

GILDANDI DEILISKIPULAG  
Mkv. 1:1000  
Samþykkt í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar 22. janúar 2013

BREYTING Á DEILISKIPULAGI  
Mkv. 1:1000 á A1

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Sjóvarmír (lögur og stærð leiðbeinandi)
- Byggingareitur
- Svæði fyrir skilti
- Athafnasvæði hafnar utan afmarkaðra lóða
- Afmörkun landnotkunarreits (H3) í aðalskipulagi
- Hverfisvendað svæði
- Gata
- Stígur við sjóvarmargarð
- Göngustígur
- Núverandi byggingar
- Kvöð á lóð
- Innkeyrsla inn á lóð
- Leiðbeinandi staðsetning
- Fjöldi bílastæða á lóð (10 stæði)
- Kvöð um staðsetningu spennistöðvar

GREINARGERÐ

Deiliskipulagsbreytingin tekur aðeins til lóðarinnar nr. 30 við Bakkatún.

INNTAK BREYTINGAR

Stækkun byggingarreitsins á lóðinni um 6 m til norð-austurs í átt að Krókalóni. Aukning á hámarksbyggingarmagni á lóð úr 5.810 m<sup>2</sup> í 7.135 m<sup>2</sup> eða um 1.325 m<sup>2</sup>. Hámarksnýtingarhlutfall á lóð breytist úr N: 0,35 í N: 0,37. Bílastæðakrafa á lóð breytist úr 33 stæðum í 40 stæði.

TILFERNI BREYTINGAR

Vaxandi umsvif fyrirtækis lóðarhafa krefjast stærra mannvirkis en rúmast innan þess byggingarreits sem skilgreindur er í gildandi deiliskipulagi.

ANNAD

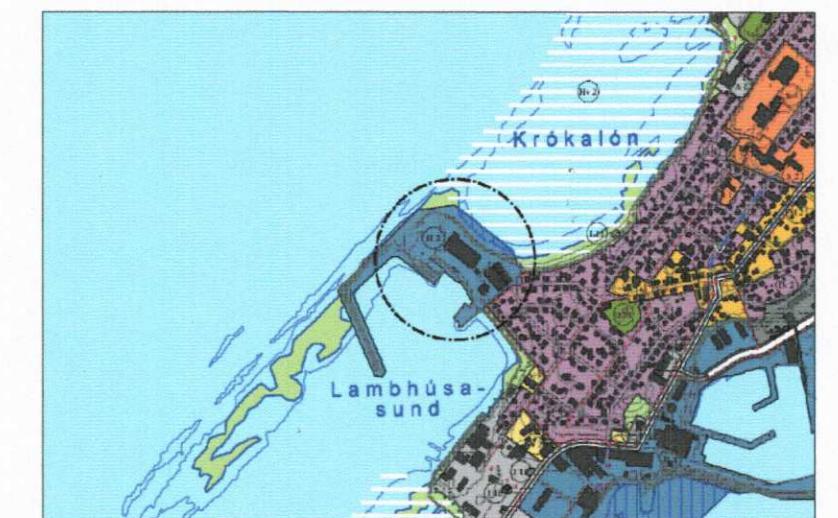
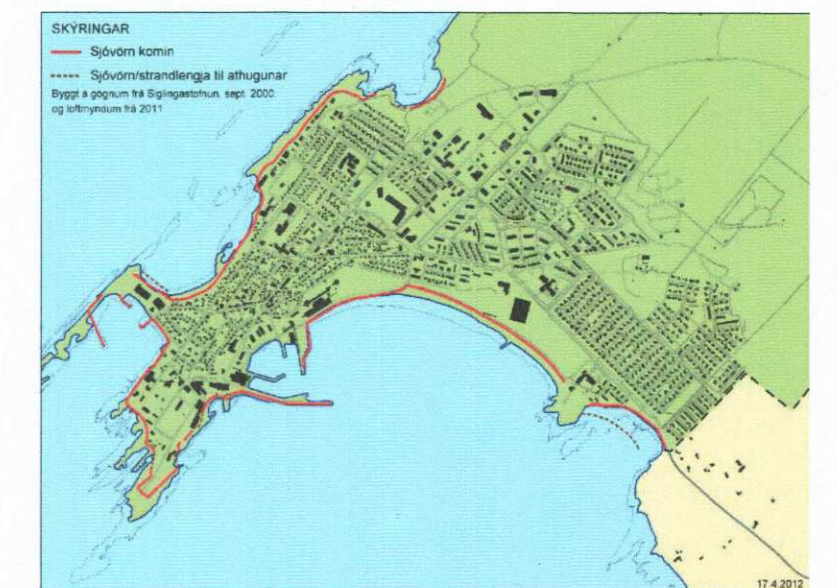
Hæðir fyrirhugaðs mannvirkis eru innan skilgreindra hámarks hæða í gildandi deiliskipulagi. Fyrirhuguð nýbygging á byggingarreitnum verður um 3.900 m<sup>2</sup> og áætlað er að hún verði reist í tveimur áföngum. Nánar er gerð grein fyrir breytingum á skipulagstölum í töflu. Að öðru leyti gilda skipulags- og byggingarskilmálar í deiliskipulaginu sem samþykkt var 22. janúar 2013.

