



## GÁTLISTI EIGNASKIPTAYFIRLÝSINGAR

Fasteign:			
Höfundur:		Dags yfirfarið:	
Yfirfarið af:		Yfirferð nr.:	

Skýringar: x = skoðað, 1 = Ath. og lagfæra	Skoðað:	Ath:	Skýringar
<b>STAÐSETNING Á HÚSI:</b>			
1	Götuheiti og númer, sveitafélag		
2	Staðgreinir og landnúmer		
3	Matshluti		
4	Nefndar breytingar ef matshlutum hefur verið breytt		
<b>LÝSING Á HÚSI</b>			
5	Tilgreindur fjöldi eignarluta sem húsinu er skipt í		
6	Lýsing á húsum (efnisgerð, stærð, notkun, fjöldi hæða)		
7	Tengsl milli matshluta á lóð og hugsanlega öðrum lóðum		
8	Sérstök réttindi / kvaðir		
<b>GRUNDVÖLLUR YFIRLÝSINGAR</b>			
9	Grundvöllur yfirlýsingar (lög og reglug.)		
10	Tilvísan í samþ. aðaltekningar sem yfirlýsing byggir á		
11	Annað		
<b>LÝSING Á LÓÐ</b>			
12	Lýsing á lóð (teg., stærð, eignaform, sérnotafletir, réttindi)		
13	Lóðasamningur (gildistími, vísa í þinglýst skjöl)		
14	Bílastæði (fjöldi á lóð, eignarh.. akv. skipulagsskilmála)		
<b>LÝSING Á HITTA OG RAFMAGNI</b>			
15	Lýsing á hitakerfi, (fjöldi mæla hvað tengist hverjum.staðsetning)		
16	Lýsing á rafkerfi, (fjöldi mæla, hvað tengist hverjum.staðsetning)		
17	Áætluð rafmagnsnotkun ef þarf		
<b>EIGNALÝSINGAR</b>			
18	Lýsing á sameign, (rými og búnaði inni og úti)		
19	Eignanúmer (tenging eignar við inngang skýr og greinileg)		
20	Nefnd gömlu eignanúmer ef þeim hefur verið breytt		
21	Fastanúmer		
22	Birt stærð (skipt eftir mhl og notkun (t.d. bg.) ásamt heild)		
23	Lýsing eigna m.a. staðsetning í hæð og innan hæðar		
24	Stærðir (birtar) rýma sem eru skilgreind sérstaklega		
25	Sérstök réttindi/skyldur eignahluta, hvað fylgir sérstaklega		
<b>TEIKNINGAR</b>			
26	Grunnmyndir, snið, afstöðumynd/mælibleið		
27	Teikningar í samræmi við samþ. teikningar		
28	Auðkenning rýma (litun, númering)		
<b>SKRÁNINGARTAFLA</b>			
29	FMR-Exceltafla 4.01eftir gildandi reglugerð		
30	Skilgreining noteininga		
31	Númering noteininga		
32	Uppröðun í eignir		
33	Útfylling í töflu		
34	Stærðir		
35	Athugasemdalína (þykkt á einangr. innv.o.fl.sem reikn.byggja á)		
36	Töflu skilað á neti		
<b>HLUTFALLSTÖLUR</b>			
37	Forsendur hlutfallstalna (reglug.910/2000 eða annað.hvað)		
38	Er samtala hlutfallstalna 100% eða önnur þekkt samtala		
39	Eru allar hlutfallstölur með t.d. heildarhús		
<b>ANNAN</b>			
40	Nafn og kennitala höfundar samnings		
41	Undirritun höfundar samnings eigin hendi		
42	Undirritun eigenda, (allir/stjórn húsfélags)		
<b>ANNAÐ</b>			
43	Fylgigögn til bfr. (útreikn. á stærðum. hita og rafm.)		
44	Ljósrit til bfr. af þinglýstum skjölum sem vísað er í		