



Akraneskaupstaður

# Ársreikningur Akraneskaupstaðar

---

2014

Samþykkt í bæjarstjórn Akraness  
þann 12. maí 2015

# EFNISYFIRLIT

---

	Bls.
<b>Ársreikningur:</b>	
Áritun endurskoðenda.....	3
Skýrsla og áritun stjórnenda.....	5
Rekstrarreikningur.....	7
Efnahagsreikningur.....	8-9
Sjóðstreymi.....	10
Skýringar.....	11-28

## A-HLUTI

### Aðalsjóður:

Áritun endurskoðenda.....	33
Skýrsla og áritun stjórnenda.....	35
Rekstrarreikningur.....	37
Efnahagsreikningur.....	38-39
Sjóðstreymi.....	40
Skýringar.....	41-49
Rekstraryfirlit.....	50

### Eignasjóður:

Áritun endurskoðenda.....	53
Skýrsla og áritun stjórnenda.....	55
Rekstrarreikningur.....	57
Efnahagsreikningur.....	58-59
Sjóðstreymi.....	60
Skýringar.....	61-67
Rekstraryfirlit viðfangsefna.....	68

### Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf.:

Áritun endurskoðenda.....	71
Skýrsla og áritun stjórnar.....	73
Rekstrarreikningur.....	75
Efnahagsreikningur.....	76-77
Sjóðstreymi.....	78
Skýringar.....	79-82
Rekstur deilda.....	83

### Gáma:

Áritun endurskoðenda.....	87
Skýrsla og áritun stjórnar.....	89
Rekstrarreikningur.....	91
Efnahagsreikningur.....	92-93
Sjóðstreymi.....	94
Skýringar.....	95-98

### **Byggðasafnið í Görðum:**

Áritun endurskoðenda.....	101
Skýrsla og áritun stjórnar.....	103
Rekstrarreikningur.....	105
Efnahagsreikningur.....	106-107
Sjóðstreymi.....	108
Skýringar.....	109-114
Rekstur deilda.....	115

### **B-HLUTI**

#### **Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.:**

Áritun endurskoðenda.....	121
Skýrsla og áritun stjórnar.....	123
Rekstrarreikningur.....	125
Efnahagsreikningur.....	126-127
Sjóðstreymi.....	128
Skýringar.....	129

#### **Háhití ehf.:**

Áritun endurskoðenda.....	133
Skýrsla og áritun stjórnar.....	135
Rekstrarreikningur.....	137
Efnahagsreikningur.....	138-139
Sjóðstreymi.....	140
Skýringar.....	141

#### **Höfði, hjúkrunar- og dvalarheimili:**

Áritun endurskoðenda.....	145
Skýrsla og áritun stjórnar.....	147
Rekstrarreikningur.....	149
Efnahagsreikningur.....	150-151
Sjóðstreymi.....	152
Skýringar.....	153-160
Lykiltölur.....	161
Rekstur deilda.....	162
Rekstrarniðurstaða án reiknaðra liða og framlaga eigenda.....	163

## Áritun endurskoðanda

Til bæjarstjórnar Akraness.

Við höfum endurskoðað ársreikning Akraneskaupstaðar fyrir árið 2014. Ársreikningurinn hefur að geyma ársreikning fyrir A og B hluta starfsemi sveitarfélagsins og samandreginn ársreikning fyrir A og B hluta. Ársreikningurinn greinist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

### Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og glöggrri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga nr. 3/2006. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem þeir telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

### Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því áliti sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðia. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg vissa fáiast um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðunin felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins. Endurskoðunin felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Álit

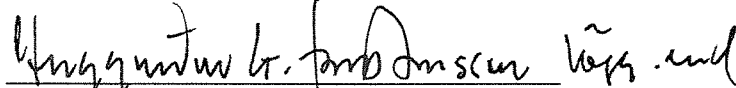
Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu Akraneskaupstaðar á árinu 2014, efnahag hans 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014, í samræmi við lög um ársreikninga.

### Staðfesting vegna skýrslu bæjarstjóra og bæjarstjórnar

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu bæjarstjóra og bæjarstjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akranesi, 12. maí 2015.

Endurskoðunarstofan Álit ehf.

  
Lögiltur endurskoðandi

## Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar

Ársreikningur Akraneskaupstaðar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar ráðuneytis sveitarstjórnarmála um reikningsskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 5.357 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi fyrir A og B hluta, en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 5.082 millj. kr. Rekstrartekjur A hluta námu 4.719 millj. kr. en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 4.473 millj. kr.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,52%, sem er lögbundið hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskatts í A-flokki nam 0,3611% en lögbundið hámark þess er 0,5%, í B-flokki nam álagningarhlutfall 1,32% sem er lögbundið hlutfall og í C-flokki nam álagningarhlutfallið 1,650% en lögbundið hámark þess er 1,32% auk heimildar sveitarstjórna til að hækka álagningu A og C flokka um allt að 25%.

Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt rekstrarreikningi A og B hluta var jákvæð um 145,7 millj. kr., en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 46,7 millj. kr. jákvæðri rekstrarniðurstöðu. Rekstrarniðurstaða A hluta var jákvæð um 292 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 138 millj. kr. jákvæðri rekstrarniðurstöðu. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam 5.398 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi, en eigið fé A hluta nam 6.229 millj. kr.

Ársreikningur Akraneskaupstaðar fyrir árið 2014 er tilbúinn til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn.

Akranesi, 16. apríl 2015.

Bæjarstjóri:

*Gemma Ásvald. Jónhv*

Bæjarráð:

*Ólafur Halldórsson*  
*Fuglögj. Pálmarsson*  
*Jngibjörg Valdimarsd.*  
*Vilborg P. Guðbjartsd.*  
*Valdís Eyrjólfsd.*

Ársreikningur Akraneskaupstaðar fyrir árið 2014 hefur hlotið afgreiðslu bæjarstjórnar í samræmi við ákvæði 61. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og er staðfestur og áritaður við síðari umræðu í bæjarstjórn.

Akranesi, 12. maí 2015.

Bæjarstjórn:

*Sigríður Indriðadóttir*  
*Ólafur Halldórsson*  
*Vilborg P. Guðbjartsd.*  
*Rakel Óskarsdóttir*  
*Jökull Guðjónsson*  
*Ólafur Halldórsson*  
*Jngibjörg Valdimarsd.*  
*Fuglögj. Pálmarsson*  
*Valdís Eyrjólfsdóttir*

## Rekstrarreikningur ársins 2014

	A hluti			B hluti			A og B hluti		
	2014	Áætlun þús. króna	2013	2014	Áætlun þús. króna	2013	2014	Áætlun þús. króna	2013
<b>Tekjur:</b>									
Útsvör og fasteignaskattar .....	3.200.159.080	3.166.703	3.060.835.652						
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	942.911.932	820.709	811.925.677						
Aðrar tekjur .....	4.143.071.012	3.987.412	3.872.761.329	0	0	0			
	576.457.804	484.957	561.465.187	681.070.451	660.810	623.569.762	1.221.998.694	1.107.394	1.151.793.404
3,4	4.719.528.816	4.472.369	4.434.226.516	681.070.451	660.810	623.569.762	5.357.049.501	5.081.956	5.018.043.144
<b>Gjöld:</b>									
Launagjöld án lífeyrisskuldbindingar .....	2.626.251.563	2.616.706	2.424.345.369	516.212.176	498.390	484.273.913	3.142.463.739	3.115.096	2.908.619.282
Lífeyrisskuldbinding .....	301.711.572	228.321	160.866.196	114.388.602	58.508	55.719.488	416.100.174	286.829	216.585.684
Annar rekstrarkostnaður .....	1.464.914.372	1.399.188	1.366.917.658	151.712.444	137.112	154.986.059	1.573.077.050	1.485.077	1.482.150.583
	4.392.877.507	4.244.215	3.952.129.223	782.313.222	694.010	694.979.460	5.131.640.963	4.887.002	4.607.355.549
9	183.465.835	171.875	184.972.453	34.614.924	38.220	37.306.942	218.080.759	210.095	222.279.395
3	4.576.343.342	4.416.090	4.137.101.676	816.928.146	732.230	732.286.402	5.349.721.722	5.097.097	4.829.634.944
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnslöð .....	143.185.474	56.279	297.124.840	(135.857.695)	(71.420)	(108.716.640)	7.327.779	(15.141)	188.408.200
<b>Fjármagnslöðir:</b>									
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	148.769.108	81.828	18.951.803	(10.432.177)	(19.973)	(16.697.160)	138.336.931	61.855	2.254.643
1,2,8,30	291.954.582	138.107	316.076.643	(146.289.872)	(91.393)	(125.413.800)	145.664.710	46.714	190.662.843
<b>Skipting rekstrarafkomu:</b>									
Akraneskaupstaður .....	291.351.716	138.105	316.589.991	(131.679.098)	(84.300)	(112.881.912)	159.672.618	53.805	203.708.079
Hvalfjarðarsveit .....	602.866	2	(513.348)	(14.610.774)	(7.093)	(12.531.888)	(14.007.908)	(7.091)	(13.045.236)
Rekstrarafkoma, jákvæð (neikvæð) .....	291.954.582	138.107	316.076.643	(146.289.872)	(91.393)	(125.413.800)	145.664.710	46.714	190.662.843
Lykiltölur .....									
									29

## Efnahagsreikningur

	A hluti		B hluti		A og B hluti	
Skýr.	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
<b>Fasta fjármunir:</b>						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir .....	3.787.436.523	3.678.615.362	549.962.989	601.323.530	4.337.399.512	4.279.938.892
Gatnamannvirki og lóðarframkvæmdir .....	678.167.920	613.967.641			678.167.920	613.967.641
Bifreiðar, áhöld og tæki .....	88.532.756	57.281.927	41.663.367	45.249.974	130.196.123	102.531.901
	4.554.137.199	4.349.864.930	591.626.356	646.573.504	5.145.763.555	4.996.438.434
9						
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Eignarhlutur .....	5.279.157.761	5.278.249.281			4.971.084.932	4.970.176.452
Langtímakröfur .....	871.559.580	864.683.141	0	0	871.559.580	864.683.141
	6.150.717.341	6.142.932.422	0	0	5.842.644.512	5.834.859.593
3						
Fasta fjármunir	10.704.854.540	10.492.797.352	591.626.356	646.573.504	10.988.408.067	10.831.298.027
<b>Veltu fjármunir:</b>						
Birgðir .....	1.199.734	1.236.798	0	0	1.199.734	1.236.798
Skammtímakröfur:						
Óinnheimtar tekjur .....	398.504.055	361.721.775	24.775.330	9.587.204	423.279.385	371.308.979
Næsta árs atorganir langtímakrafna .....	2.859.866	3.019.244			2.859.866	3.019.244
Víðskiptakröfur eigin fyrirtækja .....	2.395.163	561.729	63.750	252.969	65.158.655	54.611.405
Aðrar skammtímakröfur .....	64.405.243	54.579.179	753.412	32.226	491.297.906	428.939.628
	468.164.327	419.881.927	25.592.492	9.872.399	654.203.862	451.097.266
Handbætt fé .....	506.432.444	279.743.344	147.771.418	171.353.922	1.146.701.502	881.273.692
3						
Veltu fjármunir	975.796.505	700.862.069	173.363.910	181.226.321	1.146.701.502	881.273.692
Eignir utan efnahagsreiknings .....						
3k						
<b>Eignir samtals</b>	<b>11.680.651.045</b>	<b>11.193.659.421</b>	<b>764.990.266</b>	<b>827.799.825</b>	<b>12.135.109.569</b>	<b>11.712.571.719</b>

## 31. desember 2014

	A hluti		B hluti		A og B hluti	
Skýr.	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
<b>Eigið fé:</b>						
Eigið fé .....	6.225.320.270	5.933.968.552	(470.473.968)	(338.794.871)	5.446.773.473	5.287.100.852
Hlutdeild annarra sveitarfélaga .....	3.453.229	2.850.364	(52.232.304)	(37.621.529)	(48.779.075)	(34.771.165)
Eigið fé	6.228.773.499	5.936.818.916	(522.706.272)	(376.416.400)	5.397.994.398	5.252.329.687
<b>Skuldbindingar:</b>						
Lífeyrisskuldbindingar .....	2.760.838.551	2.535.617.369	830.013.738	745.151.550	3.590.852.289	3.280.768.919
<b>Langtímaskuldir:</b>						
Skuldir við lánastofnanir .....	1.723.153.077	1.986.897.552	306.030.113	315.843.295	2.029.183.190	2.302.740.847
<b>Skammtímaskuldir:</b>						
Viðskiptaskuldir .....	318.592.081	128.612.693	20.412.492	18.317.750	339.004.573	146.930.443
Viðskiptaskuldir eigin fyrirtæki .....			2.458.913	814.698		
Næsta árs atvörun langtímaskulda .....	267.066.814	254.499.953	14.732.722	13.959.647	281.799.536	268.459.600
Næsta árs greiðsla lífeyrisskuldbindingar .....	52.013.000	52.411.000	27.000.000	23.000.000	79.013.000	75.411.000
Aðrar skammtímaskuldir .....	330.214.023	298.801.938	87.048.560	87.129.285	417.262.583	385.931.223
	967.885.918	734.325.584	151.652.687	143.221.380	1.117.079.692	876.732.266
Skuldir og skuldbindingar	5.451.877.546	5.256.840.505	1.287.696.538	1.204.216.225	6.737.115.171	6.460.242.032
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<b>11.680.651.045</b>	<b>11.193.659.421</b>	<b>764.990.266</b>	<b>827.799.825</b>	<b>12.135.109.569</b>	<b>11.712.571.719</b>
Skuldbindingar utan efnahagsreiknings .....						
Önnur atvörun .....						
Lykillitölur .....						



## Sjóðstreymi ársins 2014

	A hluti			B hluti			A og B hluti		
	2014	Áætlun þús. króna	2013	2014	Áætlun þús. króna	2013	2014	Áætlun þús. króna	2013
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>									
Rekstrarafkoma ársins .....	291.954.582	138.107	316.076.643	(146.289.872)	(91.393)	(125.413.800)	145.664.710	46.714	190.662.843
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:									
Afskriftir .....	183.465.835	171.875	184.972.453	34.614.924	38.220	37.306.942	218.080.759	210.095	222.279.395
Sölutap (söluhagnaður) eigna .....			(507.223)	3.052.328			3.052.328		(507.223)
Verðbætur og gengismunur .....	2.316.791	37.999	3.091.256	3.402.105	10.300	9.505.972	5.718.896	48.299	12.597.228
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	301.711.572	226.852	160.866.196	113.142.736	58.508	55.719.488	414.854.308	285.360	216.585.684
Veltu fé frá rekstri (til rekstrar)	779.448.780	574.833	664.499.325	7.922.221	15.635	(22.881.398)	787.371.001	590.468	641.617.927
Breytingar á skammtímalíðum:									
Birgðir, breyting .....	37.064		495.604				37.064		495.604
Skammtímakröfur, breyting .....	(46.608.344)	(15.000)	6.410.345	(17.333.994)	(600)	13.066.406	(63.942.338)	(15.600)	19.476.751
Skammtímaskuldir, breyting .....	221.391.473	148.000	10.126.245	3.438.697	4.000	(4.778.283)	224.830.170	152.000	5.347.962
Breytingar	174.820.193	133.000	17.032.194	(13.895.297)	3.400	8.288.123	160.924.896	136.400	25.320.317
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	954.268.973	707.833	681.531.519	(5.973.076)	19.035	(14.593.275)	948.295.897	726.868	666.938.244
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>									
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum .....	(387.738.104)	(467.037)	(50.160.206)	(2.620.104)		(63.744.721)	(390.358.208)	(467.037)	(113.904.927)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna .....				19.900.000			19.900.000		
Langtímakröfur, breyting .....	874.978		(224.241.440)				874.978		(224.241.440)
Fjárfestingarhreyfingar	(386.863.126)	(467.037)	(274.401.646)	17.279.896	0	(63.744.721)	(369.583.230)	(467.037)	(338.146.367)
<b>Fjármögnunargreyfingar:</b>									
Tekin ný langtímalán .....				159.000.000	159.000	60.000.000	159.000.000	159.000	60.000.000
Afborganir langtímalána .....	(261.994.923)	(280.004)	(400.468.060)	(171.442.212)	(176.196)	(8.329.888)	(433.437.135)	(456.200)	(408.797.948)
Greidd lífeyrisskuldbinding .....	(76.888.388)	(84.108)	(76.868.599)	(24.280.548)	(23.188)	(24.829.468)	(101.168.936)	(107.296)	(101.698.067)
Eigin fyrirtæki, breyting .....	(1.833.436)	3.697	1.817.941	1.833.436		(1.817.941)		3.697	
Fjármögnunargreyfingar	(340.716.747)	(360.415)	(475.518.718)	(34.889.324)	(40.384)	25.022.703	(375.606.071)	(400.799)	(450.496.015)
Hækkun (Lækkun) á handbæru fé .....	226.689.100	(119.619)	(68.388.845)	(23.582.504)	(21.349)	(53.315.293)	203.106.596	(140.968)	(121.704.138)
Handbært fé í ársbyrjun .....	279.743.344	279.355	348.132.189	171.353.922	171.008	224.669.215	451.097.266	450.363	572.801.404
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b>506.432.444</b>	<b>159.736</b>	<b>279.743.344</b>	<b>147.771.418</b>	<b>149.659</b>	<b>171.353.922</b>	<b>654.203.862</b>	<b>309.395</b>	<b>451.097.266</b>

## Skýringar

### Upplýsingar um sveitarfélagið:

1. Akraneskaupstaður er sveitarfélag á vesturodda Akraness á Vesturlandi og voru íbúar 6.753 þann 1. desember 2014. Stjórnsýsluskrifstofa sveitarfélagsins er að Stillholti 16-18.

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnsýslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

### Reikningsskilin:

#### *Grundvöllur reikningsskilanna*

2. Ársreikningur Akraneskaupstaðar árið 2014 hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A og B hluta starfsemi sveitarfélagsins og samandreginn ársreikning fyrir alla starfsemi þess, þ.e. A og B hluta, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011.

Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða aðalsjóð, en auk hans eignasjóð, Gámu, Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf. og Byggðasafnið í Görðum. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæðar stofnanir og fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins, en rekstur þessara fyrirtækja er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins eru Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili, Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf. og Háhiti ehf.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga nr. 944/2000 og auglýsingar ráðuneytis sveitarstjórnarmála um reikningsskil sveitarfélaga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga í A hluta og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningi A hluta. Í ársreikningi fyrir A og B hluta eru felldar út stöður í efnahagsreikningi og viðskipti milli allra rekstrareininga sveitarfélagsins. Af viðskiptum milli rekstrareininga sveitarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

### Mikilvægar reikningsskilaaðferðir:

3. Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum, nema annað sé tekið fram.

#### *a. Innlausn tekna*

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra, en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna teljast útsvör, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur vegna gatnagerðar eru færðar til lækkunar á viðkomandi eignalið í efnahagsreikningi, s.s. framkvæmdakostnað vegna nýbyggingar gatnamannvirkja, sbr. skýr. 3.d. Tekjur umfram framkvæmda-kostnað eru færðar meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi. Reynist kostnaður við framkvæmdir lægri en tekjur vegna viðkomandi verkefnis er færsla tekna í rekstrarreikning gerð við verklok.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna og fasteignatengdra réttinda er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og fært í rekstrarreikning meðal rekstrartekna eða rekstrargjalda, eftir því sem við á.

## Akraneskaupstaður

### Skýringar, frh.:

#### b. Færsla gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuféttur seljanda hefur myndast.

#### c. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast eru færð í rekstrarreikning.

#### d. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

#### e. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundradshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til 10% niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

	Ár
Fasteignir .....	25 og 40
Bifreiðar, áhöld og tæki .....	5-7
Götuljósakerfi .....	25
Gatnakerfi .....	25

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar.

#### f. Eignarhlutir í félögum og stofnunum

Hlutabréf Spalar hf. eru færð til eignar á framreiknuðu kaupverði samkvæmt ákvæðum í bréfunum um verðtryggingu þeirra. Hlutabréf sem skráð eru á skipulegum verðbréfamarkaði eru eignfærð á markaðsverði í árslok, en það telst vera verðið á síðasta skráningardegi ársins. Önnur hlutabréf eru bókfærð á kostnaðarverði.

Eignarhlutar í sameignarfélögum öðrum en Faxaflóahöfnum sf. og Orkuveitu Reykjavíkur sf. eru bókfærðir samkvæmt hlutdeild í eigin fé þeirra 1. janúar 2003.

Eignarhluti í Faxaflóahöfnum sf. er bókfærður samkvæmt hlutdeild í eigin fé félagsins við stofnun að viðbættum síðar keyptum eignarhlutum. Eignarhluti í Orkuveitu Reykjavíkur sf. er eignfærður miðað við hlutdeild í eigin fé félagsins í árslok 2006 eftir að Fráveita Akraness og Fráveita Reykjavíkur voru lagðar inn í félagið.

Framlög sveitarsjóðs til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflokks.

#### g. Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör. Næsta árs afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikningi meðal veltufjármuna.

Reiknaðir eru 4% ársvextir á langtímakröfur á eigin fyrirtæki, en lánin eru bundin neysluverðsvísitölu.

#### h. Birgðir

Birgðir af vörum eru metnar á kostnaðarverði.

**Skýringar, frh.:**

*i. Óinnheimtar skatttekjur og aðrar kröfur*

Óinnheimtar skatttekjur, aðrar kröfur og verðbréf eru færð niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi lið í efnahagsreikningi.

*j. Handbært fé*

Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

*k. Eignir utan efnahagsreiknings*

Fjárfesting í landi sem ekki er leigt út og umferðarmannvirkjum fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

*l. Lífeyrisskuldbinding*

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi, sbr. skýringu nr. 14.

*m. Langtímaskuldir*

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikningi í samræmi við lánskjör. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar í efnahagsreikningi meðal skammtímaskulda.

*n. Ábyrgðir og aðrar skuldbindingar utan efnahagsreiknings*

Yfirlit um ábyrgðir og aðrar skuldbindingar sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings er birt í sundurliðunum ársreikningsins og skýringum nr. 17-23.

*o. Fjárhagsáætlun og sundurliðanir*

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2014 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisyfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu nr. 29.

Sundurliðanir ársreikningsins í samanburði við fjárhagsáætlun og niðurstöður fyrra árs eru birtar í fylgiriti með ársreikningnum.

