals NHL og m2		0,8			6976		6976	58
Svæði 6	9070							
Nýbyggingar			2116	2,9	6136			
Samtals NHL og m2		0,7			6136		6136	51
Svæði 7	6245							
Nýbyggingar			1584	2,4	3802			
Samtals NHL og m2		0,6			3802		3802	32
Svæði 8	10631							
Nýbyggingar			3098	3,4	10533			
Samtals NHL og m2		1,0			10533	10533		
Samtals allt svæðið NHL og m2	75886	0,9			68088	25456	42633	355
Hlutfall starfsemi - íbúða					100	37	63	

Samtals	Starfsemi	Íbúðir	Fjöldi íbúða
6872	1182	5690	
6872,4	1182	5690,4	47
16362	3000	13362	
	1876		
16362	4876	13362	111
6884		6884	57
7453		7453	
7453		7453	62
6976		6976	
		6976	58
6136		6136	
		6136	51
3802		3802	
		3802	32
10533	10533		
65018	16591	48427	404
100	26	74	

Lengdarmetrar í nýjum götum 885 lm

Lykiltölur

- Stærð 7,5 ha
- Atvinnhúsnæði 25400 m²
- Íbúðahúsnæði 42600 m²
- Hlutfall starfssemi / íbúða. 37/63
- Fjöldi íbúða 355
- Nýtingarhlutfall 0,9



Lykiltölur

- Stærð 7,5 ha
- Atvinnhúsnæði 16400 m²
- Íbúðahúsnæði 48400 m²
- Hlutfall starfssemi / íbúða . 26/74
- Fjöldi íbúða 404
- Nýtingarhlutfall 0,85



N Ý S A G A



S P O R S Ö G U N N A R



N Ý S A G A



S P O R S Ö G U N N A R



N Ý S A G A



S P O R S Ö G U N N A R



N Ý S A G A



S P O R S Ö G U N N A R



N Ý S A G A



S P O R S Ö G U N N A R

SEMENTSREITUR

ASK arkitektar 2015