BAKKATÚN 30	FYRIR	EFTIR
Lóðarstærð:	19.366 m <sup>2</sup>	Öbreytt
Núverandi byggingarmagn:	2.974,4 m <sup>2</sup>	Öbreytt
Hámarksbyggingarmagn innan byggingarreits norðvestan núverandi húss:	3.500 m <sup>2</sup>	4.160 m <sup>2</sup>
Hámarksbyggingarmagn á lóð:	5.810 m <sup>2</sup>	7.135 m <sup>2</sup>
Hámarksnýtingarhlutfall á lóð (N):	0,35	0,37
Hámarksvegghæð viðbyggingar (HV):	11,0 m	Öbreytt
Hámarks hæð viðbyggingar (HM):	15,0 m	Öbreytt
Á lóðinni er 2,0 m kvöð um hitaveitilagur neðan jarðar.		Öbreytt
Aðlaga skal viðbyggingu því hosi sem fyrir er, einkum hvað varðar efnisval og líti.		Öbreytt
Á lóðinni er 6,5 m breið kvöð um lagur og umferð að lóðinni Bakkatún 32.		Öbreytt
Á lóð er skilgreint svæði fyrir geymslugáma og brotamálma.		Öbreytt
Bílastæðakrafa: 1 stæði / 90m <sup>2</sup> : 75 stæði. Vegna samnýtingar: 33 stæði.		v/ samnýtingar 40 stæði

- Breytingar eftir auglýsingu:
- 40 bílastæði við Bakkatún 30 á uppdrætti
  - 32 bílastæði við Bakkatún 28 á uppdrætti
  - Ný viðbygging við Krókatún 22-24 færð inn til skýringar.
  - Lóðin Bakkatún nr. 24 minnkar lítillga úr 394 m<sup>2</sup> í 393,6 m<sup>2</sup>
  - Lóðin Bakkatún nr. 26 stækkar lítillga úr 976 m<sup>2</sup> í 976,1 m<sup>2</sup>
  - Lóðin Bakkatún nr. 28 stækkar lítillga úr 901 m<sup>2</sup> í 901,1 m<sup>2</sup>
  - Lóðin Bakkatún nr. 32 minnkar úr 7.723 m<sup>2</sup> í 7.560,5 m<sup>2</sup>



Hluti úr aðalskipulagi Akraness 2005-2017 (ekki í kvarða)



Aðalskipulagsbreyting. Stækkun hafnarsvæðis H3. Staðfest í júní 2012. (ekki í kvarða)

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 m. s. br. frá 30. ágúst til 1. október var samþykkt í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar þann 14. október 2014.

*Rannveig Þórunn Þórisdóttir*  
BÆJARS TÖRIN  
AKRANESI

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 3. nóvember 2014.



<b>TEIKNISTOFA ARKITEKTA</b> GYLFI GUDJONSSON OG FELAGAR ehf. arkitektar fái. SKÓLAVÖRUBUSTIG 3 101 REYKJAVÍK Sími 552-8740 FAX 552-8740 NETFANG: TEIKN@TEIKNVIS	AKRANESKAUPSTAÐUR GRENJAR, HAFNARSVÆÐI	VERK 14-218
	DEILISKIPULAGSBREYTING ÁGÚST 2014	BLAÐ <b>001</b>
HANNAÐ gy KVARDI 1:1000 á A1	TEIKNAD gy, jgj REYKJAVÍK 2014-08-07 BREYTT: 2014-09-05 2014-10-20	