## Akraneskaupstaður

## Skýringar, frh.:

	A hluti		B hluti		A og B hluti	
Rekstrartekjur:	Árs- reikningur	Áætlun þús. kr.	Árs- reikningur	Áætlun þús. kr.	Árs- reikningur	Áætlun þús. kr.
4. Rekstrartekjur greinast þannig:						
<i>Útsvör og fasteignaskattar</i>						
Útsvar .....	2.802.121.184	2.762.252			2.802.121.184	2.762.252
Fasteignaskattur .....	351.898.639	359.865			343.878.434	347.015
Lóðaleiga .....	46.139.257	44.586			46.139.257	44.586
	<u>3.200.159.080</u>	<u>3.166.703</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.192.138.875</u>	<u>3.153.853</u>
<i>Framlög Jöfnunarsjóðs</i>						
Framlag vegna fasteignaskatts .....	101.375.609	89.848			101.375.609	89.848
Framlag vegna útgjaldajöfnunar .....	238.212.814	201.122			238.212.814	201.122
Framlag vegna tekjujöfnunar .....	30.470.916				30.470.916	
Framlög vegna grunnskóla .....	173.547.966	166.993			173.547.966	166.993
Framlög vegna málefna fatlaðra .....	298.034.328	274.305			298.034.328	274.305
Framlög vegna húsaleigubóta .....	73.826.824	69.376			73.826.824	69.376
Önnur framlög .....	27.443.475	19.065			27.443.475	19.065
	<u>942.911.932</u>	<u>820.709</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>942.911.932</u>	<u>820.709</u>
Skatttekjur samtals .....	<u>4.143.071.012</u>	<u>3.987.412</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.135.050.807</u>	<u>3.974.562</u>
<i>Aðrar tekjur</i>						
Þjónustutekjur .....	360.972.745	360.944	631.531.578	611.894	987.687.523	967.838
Eignatekjur .....	51.698.276	29.197			51.698.276	29.197
Eigin þjónusta til fjárfestinga .....	321.771				321.771	
Endurgreiðslur .....	88.640.427	54.209	25.258.693	26.268	83.186.359	47.104
Aðrar tekjur .....	74.824.585	40.607	24.280.180	22.648	99.104.765	63.255
	<u>576.457.804</u>	<u>484.957</u>	<u>681.070.451</u>	<u>660.810</u>	<u>1.221.998.694</u>	<u>1.107.394</u>
Rekstrartekjur samtals .....	<u>4.719.528.816</u>	<u>4.472.369</u>	<u>681.070.451</u>	<u>660.810</u>	<u>5.357.049.501</u>	<u>5.081.956</u>
<b>Laun og launatengd gjöld:</b>						
5. Laun og launatengd gjöld greinast þannig:						
Föst laun .....	1.835.725.723	1.876.592	370.314.378	357.370	2.206.040.101	2.233.962
Yfirvinna .....	269.918.722	231.361	45.180.245	44.683	315.098.967	276.044
Launatengd gjöld .....	503.983.259	497.861	97.981.323	92.845	601.964.582	590.706
Annar starfsmannakostnaður .....	16.623.859	10.892	2.736.230	3.492	19.360.089	14.384
	<u>2.626.251.563</u>	<u>2.616.706</u>	<u>516.212.176</u>	<u>498.390</u>	<u>3.142.463.739</u>	<u>3.115.096</u>
Eftirlaun og lífeyrisskuldbinding .....	301.711.572	228.321	114.388.602	58.508	416.100.174	286.829
	<u>2.927.963.135</u>	<u>2.845.027</u>	<u>630.600.778</u>	<u>556.898</u>	<u>3.558.563.913</u>	<u>3.401.925</u>

Á árinu voru í starfi hjá Akraneskaupstað um 739 starfsmenn sem skiluðu 476 ársverkum. Laun og starfstengdar greiðslur bæjarstjórnar og bæjarstjóra námu 56,3 millj. kr. á árinu.

## Akraneskaupstaður

## Skýringar, frh.:

Annar rekstrarkostnaður:	A hluti		B hluti		A og B hluti	
	Árs- reikningur	Áætlun þús. kr.	Árs- reikningur	Áætlun þús. kr.	Árs- reikningur	Áætlun þús. kr.
6. Annar rekstrarkostnaður greinist þannig:						
Vörukaup og viðhaldsvörur .....	184.749.502	155.515	72.961.929	70.844	257.711.431	226.359
Prentun, fjarskipti og auglýsingar .....	28.955.354	28.292	2.747.352	2.625	31.702.706	30.917
Starfsmanna- og leigubifreiðar .....	33.448.306	32.051	2.533.993	2.367	35.982.299	34.418
Móttaka gesta, námskeið og ferðak. ....	22.174.549	9.395	1.287.463	1.462	23.462.012	10.857
Sérfræðipjónusta .....	91.188.474	81.291	18.667.482	11.694	109.855.956	92.985
Ýmis aðkeypt þjónusta .....	383.928.698	402.320	18.907.474	11.694	398.019.372	409.014
Leigugreiðslur .....	65.093.959	59.891	1.014.562	1.189	66.108.521	61.080
Orkukaup .....	71.355.840	66.188	11.185.421	10.794	82.541.261	76.982
Mannvirkjagerð og viðhald .....	55.305.699	75.357			55.305.699	75.357
Vátryggingar og opinber gjöld .....	45.962.444	39.806	15.018.768	15.394	52.961.007	42.350
Styrkir og framlög .....	450.915.908	434.222	665.240	360	420.868.387	401.209
Starfsmannakostnaður .....			519.800	550	519.800	550
Gjaldfærð nýkaup tækja og áhalda .....	26.192.706		133.739	2.239	26.326.445	2.239
Tap af sölu eigna .....			5.777.030	5.900	5.777.030	5.900
Niðurfærsla og annar kostnaður .....	5.642.933	14.860	292.191		5.935.124	14.860
	<u>1.464.914.372</u>	<u>1.399.188</u>	<u>151.712.444</u>	<u>137.112</u>	<u>1.573.077.050</u>	<u>1.485.077</u>

## Fjármagnsliðir:

## 7. Fjármagnsliðir greinast þannig:

## Fjármunatekjur

Arður af eignahlutum .....	73.190.665	81.080			73.190.665	81.080
Vaxtatekjur og verðbætur .....	75.321.302	66.701	6.425.963	7.228	81.747.265	73.929
Endurútreikningur ólögðra gengisl. ....	105.181.213	96.457			105.181.213	96.457
Vaxtatekjur og verðb. eigin fyrirt. ....	34.483					
	<u>253.727.663</u>	<u>244.238</u>	<u>6.425.963</u>	<u>7.228</u>	<u>260.119.143</u>	<u>251.466</u>

## Fjármagnsgjöld

Vaxtagjöld og verðbætur .....	99.963.879	150.580	15.543.391	25.755	115.507.270	176.335
Vaxtagj. og verðb. eigin fyrirtækja .....			(34.483)			
Gengismunur .....	(7.478.036)				(7.478.036)	
Fjármagnstekjuskattur .....	12.472.712	11.830	1.280.266	1.446	13.752.978	13.276
	<u>104.958.555</u>	<u>162.410</u>	<u>16.789.174</u>	<u>27.201</u>	<u>121.782.212</u>	<u>189.611</u>
	<u>148.769.108</u>	<u>81.828</u>	<u>(10.363.211)</u>	<u>(19.973)</u>	<u>138.336.931</u>	<u>61.855</u>

Akraneskaupstaður

Skýringar, frh.:

Heildaryfirlit um rekstur:

8. Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig í þúsundum króna:

	Ársreikningur 2014			Áætlun með viðaukum
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Nettó
<i>Aðalsjóður</i>				
Skatttekjur .....		4.132.599	4.132.599	3.966.671
Félagsþjónusta .....	909.705	148.827	(760.878)	(736.558)
Fræðslu- og uppeldismál .....	2.192.268	257.041	(1.935.227)	(1.931.613)
Menningarmál .....	194.059	10.700	(183.359)	(184.762)
Æskulýðs- og íþróttamál .....	660.366	281.816	(378.550)	(367.292)
Brunamál og almannavarnir .....	69.101	15.176	(53.925)	(59.454)
Hreinlætismál .....	87.224	81.999	(5.225)	(3.641)
Skipulags- og byggingarmál .....	98.121	41.032	(57.089)	(38.041)
Umferðar- og samgöngumál .....	224.068	20.308	(203.760)	(202.708)
Umhverfismál .....	45.078	726	(44.352)	(45.728)
Atvinnumál .....	51.132	11.576	(39.556)	(49.125)
Sameiginlegur kostnaður .....	322.432	31.943	(290.489)	(312.213)
Áfallin lífeyrisskuldbinding .....	275.398		(275.398)	(202.599)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	14.049	311.681	297.632	295.083
Aðalsjóður samtals	5.143.001	5.345.424	202.423	128.020
<i>A hluta stofnanir</i>				
Eignasjóður .....	661.784	739.299	77.515	40.552
Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf. ....	184.771	185.338	567	(32.853)
Gáma .....	68.809	74.229	5.420	2.367
Byggðasafn .....	41.329	47.358	6.029	21
Innri færslur A hluta .....	(984.546)	(984.546)		
A hluti samtals	5.115.148	5.407.102	291.954	138.107
<i>B hluta fyrirtæki</i>				
Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf. ....	5		(5)	14
Háhiti ehf. ....	177		(177)	
Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili .....	827.179	681.070	(146.109)	(91.407)
Innri færslur A og B hluta .....	(43.550)	(43.550)		
A og B hluti samtals	5.898.959	6.044.622	145.663	46.714

Varanlegir rekstrarfjármunir:

9. Bókfært verð, fjárfesting og váttryggingarmat varanlegra rekstrarfjármuna greinast eins og sundurliðað er í liðum a.-f. hér að aftan.

Bókfært verð:

a. *A hluti*

	Fasteignir	Gatna- mannvirki	Bifreiðar, áhöld og tæki	Samtals A hluti
Heildarverð í ársbyrjun .....	5.892.287.729	969.447.832	207.802.402	7.069.537.963
Afskrifað áður .....	(2.213.672.367)	(355.480.191)	(150.520.475)	(2.719.673.033)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	3.678.615.362	613.967.641	57.281.927	4.349.864.930
Viðbót á árinu .....	246.559.956	97.652.607	43.525.541	387.738.104
Afskrifað á árinu .....	(137.738.795)	(33.452.328)	(12.274.712)	(183.465.835)
Bókfært verð í árslok .....	3.787.436.523	678.167.920	88.532.756	4.554.137.199

## Akraneskaupstaður

## Skýringar, frh.:

	Fasteignir	Gatna- mannvirki	Bifreiðar, áhöld og tæki	Samtals A hluti
Heildarverð samtals .....	6.093.431.673	1.067.100.439	251.327.943	7.411.860.055
Afskrifað samtals .....	(2.305.995.150)	(388.932.519)	(162.795.187)	(2.857.722.856)
Bókfært verð í árslok .....	<u>3.787.436.523</u>	<u>678.167.920</u>	<u>88.532.756</u>	<u>4.554.137.199</u>
Afskriftarhlutföll .....	2,5-10%	4%	15-20%	

## b. B hluti

	Fasteignir	Vélar, áhöld og tæki	Samtals B hluti	Samtals A og B hluti
Heildarverð í ársbyrjun .....	1.293.416.114	59.945.777	1.353.361.891	8.422.899.854
Afskrifað áður .....	(692.092.584)	(14.695.803)	(706.788.387)	(3.426.461.420)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	<u>601.323.530</u>	<u>45.249.974</u>	<u>646.573.504</u>	<u>4.996.438.434</u>
Viðbót á árinu .....	1.064.350	1.555.754	2.620.104	390.358.208
Selt/Fært út á árinu .....	(22.952.328)		(22.952.328)	(22.952.328)
Afskrifað á árinu .....	(29.472.563)	(5.142.361)	(34.614.924)	(218.080.759)
Bókfært verð í árslok .....	<u>549.962.989</u>	<u>41.663.367</u>	<u>591.626.356</u>	<u>5.145.763.555</u>
Heildarverð samtals .....	1.271.528.136	61.501.531	1.333.029.667	8.744.889.722
Afskrifað samtals .....	(721.565.147)	(19.838.164)	(741.403.311)	(3.599.126.167)
Bókfært verð í árslok .....	<u>549.962.989</u>	<u>41.663.367</u>	<u>591.626.356</u>	<u>5.145.763.555</u>
Afskriftarhlutföll .....	2,5%	15-20%		

## c. A og B hluti

	Fasteignir	Gatna- mannvirki	Vélar, áhöld og tæki	Samtals A og B hluti
Heildarverð samtals .....	7.364.959.809	1.067.100.439	312.829.474	8.744.889.722
Afskrifað samtals .....	(3.027.560.297)	(388.932.519)	(182.633.351)	(3.599.126.167)
Bókfært verð í árslok .....	<u>4.337.399.512</u>	<u>678.167.920</u>	<u>130.196.123</u>	<u>5.145.763.555</u>

## d. Fjárfesting

Fjárfestingar í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu 2014 greinast þannig:

	Fjárfesting ársins A hluti	Fjárfesting ársins B hluti	Fjárfesting ársins A og B	Fjárfesting áætlun A og B
<i>Fasteignir</i>				
Byggingalóðir .....	15.352.001		15.352.001	12.378
Íþróttamannvirki .....	8.300.000		8.300.000	8.000
Hjúkrunar- og dvalarheimili .....		1.064.350	1.064.350	
Annað þjónustuhúsnæði .....	222.907.955		222.907.955	276.037
	<u>246.559.956</u>	<u>1.064.350</u>	<u>247.624.306</u>	<u>296.415</u>
<i>Aðrar eignir</i>				
Götur og gangstígar .....	97.652.607		97.652.607	124.622
Búnaður, áhöld og tæki .....	43.525.541	1.555.754	45.081.295	46.000
	<u>141.178.148</u>	<u>1.555.754</u>	<u>142.733.902</u>	<u>170.622</u>
Fjárfesting samtals .....	<u>387.738.104</u>	<u>2.620.104</u>	<u>390.358.208</u>	<u>467.037</u>



**Akraneskaupstaður**

**Skýringar, frh.:**

**e. Fasteignamat og vátryggingarverð**

Vátryggingarmat, fasteignamat og bókfært verð varanlegra rekstrarfjármuna greinist þannig:

**A hluti**

	Flatarmál m <sup>2</sup>	Fasteigna- mat	Vátrygginga- mat	Bókfært verð
Grunnskólar .....	11.590	1.204.800.000	3.094.350.000	809.439.597
Leikskólar .....	3.122	346.690.000	837.700.000	403.638.729
Framhaldsskólar .....	5.414	197.313.000	488.088.000	65.517.811
Íþróttamannvirki .....	16.444	1.100.952.000	2.354.479.000	557.846.456
Safnahús .....	2.487	221.100.000	542.950.000	338.605.506
Aðrar þjónustubyggingar .....	7.917	768.700.000	1.745.546.000	606.935.736
Leiguíbúðir .....	1.847	993.060.000	2.204.360.000	52.004.931
Leigulóðir .....				953.447.667
Gatnamannvirki og lóðir .....				678.167.920
Bifreiðar, áhöld og tæki .....				88.532.756
Samtals A hluti .....	<b>48.821</b>	<b>4.832.615.000</b>	<b>11.267.473.000</b>	<b>4.554.137.109</b>

**B hluti**

Hjúkrunar- og dvalarheimili .....	8.277	630.100.000	1.581.980	574.079.135
Bifreiðar, áhöld og tæki .....				46.056.590
Samtals B hluti .....	<b>8.277</b>	<b>630.100.000</b>	<b>1.581.980</b>	<b>620.135.725</b>
Samtals A og B hluti .....	<b>57.098</b>	<b>5.462.715.000</b>	<b>11.269.054.980</b>	<b>5.174.272.834</b>

**f. Tryggingarverð lausafjármuna**

Tryggingaverð lausafjármuna greinist þannig:

	Vátryggingamat A hluti	Vátryggingamat B hluti	Vátryggingamat A og B hluti
Félagsmál .....	27.477.000		27.477.000
Fræðslu- og uppeldismál .....	933.093.000		933.093.000
Heilbrigðis- og öldrunarmál .....		208.000.000	208.000.000
Menningarmál .....	329.879.000		329.879.000
Æskulýðs- og íþróttamál .....	200.675.000		200.675.000
Brunamál og almannavarnir .....	79.127.000		79.127.000
Sameiginlegur kostnaður .....	156.817.000		156.817.000
Samtals .....	<b>1.727.068.000</b>	<b>208.000.000</b>	<b>1.935.068.000</b>

**g. Viðlagatrygging**

Samkvæmt ákvæðum laga og reglugerðar um viðlagatryggingu er götulýsing tryggð vegna náttúruhamfara. Tryggingaverðmæti götulýsingar nemur 270,5 millj. kr. í árslok.

**Eignarhlutir:**

10. Eignarhlutir í félögum og stofnunum greinast þannig:

Hlutabréf	Eignarhlutur %	A hluti Bókfært verð	A og B hluti Bókfært verð
Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf. ....	100,00	500.000	
Háhiti ehf. ....	100,00	500.000	
HB Grandi hf. ....	óverulegur	2.065.180	2.065.180
Landskerfi bókasafna hf. ....	1,06	1.440.079	1.440.079
Lánasjóður sveitarfélaga ohf. ....	2,41	213.285.000	213.285.000
Sorpurðun Vesturlands hf. ....	36,00	8.011.752	8.011.752
Spölur hf. ....	8,73	18.357.558	18.357.558
		<b>244.159.569</b>	<b>243.159.569</b>

**Akraneskaupstaður**

**Skýringar, frh.:**

<i>Sameignarfélög</i>	Eignarhlutur %	A hluti Bókfært verð	A og B hluti Bókfært verð
Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili .....	90	307.072.829	
Faxaflóahafnir sf. ....	10,8	971.408.882	971.408.882
Heilbrigðiseftirlit Vesturlands .....	43	(1.020.878)	(1.020.878)
Samtök sveitarfélaga í Vesturlandskjördæmi .....	43	6.491.697	6.491.697
Símenntunarmiðstöð Vesturlands .....	30	1.857.208	1.857.208
Heilbrigðisstofnun Vesturlands .....	15	63.628.731	63.628.731
Orkuveita Reykjavíkur sf. ....	5,528	3.685.559.723	3.685.559.723
		<u>5.034.998.192</u>	<u>4.727.925.363</u>
Samtals eignarhlutar .....		<u>5.279.157.761</u>	<u>4.971.084.932</u>

**Langtímakröfur:**

	A hluti	B hluti	A og B hluti
11. Breyting langtímakrafna á árinu greinist þannig:			
Staða langtímakrafna í ársbyrjun .....	875.487.385		875.487.385
Afborgun á árinu .....	(1.159.978)		(1.159.978)
Verðbætur .....	7.592.039		7.592.039
Niðurfærsla .....	(7.500.000)		(7.500.000)
Langtímakröfur samtals .....	<u>874.419.446</u>	0	<u>874.419.446</u>
Næsta árs afborganir .....	(2.859.866)		(2.859.866)
	<u>871.559.580</u>	0	<u>871.559.580</u>

Samkvæmt lánasamningum greiðast afborganir langtímakrafna þannig:

Árið 2015 .....	2.859.866		2.859.866
Árið 2016 .....	40.356.913		40.356.913
Árið 2017 .....	52.862.449		52.862.449
Árið 2018 .....	69.762.108		69.762.108
Árið 2019 .....	75.402.606		75.402.606
Síðar .....	633.175.504		633.175.504
	<u>874.419.446</u>	0	<u>874.419.446</u>

**Skammtímakröfur og verðbréf:**

12. Niðurfærsla skammtímakrafna og verðbréfa greinist þannig:

Niðurfærsla í ársbyrjun .....	102.763.000	100.000	102.863.000
Afskrifaðar kröfur .....	(9.397.854)	46.780	(9.351.074)
Gjaldfærð niðurfærsla ársins .....	<u>18.934.854</u>	<u>253.220</u>	<u>19.188.074</u>
	112.300.000	400.000	112.700.000

**Eigið fé:**

13. Yfirlit um eiginfjárreikninga:

Eigið fé í ársbyrjun.....	5.936.818.917	(376.416.400)	5.252.329.688
Rekstrarafkoma ársins, jákvæð (neikvæð).....	291.954.582	(146.289.872)	145.664.710
	<u>6.228.773.499</u>	<u>(522.706.272)</u>	<u>5.397.994.398</u>

## Akraneskaupstaður

### Skýringar, frh.:

#### Lífeyrisskuldbinding:

14. Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna verðbóta á lífeyrisréttindi starfsmanna sveitarfélagsins sem eiga aðild að Lífeyrissjóði Akraneskaupstaðar, Lífeyrissjóði hjúkrunarfræðinga og B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins. Reiknuð hækkun á árinu á lífeyrisréttindum, sem byggð er á mati tryggingastærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir á árinu að fjárhæð 53,4 að viðbætti sérstakri innborgun ársins 23 millj. kr., er færð til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Skuldbindingin er færð til skuldar í efnahagsreikningi sem langtímaskuld. Breyting á lífeyrisskuldbindingunni á árinu greinist þannig:

	A hluti	B hluti	A og B hluti
Skuldbinding í ársbyrjun.....	2.636.832.838	768.151.550	3.404.984.388
Reiknuð hækkun skuldbindingar ársins.....	305.907.103	113.142.736	419.049.839
Greiddur lífeyrir.....	(53.888.390)	(24.280.548)	(78.168.938)
Innorganir til lækkunar lífeyrisskuldbindingu árin 2012-2014 .....	(76.000.000)		(76.000.000)
Lífeyrisskuldbinding í árslok.....	2.812.851.551	857.013.738	3.669.865.289
Áætluð næsta árs greiðsla.....	(52.013.000)	(27.000.000)	(79.013.000)
	2.760.838.551	830.013.738	3.590.852.289

Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár:

Árin 2015-2019 .....	298.000.000	83.500.000	381.500.000
Árin 2020-2024 .....	473.500.000	132.800.000	606.300.000
Árin 2025-2029 .....	649.200.000	182.100.000	831.300.000
Síðar .....	1.392.151.551	458.613.738	1.850.765.289
	2.812.851.551	857.013.738	3.669.865.289

Til viðbótar við ofangreinda skuldbindingu Akraneskaupstaðar vegna Lífeyrissjóðs Akraneskaupstaðar hvíla samkvæmt tryggingafræðilegri úttækt á lífeyrissjóðnum umtalsverðar skuldbindingar, eða um 1.683 millj. kr., á öðrum stofnunum og fyrirtækjum. Um er að ræða opinbera aðila sem greiða nú viðbótarframlög vegna verðbóta á lífeyri. Samkvæmt reglugerð lífeyrissjóðsins ábyrgist Akraneskaupstaður allar skuldbindingar hans. Að mati stjórnenda Akraneskaupstaðar bera viðkomandi stofnanir og félög ábyrgð á sínum skuldbindingum þó ekki hafi verið gengið frá formlegum samningum þess efnis. Færsla skuldbindingarinnar í ársreikninginn miðast því við ábyrgð vegna lífeyrisréttinda starfsmanna í A og B hluta sveitarfélagsins.

#### Langtímaskuldir:

15. Breyting langtímalána á árinu greinist þannig:

	A hluti	B hluti	A og B hluti
Staða lána í ársbyrjun .....	2.241.397.504	329.802.942	2.571.200.446
Tekin ný lán .....		159.000.000	159.000.000
Afborganir af lánunum .....	(261.994.923)	(171.442.212)	(433.437.135)
Verðbætur og gengismunur .....	10.817.310	3.402.105	14.219.415
	1.990.219.891	320.762.835	2.310.982.726
Næsta árs afborganir .....	(267.066.814)	(14.732.722)	(281.799.536)
	1.723.153.077	306.030.113	2.029.183.190

Lán í erlendum gjaldmiðlum eru öll tekin hjá innlendum fjármálastofnunum.

Samkvæmt lánasamningum greiðast afborganir langtímaskulda þannig:

Árið 2015 .....	267.066.814	14.732.722	281.799.536
Árið 2016 .....	271.393.896	15.213.676	286.607.572
Árið 2017 .....	272.036.099	15.710.872	287.746.971
Árið 2018 .....	199.432.041	16.224.874	215.656.915
Árið 2019 .....	183.650.990	16.756.265	200.407.255
Síðar .....	796.640.051	242.124.426	1.038.764.477
	1.990.219.891	320.762.835	2.310.982.726

## Akraneskaupstaður

### Skýringar, frh.:

	A hluti	B hluti	A og B hluti
Langtímaskuldir greinast þannig eftir vaxtakjörum og gjaldmiðlum:			
Skuldir í USD, vextir 0,84% .....	18.100.687		18.100.687
Skuldir í EUR, vextir 0,32-0,37% .....	261.443.000		261.443.000
Skuldir í íslenskum krónum, vextir 0-7,25% .....	1.710.676.204	320.762.835	2.031.439.039
	1.990.219.891	320.762.835	2.310.982.726

### Heildaryfirlit um fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok:

#### 16. Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinast þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
Aðalsjóður .....	100%	9.757.389.851	3.364.699.115	6.392.690.736
Eignasjóður .....	100%	3.359.288.587	2.982.588.089	376.700.498
Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf. ....	100%	583.324	107.678	475.646
Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf. ....	100%	1.165.306.849	439.409.277	725.897.572
Gáma .....	100%	13.934.099	14.981.697	(1.047.598)
Háhití ehf. ....	100%	34.614	893.496	(858.882)
Byggðasafnið í Görðum .....	90%	61.395.124	30.316.062	31.079.062
Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili .....	90%	687.935.095	1.158.025.828	(470.090.733)
		15.045.867.543	7.991.021.242	7.054.846.301
Hlutdeild annarra sveitarfélaga .....	10%	83.258.913	132.037.988	(48.779.075)
Heildarstaða eigna og skulda A og B hluta .....		15.129.126.456	8.123.059.230	7.006.067.226
Innri stöður milli stofnana og fyrirtækja .....		(2.994.016.887)	(1.385.944.059)	(1.608.072.828)
Samtals .....		12.135.109.569	6.737.115.171	5.397.994.398

### Skuldbindingar utan efnahagsreiknings:

#### 17. Ábyrgðarskuldbindingar:

Á sveitarfélaginu hvíla ábyrgðarskuldbindingar gagnvart þriðja aðila vegna skuldabréfalána að eftirstöðvum um 5,7 millj. kr. í árslok.

#### 18. Sameignarfélög:

Akraneskaupstaður er í hlutfallslegri ábyrgð fyrir skuldbindingum eigin fyrirtækja og stofnana, svo sem Orkuveitu Reykjavíkur sf., Faxaflóahafna sf., Höfða hjúkrunar- og dvalarheimilis og annarra sameignarfélaga, sbr. skýringu nr. 10. Akraneskaupstaður fær greitt ábyrgðargjald vegna ábyrgðar á lánum Orkuveitunnar sem er fast hlutfall af höfuðstól lána og er reiknað í samræmi við lög um ríkisábyrgðir.

#### 19. Eignarhalds- og rekstrarfélög:

Akraneskaupstaður á og rekur tvö félög sem annast eignarhald á eignarhlutum og fasteignum. Annað er einkahlutafélag, en tilgangur þess er að starfa í þágu almenningsheilla og skal öllum hagnaði félagsins einungis ráðstafað í þágu markmiða félagsins, þ.e. til eflingar íþróttastarfsemi innan Akraneskaupstaðar. Hitt er samlagsfélag, en tilgangur þess er að eiga og reka fasteignir og stunda eignaumsýslu, ásamt tengdum rekstri.

#### 20. Þjónustu- og verksamningar:

Í árslok eru í gildi ýmsir verk- og þjónustusamningar sem hafa í för með sér skuldbindingu fyrir sveitarfélagið á næsta ári. Jafnframt hafa verið gerðir samningar um framlög til verkefna, s.s. menningarmála, íþróttamála, skipulagsmála o.fl. til lengri tíma. Útgjöld vegna samninganna eru gjaldfærð þegar þau falla til.

## Akraneskaupstaður

### Skýringar, frh.:

#### 21. Leigusamningar:

Sveitarfélagið hefur gert samninga um leigu húsnæðis og búnaðar vegna reksturs rekstrareininga. Í árslok voru virkir tíu samningar, bæði tímabundnir og ótímabundnir.

22. Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf. hefur fengið sérstaka skráningu vegna leigu eða sölu fasteignar skv. II. kafla reglugerðar nr. 577/1989. Með skráningunni tekur félagið á sig kvðð um leiðréttingu innskatts verði breytingar á notkun fasteignarinnar sem hafa í för með sér breytingu á frádráttarrétti innskatts sem nam í árslok um 186,4 millj. kr.

#### 23. Iðgjald í A-deild LSS:

Samkvæmt 30. og 31. gr. samþykktu Lífeyrissjóðs starfsmanna sveitarfélaga skal iðgjald til A-deildar sjóðsins endurskoðað árlega í samræmi við niðurstöður tryggingafræðilegrar athugunar. Leiði tryggingafræðileg athugun í ljós að iðgjald sjóðsfélaga til sjóðsins ásamt móttframlagi launagreiðenda dugi ekki til greiðslu á skuldbindingum sjóðsins, skal stjórn hans hækka framlag launagreiðenda í samræmi við niðurstöður athugunarinnar. Hallinn á A-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna sveitarfélaga nam samkvæmt tryggingafræðilegri athugun um 20 milljörðum króna í árslok 2013, eða um 12,5% af heildareignum. Áætlað er að iðgjald sveitarfélaganna þurfi að vera um 4% hærra til þess að jöfnuður sé á deildinni. Ekki liggur fyrir tryggingafræðileg athugun á stöðu deildarinnar miðað við árslok 2014, en leiða má líkur að því að niðurstaðan verði álíka og síðustu ára, þ.e. að heildarskuldbinding verði meira en 5% hærri en endurmetin hrein eign og því þurfi að grípa til úrræða svo jöfnuður náist. Samsvarandi ábyrgð launagreiðenda er vegna A-deildar LSR.

### Önnur atriði:

#### 24. Áhætta af eignarhlut í Orkuveitu Reykjavíkur sf.

Akraneskaupstaður á 5,528% í Orkuveitu Reykjavíkur sf. Einn af stærstu áhættuþáttum fyrirtækisins er þróun erlendra lána og gengishreyfingar. Áhætta Akraneskaupstaðar af eignarhlut í félaginu er falin í þeim möguleika að OR geti ekki staðið við greiðsluskuldbindingar sínar vegna lána og þurfi á fjármögnun eigenda að halda. Í apríl 2011 samþykktu sveitarstjórnir eigenda Orkuveitu Reykjavíkur að veita Orkuveitu Reykjavíkur víkjandi lán að fjárhæð 12 milljarða kr. á grundvelli endurskoðaðrar 5 ára áætlunar og samkomulags eigenda og stjórnenda OR um aðgerðaáætlun OR tímabilið 2011-2016. Aðgerðaráætlun fyrirtækisins, "Planið", hefur gengið eftir í öllum meginatriðum.

#### 25. Víkjandi lán til tengds aðila:

Stjórn Orkuveitu Reykjavíkur sf. og sveitarfélögin sem eiga fyrirtækið (Reykjavíkurborg, Akraneskaupstaður og Borgarbyggð) samþykktu í marslok 2011 umfangsmikla aðgerðaáætlun til að skjóta tryggari stöðum undir rekstur og starfsemi Orkuveitu Reykjavíkur sf. til loka ársins 2016. Meðal aðgerða var lánveiting eignaraðila til fyrirtækisins í formi víkjandi lána til 15 ára. Lánin eru verðtryggð, bera 4,25% og 3,05 fasta vexti og eru afborgunarlaus fyrstu fimm árin.

#### 26. Skipulagsmál:

Í árslok 2013 gerði kaupstaðurinn samning við Sementsverksmiðjuna ehf. og viðskiptabanka hennar um að kaupstaðurinn tæki við lóðum og mannvirkjum félagsins á svonefndum sementsreit. Mannvirkin voru afhent án endurgjalds, kvaða- og veðbandslaus. Sementsverksmiðjan ehf. mun leigja um 11% af flatarmáli lóða á sementsreitnum til 2028. Þegar leigusamningurinn rennur út fær Akraneskaupstaður öll mannvirki á viðkomandi lóð afhent án kvaða, veðbanda eða endurgjalds.

Kostnaður vegna skipulags og undirbúnings við að gera svæðið byggingarhæft mun falla á Akraneskaupstað. Gert var ráð fyrir að kostnaður bæjarins við niðurrif mannvirkja gæti numið um 250 milljónum króna. Á móti þeim kostnaði koma 23,4 milljónir króna sem Sementsverksmiðjan ehf. greiddi vegna niðurrifs á efnisgeymslu, og einnig tekjur vegna sölu eða leigu á hluta eigna. Framtíðartekjum af sölu byggingarréttar og af gatnagerðargjöldum er ætlað að standa undir því að gera svæðið byggingarhæft.

## Akraneskaupstaður

### Skýringar, frh.:

#### 27. Ágreiningsmál:

Bótakröfur eru uppi á hendur sveitarfélaginu, m.a. vegna skipulagsmála. Á árinu 2015 var gert skilyrt samkomulag vegna Heiðarbrautar 40, en ekki liggur fyrir sátt eða niðurstaða varðandi önnur mál. Líklegt er að sveitarfélagið verði fyrir kostnaði af eigin lögfræðiaðstoð vegna þeirra.

Á árinu 2014 kærði íbúi á Akranesi kaupstaðinn til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála fyrir að hafa ekki leitað umsagnar Helbrigðiseftirlits Vesturlands við setningu gjaldskrár til að standa undir kostnaði sveitarfélagsins við móttöku úrgangs, sorphirðu, meðhöndlunar og förgunar sorps. Jafnframt taldi kærandi að fjárhæð álagðs sorphreinsunar- og sorpeyðingargjalds fyrir árið 2014 væri of há með hliðsjón af kostnaði sveitarfélagsins við málaflokkinn. Kæran var tekin fyrir hjá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála í mars 2015 og var niðurstaða hennar að kaupstaðnum var gert að fella niður álagningu sorphreinsunar- og sorpeyðingargjalds á fasteign kæranda á Akranesi. Í kjölfar úrskurðarins eru bæjaryfirvöld á Akranesi að láta skoða áhrif úrskurðarins og möguleika til endurákvörðunar sorphreinsunar- og eyðingargjalda á árinu 2014, en heildarfjárhæð álagningar þeirra nam 76,7 millj. kr.

#### 28. Tengdir aðilar:

Aðal- og varamenn í bæjarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Á árinu náðu viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eingöngu til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda sem lögð eru á tengda aðila. Viðskiptin eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila skal farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

## Akraneskaupstaður

## Skýringar, frh.:

## Lykiltölur:

## 29. Yfirlit um lykiltölur:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2014	Áætlun 2014 með viðaukum	Ársreikningur 2014	Áætlun 2014 með viðaukum
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>				
Útsvar.....	59,37%	61,76%	52,31%	54,35%
Fasteignaskattur.....	7,46%	8,05%	6,42%	6,83%
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	19,98%	18,35%	17,60%	16,15%
Lóðarleiga.....	0,98%	1,00%	0,86%	0,88%
Skatttekjur samtals.....	87,79%	89,16%	77,19%	78,21%
Aðrar tekjur.....	12,21%	10,84%	22,81%	21,79%
Rekstrartekjur samtals.....	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Laun, launatengd gjöld og br. lífeyrisskuldbindingar.....	62,04%	63,61%	66,43%	66,94%
Annar rekstrarkostnaður.....	31,04%	31,29%	29,36%	29,22%
Afskriftir.....	3,89%	3,84%	4,07%	4,13%
(Fjármunatekjur) og fjármagnsgjöld.....	(3,15%)	(1,83%)	(2,58%)	(1,22%)
Rekstrargjöld samtals.....	93,81%	96,91%	97,28%	99,08%
Rekstrarniðurstaða.....	6,19%	3,09%	2,72%	0,92%
Veltufé frá rekstri.....	16,52%	12,85%	14,70%	11,62%
Fjárfestingarhreyfingar.....	(8,20%)	(10,44%)	(6,90%)	(9,19%)

## Í krónum á íbúa

## Rekstur:

Skatttekjur .....	613.516	595.403	612.328	593.484
Aðrar tekjur.....	85.363	72.414	180.956	165.357
Laun og launatengd gjöld.....	433.580	424.821	526.960	507.977
Annar rekstrarkostnaður.....	216.928	208.928	232.945	221.753
Afskriftir.....	27.168	25.664	32.294	31.372
Fjármagnsliðir.....	22.030	12.219	20.485	9.236
Rekstrarniðurstaða.....	43.233	20.622	21.570	6.975

## Sjóðstreymi:

Veltufé frá rekstri.....	115.423	85.834	116.596	88.169
Handbært fé frá rekstri.....	141.310	105.694	140.426	108.536

	A hluti		A og B hluti	
	2014	2013	2014	2013
<b>Efnahagur:</b>				
Eignir.....	1.729.698	1.671.444	1.796.995	1.748.928
Eigið fé.....	922.371	886.489	799.348	784.281
Skuldir og skuldbindingar.....	807.327	784.955	997.648	964.647

## Aðrar lykiltölur:

Langtímaskuldir í hlutfalli við veltufé frá rekstri, mælt í árum.....	2,55	3,37	2,94	4,01
Veltufjárlutfall - veltufjármunir/skammtímaskuldir.....	1,01	0,95	1,03	1,01
Eiginfjárlutfall - eigið fé/heildarfjármagn.....	53%	53%	44%	45%
Skuldahlutfall - skuldir/rekstrartekjur.....	116%	119%	126%	129%
Skuldaviðmið - skuldir*/rekstrartekjur.....	86%	105%	91%	113%
Framlegðarlutfall rekstrar.....	6,9%	10,9%	4,2%	8,2%

\*Skuldir að frádr. lífeyrisskuldb. til greiðslu eftir 15 ár og hreinu veltufé

## Akraneskaupstaður

Skýringar, frh.:

Lykiltölur, frh.:

29. Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs:

	2014	2013	2012	2011	2010
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>					
Útsvar.....	59,37%	59,96%	60,90%	61,50%	61,74%
Fasteignaskattur.....	7,46%	8,05%	8,30%	7,89%	8,70%
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	19,98%	18,31%	16,20%	16,31%	10,91%
Lóðarleiga.....	0,98%	1,01%	1,02%	0,96%	1,15%
Skatttekjur samtals.....	87,79%	87,34%	86,42%	86,66%	82,49%
Aðrar tekjur.....	12,21%	12,66%	13,58%	13,34%	17,51%
Rekstrartekjur samtals.....	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Laun og launatengd gjöld.....	62,04%	58,30%	64,09%	60,73%	54,75%
Annar rekstrarkostnaður.....	31,04%	30,83%	32,54%	34,88%	34,74%
Rekstramiðurstaða fyrir afskriftir.....	6,92%	10,87%	3,37%	4,39%	10,51%
Afskriftir.....	3,89%	4,17%	4,83%	4,99%	5,79%
Fjármagnsliðir.....	(3,15%)	(0,43%)	2,43%	2,04%	5,91%
Rekstrarkostnaður samtals.....	93,81%	92,87%	103,89%	102,64%	89,37%
Rekstramiðurstaða.....	6,19%	7,13%	(3,89%)	(2,64%)	10,63%
Veltufé frá rekstri.....	16,52%	14,99%	10,32%	10,18%	16,55%
Fjárfestingarhreyfingar.....	(8,20%)	(6,19%)	(2,16%)	(16,18%)	(0,50%)
<b>Í krónum á íbúa</b>					
<b>Rekstur:</b>					
Skatttekjur.....	613.516	578.283	534.601	514.801	437.161
Aðrar tekjur.....	85.363	83.838	83.995	79.249	92.808
Laun og launatengd gjöld.....	433.580	386.025	396.466	360.772	290.179
Annar rekstrarkostnaður.....	216.928	204.109	201.287	207.206	184.103
Afskriftir.....	27.168	27.620	29.900	29.625	30.675
Fjármagnsliðir.....	22.030	(2.830)	15.037	12.131	31.327
Rekstramiðurstaða.....	43.233	47.197	(24.094)	(15.685)	56.339
<b>Efnahagur:</b>					
Eignir.....	1.729.698	1.671.444	1.671.960	1.681.438	1.623.660
Eigið fé.....	922.371	886.489	837.876	868.513	871.242
Skuldir og skuldbindingar.....	807.327	784.955	834.084	812.925	752.418
<b>Sjóðstreymi:</b>					
Veltufé frá rekstri.....	115.423	99.223	63.863	60.501	87.719
Handbært fé frá rekstri.....	141.310	101.767	74.769	55.387	77.744
<b>Aðrar lykiltölur:</b>					
Langtímaskuldir í hlutfalli við veltufé frá rekstri, mælt í árum.....	2,55	3,37	6,16	6,71	5,16
Veltufjárhlutfall.....	1,01	0,95	1,03	0,93	1,42
Eiginfjárhlutfall.....	53%	53%	50%	52%	54%
Skuldahlutfall - skuldir/rekstrartekjur.....	116%	119%	135%	137%	143%
Framlegðarhlutfall rekstrar.....	6,9%	10,9%	3,4%	4,4%	1,8%
Útsvarsprósenta.....	14,52%	14,48%	14,48%	14,48%	13,28%
Fasteignaskattsprósenta A-liður.....	0,3611%	0,3611%	0,3611%	0,346%	0,325%
Fasteignaskattsprósenta B-liður.....	1,320%	1,320%	1,320%	1,320%	1,320%
Fasteignaskattsprósenta C-liður.....	1,650%	1,650%	1,650%	1,454%	1,454%
<b>Íbúafjöldi:</b>					
Íbúafjöldi 1. desember.....	6.753	6.697	6.636	6.586	6.600
Breyting frá fyrra ári.....	0,84%	0,92%	0,76%	(0,21%)	0,69%



**Akraneskaupstaður**

**Skýringar, frh.:**

**Lykiltölur, frh.:**

29. Í yfirliti þessu er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú ár. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í milljónum króna á verðlagi hvers árs.

	2014	%	2013	%	2012	%
<b>Aðalsjóður:</b>						
Skatttekjur.....	4.133	100,0%	3.859	100,0%	3.540	100,0%
Félagsþjónusta.....	(761)	18,4%	(673)	17,4%	(631)	17,8%
Fræðslu- og uppeldismál.....	(1.934)	46,8%	(1.779)	46,1%	(1.705)	48,2%
Meningarmál.....	(183)	4,4%	(190)	4,9%	(179)	5,1%
Æskulýðs- og íþróttamál.....	(379)	9,2%	(344)	8,9%	(315)	8,9%
Brunamál og almannavarnir.....	(54)	1,3%	(45)	1,2%	(52)	1,5%
Hreinlætismál.....	(5)	0,1%	(4)	0,1%	(5)	0,1%
Skipulags- og byggingarmál.....	(57)	1,4%	(32)	0,8%	(46)	1,3%
Umferðar- og samgöngumál.....	(204)	4,9%	(163)	4,2%	(127)	3,6%
Umhverfismál.....	(44)	1,1%	(37)	1,0%	(22)	0,6%
Atvinnumál.....	(40)	1,0%	(100)	2,6%	(121)	3,4%
Sameiginlegur kostnaður.....	(290)	7,0%	(319)	8,3%	(346)	9,8%
Áfallin lífeyrisskuldbinding.....	(275)	6,7%	(86)	2,2%	(216)	6,1%
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	298	(7,2%)	201	(5,2%)	186	(5,3%)
Aðalsjóður samtals	205	95,1%	288	92,5%	(39)	101,1%

**Aðrir sjóðir í A hluta:**

Eignasjóður.....	78	(1,9%)	26	(0,7%)	(77)	2,2%
Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf.....	1	0,0%	1	0,0%	(35)	1,0%
Gáma.....	5	(0,1%)	6	(0,2%)		0,0%
Byggðasafn.....	6	(0,1%)	(5)	0,1%	(9)	0,3%
	295	(2,1%)	316	(0,8%)	(160)	3,5%

**Eignfærð fjárfesting:**

Fjárfesting í A hluta á árunum 2012 til 2014 greinist þannig eftir málaflokkum í milljónum kr.

	2014	%	2013	%	2012	%
Félagsþjónusta.....	219	57,0%			34	43,6%
Meningarmál.....					18	23,1%
Fræðslu- og uppeldismál.....	38	9,9%				
Æskulýðs- og íþróttamál.....	8	2,1%	9	18,0%	15	19,2%
Skipulags- og byggingarmál.....	15	3,9%				
Umferðar- og samgöngumál.....	98	25,5%	11	22,0%	11	14,1%
Leiguíbúðir.....			10	20,0%		
Annað þjónustuhúsnæði.....			20	40,0%		
Sameiginlegur kostnaður.....	6	1,6%				
	384	100,0%	50	100,0%	78	100,0%

## Akraneskaupstaður

### Skýringar, frh.:

#### 30. Samanburður rekstraráætlana, í þúsundum króna:

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2014 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum
<b>Rekstrartekjur:</b>						
Útsvar og fasteignaskattur .....	3.051.107	115.596	3.166.703	3.051.107	115.596	3.166.703
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	785.709	35.000	820.709	785.709	35.000	820.709
Aðrar tekjur .....	534.067	(49.110)	484.957	1.172.906	(27.139)	1.145.767
	<u>4.370.883</u>	<u>101.486</u>	<u>4.472.369</u>	<u>5.009.722</u>	<u>123.457</u>	<u>5.133.179</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>						
Laun án lífeyrisskuldbindingar .....	2.526.740	89.966	2.616.706	3.002.865	112.231	3.115.096
Lífeyrisskuldbinding .....	140.436	87.885	228.321	195.244	91.585	286.829
Annar rekstrarkostnaður .....	1.397.584	1.604	1.399.188	1.521.644	14.656	1.536.300
Afskriftir .....	171.875		171.875	210.095		210.095
	<u>4.236.635</u>	<u>179.455</u>	<u>4.416.090</u>	<u>4.929.848</u>	<u>218.472</u>	<u>5.148.320</u>
Rekstrarafkoma án fjármunatekna og fjármagnsgjalda .....	134.248	(77.969)	56.279	79.874	(95.015)	(15.141)
Fjármagnsliðir .....	(14.629)	96.457	81.828	(33.159)	95.014	61.855
<b>Rekstrarafkoma .....</b>	<u>119.619</u>	<u>18.488</u>	<u>138.107</u>	<u>46.715</u>	<u>(1)</u>	<u>46.714</u>

**Akraneskaupstaður**

**Skýringar, frh.:**

30. Samanburður sjóðstreymisáætlana, í þúsundum króna:

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2013 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í sjóðstreymis-yfirliti og örðum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>						
Rekstrarniðurstaða .....	119.619	18.488	138.107	46.715	(1)	46.714
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir .....	171.875		171.875	210.095		210.095
Verðbætur og gengismunur .....	37.999		37.999	48.299		48.299
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	201.584	25.268	226.852	256.392	28.968	285.360
Veltufé frá rekstri	531.077	43.756	574.833	561.501	28.967	590.468
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:						
Skammtímakröfur, breyting .....	(15.000)		(15.000)	(15.600)		(15.600)
Skammtímaskuldir, breyting .....	20.000	128.000	148.000	24.000	128.000	152.000
Breytingar	5.000	128.000	133.000	8.400	128.000	136.400
Handbært fé frá rekstri	536.077	171.756	707.833	569.901	156.967	726.868
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>						
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum ...	(275.000)	(21.415)	(296.415)	(275.000)	(21.415)	(296.415)
Langtímakröfur, breyting .....						
Fjárfestingarhreyfingar	(275.000)	(21.415)	(296.415)	(275.000)	(21.415)	(296.415)
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>						
Tekin ný langtímalán .....					159.000	159.000
Greidd lífeyrisskuldbinding .....	(84.108)		(84.108)	(107.296)		(107.296)
Afborganir langtímalána .....	(280.004)		(280.004)	(297.200)	(159.000)	(456.200)
Fjármögnunarhreyfingar	(364.112)	3.697	(360.415)	(404.496)	3.697	(400.799)
(Lækkun) á handbæru fé .....	(103.035)	(16.584)	(119.619)	(109.595)	(31.373)	(140.968)
Handbært fé í ársbyrjun .....	226.355	53.000	279.355	397.361	53.002	450.363
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b>123.320</b>	<b>36.416</b>	<b>159.736</b>	<b>287.766</b>	<b>21.629</b>	<b>309.395</b>



Akraneskaupstaður

**A – hluti**

# Ársreikningur 2014



Akraneskaupstaður

Aðalsjóður

## Áritun endurskoðenda

Til Bæjarráðs Akraness.

Við höfum endurskoðað ársreikning Aðalsjóðs Akraneskaupstaðar fyrir árið 2014. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu bæjarráðs, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

### Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem þeir telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

### Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðunin felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins. Endurskoðunin felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Álit

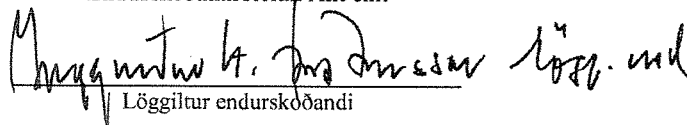
Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu Aðalsjóðs Akraneskaupstaðar á árinu 2014, efnahag hans 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014, í samræmi við lög um ársreikninga.

### Staðfesting vegna skýrslu bæjarráðs

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu bærstjóra og bæjarráðs sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akranesi, 12. maí 2015.

Endurskoðunarstofan Álit ehf.

  
Löggiltur endurskoðandi

## Áritun stjórnenda

Hlutverk Aðalsjóðs er umsjón með hefðbundinni starfsemi sveitarfélags er lýtur fyrst og fremst að lögbundnum verkefnum þess og heyrir sjóðurinn beint undir sveitarstjórn. Starfsemi Aðalsjóðs er að mestu leyti fjármögnuð af skatttekjum.

Rekstrartekjur Aðalsjóðs á árinu námu 4.722 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi, en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 4.489 millj. kr.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,52%, sem er lögbundið hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskatts í A-flokki nam 0,3611% en lögbundið hámark þess er 0,5%, í B-flokki nam álagningarhlutfall 1,32% sem er lögbundið hlutfall og í C-flokki nam álagningarhlutfallið 1,650% sem er lögbundið hámark þess með álagi.

Rekstrarniðurstaða aðalsjóðs samkvæmt rekstrarreikningi var jákvæð um 202 millj. kr., en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 128 millj. kr. jákvæðri rekstrarniðurstöðu. Eigið fé aðalsjóðs í árslok nam 6.392,7 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi.

Ársreikningur Aðalsjóðs Akraneskaupstaðar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar ráðuneytis sveitarstjórnarmála um reikningsskil sveitarfélaga. Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu Aðalsjóðs á árinu 2014, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu hans 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014.

Bæjarráð Akraness hefur í dag rætt ársreikning Aðalsjóðs fyrir árið 2014 og staðfestir hann með undirritun sinni. Bæjarráð leggur til við bæjarstjórn Akraness að samþykkja ársreikninginn.

Akranesi, 16. apríl 2015.

Bæjarráð:

*Orni Adolphsson*  
*Freyja E. Salmar*  
*Freyja Valdimarsd.*  
*Vilborg P. Guðbjartsd.*  
*Valdís Eyrjólfsdóttir*

Bæjarstjóri:

*Regína Asvald, dóttir*

## Rekstrarreikningur ársins 2014

	Skýr.	2014	2014 Áætlun	2013
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Útsvar og fasteignaskattar .....		3.250.280.386	3.215.163.000	3.107.877.982
Framlög Jöfnunarsjóðs .....		942.911.932	820.709.000	811.925.677
		4.193.192.318	4.035.872.000	3.919.803.659
Aðrar tekjur .....		559.655.906	453.130.000	541.744.285
	2,3	<u>4.752.848.224</u>	<u>4.489.002.000</u>	<u>4.461.547.944</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Launagjöld án lífeyrisskuldbindingar .....	4	2.523.796.729	2.513.273.000	2.336.536.741
Lífeyrisskuldbinding .....	4	297.756.787	222.857.000	155.815.868
Annar rekstrarkostnaður .....	5	2.026.503.073	1.919.935.000	1.882.108.487
	2	<u>4.848.056.589</u>	<u>4.656.065.000</u>	<u>4.374.461.096</u>
Rekstrarafkoma, (neikvæð) jákvæð fyrir fjármagnsliði .....		(95.208.365)	(167.063.000)	87.086.848
<b>Fjármagnsliðir:</b>				
Fjármunatekjur .....		311.681.156	307.444.000	229.377.722
Fjármagnsgjöld .....		(14.049.430)	(12.361.000)	(28.436.349)
	2,6	<u>297.631.726</u>	<u>295.083.000</u>	<u>200.941.373</u>
<b>Rekstrarniðurstaða, jákvæð .....</b>	<b>2,7</b>	<b><u>202.423.361</u></b>	<b><u>128.020.000</u></b>	<b><u>288.028.221</u></b>



## Efnahagsreikningur

Eignir:		Skýr.	31.12.2014	31.12.2013
<b>Fastafjármunir:</b>				
Áhættufjármunir og langtímakröfur:				
Hlutfé í félögum .....	8	244.159.569	243.251.089	
Eignahlutir í öðrum félögum og stofnunum .....	9	6.334.998.192	6.334.998.192	
Langtímakröfur .....	10	128.398.703	129.112.744	
Langtímakrafa OR, víkjandi lán .....	10	743.160.877	735.570.397	
Langtímakröfur, eigin fyrirtæki .....	10	1.288.353.622	825.399.475	
Fastafjármunir	2	<u>8.739.070.963</u>	<u>8.268.331.897</u>	
<b>Veltufjármunir:</b>				
Birgðir .....		<u>858.367</u>	<u>880.829</u>	
Skammtímakröfur:				
Skatttekjur .....		288.788.260	295.802.821	
Þjónustutekjur og viðskiptakröfur .....		68.567.306	61.370.213	
Viðskiptakröfur, eigin fyrirtæki .....		27.736.856	100.956.611	
Aðrar skammtímakröfur .....		25.988.950	16.493.257	
Næsta árs afborganir langtímakrafna .....		2.859.866	3.019.244	
Næsta árs afborganir langtímakrafna, eigin fyrirtæki .....		62.627.271	44.902.847	
Fyrirframgreidd rekstrargjöld .....		<u>38.416.293</u>	<u>38.085.922</u>	
	11	<u>514.984.802</u>	<u>560.630.915</u>	
Handbært fé:				
Bankareikningar .....		502.297.874	278.026.337	
Sjóðir .....		<u>177.845</u>	<u>98.445</u>	
	2	<u>502.475.719</u>	<u>278.124.782</u>	
Veltufjármunir	2	<u>1.018.318.888</u>	<u>839.636.526</u>	
<b>Eignir utan efnahagsreiknings:</b>				
Lönd, lóðir og lausafjármunir .....	12			
Eignir samtals	1	<u>9.757.389.851</u>	<u>9.107.968.423</u>	

## 31. desember 2014

<b>Eigið fé og skuldir:</b>			
	Skýr.	31.12.2014	31.12.2013
<b>Eigið fé:</b>			
Eigið fé .....	13	<u>6.392.690.736</u>	<u>6.190.267.375</u>
<b>Skuldbindingar:</b>			
Lífeyrisskuldbindingar .....	14	<u>2.695.780.577</u>	<u>2.473.484.369</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>			
Viðskiptaskuldir .....		318.592.081	128.612.693
Viðskiptaskuldir, eigin fyrirtæki .....		7.226.311	2.454.542
Ógreidd og áfallin launagjöld .....		202.233.343	184.869.201
Aðrar skammtímaskuldir .....		91.210.803	79.417.243
Næsta árs afborgun lífeyrisskuldbindingar .....		<u>49.656.000</u>	<u>48.863.000</u>
		<u>668.918.538</u>	<u>444.216.679</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals		<u>3.364.699.115</u>	<u>2.917.701.048</u>
<b>Liðir utan efnahagsreiknings:</b>			
Skuldbindingar utan efnahagsreiknings .....	15-20		
<b>Önnur atriði:</b>			
Önnur atriði til upplýsinga .....	21-26		
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<b>1</b>	<u><u>9.757.389.851</u></u>	<u><u>9.107.968.423</u></u>

## Sjóðstreymi árið 2014

	Skýr.	2014	Áætlun	2013
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>				
Rekstrarniðurstaða ársins, jákvæð .....		202.423.361	128.020.000	288.028.221
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Verðbætur .....		(17.481.320)	(56.409.000)	(52.805.756)
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....		297.756.787	221.388.000	155.815.868
Veltufé frá rekstri		<u>482.698.828</u>	<u>292.999.000</u>	<u>391.038.333</u>
Breytingar á skammtímalíðum:				
Birgðir, breyting .....		22.462		453.900
Skammtímakröfur, breyting .....		(10.008.596)	(15.000.000)	929.310
Skammtímaskuldir, breyting .....		219.137.090	148.000.000	11.350.440
		<u>209.150.956</u>	<u>133.000.000</u>	<u>12.733.650</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>691.849.784</u>	<u>425.999.000</u>	<u>403.771.983</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Langtímakröfur, eigin fyrirtækja - breyting .....		(471.697.770)	36.767.000	(121.888.310)
Langtímakröfur, aðrar - breyting .....		874.978		(224.241.440)
Fjárfestingarhreyfingar		<u>(470.822.792)</u>	<u>36.767.000</u>	<u>(346.129.750)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>				
Greidd lífeyrisskuldbinding .....		(51.667.579)	(80.429.000)	(52.619.804)
Innborgun á lífeyrisskuldbindingu .....		(23.000.000)		(21.804.469)
Eigin fyrirtæki - breyting .....		77.991.524	(501.956.000)	(52.954.209)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>3.323.945</u>	<u>(582.385.000)</u>	<u>(127.378.482)</u>
Hækkun (Lækkun) á handbæru fé .....				
		224.350.937	(119.619.000)	(69.736.249)
Handbært fé í ársbyrjun .....		278.124.782	278.673.000	347.861.031
<b>Handbært fé í árslok .....</b>		<u><u>502.475.719</u></u>	<u><u>159.054.000</u></u>	<u><u>278.124.782</u></u>

## Skýringar

### Reikningsskilin:

#### *Grundvöllur reikningsskilanna*

1. Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga nr. 944/2000 og auglýsingar ráðuneytis sveitarstjórnarmála um reikningsskil sveitarfélaga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Til Aðalsjóðs telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Megintekjur sjóðsins eru skatttekjur, en hluti starfseminnar er fjármagnaður með þjónustutekjum, s.s. leikskólagjöldum, aðgangseyri o.fl.

Viðskipti milli allra málaflokka Aðalsjóðs eru felld út í rekstrarreikningi. Um er að ræða innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

### Mikilvægar reikningsskilaaðferðir:

2. Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum, nema annað sé tekið fram.

#### *a. Innlausn tekna*

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra, en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna teljast útsvör, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

#### *b. Færsla gjalda*

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

#### *c. Verðlags- og gengisviðmið*

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast eru færð í rekstrarreikning.

#### *d. Eignahlutir í félögum og stofnunum*

Hlutabréf Spalar hf. eru færð til eignar á framreiknuðu kaupverði samkvæmt ákvæðum í bréfunum um verðtryggingu þeirra. Hlutabréf sem skráð eru á skipulegum verðbréfamarkaði eru eignfærð á markaðsverði í árslok, en það telst vera verðið á síðasta skráningardegi ársins. Önnur hlutabréf eru bókfærð á kostnaðarverði.

Eignarhlutar í sameignarfélögum öðrum en Faxaflóahöfnum sf. og Orkuveitu Reykjavíkur sf. eru bókfærðir samkvæmt hlutdeild í eigin fé þeirra 1. janúar 2003.

Eignarhluti í Faxaflóahöfnum sf., er bókfærður samkvæmt hlutdeild í eigin fé félagsins við stofnun að viðbættum síðar keyptum eignarhlutum. Eignarhluti í Orkuveitu Reykjavíkur sf. er eignfærður miðað við hlutdeild í eigin fé félagsins í árslok 2006 eftir að Fráveita Akraness og Fráveita Reykjavíkur voru lagðar inn í félagið.

Framlög sveitarsjóðs til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflökks.

## Aðalsjóður

### Skýringar, frh.:

e. *Langtímakröfur*

Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör. Næsta árs afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikningi meðal veltufjármuna.

Reiknaðir eru 4% ársvextir á langtímakröfur á eigin fyrirtæki, en lánin eru bundin vísitölu neysluverðs.

f. *Birgðir*

Birgðir eru metnar á kostnaðarverði.

g. *Óinnheimtar skatttekjur og aðrar kröfur*

Óinnheimtar skatttekjur, aðrar kröfur og verðbréf eru færð niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign Aðalsjóðs, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi lið í efnahagsreikningi.

h. *Handbært fé*

Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

i. *Eignir utan efnahagsreiknings*

Fjárfesting í landi sem ekki er leigt út, umferðarmannvirkjum og lausafjármunum fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

j. *Lífeyrisskuldbinding*

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna Aðalsjóðs er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

k. *Ábyrgðir og aðrar skuldbindingar utan efnahagsreiknings*

Yfirlit um ábyrgðir og aðrar skuldbindingar sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings er birt í skýringum nr. 15-20.

l. *Fjárhagsáætlun og sundurliðanir*

Fjárhagsáætlun aðalsjóðs fyrir árið 2014 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisyfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykkttri fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu nr. 27.

Sundurliðanir ársreikningsins í samanburði við fjárhagsáætlun eru birtar í fylgiriti með ársreikningnum.

Í yfirliti hér að aftan er birt rekstraryfirlit málaflokka í samanburði við upphaflega áætlun og endurskoðaða áætlun.

## Aðalsjóður

### Skýringar, frh.:

### Rekstrartekjur:

3. Rekstrartekjur greinast þannig:	2014	2014 Áætlun	2013
<i>Útsvör og fasteignaskattar</i>			
Útsvar .....	2.802.121.184	2.762.252.000	2.658.912.632
Fasteignaskattur .....	402.019.945	408.325.000	404.165.568
Lóðaleiga .....	46.139.257	44.586.000	44.799.782
	<u>3.250.280.386</u>	<u>3.215.163.000</u>	<u>3.107.877.982</u>
<i>Framlög Jöfnunarsjóðs</i>			
Framlag vegna fasteignaskatts .....	101.375.609	89.848.000	86.965.219
Framlag vegna útgjaldajöfnunar .....	238.212.814	201.122.000	204.559.894
Framlag vegna tekjujöfnunar .....	30.470.916		5.963.799
Framlög vegna grunnskóla .....	173.547.966	166.993.000	134.568.026
Framlög vegna málefna fatlaðra .....	298.034.328	274.305.000	299.720.058
Framlög vegna húsaleigubóta .....	73.826.824	69.376.000	61.200.791
Önnur framlög .....	27.443.475	19.065.000	18.947.890
	<u>942.911.932</u>	<u>820.709.000</u>	<u>811.925.677</u>
Skatttekjur samtals .....	<u>4.193.192.318</u>	<u>4.035.872.000</u>	<u>3.919.803.659</u>
<i>Aðrar tekjur</i>			
Þjónustutekjur .....	359.862.787	359.758.000	361.955.814
Eignatekjur .....	23.797.164	12.217.000	11.926.497
Vörur og þjónusta til eigin nota .....	36.201.311	19.400.000	19.395.004
Endurgreiðslur .....	84.385.427	49.954.000	106.133.461
Aðrar tekjur .....	55.409.217	11.801.000	42.333.509
	<u>559.655.906</u>	<u>453.130.000</u>	<u>541.744.285</u>
Rekstrartekjur samtals .....	<u>4.752.848.224</u>	<u>4.489.002.000</u>	<u>4.461.547.944</u>

### Launagjöld og lífeyrisskuldbinding:

4. Á árinu voru í starfi hjá Aðalsjóði 627 starfsmenn sem skiluðu 395 ársverkum. Laun og starfstengdar greiðslur bæjarstjórnar og bæjarstjóra námu 56,3 millj. kr. á árinu. Launagjöld greinast þannig:

	2014	2014 Áætlun	2013
Föst laun .....	1.767.355.306	1.807.274.000	1.648.155.412
Yfirvinna .....	254.169.770	216.118.000	217.096.354
Launatengd gjöld .....	486.035.515	479.215.000	454.928.782
Annar starfsmannakostnaður .....	16.236.138	10.666.000	16.356.193
	<u>2.523.796.729</u>	<u>2.513.273.000</u>	<u>2.336.536.741</u>
Eftirlaun og lífeyrisskuldbinding .....	297.756.787	222.857.000	155.815.868
	<u>2.821.553.516</u>	<u>2.736.130.000</u>	<u>2.492.352.609</u>

### Önnur rekstrargjöld:

5. Tegundir rekstrargjalda Aðalsjóðs greinast þannig:

Vörukaup og viðhaldsvörur .....	155.842.688	151.935.000	163.325.147
Prentun, fjarskipti og auglýsingar .....	26.393.509	26.396.000	24.110.566
Starfsmanna- og leigubifreiðar .....	31.213.393	29.410.000	23.147.935
Móttaka gesta, námskeið og ferða- og dvalarkostnaður .....	21.457.384	9.190.000	16.936.844
Sérfræðipjónusta .....	86.878.598	75.470.000	86.876.997
Ýmis aðkeypt þjónusta .....	417.008.415	408.039.000	395.530.970
Leigugreiðslur .....	695.003.150	670.734.000	675.884.655
Orkukaup .....	59.642.956	54.567.000	54.816.814
Vátryggingar og opinber gjöld .....	12.550.933	6.817.000	6.650.693
Eignakaup vegna skipulags .....	26.192.706	0	0
Styrkir og framlög .....	489.298.408	472.517.000	430.599.227
Skaðabætur, niðurfærsla og afskriftir krafna .....	5.020.933	14.860.000	4.228.639
	<u>2.026.503.073</u>	<u>1.919.935.000</u>	<u>1.882.108.487</u>

## Aðalsjóður

### Skýringar, frh.:

### Fjármagnsliðir:

#### 6. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

	2014	2014 Áætlun	2013
<i>Fjármunatekjur</i>			
Arður af eignahlutum .....	33.237.140	37.080.000	37.387.373
Vaxtatekjur .....	66.777.668	44.700.000	56.435.602
Vaxtatekjur eigin fyrirtækja .....	49.050.290	28.798.000	33.981.160
Verðbætur .....	8.500.519	22.001.000	26.310.105
Verðbætur eigin fyrirtækja .....	8.980.801	34.408.000	26.401.934
Endurútreikningur ólögðra gengislána .....	105.181.213	96.457.000	
Ábyrgðargjald .....	39.953.525	44.000.000	48.861.548
	311.681.156	307.444.000	229.377.722
<i>Fjármagnsgjöld</i>			
Vaxtagjöld .....	210.373	531.000	450.669
Vaxtagjöld eigin fyrirtækja .....	1.374.967		1.268.296
Fjármagnstekjuskattur .....	12.464.090	11.830.000	17.960.302
Niðurfærsla og afskriftir .....			8.757.082
	14.049.430	12.361.000	28.436.349
Fjármagnsliðir samtals	297.631.726	295.083.000	200.941.373

### Rekstraryfirlit málaflokka:

#### 7. Yfirlit um rekstur málaflokka Aðalsjóðs er birt í yfirliti hér að aftan.

### Fastafjármunir:

#### *Eignarhlutir í félögum og stofnunum*

	Eignarhluti %	Bókfært verð
8. Hlutabréf greinast þannig:		
Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf. ....	100,00	500.000
Háhiti ehf. ....	100,00	500.000
HB Grandi hf. ....	óverulegur	2.065.180
Landskerfi bókasafna hf. ....	1,06	1.440.079
Lánasjóður sveitarfélaga ohf. ....	2,41	213.285.000
Sorpurðun Vesturlands hf. ....	36,00	8.011.752
Spölur hf. ....	8,73	18.357.558
		244.159.569
9. Eignarhlutar í sameignarfélögum greinast þannig:		
Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili .....	90,0	307.072.829
Faxaflóahafnir sf. ....	10,7	971.408.882
Heilbrigðiseftirlit Vesturlands .....	38,0	(1.020.878)
Samtök sveitarfélaga í Vesturlandskjördæmi .....	36,0	6.491.697
Simenntunarmiðstöð Vesturlands .....	30,0	1.857.208
Heilbrigðisstofnun Vesturlands .....	15,0	63.628.731
Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf. ....	100,0	1.300.000.000
Orkuveita Reykjavíkur sf. ....	5,528	3.685.559.723
		6.334.998.192

Aðalsjóður

Skýringar, frh.:

Verðbréf

10. Verðbréfaeign greinist þannig:

	Eigin bréf	Aðar kröfur	Vikjandi skuldabréf	Samtals
Langtímakröfur í ársbyrjun .....	870.302.322	139.916.988	735.570.397	1.745.789.707
Veitt ný langtímalán .....	560.000.000			560.000.000
Afborganir ársins .....	(88.302.230)	(1.159.978)		(89.462.208)
Verðbætur .....	8.980.801	1.559	7.590.480	16.572.840
Niðurfærsla .....		(7.500.000)		(7.500.000)
Langtímakröfur samtals .....	1.350.980.893	131.258.569	743.160.877	2.225.400.339
Næsta árs afborganir .....	(62.627.271)	(2.859.866)		(65.487.137)
	<u>1.288.353.622</u>	<u>128.398.703</u>	<u>743.160.877</u>	<u>2.159.913.202</u>

Vaxtakjör í árslok 2014 ..... 4,00% 0% - 5,5% 3,05 og 4,25%

Afborganir af langtímakröfum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2015 .....	62.627.271	2.859.866		65.487.137
Árið 2016 .....	65.132.363	2.868.885	37.488.028	105.489.276
Árið 2017 .....	67.737.656	2.878.412	49.984.037	120.600.105
Árið 2018 .....	70.447.165	2.888.474	66.873.634	140.209.273
Árið 2019 .....	73.265.050	2.899.106	72.503.500	148.667.656
Síðar .....	1.011.771.387	116.863.827	516.311.678	1.644.946.892
	<u>1.350.980.892</u>	<u>131.258.570</u>	<u>743.160.877</u>	<u>2.225.400.339</u>

Veltufjármunir:

11. Niðurfærsla skammtímakrafna og verðbréfa greinist þannig:

	Útsvar	Aðrar kröfur	Verðbréf	Samtals
Niðurfærsla í ársbyrjun .....	88.300.000	6.300.000	7.785.000	102.385.000
Tekjufærðar (afskrifaðar) kröfur .....	(15.306.921)	6.194.067	(285.000)	(9.397.854)
Gjaldfærð (tekjufærð) niðurfærsla á árinu .....	23.806.921	(5.494.067)		18.312.854
Niðurfærsla í árslok .....	<u>96.800.000</u>	<u>7.000.000</u>	<u>7.500.000</u>	<u>111.300.000</u>

Eignir utan efnahagsreiknings:

12. Samkvæmt reiknings-skilaaðferð sveitarfélaga síðastliðin ár hafa tiltekna eignir Aðalsjóðs verið gjaldfærðar og eru því ekki færðar sem eign í efnahagsreikningi. Hér er einkum um að ræða lausafjármuni, byggingarland og umferðarmannvirki í eigu Akraneskaupstaðar sem keypt voru fyrir ársbyrjun 2002 og gjaldfærð í ársreikningi þegar kaupin áttu sér stað.

Vátryggingarmat lausafjármuna í árslok greinist þannig eftir málaflokkum:

Félagsmál .....	28.006.000
Fræðslu- og uppeldismál .....	951.072.000
Menningarmál .....	336.235.000
Æskulýðs- og íþróttamál .....	204.540.000
Brunamál og almannavarnir .....	80.652.000
Sameiginlegur kostnaður .....	159.839.000
	<u>1.760.344.000</u>

Eigið fé:

13. Yfirlit um eiginfjárreikninga greinist þannig:

	31.12.2014	31.12.2013
Eigið fé í ársbyrjun .....	6.190.267.375	5.902.239.154
Rekstarafkoma ársins, jákvæð .....	202.423.361	288.028.221
	<u>6.392.690.736</u>	<u>6.190.267.375</u>



## Aðalsjóður

### Skýringar, frh.:

#### Lífeyrisskuldbinding:

14. Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins sem eiga aðild að Lífeyrissjóði Akraneskaupstaðar, Lífeyrissjóði hjúkrunarfræðinga og B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins. Reiknuð hækkun á árinu á lífeyrisréttindum, sem byggð er á mati tryggingastærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir á árinu að fjárhæð 51,7 millj. kr., að viðbætti sérstakri innborgun 23 millj. kr er færð til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting á lífeyrisskuldbindingunni á árinu greinist þannig:

Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun .....	2.571.151.838
Reiknuð hækkun lífeyrisskuldbindingar á árinu .....	301.952.318
Greiddur lífeyrir .....	<u>(51.667.579)</u>
	2.821.436.577
Innorganir til lækkunar lífeyrisskuldbindingu árin 2012-2014 .....	<u>(76.000.000)</u>
	2.745.436.577
Áætluð næsta árs greiðsla .....	<u>(49.656.000)</u>
	<u>2.695.780.577</u>

Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár:

Árin 2015-2019 .....	292.300.000
Árin 2020-2024 .....	461.200.000
Árin 2025-2029 .....	632.800.000
Síðar .....	<u>1.359.136.577</u>
	<u>2.745.436.577</u>

Til viðbótar við ofangreinda skuldbindingu Akraneskaupstaðar vegna Lífeyrissjóðs Akraneskaupstaðar hvíla samkvæmt tryggingafræðilegri úttækt á lífeyrissjóðnum umtalsverðar skuldbindingar, eða um 1.683 millj. kr., á öðrum stofnunum og fyrirtækjum. Auk stofnana Akraneskaupstaðar er þar um að ræða opinbera aðila sem greiða nú viðbótarframlög vegna verðbóta á lífeyri. Samkvæmt reglugerð lífeyrissjóðsins ábyrgist Akraneskaupstaður allar skuldbindingar hans. Að mati stjórnenda Akraneskaupstaðar bera viðkomandi stofnanir og félög ábyrgð á sínum skuldbindingum þó ekki hafi verið gengið frá formlegum samningum þess efnis. Færsla skuldbindingarinnar í ársreikninginn miðast því við ábyrgð vegna lífeyrisréttinda starfsmanna aðalsjóðs.

#### Skuldbindingar utan efhahagsreiknings:

15. Ábyrgðarskuldbindingar:

Á sveitarfélaginu hvíla ábyrgðarskuldbindingar gagnvart þriðja aðila vegna skuldabréfalána að eftirstöðvum um 5,7 millj. kr. í árslok.

16. Sameignarfélög:

Akraneskaupstaður er í hlutfallslegri ábyrgð fyrir skuldbindingum eigin fyrirtækja og stofnana, svo sem Orkuveitu Reykjavíkur sf., Faxaflóahafna sf., Höfða hjúkrunar- og dvalarheimilis og annarra sameignarfélaga sbr. skýringu nr. 9. Akraneskaupstaður fær greitt ábyrgðargjald vegna ábyrgðar á lánum Orkuveitunnar sem er fast hlutfall af höfuðstól lána og er reiknað í samræmi við lög um ríkisábyrgðir.

17. Eignarhalds- og rekstrarfélög:

Akraneskaupstaður á og rekur tvö félög sem annast eignarhald á eignarhlutum og fasteignum. Annað er einkahlutafélag, en tilgangur þess er að starfa í þágu almenningsheilla og skal öllum hagnaði félagsins einungis ráðstafað í þágu markmiða félagsins, þ.e. til eflingar íþróttastarfsemi innan Akraneskaupstaðar. Hiit er samlagsfélag, en tilgangur þess er að eiga og reka fasteignir og stunda eignaumsýslu, ásamt tengdum rekstri. Aðalsjóður er í ábyrgð fyrir samlagsfélaginu, en kvóð um leiðréttingu innskatts hvílir á félaginu.

18. Þjónustu- og verksamningar:

Í árslok eru í gildi ýmsir þjónustu- og verksamningar sem hafa í för með sér skuldbindingu fyrir sveitarfélagið á næsta ári. Jafnframt hafa verið gerðir samningar um framlög til verkefna, s.s. menningarmála, íþróttamála, skipulagsmála o.fl. til lengri tíma. Útgjöld vegna samninganna eru gjaldfærð þegar þau falla til.

19. Húsaleigusamningar:

Sveitarfélagið hefur gert samninga um leigu húsnæðis vegna rekstrars rekstrareininga. Í árslok voru virkir tíu samningar, bæði tímabundnir og ótímabundnir.

## Aðalsjóður

### Skýringar, frh.:

#### 20. Iðgjald í A-deild LSS:

Samkvæmt 30. og 31. gr. samþykktu Lífeyrissjóðs starfsmanna sveitarfélaga skal iðgjald til A-deildar sjóðsins endurskoðað árlega í samræmi við niðurstöður tryggingafræðilegrar athugunar. Leiði tryggingafræðileg athugun í ljós að iðgjald sjóðsfélaga til sjóðsins ásamt móttframlagi launagreiðenda dugi ekki til greiðslu á skuldbindingum sjóðsins skal stjórn hans hækka framlag launagreiðenda í samræmi við niðurstöður athugunarinnar. Hallinn á A-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna sveitarfélaga nam samkvæmt tryggingafræðilegri athugun um 20 milljörðum króna í árslok 2013, eða um 12,5% af heildareignum. Áætlað er að iðgjald sveitarfélaganna þurfi að vera um 4% hærra til þess að jöfnuður sé á deildinni. Ekki liggur fyrir tryggingafræðileg athugun á stöðu deildarinnar miðað við árslok 2014, en leiða má líkur að því að niðurstaðan verði álíka og síðustu ára, þ.e. að heildarskuldbinding verði meira en 5% hærra en endurmetin hrein eign og því þurfi að grípa til úrræða svo jöfnuður náist. Samsvarandi ábyrgð launagreiðenda er vegna A-deildar LSR.

### Önnur atriði:

#### 21. Áhætta af eignarhlut í Orkuveitu Reykjavíkur sf.:

Akraneskaupstaður á 5,528% í Orkuveitu Reykjavíkur sf. Einn af stærstu áhættuþáttum fyrirtækisins er þróun erlendra lána og gengishreyfingar. Áhætta Akraneskaupstaðar af eignarhlut í félaginu er falin í þeim möguleika að OR geti ekki staðið við greiðsluskuldbindingar sínar vegna lána og þurfi á fjármögnun eigenda að halda. Í apríl 2011 samþykktu sveitarstjórnir eigenda Orkuveitu Reykjavíkur að veita Orkuveitu Reykjavíkur vikjandi lán að fjárhæð 12 milljarða kr. á grundvelli endurskoðaðrar 5 ára áætlunar og samkomulags eigenda og stjórnenda OR um aðgerðaáætlun OR tímabilið 2011-2016. Aðgerðaráætlun fyrirtækisins, "Planið", hefur gengið eftir í öllum meginatriðum.

#### 22. Vikjandi lán til tengds aðila:

Stjórn Orkuveitu Reykjavíkur sf. og sveitarfélögin sem eiga fyrirtækið (Reykjavíkurborg, Akraneskaupstaður og Borgarbyggð) samþykktu í marslok 2011 umfangsmikla aðgerðaáætlun til að skjóta tryggari stöðum undir rekstur og starfsemi Orkuveitu Reykjavíkur sf. til loka ársins 2016. Meðal aðgerða var lánveiting eignaraðila til fyrirtækisins í formi vikjandi lána til 15 ára. Lánin eru verðtryggð, bera 4,25% og 3,05 fasta vexti og eru afborgunarlaus fyrstu fimm árin.

#### 23. Skipulagsmál:

Í árslok 2013 gerði kaupstaðurinn samning við Sementsverksmiðjuna ehf. og viðskiptabanka hennar um að kaupstaðurinn tæki við lóðum og mannvirkjum félagsins á svonefndum sementsreit. Mannvirkin voru afhent án endurgjalds, kvaða- og veðbandslaus. Sementsverksmiðjan ehf. mun leigja um 11% af flatarmáli lóða á sementsreitnum til 2028. Þegar leigusamningurinn rennur út fær Akraneskaupstaður öll mannvirki á viðkomandi lóð afhent án kvaða, veðbanda eða endurgjalds.

Kostnaður vegna skipulags og undirbúnings við að gera svæðið byggingarhæft mun falla á Akraneskaupstað. Gert var ráð fyrir að kostnaður bæjarins við niðurrif mannvirkja geti numið um 250 milljónum króna. Á móti þeim kostnaði koma 23,4 milljónir króna sem Sementsverksmiðjan ehf. greiddi vegna niðurrifs á efnisgeymslu, og einnig tekjur vegna sölu eða leigu á hluta eignar. Framtíðartekjum af sölu byggingarréttar og af gatnagerðargjöldum er ætlað að standa undir því að gera svæðið byggingarhæft.

#### 24. Ágreiningsmál:

Bótakröfur eru uppi á hendur sveitarfélaginu, m.a. vegna skipulagsmála. Á árinu 2015 var gert skilyrt samkomulag vegna Heiðarbrautar 40, en ekki liggur fyrir sátt eða niðurstaða varðandi önnur mál. Líklegt er að sveitarfélagið verði fyrir kostnaði af eigin lögfræðiaðstoð vegna þeirra.

Á árinu 2014 kærði íbúi á Akranesi kaupstaðinn til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála fyrir að hafa ekki leitað umsagnar Helbrigðiseftirlits Vesturlands við setningu gjaldskrár til að standa undir kostnaði sveitarfélagsins við móttöku úrgangs, sorphirðu, meðhöndlunar og förgunar sorps. Jafnframt taldi kærandi að fjárhæð álagðs sorphreinsunar- og sorpeyðingargjalds fyrir árið 2014 væri of há með hliðsjón af kostnaði sveitarfélagsins við málaflokkinn. Kæran var tekin fyrir hjá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála í mars 2015 og var niðurstaða hennar að kaupstaðnum var gert að fella niður álagningu sorphreinsunar- og sorpeyðingargjalds á fasteign kæranda á Akranesi. Í kjölfar úrskurðarins eru bæjaryfirvöld á Akranesi að láta skoða áhrif úrskurðarins og möguleika til endurákvörðunar sorphreinsunar- og eyðingargjalda á árinu 2014, en heildarfjárhæð álagningar þeirra nam 76,7 millj. kr.

Aðalsjóður

Skýringar, frh.:

25. Tekjustofnar og þjónustugjöld sveitarfélagsins voru þannig á árinu:

	2014	2013
	Hundraðs- hluti	Hundraðs- hluti
Útsvar .....	14,52%	14,48%
Fasteignaskattur a, íbúðarhúsnæði .....	0,3611%	0,3611%
Fasteignaskattur b og atvinnuhúsnæði .....	1,32%	1,32%
Fasteignaskattur c og atvinnuhúsnæði .....	1,650%	1,650%
Lóðarleiga íbúðarhúsnæði, sem hlutfall af fasteignamati lóðar .....	1,055%	1,055%
Lóðarleiga atvinnuhúsnæði, sem hlutfall af fasteignamati lóðar .....	1,598%	1,598%
	2014	2013
	Krónur pr. fermetra	Krónur pr. fermetra
Lóðarleiga íbúðarhúsnæði .....	10,92	10,63
Lóðarleiga atvinnuhúsnæði .....	39,24	38,18
Lóðarleiga hafnarsvæði .....	156,06	151,85
	Krónur pr. einingu	Krónur pr. einingu
Sorphreinsunargjald, íbúðarhúsnæði .....	16.095	15.625
Sorpeyðingargjald, íbúðarhúsnæði .....	13.725	13.325
26. Aldursdreifing íbúa á Akranesi 1. desember:	2014	2013
0-6 ára .....	703	708
7-15 ára .....	918	921
16-18 ára .....	319	306
19-66 ára .....	4.000	3.979
67 ára og eldri .....	813	783
	<u>6.753</u>	<u>6.697</u>

## Aðalsjóður

### Skýringar, frh.:

#### 27. Samanburður rekstraráætlana:

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2014 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sjóðsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	Upphafleg fjárhags- áætlun	Viðaukar fjárhags- áætlun	Fjárhags- áætlun með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Rekstrarniðurstaða .....	106.714.000	21.306.000	128.020.000
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Verðbætur og gengismunur .....	(56.409.000)		(56.409.000)
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	192.557.000	28.831.000	221.388.000
Veltufé frá rekstri	<u>242.862.000</u>	<u>50.137.000</u>	<u>292.999.000</u>
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, breyting .....	(15.000.000)		(15.000.000)
Skammtímaskuldir, breyting .....	20.000.000	128.000.000	148.000.000
Breytingar	<u>5.000.000</u>	<u>128.000.000</u>	<u>133.000.000</u>
Handbært fé frá rekstri	<u>247.862.000</u>	<u>178.137.000</u>	<u>425.999.000</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>			
Eigin verðbréf, breyting .....	36.767.000		36.767.000
Fjárfestingarhreyfingar	<u>36.767.000</u>	<u>0</u>	<u>36.767.000</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Greidd lífeyrisskuldbinding .....	(80.429.000)		(80.429.000)
Eigin fyrirtæki, breyting .....	(303.538.000)	(198.418.000)	(501.956.000)
Fjármögnunarhreyfingar	<u>(383.967.000)</u>	<u>(198.418.000)</u>	<u>(582.385.000)</u>
(Lækkun) á handbæru fé .....	(99.338.000)	(20.281.000)	(119.619.000)
Handbært fé í ársbyrjun .....	225.673.000	53.000.000	278.673.000
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<u>126.335.000</u>	<u>32.719.000</u>	<u>159.054.000</u>

**Rekstraryfirlit árið 2014**

Fjárhæðir eru í þús. kr.

Aðalsjóður:	Tekjur	Laun og launategð gjöld	Framlög og styrkir	Innri leiga/þjónusta	Annar rekstrar-kostnaður	Fjármagns-löbr, nettó	Rekstrar-gjöld nettó	Rekstrar-niðurstaða	Endursk. áætlun	Frávik endursk. áætlun	Upphafleg áætlun	Frávik upphafleg áætlun
00 - Skatttekjur	4.132.599							4.132.599	3.966.671	165.928	3.860.671	271.928
02 - Félagþjónusta	148.827	429.575	342.730	40.311	97.089		909.705	(760.878)	(736.558)	(24.320)	(670.027)	(90.851)
04 - Fræðslu- og uppeldismál	257.041	1.594.448	10.355	382.381	205.084		2.192.268	(1.935.227)	(1.931.613)	(3.614)	(1.833.946)	(101.281)
05 - Menningarmál	10.700	45.234	53.204	58.002	37.619		194.059	(183.359)	(184.762)	1.403	(177.343)	(6.016)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál	281.816	204.685	219.856	167.720	68.105		660.366	(378.550)	(367.292)	(11.258)	(346.056)	(32.494)
07 - Brunamál og almannavarnir	15.176	35.930	3.865	10.751	18.555		69.101	(53.925)	(59.454)	5.529	(42.389)	(11.536)
08 - Hreinlætismál	81.999		3.905	7.628	75.691		87.224	(5.225)	(3.641)	(1.584)	(3.641)	(1.584)
09 - Skipulags- og byggingarmál	41.032	23.563		2.555	72.003		98.121	(57.089)	(38.041)	(19.048)	(29.754)	(27.335)
10 - Umferðar- og samgöngumál	20.308			99.419	124.649		224.068	(203.760)	(202.708)	(1.052)	(130.187)	(73.573)
11 - Umhverfismál	726	10.711	300	1.969	32.098		45.078	(44.352)	(45.728)	1.376	(22.287)	(22.065)
13 - Atvinnumál	11.576	25.413	474	2.664	22.581		51.132	(39.556)	(49.125)	9.569	(92.769)	53.213
21 - Sameiginlegur kostnaður	31.943	176.597	10.414	19.209	116.212		322.432	(290.489)	(312.213)	21.724	(487.585)	197.096
22 - Áfallin lífeyrisskuldbinding		275.398					275.398	(275.398)	(202.599)	(72.799)	(116.599)	(158.799)
Málaflotkar samtals	5.033.743	2.821.554	645.103	792.609	869.686	0	5.128.952	(95.209)	(167.063)	71.854	(91.912)	(3.297)
28 - Fjármagnstöbr												
Vaxtagjöld						12.674	12.674	(12.674)	(12.361)	(313)	(12.360)	(314)
Vaxtagjöld, eigin fyrirtæki						1.375	1.375	(1.375)		(1.375)		(1,375)
Vaxtaekjur og arður						(253.650)	(253.650)	253.650	244.238	9.412	147.780	105.870
Vaxtaekjur, eigin fyrirtæki						(58.031)	(58.031)	58.031	63.206	(5.175)	63.206	(5.175)
	5.033.743	2.821.554	645.103	792.609	869.686	(297.632)	5.426.584	202.423	128.020	74.403	106.714	95.709
	(280.894)	(155.890)	(155.890)	(111.770)	(13.234)		(280.894)					
Par af innri viðskipti	4.752.849	2.821.554	489.213	680.839	856.452	(297.632)	5.145.690	202.423	128.020	74.403	106.714	95.709
Aðalsjóður samtals												

# Ársreikningur 2014



Akraneskaupstaður

Eignasjóður

## Áritun endurskoðanda

Til Bæjarráðs Akraness.

Við höfum endurskoðað ársreikning Eignasjóðs Akraneskaupstaðar fyrir árið 2014. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningssskilaaðferðir og aðrar skýringar.

### Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem þeir telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

### Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því áliti sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðunin felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins. Endurskoðunin felur einnig í sér mat á þeim reikningssskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Álit

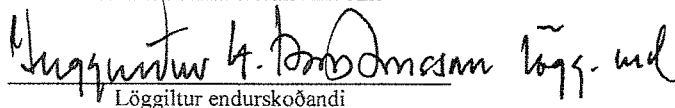
Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu Eignasjóðs Akraneskaupstaðar á árinu 2014, efnahag hans 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014, í samræmi við lög um ársreikninga.

### Staðfesting vegna skýrslu bæjarráðs

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu bæjarstjóra og bæjarráðs sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akranesi, 12. maí 2015.

Endurskoðunarstofan Álit ehf.

  
Löggitur endurskoðandi

## Skýrsla og áritun stjórnenda

Eignasjóður er A hluta stofnun sem hefur með höndum umsýslu fastafjármuna sem nýttir eru fyrst og fremst af aðalsjóði sveitarfélagsins. Eignasjóður annast framkvæmdir, nýbyggingar, rekstur fasteigna og annarra mannvirkja fyrir hönd Akraneskaupstaðar.

Rekstrartekjur sjóðsins á árinu námu 728 millj. kr. og rekstrarafgangur ársins 77,5 millj. kr. Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir sjóðsins í árslok 3.359 millj. kr. og heildarskuldir 2.982 millj. kr. Eigið fé í lok ársins var jákvætt um 377 millj. kr.

Í upphafi ársins sem og í árslok var Akraneskaupstaður eini eigandi Eignasjóðs.

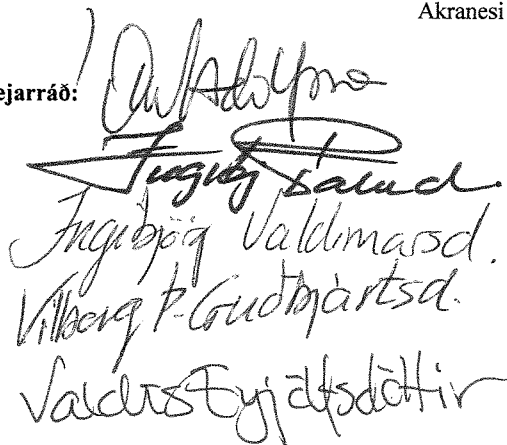
Ársreikningur Eignasjóðs Akraneskaupstaðar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar ráðuncytis sveitarstjórnarmála um reikningsskil sveitarfélaga.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu Eignasjóðs á árinu 2014, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu hans 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014.

Bæjarráð Akraness hefur í dag rætt ársreikning sjóðsins fyrir árið 2014 og staðfestir hann með undirritun sinni. Bæjarráð leggur til við bæjarstjórn Akraness að samþykkja ársreikninginn.

Akranesi 16. apríl 2014.

Bæjarráð:

  
Ingibjörg Valdimarsd.  
Vilborg Þ. Guðmártsd.  
Valdur Eyjafsdóttir

Bæjarstjóri:

  
Ragnína Arnaldsdóttir



## Rekstrarreikningur ársins 2014

	Skýr.	2014	2014 Áætlun	2013
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Húsaleiga .....		27.901.112	16.980.000	21.595.768
Innri leiga .....		663.651.435	643.540.000	643.911.910
Gatnagerðargjöld .....		15.682.947	14.420.000	3.806.587
Söluhagnaður eigna .....				507.222
Aðrar tekjur .....		20.664.294	27.121.000	18.897.697
	2	<u>727.899.788</u>	<u>702.061.000</u>	<u>688.719.184</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Launagjöld án lífeyrisskuldbindinga .....	3	76.973.036	77.169.000	64.019.525
Lífeyrisskuldbinding .....	11	8.262.785	3.465.000	2.511.433
Rekstrarkostnaður .....	4	303.370.498	284.835.000	318.019.085
Afskriftir .....	6	136.875.807	129.875.000	137.319.470
	2	<u>525.482.126</u>	<u>495.344.000</u>	<u>521.869.513</u>
Rekstrarhagnaður fyrir fjármagnsliði .....		202.417.662	206.717.000	166.849.671
<b>Fjármagnsliðir:</b>				
Vaxtagjöld og gengismunur .....	2,5	<u>(124.902.601)</u>	<u>(166.165.000)</u>	<u>(140.606.599)</u>
Rekstrarafkoma, jákvæð .....	1,2 14	<u>77.515.061</u>	<u>40.552.000</u>	<u>26.243.072</u>

## Efnahagsreikningur

Eignir:		Skýr.	31.12.2014	31.12.2013
<b>Fastafjármunir:</b>				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Fasteignir, lóðir og lendur .....			2.552.721.573	2.402.167.612
Bifreiðar .....			6.699.459	9.187.610
Áhöld og tæki .....			79.301.677	44.958.749
Götuljósakerfi .....			61.059.944	64.247.540
Gatnakerfi .....			611.200.586	543.523.705
Fastafjármunir	6-8		<u>3.310.983.239</u>	<u>3.064.085.216</u>
<b>Veltufjármunir:</b>				
Skammtímakröfur:				
Óinnheimtar tekjur .....	9		41.142.789	4.443.741
Viðskiptakröfur, aðalsjóður .....			7.162.559	
			<u>48.305.348</u>	<u>4.443.741</u>
<b>Eignir samtals</b>	1,2		<u><u>3.359.288.587</u></u>	<u><u>3.068.528.957</u></u>

## Eignasjóður

## 31. desember 2014

Eigið fé og skuldir:		Skýr.	31.12.2014	31.12.2013
<b>Eigið fé:</b>				
Eigið fé .....	10		376.700.498	299.185.437
<b>Skuldbindingar:</b>				
Lífeyrisskuldbindingar .....	11		32.431.676	25.430.000
Verksamningar .....	12			
<b>Langtímaskuldir:</b>				
Lánasjóður sveitarfélaga .....			1.505.892.613	1.708.970.992
Íslandsbanki hf. ....			81.803.195	101.051.015
Aðrar fjármálastofnanir .....			107.693.017	126.316.083
Fasteignafélag Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga .....			110.942.385	123.048.931
Orkuveita Reykjavíkur sf. ....			183.888.681	182.010.483
Aðalsjóður .....			924.012.289	376.669.012
			2.914.232.180	2.618.066.516
Næsta árs afborgun .....			(303.749.610)	(270.874.616)
Langtímaskuldir	13		2.610.482.570	2.347.191.900
<b>Skammtímaskuldir:</b>				
Næsta árs afborgun lífeyrisskuldbindinga .....			1.449.000	1.500.000
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....			303.749.610	270.874.616
Áfallnir vextir langtímaskulda .....			26.557.751	27.477.827
Skammtímaskuldir, aðalsjóður .....				91.686.157
Aðrar skammtímaskuldir .....			7.917.482	5.183.020
			339.673.843	396.721.620
Skuldir og skuldbindingar samtals	2		2.982.588.089	2.769.343.520
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<b>1,2</b>		<b>3.359.288.587</b>	<b>3.068.528.957</b>

## Sjóðstreymi árið 2014

Skýr.	2014	2014 Áætlun	2013
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Rekstrarafkoma ársins, jákvæð .....	77.515.061	40.552.000	26.243.072
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Reiknaðar afskriftir .....	136.875.807	129.875.000	137.319.470
Söluhagnaður fastafjármuna .....			(507.223)
Verðbætur og gengismunur .....	14.704.223	68.118.000	36.055.076
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	8.262.785	3.465.000	2.511.433
Veltufé frá rekstri	<u>237.357.876</u>	<u>242.010.000</u>	<u>201.621.828</u>
Breytingar á skammtímalíðum:			
Skammtímakröfur, (hækkun) lækkun .....	(36.699.048)		5.326.035
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun) .....	1.814.386		(1.627.832)
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum	<u>(34.884.662)</u>	<u>0</u>	<u>3.698.203</u>
Handbært fé frá rekstri	<u>202.473.214</u>	<u>242.010.000</u>	<u>205.320.031</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fasteignir .....	(242.595.682)	(292.415.000)	(36.484.389)
Innréttingar, tæki og búnaður .....	(43.525.541)	(46.000.000)	(3.024.303)
Gatnakerfi .....	(97.652.607)	(124.622.000)	(10.941.847)
Söluverð eigna .....			2.100.000
Fjárfestingarhreyfingar	<u>(383.773.830)</u>	<u>(463.037.000)</u>	<u>(48.350.539)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Tekið nýtt langtímalán - aðalsjóður .....	560.000.000		200.000.000
Greidd lífeyrisskuldbinding .....	(1.312.109)	(1.866.000)	(1.429.433)
Afborganir langtímalána .....	(261.994.923)	(280.004.000)	(400.468.060)
Afborganir langtímalána, eigin fyrirtæki .....	(16.543.636)	(8.959.000)	(9.286.840)
Aðalsjóður, breyting .....	(98.848.716)	511.856.000	54.214.841
Fjármögnunarhreyfingar	<u>181.300.616</u>	<u>221.027.000</u>	<u>(156.969.492)</u>
Breyting á handbæru fé .....	0	0	0
Handbært fé í ársbyrjun .....	0	0	0
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

## Skýringar

### Reikningsskilin:

#### Grundvöllur reikningsskilanna

1. Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga nr. 944/2000 og auglýsingar ráðuneytis sveitarstjórnarmála um reikningsskil sveitarfélaga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður, en birtar eru viðbótarupplýsingar í skýringum í samræmi við ákvæði nýrra sveitarstjórnarlaga og auglýsingu ráðuneytis sveitarstjórnarmála.

### Mikilvægar reikningsskilaaðferðir:

2. Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum, nema annað sé tekið fram.

#### a. Innlausn tekna

Húsaleigutekjur og aðrar þjónustutekjur eru færðar í rekstrarreikning í samræmi við þau afnot og þjónustu sem veitt hefur verið til uppgjörsdags.

Tekjur vegna gatnagerðar eru færðar til lækkunar á viðkomandi eignalið í efnahagsreikningi s.s. framkvæmdakostnað vegna nýbyggingar gatnamannvirkja. Tekjur umfram framkvæmdakostnað eru færðar meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi. Reynist kostnaður við framkvæmdir lægri en tekjur vegna viðkomandi verkefnis er færsla tekna í rekstrarreikning gerð við verklok.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna og fasteignatengdra réttinda er reiknað sem mismunur söliverðs og bókfærðs verðs og er hann færður í rekstrarreikning meðal rekstrartekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

#### b. Færsla gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

#### c. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

#### d. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Fjárfesting vegna gatnagerðarframkvæmda er eignfærð að frádregnum tekjum er tengjast viðkomandi verkefni.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

#### e. Afskriftir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð. Eignfærðar jarðeignir eru ekki afskrifaðar. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Árafjöldi

Fasteignir .....	25 og 40
Bifreiðar .....	7
Áhöld og tæki.....	5-7
Götuljósakerfi .....	25
Gatnakerfi .....	25

## Eignasjóður

### Skýringar, frh.:

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar.

*f. Skammtíma kröfur*

Óinnheimtar tekjur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sjóðsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi lið í efnahagsreikningi.

*g. Eignir utan efnahagsreiknings*

Fjárfesting í landi sem ekki er leigt út og umferðarmannvirkjum fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

*h. Lífeyrisskuldbinding*

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna eignasjóðs er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

*i. Langtímaskuldir*

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikningi í samræmi við lánskjör. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar í efnahagsreikningi meðal skammtímaskulda.

*j. Fjárhagsáætlun og sundurliðanir ársreiknings*

Fjárhagsáætlun eignasjóðs fyrir árið 2014 er hluti ársreikningins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisýfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu nr. 14.

Sundurliðanir ársreikningsins í samanburði við fjárhagsáætlun og niðurstöður fyrra árs eru birtar í fylgiriti með ársreikningnum.

## Eignasjóður

### Skýringar, frh.:

#### Launagjöld:

3. Á árinu störfuðu að jafnaði níu starfsmenn hjá Eignasjóði sem skiluðu um sjö ársverkum. Launagjöld greinast þannig:

	2014	2014 Áætlun	2013
Föst laun .....	51.365.088	51.013.000	40.288.839
Yfirvinna .....	12.204.212	12.191.000	12.484.368
Launatengd gjöld .....	13.164.081	13.781.000	11.075.465
Annar starfsmannakostnaður .....	239.655	184.000	170.853
	<u>76.973.036</u>	<u>77.169.000</u>	<u>64.019.525</u>
Lífeyrisskuldbinding og eftirlaun .....	8.262.785	3.465.000	2.511.433
	<u>85.235.821</u>	<u>80.634.000</u>	<u>66.530.958</u>

#### Rekstrargjöld:

4. Tegundir rekstrargjalda greinast þannig:

Vörukaup og viðhaldsvörur .....	24.932.198	2.611.000	30.376.906
Prentun, fjarskipti og auglýsingar .....	327.124	245.000	267.019
Starfsmanna- og leigubifreiðar .....	2.234.913	2.641.000	2.367.740
Ferða- og móttökukostnaður .....	299.784	93.000	149.394
Sérfræðipjónusta .....	3.061.020	4.284.000	5.282.202
Ýmis aðkeypt þjónusta .....	45.295.661	33.923.000	57.755.256
Leigugreiðslur .....	110.645.622	113.497.000	114.596.317
Orkukaup .....	4.365.232	3.534.000	4.075.539
Mannvirkjagerð og viðhald .....	50.757.691	64.617.000	46.375.947
Vátryggingar og opinber gjöld .....	60.829.253	59.390.000	57.489.990
Niðurfærsla og afskriftir .....	622.000		-717.225
	<u>303.370.498</u>	<u>284.835.000</u>	<u>318.019.085</u>

#### Fjármagnsliðir:

5. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

##### *Fjármagnsgjöld*

Vaxtagjöld .....	81.458.160	90.049.000	93.447.441
Vaxtagjöld eigin fyrirtækja .....	28.740.218	7.998.000	11.104.085
Verðbætur .....	18.295.346	60.000.000	64.350.627
Verðbætur eigin fyrirtækja .....	3.886.913	8.118.000	6.559.998
Gengismunur .....	(7.478.036)		(34.855.552)
	<u>124.902.601</u>	<u>166.165.000</u>	<u>140.606.599</u>

## Eignasjóður

### Skýringar, frh.:

#### Varanlegir rekstrarfjármunir:

6. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Bifreiðar og vinnuvélar	Innréttingar, áhöld og tæki	Götuljósa- kerfi
Heildarverð í ársbyrjun .....	4.224.134.397	53.654.094	139.484.484	195.490.267
Afskrifað í ársbyrjun .....	(1.821.966.785)	(44.466.484)	(94.525.735)	(131.242.727)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	2.402.167.612	9.187.610	44.958.749	64.247.540
Viðbót á árinu .....	242.595.682		43.525.541	
Afskrifað á árinu .....	(92.041.721)	(2.488.151)	(9.182.613)	(3.187.596)
Bókfært verð í árslok .....	2.552.721.573	6.699.459	79.301.677	61.059.944
Heildarverð samtals .....	4.466.730.079	53.654.094	166.263.983	195.490.267
Afskrifað samtals .....	(1.914.008.506)	(46.954.635)	(86.962.306)	(134.430.323)
Bókfært verð í árslok .....	2.552.721.573	6.699.459	79.301.677	61.059.944
Afskriftarhlutföll .....	2,5-4%	15-20%	8-20%	4%
			Gatnakerfi	Samtals
Heildarverð í ársbyrjun .....			716.812.553	5.329.575.795
Afskrifað í ársbyrjun .....			(173.288.848)	(2.265.490.579)
Bókfært verð í ársbyrjun .....			543.523.705	3.064.085.216
Viðbót á árinu .....			97.652.607	383.773.830
Afskrifað á árinu .....			(29.975.726)	(136.875.807)
Bókfært verð í árslok .....			611.200.586	3.310.983.239
Heildarverð samtals .....			814.465.160	5.696.603.583
Afskrifað samtals .....			(203.264.574)	(2.385.620.344)
Bókfært verð í árslok .....			611.200.586	3.310.983.239
Afskriftarhlutföll .....			4%	

#### Fjárfesting

7. Fjárfestingar í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu 2014 greinast þannig:

	Fjárfesting ársins	Fjárfesting áætlun
<i>Fasteignir</i>		
Byggingalóðir .....	15.352.001	12.378.000
Íþróttamannvirki .....	8.300.000	8.000.000
Annað þjónustuhúsnæði .....	218.943.681	272.037.000
	242.595.682	292.415.000
<i>Aðrar eignir</i>		
Götur og gangstígar .....	97.652.607	124.622.000
Innréttingar, tæki og búnaður .....	43.525.541	46.000.000
	141.178.148	170.622.000
Fjárfesting samtals .....	383.773.830	463.037.000



## Eignasjóður

### Skýringar, frh.:

#### *Fasteignamat og váttryggingaverð*

8. Bókfært verð, váttryggingarmat og flatarmál fasteigna í árslok greinist þannig:

	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð	Flatarmál m <sup>2</sup>
Grunnskólar .....	1.081.400.000	2.693.450.000	488.142.020	10.297
Leikskólar .....	197.340.000	478.650.000	176.113.179	1.939
Framhaldsskólar .....	197.313.000	488.088.000	65.517.811	5.414
Íþróttamannvirki .....	600.112.000	1.397.119.000	227.820.919	7.555
Aðrar þjónustubyggingar .....	689.230.000	1.700.510.000	589.675.046	7.758
Leiguíbúðir .....	993.060.000	2.204.360.000	52.004.931	1.847
Leigulóðir á gangvirði .....			953.447.667	
	<u>3.758.455.000</u>	<u>8.962.177.000</u>	<u>2.552.721.573</u>	<u>34.810</u>

#### Skammtímakröfur:

9. Niðurfærsla skammtímakrafna greinist þannig:

	31.12.2014
Niðurfærsla í ársbyrjun .....	378.000
Niðurfærsla ársins .....	<u>622.000</u>
	<u>1.000.000</u>

#### Eigið fé:

10. Yfirlit um eiginfjárreikninga greinist þannig:

	31.12.2014	31.12.2013
Eigið fé í ársbyrjun .....	299.185.437	212.342.365
Endurmat leigulóða .....		60.600.000
Rekstrarafkoma jákvæð .....	<u>77.515.061</u>	<u>26.243.072</u>
	<u>376.700.498</u>	<u>299.185.437</u>

#### Skuldbindingar:

11. Á Eignasjóði hvílir skuldbinding vegna verðbóta á lífeyrisréttindi starfsmanna sjóðsins, sem eiga aðild að Lífeyrissjóði Akraneskaupstaðar. Reiknuð hækkun á árinu á lífeyrisréttindum, sem byggð er á mati tryggingastærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir á árinu að fjárhæð 1,3 millj. kr. er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Skuldbindingin er færð til skuldar í efnahagsreikningi sem langtímaskuld. Breyting skuldbindingarinnar á árinu greinist þannig:

	31.12.2014
Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun .....	26.930.000
Greiddur lífeyrir .....	(1.312.109)
Hækkun áfallinnar skuldbindingar .....	<u>8.262.785</u>
	<u>33.880.676</u>
Áætluð næsta árs greiðsla .....	(1.449.000)
Lífeyrisskuldbinding í árslok .....	<u>32.431.676</u>

Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár:

Árin 2015-2019 .....	3.600.000
Árin 2020-2024 .....	5.800.000
Árin 2025-2029 .....	7.900.000
Síðar .....	<u>16.580.676</u>
	<u>33.880.676</u>

12. Kaupsamningar og verksamningar:

Í árslok eru í gildi verk- og þjónustusamningar sem hafa í för með sér skuldbindingu fyrir sjóðinn á næsta ári, en útgjöld vegna þeirra eru gjaldfærð þegar þau falla til.

## Eignasjóður

### Skýringar frh.:

#### Langtímaskuldir:

#### 13. Breyting langtímalána á árinu greinist þannig:

	Verðtryggt lán aðalsjóður	Verðtryggð og óverðtr. lán	Gengistryggð lán	Samtals
Langtímaskuldir í ársbyrjun .....	376.669.012	1.848.045.804	393.351.700	2.618.066.516
Tekin ný lán .....	560.000.000			560.000.000
Afborganir ársins .....	(16.543.636)	(155.664.946)	(106.329.977)	(278.538.559)
Verðbætur og gengismunur .....	3.886.913	18.295.346	(7.478.036)	14.704.223
Langtímskuldir samtals .....	924.012.289	1.710.676.204	279.543.687	2.914.232.180
Næsta árs afborganir .....	(36.682.796)	(160.555.534)	(106.511.280)	(303.749.610)
	<u>887.329.493</u>	<u>1.550.120.670</u>	<u>173.032.407</u>	<u>2.610.482.570</u>

Langtímskuldir greinast þannig eftir gjaldmiðlum og vaxtakjörum í árslok 2014.

Skuldir í USD, vextir 0,84% .....	18.100.687
Skuldir í EUR, vextir 0,32-0,37% .....	261.443.000
Skuldir í íslenskum krónum, vextir 0-7,25% .....	1.710.676.204
Skuldir í íslenskum krónum, Aðalsjóður vextir 4% .....	924.012.289
	<u>2.914.232.180</u>
Næsta árs afborganir .....	(303.749.610)
	<u>2.610.482.570</u>

Samkvæmt lánasamningum greinast afborganir langtímaskulda þannig á næstu ár:

	Verðtryggt lán aðalsjóður	Verrðtryggð og óverðtr. lán	Gengisbundin lán	Samtals
Árið 2015 .....	36.682.797	160.555.534	106.511.280	303.749.611
Árið 2016 .....	38.150.109	164.882.616	106.511.280	309.544.005
Árið 2017 .....	39.676.112	205.514.972	66.521.127	311.712.211
Árið 2018 .....	41.263.159	199.432.041		240.695.200
Árið 2019 .....	42.913.684	183.650.990		226.564.674
Síðar .....	725.326.428	796.640.051		1.521.966.479
	<u>924.012.289</u>	<u>1.710.676.204</u>	<u>279.543.687</u>	<u>2.914.232.180</u>

## Eignasjóður

### Skýringar, frh.:

#### 14. Samanburður rekstraráætlana:

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2014 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sjóðsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	Upphafleg fjárhags- áætlun	Viðaukar fjárhags- áætlun	Fjárhags- áætlun með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Rekstrarmiðurstaða .....	42.870.000	(2.318.000)	40.552.000
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	129.875.000		129.875.000
Verðbætur og gengismunur .....	68.118.000		68.118.000
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	5.215.000	(1.750.000)	3.465.000
Veltufé frá rekstri	<u>246.078.000</u>	<u>(4.068.000)</u>	<u>242.010.000</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>			
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjárumunum .....	(286.000.000)	(216.037.000)	(502.037.000)
Gatnagerðargjöld .....	15.000.000	24.000.000	39.000.000
Fjárfestingarhreyfingar	<u>(271.000.000)</u>	<u>(192.037.000)</u>	<u>(463.037.000)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Greidd lífeyrisskuldbinding .....	(1.866.000)		(1.866.000)
Afborganir langtímalána .....	(280.004.000)		(280.004.000)
Afborgun innri langtímalána .....	(8.959.000)		(8.959.000)
Eigin fyrirtæki, breyting .....	315.751.000	196.105.000	511.856.000
Fjármögnunarhreyfingar	<u>24.922.000</u>	<u>196.105.000</u>	<u>221.027.000</u>
Hækkun á handbæru fé .....	0	0	0
Handbært fé í ársbyrjun .....	0	0	0
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Eignasjóður

## Rekstur viðfangsefna árið 2014

	Sameiginlegir liðir	Gamakerfi leigulíðir	Götuljósa-kerfi	Skóla-húsmæði	Íþróttamannvirki	Aðrar fasteignir	Bíffreiðar og vélar	Áhöld og tæki	Samtals	Áætlun
<b>Rekstrartekjur:</b>										
Húsaleiga .....						27.901.112			27.901.112	16.980.000
Innri leiga .....		74.937.559	14.917.018	307.834.029	142.787.600	114.191.150	5.567.508	3.416.571	663.651.435	643.540.000
Gagnagerðargjöld .....	20.586.873	15.682.947							15.682.947	14.420.000
Innri þjónusta .....	77.421								20.586.873	14.064.000
Aðrar tekjur .....	20.664.294	90.620.506	14.917.018	307.834.029	142.787.600	142.092.262	5.567.508	3.416.571	77.421	13.057.000
									727.899.788	702.061.000
<b>Rekstrargjöld:</b>										
Laun og laumatengd gjöld .....	85.235.821								85.235.821	80.634.000
Vórúkaup og viðhaldsvörur .....	616.202			9.843.915	8.310.167	6.161.914			24.932.198	2.611.000
Prentun, fjarskipti og auglýsingar .....	299.634			27.490					327.124	245.000
Starfsmanna- og leigubíffreiðar .....	2.181.499			39.904	1.634	11.876			2.234.913	2.641.000
Ferða- og móttökukostnaður .....	299.784								299.784	93.000
Sérfræðisþjónusta .....	727.383			1.026.149	742.732	564.756			3.061.020	4.284.000
Ýmis aðkeypt þjónusta .....	13.490.175			13.875.003	11.330.375	6.500.822	99.286		45.295.661	33.923.000
Leigugreiðslur .....	4.105.676			37.332.664	55.250.289	13.956.993			110.645.622	113.497.000
Orkukaup .....	1.584.950			12.345.177	8.430.430	2.780.282			4.365.232	3.534.000
Mannvirkjagerð og viðhald .....	1.536.731	15.707.705		26.232.689	12.591.692	21.573.600	11.295		50.757.691	64.617.000
Vátryggingar og opinber gjöld .....	431.272								60.829.253	59.390.000
Niðurfærsla og afskriftir .....	622.000								622.000	
	111.131.127	15.707.705	0	100.722.991	96.657.319	64.276.596	110.581	0	388.606.319	365.469.000
	(90.466.833)	74.912.801	14.917.018	207.111.038	46.130.281	77.815.666	5.456.927	3.416.571	339.293.469	336.592.000
Rekstrarhagnaður (Rekstrartap) fyrir afskriftir og fjármagnshöi .....										
Afskriftir .....		30.180.419	3.187.596	64.709.512	13.991.760	20.370.870	2.488.151	1.947.499	136.875.807	129.875.000
Rekstrarhagnaður (Rekstrartap) fyrir fjármagnshöi .....		44.732.382	11.729.422	142.401.526	32.138.521	57.444.796	2.968.776	1.469.072	202.417.662	206.717.000
<b>Fjármagnshöi:</b>										
Vaxtagjöld og gengismunur .....	(124.902.601)	0	0	0	0	0	0	0	(124.902.601)	(166.165.000)
	(124.902.601)	0	0	0	0	0	0	0	(124.902.601)	(166.165.000)
<b>Hagnaður (Tap) ársins .....</b>	<b>(215.369.434)</b>	<b>44.732.382</b>	<b>11.729.422</b>	<b>142.401.526</b>	<b>32.138.521</b>	<b>57.444.796</b>	<b>2.968.776</b>	<b>1.469.072</b>	<b>77.515.061</b>	<b>40.552.000</b>

# Ársreikningur 2014



Akraneskaupstaður

Fasteignafélag  
Akraneskaupstaðar slf.

## Áritun endurskoðanda

Til stjórnar Fasteignafélags Akraneskaupstaðar slf.

Við höfum endurskoðað ársreikning Fasteignafélags Akraneskaupstaðar slf. fyrir árið 2014. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

### Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem þeir telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

### Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðunin felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins. Endurskoðunin felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Álit

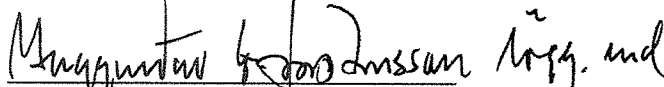
Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2014, efnahag þess 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014, í samræmi við lög um ársreikninga.

### Staðfesting vegna skýrslu stjórnar

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar félagsins sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akranesi, 12. maí 2015.

Endurskoðunarstofan Álit ehf.

  
Löggiltur endurskoðandi

## Skýrsla og áritun stjórnar

---

Tilgangur félagsins er að eiga og reka fasteignir, stunda eignaumsýslu, ásamt tengdum rekstri. Félagið er stofnað með það að markmiði að starfa sem rekstrar- og eignarhaldsfélag um fasteignir í þágu Akraneskaupstaðar. Akraneskaupstaður ábyrgist allar skuldbindingar félagsins.

Samkvæmt rekstrarreikningi nam hagnaður félagsins 0,6 millj. kr. á árinu en rekstrartekjur voru 102 millj. kr. Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir fyrirtækisins í árslok 1.165 millj. kr. og heildarskuldir 439 millj. kr., sem er innri staða við Aðalsjóð. Eigið fé í lok ársins nam 726 millj. kr.

Félagið er að fullu í eigu Akraneskaupstaðar, með beinni eignaraðild 99%, annað í eigu einkahlutafélags sem kaupstaðurinn á.

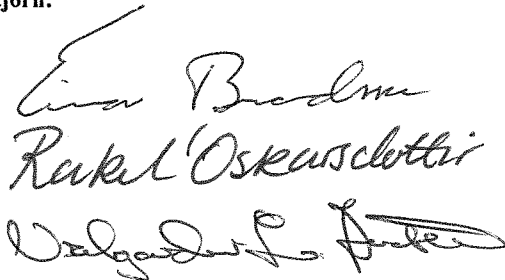
Ársreikningur félagsins er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar ráðuneytis sveitarstjórnarmála um reikningsskil sveitarfélaga.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu félagsins á árinu 2014, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu þess 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014.

Stjórn Fasteignafélags Akraneskaupstaðar slf. hefur í dag rætt ársreikning félagsins fyrir árið 2014 og staðfestir hann með undirritun sinni. Stjórnin leggur til við bæjarstjórn Akraness að samþykkja ársreikninginn.

Akranesi, 9. apríl 2015.

Stjórn:



Einu Bræðnu  
Rakel Óskarsdóttir  
Valgerður L. Jónsdóttir

## Rekstrarreikningur ársins 2014

	Skýr.	2014	2014 Áætlun	2013
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Húsaleiga .....	2	82.180.000	88.080.000	88.080.000
Millifært vegna afnota Eignasjóðs .....		19.828.000		31.168.000
		<u>102.008.000</u>	<u>88.080.000</u>	<u>119.248.000</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Laun og launatengd gjöld .....	8	53.427	298.000	51.358
Önnur rekstrargjöld .....	3,9	35.185.162	36.989.000	35.005.189
Afskriftir .....	5,11	42.812.985	38.271.000	42.812.968
		<u>78.051.574</u>	<u>75.558.000</u>	<u>77.869.515</u>
Rekstrarhagnaður án fjármagnsliða .....		23.956.426	12.522.000	41.378.485
<b>Fjármagnsliðir:</b>				
Vaxtatekjur .....		1.149.559		0
Vaxtagjöld .....		(24.538.693)	(45.375.000)	(40.202.784)
	4,10	<u>(23.389.134)</u>	<u>(45.375.000)</u>	<u>(40.202.784)</u>
Hagnaður (Tap) ársins .....	1,6 7,17	<u>567.292</u>	<u>(32.853.000)</u>	<u>1.175.701</u>



## Efnahagsreikningur

		31.12.2014	31.12.2013
<b>Eignir:</b>			
<b>Fastafjármunir:</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	5		
Fasteignir .....	11,12	1.155.406.872	1.198.219.857
	Fastafjármunir	<u>1.155.406.872</u>	<u>1.198.219.857</u>
<b>Aðrar eignir</b>			
Endursölueignir:			
Faxabraut 3 .....		9.899.977	9.899.977
	Aðrar eignir	<u>9.899.977</u>	<u>9.899.977</u>
<b>Veltufjármunir:</b>			
Skammtímakröfur:			
Aðalsjóður .....			903.614
	Veltufjármunir	<u>0</u>	<u>903.614</u>
	<b>Eignir samtals</b>	<u><b>1.165.306.849</b></u>	<u><b>1.209.023.448</b></u>

## 31. desember 2014

		31.12.2014	31.12.2013
<b>Eigið fé og skuldir:</b>			
		31.12.2014	31.12.2013
<b>Eigið fé:</b>			
Annað eigið fé .....		<u>725.897.572</u>	<u>725.330.279</u>
	Eigið fé 13	<u>725.897.572</u>	<u>725.330.279</u>
<b>Skuldbindingar:</b>			
Kvöð vegna virðisaukaskatts .....	14		
Þjónustu- og verksamningar .....	15		
<b>Langtímaskuldir:</b>			
Aðalsjóður .....	16	<u>401.024.129</u>	<u>456.283.215</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>			
Aðalsjóður .....		12.440.673	
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....		<u>25.944.475</u>	<u>27.409.954</u>
	Skammtímaskuldir	<u>38.385.148</u>	<u>27.409.954</u>
	Skuldir samtals	<u>439.409.277</u>	<u>483.693.169</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><b>1.165.306.849</b></u>	<u><b>1.209.023.448</b></u>

## Sjóðstreymi árið 2014

	2014	2014 Áætlun	2013
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Hagnaður (Tap) ársins .....	567.292	(32.853.000)	1.175.701
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	42.812.985	38.271.000	42.812.968
Verðbætur langtímaskulda .....	4.991.314	25.377.000	19.259.891
Veltufé frá rekstri	<u>48.371.591</u>	<u>30.795.000</u>	<u>63.248.560</u>
Handbært fé frá rekstri	<u>48.371.591</u>	<u>30.795.000</u>	<u>63.248.560</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Afborganir langtímalána .....	(61.715.878)	(26.304.000)	(62.265.791)
Aðalsjóður, breyting .....	13.344.287	(4.491.000)	(982.769)
	<u>(48.371.591)</u>	<u>(30.795.000)</u>	<u>(63.248.560)</u>
Hækkun á handbæru fé .....	0	0	0
Handbært fé í ársbyrjun .....	0	0	0
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Skýringar

### Reikningsskilaaðferðir:

#### *Grundvöllur reikningsskilanna*

1. Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar innanríkisráðuneytisins um reikningsskil sveitarfélaga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

#### *Innlausn tekna*

2. Tekjur af veittri þjónustu eru færðar í rekstrarreikning í samræmi við þá þjónustu sem veitt hefur verið til uppgjörsdags. Tekjur eru ekki færðar ef veruleg óvissa er um innheimtu þeirra og tengdan kostnað.

#### *Færsla gjalda og fjárfestingar*

3. Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

#### *Verðlags- og gengisviðmið*

4. Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

#### *Varanlegir rekstrarfjármunir*

5. Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundradshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Ár

Fasteignir ..... 33-40

#### *Fjárhagsáætlun og sundurliðanir*

6. Fjárhagsáætlun félagsins fyrir árið 2014 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, stjóðstreymisýfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem stjórn félagsins hefur samþykkt.

Sundurliðanir ársreikningsins í samanburði við fjárhagsáætlun og niðurstöður fyrra árs eru birtar í fylgiriti með ársreikningnum.

### Starfsemi félagsins:

7. Tilgangur félagsins er að eiga og reka fasteignir, stunda eignaumsýslu, ásamt tengdum rekstri. Félagið er stofnað með það að markmiði að starfa sem rekstrar- og eignarhaldsfélag um fasteignir í þágu Akraneskaupstaðar. Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf. hefur fengið sérstaka skráningu vegna leigu eða sölu fasteignar skv. II. kafla reglugerðar nr. 577/1989. Með skráningunni tekur félagið á sig kvöð um leiðréttingu innskatts verði breytingar á notkun fasteignarinnar sem hefur fõr með sér breytingu á frádráttarrétti innskatts.

Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf.

Skýringar, frh.:

Launagjöld:	2014	2014 Áætlun	2013
8. Launagjöld greinast þannig:			
Laun .....	45.495	256.000	44.109
Lífeyrissjóður .....	4.108	22.000	3.528
Launatengd gjöld .....	3.824	20.000	3.721
	<u>53.427</u>	<u>298.000</u>	<u>51.358</u>

Rekstrargjöld:

9. Tegundir rekstrargjalda greinast þannig:			
Vörukaup og viðhaldsvörur .....	2.567.748		3.156.035
Prentun, sími, flutningsgjöld og auglýsingar .....			14.540
Sérfræðipjónusta .....	698.886	297.000	543.624
Ýmis aðkeypt þjónusta .....	2.896.594	1.597.000	2.093.263
Leigugreiðslur .....	582.289	1.390.000	1.070.537
Orkukaup .....	5.200.596	4.921.000	4.785.366
Mannvirkjagerð og viðhald .....	3.493.660	9.529.000	4.662.914
Vátryggingar og opinber gjöld .....	19.745.389	19.255.000	18.678.910
	<u>35.185.162</u>	<u>36.989.000</u>	<u>35.005.189</u>

Fjármagnsliðir:

10. Fjármagnsliðir greinast þannig:			
<i>Fjármunatekjur</i>			
Vaxtatekjur eigin fyrirtækja .....	1.149.559	0	0
<i>Fjármagnsgjöld</i>			
Vaxtagjöld eigin fyrirtækja .....	24.538.693	45.375.000	40.202.784
Fjármagnsliðir samtals	<u>(23.389.134)</u>	<u>(45.375.000)</u>	<u>(40.202.784)</u>

Varanlegir rekstrarfjármunir:

11. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:				
	Íþrótta- mannvirki	Safnahús	Skóla- mannvirki	Samtals
Heildarverð í ársbyrjun .....	482.558.070	318.340.375	665.899.260	1.466.797.705
Afskrifað í ársbyrjun .....	(134.876.660)	(33.823.659)	(99.877.529)	(268.577.848)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	<u>347.681.410</u>	<u>284.516.716</u>	<u>566.021.731</u>	<u>1.198.219.857</u>
Afskrifað á árinu .....	(17.655.873)	(7.958.508)	(17.198.604)	(42.812.985)
Bókfært verð í árslok .....	<u>330.025.537</u>	<u>276.558.208</u>	<u>548.823.127</u>	<u>1.155.406.872</u>
Heildarverð samtals .....	437.142.058	318.340.375	665.899.260	1.421.381.693
Afskrifað samtals .....	(107.116.521)	(41.782.167)	(117.076.133)	(265.974.821)
Bókfært verð í árslok .....	<u>330.025.537</u>	<u>276.558.208</u>	<u>548.823.127</u>	<u>1.155.406.872</u>
Afskriftarhlutföll .....	3%	2,5%	2,5-8%	
Vátryggingarmat .....	957.360.000	294.500.000	759.950.000	2.011.810.000
Fasteignamat .....	500.840.000	131.450.000	272.750.000	905.040.000

Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf.

Skýringar, frh.:

*Fasteignamat og vátryggingaverð*

12. Bókfært verð, vátryggingarmat og flatarmál fasteigna í árslok greinist þannig:

Varanlegir rekstrarfjármunir:	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð	Flatarmál m <sup>2</sup>
Íþróttamannvirki .....	500.840.000	957.360.000	330.025.537	8.888,8
Bókasafnið .....	131.450.000	294.500.000	276.558.208	1.122,1
Tónlistarskólinn .....	123.400.000	400.900.000	321.297.577	1.293,4
Leikskólinn Ketilsflöt .....	149.350.000	359.050.000	227.525.550	1.182,7
	<u>905.040.000</u>	<u>2.011.810.000</u>	<u>1.155.406.872</u>	<u>12.487,0</u>
Endursölueignir:				
Faxabraut 3 .....	3.960.000	14.036.000	9.899.977	94,0

**Eigið fé:**

13. Yfirlit um eiginfjárreikninga greinist þannig:

	31.12.2014	31.12.2013
Eigið fé í ársbyrjun .....	725.330.280	724.154.578
Hagnaður ársins .....	567.292	1.175.701
	<u>725.897.572</u>	<u>725.330.279</u>

**Skuldbindingar:**

14. Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf. hefur fengið sérstaka skráningu vegna leigu eða sölu fasteignar skv. II. kafla reglugerðar nr. 577/1989. Með skráningunni tekur félagið á sig kvöð um leiðréttingu innskatts verði breytingar á notkun fasteignarinnar sem hefur för með sér breytingu á frádráttarrétti innskatts sem nam í árslok að nafnverði um 142,4 millj. kr.

15. Þjónustu- og verksamningar:

Engir virkir verk- og þjónustusamningar voru við félagið í árslok.

**Langtímaskuldir:**

16. Breyting langtímaskulda á árinu greinast þannig:

	31.12.2014
Langtímaskuldir í ársbyrjun .....	483.693.168
Afborganir ársins .....	(61.715.878)
Verðbætur .....	4.991.314
Langtímskuldir samtals .....	<u>426.968.604</u>
Næsta árs afborganir .....	<u>(25.944.475)</u>
	<u>401.024.129</u>
Vaxtakjör í árslok 2014 .....	4%

Samkvæmt lánasamningum greiðast afborganir langtímaskulda þannig:

Árið 2015 .....	25.944.475
Árið 2016 .....	26.982.254
Árið 2017 .....	28.061.544
Árið 2018 .....	29.184.006
Árið 2019 .....	30.351.366
Síðar .....	<u>286.444.959</u>
	<u>426.968.604</u>

**Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf.**

**Skýringar, frh.:**

17. Samanburður rekstraráætlana:

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2014 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun félagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	Upphafleg fjárhags- áætlun	Viðaukar fjárhags- áætlun	Fjárhags- áætlun með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Rekstramiðurstaða .....	(32.353.000)	(500.000)	(32.853.000)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	38.271.000		38.271.000
Verðbætur og gengismunur .....	25.377.000		25.377.000
Veltufé frá rekstri	<u>31.295.000</u>	<u>(500.000)</u>	<u>30.795.000</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>			
Eigin verðbréf, breyting .....	(26.304.000)		(26.304.000)
Fjárfestingarhreyfingar	<u>(26.304.000)</u>	<u>0</u>	<u>(26.304.000)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Eigin fyrirtæki, breyting .....	(4.991.000)	500.000	(4.491.000)
Fjármögnunarhreyfingar	<u>(4.991.000)</u>	<u>500.000</u>	<u>(4.491.000)</u>
Hækkun á handbæru fé .....	0	0	0
Handbært fé í ársbyrjun .....	0	0	0
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Rekstur deilda 2014

	Sameiginlegir liðir	Íþróttamannvirki	Tónlistarskólinn	Leikskólinn Akraesl	Bókasafn	Endursejtalæg fasteign	Samtals	Áætlun
<b>Rekstrartekjur:</b>								
Húsaleiga .....	44.020.000	17.000.000	12.720.000	8.440.000	82.180.000	88.080.000		
Millifært vegna afnot eignasjóðs .....	10.832.000	4.052.000	2.999.000	1.945.000	19.828.000	88.080.000		
	0	54.852.000	21.052.000	15.719.000	10.385.000	0	102.008.000	88.080.000
<b>Rekstrargjöld:</b>								
Laun og launatengd gjöld .....	53.427				53.427	298.000		
Vörukaup og viðhaldsvörur .....	461.897	1.230.459	629.920	245.472	2.567.748	297.000		
Sérfræðipjónusta .....	255.600	241.200		202.086	698.886	1.597.000		
Ýmis aðkeypt þjónusta .....	2.133.917	78.276	327.901	116.661	2.896.594	1.390.000		
Leigugreiðslur .....	15.821	285.972	29.680	250.816	582.289	4.921.000		
Orkukaup .....	5.133.643				5.200.596	9.529.000		
Mannvirkjagerð og viðhald .....	1.520.517	461.595	1.108.061	403.487	3.493.660	19.255.000		
Vátryggingar og opinber gjöld .....	11.752.773	3.426.204	3.254.220	1.123.677	19.745.389	37.287.000		
	2.442.944	19.124.490	5.723.706	5.349.782	35.238.589	50.793.000		
Rekstrarhagnaður (Rekstrartap) fyrir afskriftir og fjármagnsliði .....	(2.442.944)	35.727.510	15.328.294	10.369.218	8.042.801	(255.468)	66.769.411	50.793.000
Afskriftir .....	17.655.873	9.809.856	7.388.748	7.958.508	42.812.985	38.271.000		
(Rekstrartap) Rekstrarhagnaður án fjármagnsliða .....	(2.442.944)	18.071.637	5.518.438	2.980.470	84.293	(255.468)	23.956.426	12.522.000
<b>Fjármagnsliðir:</b>								
Vaxtatekjur eigin fyrirtæki .....	1.149.559				1.149.559	(45.375.000)		
Vaxtagjöld eigin fyrirtæki .....	(24.538.693)				(24.538.693)	(45.375.000)		
	0	0	0	0	0	0	(23.389.134)	(45.375.000)
<b>Hagnaður (Tap) ársins .....</b>	<b>(25.832.078)</b>	<b>18.071.637</b>	<b>5.518.438</b>	<b>2.980.470</b>	<b>84.293</b>	<b>(255.468)</b>	<b>567.292</b>	<b>(32.853.000)</b>



# Ársreikningur 2014



Akraneskaupstaður

Gáma

## Áritun endurskoðenda

Til Bæjarráðs Akraness.

Við höfum endurskoðað ársreikning Gámu fyrir árið 2014. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

### Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem þeir telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

### Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álitum sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðunin felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins. Endurskoðunin felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Álit

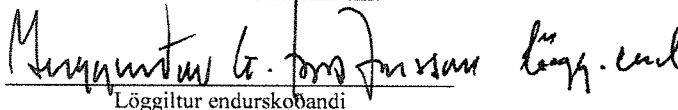
Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu Gámu á árinu 2014, efnahag hennar 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014, í samræmi við lög um ársreikninga.

### Staðfesting vegna skýrslu bæjarráðs

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu bæjarstjóra og bæjarráðs sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akranesi, 12. maí 2015.

Endurskoðunarstofan, Álit ehf.

  
Löggiltur endurskoðandi

## Skýrsla og áritun stjórnar

Gáma er A hluta stofnun sem hefur með höndum rekstur móttökustöðvar fyrir sorpúrgang íbúa á Akranesi.

Rekstrartekjur fyrirtækisins á árinu námu 74 millj. kr., en hagnaður ársins nam 5,4 millj. kr. Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir fyrirtækisins í árslok 13,9 millj. kr. og heildarskuldir 15 millj. kr. Neikvætt eigið fé í lok ársins nam 1,1 millj. kr.

Í upphafi ársins sem og í árslok var Akraneskaupstaður eini eigandi Gámu.

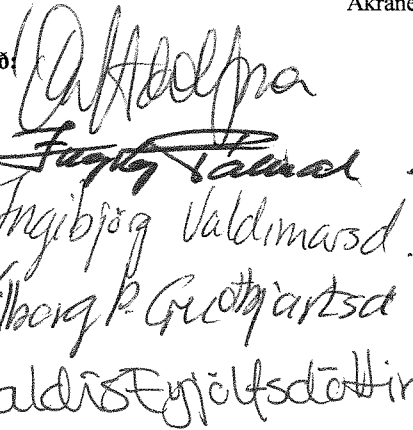
Ársreikningur Gámu er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar ráðuneytis sveitarstjórnarmála um reikningsskil sveitarfélaga.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu Gámu á árinu 2014, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu hennar 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014.

Bæjarráð Akraness hefur í dag rætt ársreikning Gámu fyrir árið 2014 og staðfestir hann með undirritun sinni. Bæjarráð leggur til við bæjarstjórn Akraness að samþykkja ársreikninginn.

Akranesi, 16. apríl 2015.

Bæjarráð:

  
Ólafur Aðalsteinsson  
Feylingur Ólafsson  
Ingibjörg Valdimarsdóttir  
Vilborg R. Guðbjartsdóttir  
Valdís Eyjólfsdóttir

Bæjarstjóri:

  
Regína Asvald, Jóhanna

## Rekstrarreikningur ársins 2014

	Skýr.	2014	2014 Áætlun	2013
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Þjónustutekjur .....	2	74.004.000	74.000.000	72.216.000
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Laun og launatengd gjöld .....	8	366.000	640.000	517.000
Annar rekstrarkostnaður .....	9	66.830.641	68.170.000	63.958.413
Afskriftir .....	3	67.196.641	68.810.000	64.475.413
	5,11	1.108.272	1.108.000	1.108.272
		68.304.913	69.918.000	65.583.685
Rekstrarhagnaður fyrir fjármagnsliði .....		5.699.087	4.082.000	6.632.315
<b>Fjármagnsliðir:</b>				
Vaxtatekjur .....		225.408		372.831
Vaxtagjöld .....		(504.283)	(1.715.000)	(1.242.013)
	4,10	(278.875)	(1.715.000)	(869.182)
<b>Hagnaður ársins .....</b>	1,7	<b>5.420.212</b>	<b>2.367.000</b>	<b>5.763.133</b>

## Efnahagsreikningur

---

### Eignir:

	Skýr.	31.12.2014	31.12.2013
<b>Fastafjármunir:</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Húseignir .....		7.360.713	7.687.869
Lóðarframkvæmdir .....		4.753.213	4.930.381
Búnaður og tæki .....		1.820.173	2.424.121
Fastafjármunir	11	13.934.099	15.042.371
<b>Veltufjármunir:</b>			
Skammtímakröfur:			
Viðskiptakrafa, Aðalsjóður .....	12		1.297.961
Veltufjármunir		0	1.297.961

	1	13.934.099	16.340.332
--	---	------------	------------

## 31. desember 2014

<b>Eigið fé og skuldir:</b>			
	Skýr.	31.12.2014	31.12.2013
<b>Eigið fé:</b>			
(Ójafnað) eigið fé .....	13	<u>(1.047.598)</u>	<u>(6.467.810)</u>
<b>Skuldbindingar:</b>			
Lífeyrisskuldbindingar .....	6,14	<u>13.234.000</u>	<u>12.868.000</u>
<b>Langtímaskuldir:</b>			
Aðalsjóður .....	15	<u>0</u>	<u>8.821.912</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>			
Aðalsjóður .....	12	1.747.697	1.118.230
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....		<u>1.747.697</u>	<u>1.118.230</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals		<u>14.981.697</u>	<u>22.808.142</u>

<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<b>1</b>	<u><u>13.934.099</u></u>	<u><u>16.340.332</u></u>
------------------------------------	----------	--------------------------	--------------------------

## Sjóðstreymi árið 2014

	Skýr.	2014	2014 Áætlun	2013
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>				
Hagnaður ársins .....		5.420.212	2.367.000	5.763.133
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Reiknaðar afskrifir .....		1.108.272	1.108.000	1.108.272
Verðbætur langtímalíða .....		102.574	913.000	582.045
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....		366.000	640.000	517.000
	Veltufé frá rekstri	<u>6.997.058</u>	<u>5.028.000</u>	<u>7.970.450</u>
	Handbært fé frá rekstri	<u>6.997.058</u>	<u>5.028.000</u>	<u>7.970.450</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>				
Afborganir langtímalána .....		(10.042.716)	(1.504.000)	(6.559.059)
Eigin fyrirtæki, breyting .....		3.045.658	(3.524.000)	(1.411.391)
	Fjármögnunarhreyfingar	<u>(6.997.058)</u>	<u>(5.028.000)</u>	<u>(7.970.450)</u>
Hækkun á handbæru fé .....		0	0	0
Handbært fé í ársbyrjun .....		0	0	0
<b>Handbært fé í árslok .....</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Skýringar

### Reikningsskilaaðferðir:

#### *Grundvöllur reikningsskilanna*

1. Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar innanríkisráðuneytisins um reikningsskil sveitarfélaga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

#### *Innlausn tekna*

2. Tekjur af veittri þjónustu eru færðar í rekstrarreikning í samræmi við þá þjónustu sem veitt hefur verið til uppgjörsdags. Tekjur eru ekki færðar ef veruleg óvissa er um innheimtu þeirra og tengdan kostnað. Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna.

#### *Færsla gjalda*

3. Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

#### *Verðlags- og gengisviðmið*

4. Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

#### *Varanlegir rekstrarfjármunir*

5. Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Fasteignir .....	40 ár
Lóðarframkvæmdir .....	12 ár
Búnaður og tæki .....	7 ár

#### *Lífeyrisskuldbinding*

6. Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna Gámu er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

#### *Fjárhagsáætlun og sundurliðanir*

7. Fjárhagsáætlun Gámu fyrir árið 2014 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisyfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykkttri fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu nr. 16.

Sundurliðanir ársreikningsins í samanburði við fjárhagsáætlun og niðurstöður fyrra árs eru birtar í fylgiriti með ársreikningnum.



Gáma

Skýringar, frh.:

Launagjöld:

	2014	2014 Áætlun	2013
8. Launagjöld greinast þannig:			
Lífeyrisskuldbinding, breyting .....	366.000	640.000	517.000

Rekstrargjöld:

9. Tegundir rekstrargjalda Gámu greinast þannig:

Vörukaup og viðhaldsvörur .....		277.000	194.640
Starfsmanna- og leigubifreiðar .....	320.000	391.000	294.000
Sérfræðipjónusta .....	163.550	720.000	778.725
Ýmis aðkeypt þjónusta .....	64.957.637	63.619.000	60.834.594
Leigugreiðslur .....		1.012.000	
Orkukaup .....			16.799
Mannvirkjagerð og viðhald .....	121.192	896.000	623.850
Vátryggingar og opinber gjöld .....	1.268.262	1.255.000	1.215.805
	<u>66.830.641</u>	<u>68.170.000</u>	<u>63.958.413</u>

Fjármagnsliðir:

10. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

*Fjármunatekjur*

Vaxtatekjur eigin fyrirtækja .....	225.408	0	372.831
------------------------------------	---------	---	---------

*Fjármagnsgjöld*

Vaxtagjöld eigin fyrirtækja .....	401.709	802.000	659.968
Verðbætur eigin fyrirtækja .....	102.574	913.000	582.045
	<u>504.283</u>	<u>1.715.000</u>	<u>1.242.013</u>

Fjármagnsliðir samtals (278.875) (1.715.000) (869.182)

Varanlegir rekstrarfjármunir:

11. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Húseignir	Lóða- framkvæmdir	Búnaður og tæki	Samtals
Heildarverð í ársbyrjun .....	13.085.865	45.908.574	7.549.357	66.543.796
Afskrifað í ársbyrjun .....	(5.397.996)	(40.978.193)	(5.125.236)	(51.501.425)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	7.687.869	4.930.381	2.424.121	15.042.371
Afskrifað á árinu .....	(327.156)	(177.168)	(603.948)	(1.108.272)
Bókfært verð í árslok .....	7.360.713	4.753.213	1.820.173	13.934.099
Heildarverð samtals .....	13.085.865	45.908.574	7.549.357	66.543.796
Afskrifað samtals .....	(5.725.152)	(41.155.361)	(5.729.184)	(52.609.697)
Bókfært verð í árslok .....	7.360.713	4.753.213	1.820.173	13.934.099
Afskriftarhlutföll .....	2,5%	8%	8%	
Vátryggingarmat .....	31.000.000			
Fasteignamat .....	75.510.000			

## Gáma

### Skýringar, frh.:

#### Viðskiptastaða við Aðalsjóð:

12. Viðskiptastaða er við Aðalsjóð í árslok, viðskiptahreyfingar ársins eru vaxtareiknaðar.

#### Eigið fé:

13. Yfirlit um eiginfjárreikninga greinist þannig:

	31.12.2014	31.12.2013
Ójafnað eigið fé í ársbyrjun .....	(6.467.810)	(12.230.943)
Hagnaður ársins .....	5.420.212	5.763.133
	<u>(1.047.598)</u>	<u>(6.467.810)</u>

#### Skuldbindingar:

14. Á Gámu hvílir skuldbinding vegna verðbóta á lífeyrisréttindi starfsmanna hennar sem eiga aðild að Lífeyrissjóði Akraneskaupstaðar. Reiknuð hækkun á árinu á lífeyrisréttindum, sem byggð er á mati tryggingastærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Enginn lífeyrir var greiddur á árinu. Skuldbindingin er færð til skuldar í efnahagsreikningi sem langtímaskuld. Breyting skuldbindingarinnar á árinu greinist þannig:

	31.12.2014
Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun .....	12.868.000
Breyting ársins .....	366.000
Skuldbinding í árslok .....	<u>13.234.000</u>
Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár:	
Árin 2015-2019 .....	0
Árin 2020-2024 .....	3.100.000
Árin 2025-2029 .....	3.900.000
Síðar .....	6.234.000
	<u>13.234.000</u>

#### Langtímaskuldir:

15. Breyting langtímaskulda á árinu greinast þannig:

Langtímaskuldir í ársbyrjun .....	9.940.142
Afborganir ársins .....	(10.042.716)
Verðbætur .....	102.574
Langtímaskuldir samtals .....	<u>0</u>

## Skýringar, frh.:

## 16. Samanburður rekstraráætlana:

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2014 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun Gámu, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	Upphafleg fjárhags- áætlun	Viðaukar fjárhags- áætlun	Fjárhags- áætlun með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Rekstrarniðurstaða .....	2.367.000		2.367.000
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	1.108.000		1.108.000
Verðbætur og gengismunur .....	913.000		913.000
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	640.000		640.000
Veltufé frá rekstri	<u>5.028.000</u>	<u>0</u>	<u>5.028.000</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>			
Eigin verðbréf, breyting .....	(1.504.000)		(1.504.000)
Fjárfestingarhreyfingar	<u>(1.504.000)</u>	<u>0</u>	<u>(1.504.000)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Eigin fyrirtæki, breyting .....	(3.524.000)		(3.524.000)
Fjármögnunarhreyfingar	<u>(3.524.000)</u>	<u>0</u>	<u>(3.524.000)</u>
Hækkun á handbæru fé .....	0	0	0
Handbært fé í ársbyrjun .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Ársreikningur 2014



Akraneskaupstaður

Byggðasafnið í Görðum

## Áritun endurskoðenda

Til stjórnar Byggðasafnsins í Görðum.

Við höfum endurskoðað ársreikning Byggðasafnsins í Görðum fyrir árið 2014. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

### Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem þeir telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

### Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðunin felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins. Endurskoðunin felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Álit

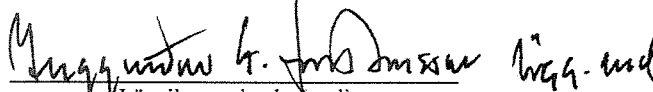
Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu safnsins á árinu 2014, efnahag þess 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014, í samræmi við lög um ársreikninga.

### Staðfesting vegna skýrslu stjórnar safnsins

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnenda sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akranesi, 12. maí 2015.

Endurskoðunarstofan Álit ehf.

  
Löggiltur endurskoðandi

## Skýrsla og áritun stjórnar

Hlutverk Byggðasafnsins í Görðum er að safna, skrásetja, varðveita, forverja og rannsaka minjar um menningarsögu þjóðarinnar og kynna þær almenningi.

Ársreikningur safnsins er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar ráðuneytis sveitarstjórnarmála um reikningskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur safnsins á árinu námu 47,3 millj. kr., en þar af námu rekstrarframlög eigenda um 42,6 millj. kr. Jákvæð rekstrarafkoma ársins nam 6 millj. kr. Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir safnsins í árslok 68,2 millj. kr. og heildarskuldir 33,7 millj. kr. Eigið fé í lok ársins nam 34,5 millj. kr.

Byggðasafnið í Görðum er sameignarfyrtæki og greinast eignarhlutar þannig í árslok:

Akraneskaupstaður .....	90%
Hvalfjarðarsveit .....	10%

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu safnsins á árinu 2014, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu þess 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014.

Stjórn Byggðasafnsins í Görðum hefur í dag rætt ársreikning safnsins fyrir árið 2014 og staðfestir hann með undirritun sinni. Stjórnin leggur til við sveitarstjórnir eignaraðila að samþykkja ársreikninginn.

Akranesi, 9. apríl 2015.

Í stjórn:

Trögur B. Þórhalsson Forstjóri  
Guðrún Ólafsson  
Jonella Sigmundsdóttir  
Flinbergur Sveinsson  
Guðmundur Magnússon  
Þórunn María Ólafsdóttir

Forstöðumaður:

Jón Allansson

## Rekstrarreikningur ársins 2014

Rekstrartekjur:	Skýr.	2014	2014 Áætlun	2013
Þjónustutekjur .....		1.109.958	1.186.000	1.038.120
Rekstrarframlög eigenda .....	11	42.550.000	42.550.000	35.524.000
Aðrir styrkir og framlög .....		3.655.000	1.329.000	5.461.400
	2	<u>47.314.958</u>	<u>45.065.000</u>	<u>42.023.520</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Laun og launatengd gjöld .....	3	20.754.371	27.325.000	25.759.640
Vöru- og efnisnotkun .....	4	1.406.868	692.000	1.141.817
Annar rekstrarkostnaður .....	4	16.164.284	14.406.000	16.212.799
		<u>38.325.523</u>	<u>42.423.000</u>	<u>43.114.256</u>
Afskriftir .....	7	2.668.771	2.621.000	3.731.743
	2	<u>40.994.294</u>	<u>45.044.000</u>	<u>46.845.999</u>
Rekstrarafkoma, jákvæð (neikvæð) fyrir fjármagnsliði .		6.320.664	21.000	(4.822.479)
<b>Fjármagnsliðir:</b>				
Vaxtatekjur .....		43.115		8.213
Vaxtagjöld .....		(335.123)		(319.218)
	5	<u>(292.008)</u>	<u>0</u>	<u>(311.005)</u>
<b>Rekstrarniðurstaða, jákvæð (neikvæð) .....</b>	<b>1,2,12</b>	<b><u>6.028.656</u></b>	<b><u>21.000</u></b>	<b><u>(5.133.484)</u></b>

## Efnahagsreikningur

<b>Eignir:</b>		Skýr.	31.12.2014	31.12.2013
<b>Aðrar eignir:</b>				
Fasteignir, safnamunir .....	6	17.841.000	17.841.000	
Aðrar eignir		17.841.000	17.841.000	
<b>Fastafjármunir:</b>				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Húseignir .....		44.206.388	42.799.047	
Lóðarframkvæmdir .....		1.154.177	1.266.015	
Innréttingar .....		711.447	711.447	
Fastafjármunir	2,7	46.072.012	44.776.509	
<b>Veltufjármunir:</b>				
Birgðir .....	2	341.367	355.969	
Skammtímakröfur:				
Óinnheimtar tekjur .....	2	5.700	105.000	
		5.700	105.000	
Handbært fé:				
Sjóður .....		11.600	7.500	
Bankainnstæður .....		3.942.625	1.608.462	
Greiðslutryggðar kröfur .....		2.500	2.600	
	2	3.956.725	1.618.562	
Veltufjármunir		4.303.792	2.079.531	
<b>Eignir utan efnahagsreiknings:</b>				
Lausafjármunir .....	8			
<b>Eignir samtals</b>	<b>1</b>	<b>68.216.804</b>	<b>64.697.040</b>	



## 31. desember 2014

<b>Eigið fé og skuldir:</b>			
	Skýr.	31.12.2014	31.12.2013
<b>Eigið fé:</b>			
Eigið fé .....	9	<u>34.532.291</u>	<u>28.503.635</u>
<b>Skuldbindingar:</b>			
Lífeyrisskuldbindingar .....	10	<u>19.392.298</u>	<u>24.868.000</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>			
Viðskiptaskuld aðalsjóður .....		11.089.571	8.455.758
Næsta árs afborganir langtímalíða .....		908.000	1.015.000
Aðrar skammtímaskuldir .....		<u>2.294.644</u>	<u>1.854.647</u>
		<u>14.292.215</u>	<u>11.325.405</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals		<u>33.684.513</u>	<u>36.193.405</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<b>1</b>	<u><b>68.216.804</b></u>	<u><b>64.697.040</b></u>

## Sjóðstreymi árið 2014

	Skýr.	2014	2014 Áætlun	2013
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>				
Rekstrarafkoma ársins, jákvæð (neikvæð) .....		6.028.656	21.000	(5.133.484)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Reiknaðar afskriftir .....		2.668.771	2.621.000	3.731.743
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....		(4.674.000)	1.359.000	2.021.895
Veltufé frá rekstri		<u>4.023.427</u>	<u>4.001.000</u>	<u>620.154</u>
Breytingar á skammtímalíðum:				
Birgðir, lækkun .....		14.602		41.704
Skammtímakröfur, lækkun .....		99.300		155.000
Skammtímaskuldir, hækkun .....		439.997		403.637
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		<u>553.899</u>	<u>0</u>	<u>600.341</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>4.577.326</u>	<u>4.001.000</u>	<u>1.220.495</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Bátaskýli og eldsmiðja .....		(3.964.274)	(4.000.000)	(1.809.667)
Fjárfestingarhreyfingar		<u>(3.964.274)</u>	<u>(4.000.000)</u>	<u>(1.809.667)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>				
Greidd hlutdeild í eftirlaunum .....		(908.702)	(1.813.000)	(1.014.895)
Aðalsjóður Akraneskaupstaðar, breyting .....		2.633.813	1.812.000	2.951.471
Fjármögnunarhreyfingar		<u>1.725.111</u>	<u>(1.000)</u>	<u>1.936.576</u>
Hækkun á handbæru fé .....		2.338.163	0	1.347.404
Handbært fé í ársbyrjun .....		1.618.562	682.000	271.158
<b>Handbært fé í árslok .....</b>		<u><b>3.956.725</b></u>	<u><b>682.000</b></u>	<u><b>1.618.562</b></u>

## Skýringar

### Reikningsskilin:

#### *Grundvöllur reikningsskilanna*

1. Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga nr. 944/2000 og auglýsingar ráðuneytis sveitarstjórnarmála um reikningsskil sveitarfélaga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

### Mikilvægar reikningsskilaaðferðir:

2. Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum, nema annað sé tekið fram.

#### *Innlausn tekna*

- a. Tekjur af veittri þjónustu eru færðar í rekstrarreikning í samræmi við þá þjónustu sem veitt hefur verið til uppgjörsdags. Styrkir og framlög eru færð samkvæmt fjárhagsáætlunum sveitarfélaganna sem standa að rekstri safnsins og samkvæmt fjárlögum ríkisins.

#### *Færsla gjalda*

- b. Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

#### *Verðlags- og gengisviðmið*

- c. Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

#### *Varanlegir rekstrarfjármunir*

- d. Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundradshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Safnahús.....	50 ár
Safnaskáli.....	25 ár
Aðrir liðir.....	7-16 ár

#### *Birgðir*

- e. Vörubirgðir eru metnar til eignar á kostnaðarverði.

#### *Skammtíma kröfur*

- f. Óinnheimtar tekjur eru færðar á nafnverði.

#### *Handbært fé*

- g. Sjóður, bankainnstæður og greiðslutryggðar viðskiptakröfur innan 90 daga teljast til handbærs fjár.

#### *Eignir utan efnahagsreiknings*

- h. Fjárfesting í lausafjármunum sem keyptir voru fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

## Byggðasafnið í Görðum

### Skýringar, frh.:

#### *Lífeyrisskuldbinding*

- i. Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna safnsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

#### *Fjárhagsáætlun og sundurliðanir ársreiknings*

- j. Fjárhagsáætlun byggðasafnsins fyrir árið 2014 er hluti ársreikningins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisyfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu nr. 12.

Sundurliðanir ársreikningsins í samanburði við fjárhagsáætlun og niðurstöður fyrra árs eru birtar í fylgiriti með ársreikningnum.

## Byggðasafnið í Görðum

### Skýringar, frh.:

#### Launagjöld:

3. Á árinu störfuðu að jafnaði fjórir starfsmenn hjá safninu. Launagjöld greinast þannig:

	2014	2014 Áætlun	2013
Föst laun .....	16.959.834	18.027.000	16.106.196
Yfirvinna .....	3.544.740	3.052.000	3.066.285
Lífeyrisskuldbinding .....	(4.674.000)	1.359.000	2.021.895
Launatengd gjöld .....	4.775.731	4.845.000	4.452.303
Annar starfsmannakostnaður .....	148.066	42.000	112.961
	<u>20.754.371</u>	<u>27.325.000</u>	<u>25.759.640</u>

#### Rekstrargjöld:

4. Tegundir rekstrargjalda safnsins eru birtar í deildaryfirliti hér að aftan.

#### Fjármagnsliðir:

5. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

##### *Fjármunatekjur*

Vaxtatekjur .....	43.115		8.213
	<u>43.115</u>	<u>0</u>	<u>8.213</u>

##### *Fjármagnsgjöld*

Vaxtagjöld .....			270
Vaxtagjöld eigin fyrirtækja .....	326.501		317.306
Fjármagnstekjuskattur .....	8.622		1.642
	<u>335.123</u>	<u>0</u>	<u>319.218</u>

Fjármagnsliðir samtals	<u>(292.008)</u>	<u>0</u>	<u>(311.005)</u>
------------------------	------------------	----------	------------------

#### Aðrar eignir:

6. Samkvæmt reikningsskilaaðferð sveitarfélaga fyrir ársbyrjun 2002 voru fasteignir sem eru safnamunir eignfærðar á fasteignamati í árslok 2001. Um er að ræða sex fasteignir sem varðveittar eru á lóð safnsins.

## Bygðasafnið í Görðum

### Skýringar, frh.:

#### Varanlegir rekstrarfjármunir:

7. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Húseignir	Lóða- framkvæmdir	Innréttingar	Samtals
Heildarverð í ársbyrjun .....	160.528.785	11.236.438	7.114.467	178.879.690
Afskrifað í ársbyrjun .....	(117.729.738)	(9.970.423)	(6.403.020)	(134.103.181)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	42.799.047	1.266.015	711.447	44.776.509
Viðbót á árinu .....	3.964.274			3.964.274
Afskrifað á árinu .....	(2.556.933)	(111.838)		(2.668.771)
Bókfært verð í árslok .....	44.206.388	1.154.177	711.447	46.072.012
<b>Heildarverð samtals .....</b>	<b>164.493.059</b>	<b>11.236.438</b>	<b>7.114.467</b>	<b>182.843.964</b>
<b>Afskrifað samtals .....</b>	<b>(120.286.671)</b>	<b>(10.082.261)</b>	<b>(6.403.020)</b>	<b>(136.771.952)</b>
<b>Bókfært verð í árslok .....</b>	<b>44.206.388</b>	<b>1.154.177</b>	<b>711.447</b>	<b>46.072.012</b>
Afskriftarhlutföll .....	2,8-8%	8%	15%	
Vátryggingarmat .....	248.450.000			
Fasteignamat .....	89.650.000			

#### Eignir utan efnahagsreiknings:

8. Samkvæmt reikningsskilaaðferð sveitarfélaga síðastliðin ár hafa tiltekna eignir safnsins verið gjaldfærðar og eru því ekki færðar sem eign í efnahagsreikningi. Hér er einkum um að ræða lausafjármuni, safnamuni og búnað í eigu safnsins sem keypt var fyrir ársbyrjun 2002 og gjaldfært í ársreikningi þegar kaupin áttu sér stað. Vátryggingarmat þessara eigna í árslok greinist þannig:

Fasteignir, safnamunir .....	118.798.000
Kúttir Sigurfari .....	10.234.000
Aðrir lausafjármunir .....	186.411.000
	<u>315.443.000</u>

#### Eigið fé:

9. Yfirlit um eiginfjárreikninga greinist þannig:

	31.12.2014	31.12.2013
Eigið fé í ársbyrjun .....	28.503.635	33.637.119
Rekstrarniðurstaða ársins, jákvæð (neikvæð) .....	6.028.656	(5.133.484)
	<u>34.532.291</u>	<u>28.503.635</u>

#### Skuldbindingar:

10. Á safninu hvílir skuldbinding vegna verðbóta á lífeyrisréttindi starfsmanna þess sem eiga aðild að Lífeyrissjóði Akraneskaupstaðar. Reiknuð hækkun á árinu á lífeyrisréttindum, sem byggð er á mati tryggingastærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir á árinu að fjárhæð 1 millj. kr. er færður í rekstrarreikning og til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Skuldbindingin er færð til skuldar í efnahagsreikningi sem langtímaskuld. Breyting skuldbindingarinnar á árinu greinist þannig:

Breyting skuldbindingarinnar á árinu greinist þannig:	31.12.2014
Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun .....	25.883.000
Greiddur lífeyrir .....	(908.702)
Breyting ársins .....	(4.674.000)
	<u>20.300.298</u>
Áætluð næsta árs greiðsla .....	(908.000)
Skuldbinding í árslok .....	<u>19.392.298</u>

## Byggðasafnið í Görðum

### Skýringar, frh.:

Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár:

Árin 2015-2019 .....	2.100.000
Árin 2020-2024 .....	3.400.000
Árin 2025-2029 .....	4.600.000
Síðar .....	10.200.298
	<u>20.300.298</u>

### Framlög eigenda:

11. Eigendur safnsins greiddu á árinu 42,6 millj. kr. í rekstrarframlög til þess. Framlöggin greinast þannig eftir sveitarfélögum:

	Framlag	Hundraðs- hlutur
Akraneskaupstaður .....	38.295.000	90,00%
Hvalfjarðarsveit .....	4.255.000	10,00%
	<u>42.550.000</u>	<u>100,00%</u>

## Skýringar, frh.:

## 12. Samanburður rekstraráætlana:

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2014 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun byggðasafnsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	Upphafleg fjárhags- áætlun	Viðaukar fjárhags- áætlun	Fjárhags- áætlun með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Rekstrarniðurstaða .....	21.000		21.000
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	2.621.000		2.621.000
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	3.172.000	(1.813.000)	1.359.000
Veltufé frá rekstri	<u>5.814.000</u>	<u>(1.813.000)</u>	<u>4.001.000</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>			
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum .....	(4.000.000)		(4.000.000)
Fjárfestingarhreyfingar	<u>(4.000.000)</u>		<u>(4.000.000)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Greidd lífeyrisskuldbinding .....	(1.813.000)		(1.813.000)
Eigin fyrirtæki, breyting .....	(1.000)	1.813.000	1.812.000
Fjármögnunarhreyfingar	<u>(1.814.000)</u>	<u>1.813.000</u>	<u>(1.000)</u>
<b>(Lækkun) á handbæru fé</b> .....			
Handbært fé í ársbyrjun .....	682.000		682.000
<b>Handbært fé í árslok</b> .....	<u>682.000</u>	<u>0</u>	<u>682.000</u>



## Byggðasafnið í Görðum

## Rekstur deilda árið 2014

	Yfirsjórn og sam. kostn.	Aðalsafnahús	Markaðs- starf	Safnaskáli og önnur söfn	Endurbýggð hús	Sigurfari	Samtals	Áætlun þús. króna
<b>Rekstrartekjur:</b>								
Vörusala .....	107.649			59.959			167.608	186.000
Þjónusta og aðgangseyrir .....	942.350						942.350	1.000.000
Rekstrarframlög eigenda .....	42.550.000						42.550.000	42.550.000
Aðrir styrkir og framlög .....	1.300.000	1.855.000			500.000		3.655.000	1.329.000
	<u>44.899.999</u>	<u>0</u>	<u>1.855.000</u>	<u>59.959</u>	<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>47.314.958</u>	<u>45.065.000</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>								
Launagjöld .....	14.522.232		71.644	6.160.495			20.754.371	27.325.000
Vörukaup og viðhaldsvörur .....	345.095	28.021	191.209	708.781	133.762		1.406.868	692.000
Prentun, fjarskipti og auglýsingar .....	227.912	31.812	1.157.118	117.043			1.533.885	1.004.000
Starfsmanna- og leigubifreiðar .....	219.130		26.798	134.908			380.836	256.000
Ferða- og móttökukostnaður .....	271.440		58.441	40.396			329.881	112.000
Sérfræðiþjónusta .....	331.024	262.488	15.000	40.396	170.053		386.420	520.000
Ýmis aðkeypt þjónusta .....	1.057.704		1.060.866	1.517.693			4.068.804	2.606.000
Leigugreiðslur .....	4.494.807	23.597		175.929			4.694.333	4.878.000
Orkukaup .....	278.476	540.914		912.561	382.276	32.829	2.147.056	3.166.000
Mannvirkjaerð og viðhald .....	212.861	37.005		218.261	465.029		933.156	315.000
Vátryggingar og opinber gjöld .....		583.645		564.483	510.921	30.864	1.689.913	1.549.000
	<u>21.960.681</u>	<u>1.507.482</u>	<u>2.581.076</u>	<u>10.550.550</u>	<u>1.662.041</u>	<u>63.693</u>	<u>38.325.523</u>	<u>42.423.000</u>
Rekstrarafkoma fyrir afskrifir og fjármagnsliði.....	22.939.318	(1.507.482)	(726.076)	(10.490.591)	(1.162.041)	(63.693)	8.989.435	2.642.000
Afskrifir .....	0	0	0	2.668.771	0	0	2.668.771	2.621.000
Rekstrarafkoma án fjármagnsliða .....	22.939.318	(1.507.482)	(726.076)	(13.159.362)	(1.162.041)	(63.693)	6.320.664	21.000
<b>Fjármagnsliðir:</b>								
Vaxtatekjur .....	43.115						43.115	
Vaxtagjöld og fjármagnstekjuskattur .....	(335.123)						(335.123)	
	<u>(292.008)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(292.008)</u>	<u>0</u>
Rekstrarafkoma ársins, jákvæð (neikvæð).....	<u>22.647.310</u>	<u>(1.507.482)</u>	<u>(726.076)</u>	<u>(13.159.362)</u>	<u>(1.162.041)</u>	<u>(63.693)</u>	<u>6.028.656</u>	<u>21.000</u>



Akraneskaupstaður

**B – hluti**

# Ársreikningur 2014



Akraneskaupstaður

Fasteignafélag  
Akraneskaupstaðar ehf.

## Áritun endurskoðanda

Til stjórnar Fasteignafélags Akraneskaupstaðar ehf.

Við höfum endurskoðað ársreikning Fasteignafélags Akraneskaupstaðar ehf. fyrir árið 2014. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

### Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem þeir telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

### Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því áliti sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg vissa fáiast um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðunin felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins. Endurskoðunin felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Álit

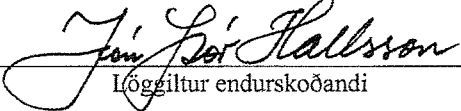
Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2014, efnahag þess 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014, í samræmi við lög um ársreikninga.

### Staðfesting vegna skýrslu stjórnar

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar félagsins sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akranesi, 12. maí 2015.

Endurskoðunarstofan Álit ehf.

  
Lögiltur endurskoðandi

## Áritun og skýrsla stjórnar

---

Tilgangur félagsins er að starfa í þágu almenningsheilla og skal öllum hagnaði félagsins, þ.m.t. uppsöfnuðum hagnaði í formi eignamyndunar, einungis ráðstafað í þágu markmiða félagsins, þ.e. til eflingar íþróttastarfsemi innan Akraneskaupstaðar.

Tap af rekstri félagsins á árinu nam kr. 5.291 og eignir í árslok voru samtals kr. 583.324 og eigið fé kr. 475.646.

Í upphafi ársins sem og í árslok var Akraneskaupstaður eini eigandi félagsins.

Ársreikningur félagsins er gerður í samræmi við lög um ársreikninga nr. 3/2006.

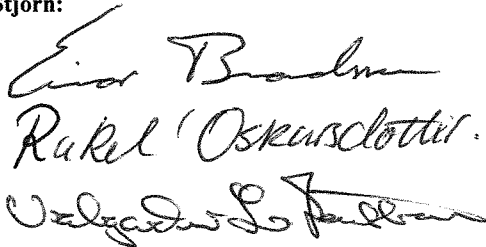
Vísað er til ársreikningsins um jöfnun taps ársins og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu félagsins á árinu 2014, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu þess 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014.

Stjórn Fasteignafélags Akraneskaupstaðar ehf. hefur í dag rætt ársreikning félagsins fyrir árið 2014 og staðfestir hann með undirritun sinni. Stjórnin leggur til við aðalfund félagsins að samþykkja ársreikninginn.

Akranesi, 9. apríl 2015.

Stjórn:



## Rekstrarreikningur ársins 2014

---

	Skýr.	2014	2013
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Bókhalds- og skrifstofuþjónusta .....	3	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
(Tap) fyrir fjármagnsliði .....		(25.000)	(25.000)
<b>Fjármagnsliðir:</b>			
Vaxtatekjur .....		22.309	21.615
Vaxtagjöld .....		<u>(2.600)</u>	<u>21.615</u>
		<u>19.709</u>	<u>21.615</u>
<b>(Tap) ársins .....</b>	<b>1,2,4</b>	<b><u>(5.291)</u></b>	<b><u>(3.385)</u></b>

## Efnahagsreikningur

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Eignir:</b>		
<b>Veltufjármunir:</b>		
Skammtímakröfur:		
Fyrirframgreiddur fjármagnstekjuskattur .....	4.459	4.322
Aðrar skammtímakröfur .....	19.578	
	<u>24.037</u>	<u>4.322</u>
Handbært fé:		
Bankareikningar .....	559.287	541.615
	<u>583.324</u>	<u>545.937</u>
Veltufjármunir		

<b>Eignir samtals</b>	<u><u>583.324</u></u>	<u><u>545.937</u></u>
-----------------------	-----------------------	-----------------------

**31. desember 2014**

**Eigið fé og skuldir:**

		31.12.2014	31.12.2013
<b>Eigið fé:</b>			
Hlutfé .....		500.000	500.000
Annað eigið fé (ójafnað) .....		(24.354)	(19.063)
Eigið fé	5	<u>475.646</u>	<u>480.937</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>			
Aðalsjóður .....		<u>107.678</u>	<u>65.000</u>
Skammtímaskuldir		<u>107.678</u>	<u>65.000</u>
Skuldir samtals		<u>107.678</u>	<u>65.000</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>583.324</u></u>	<u><u>545.937</u></u>



## Sjóðstreymi árið 2014

<b>Rekstrarhreyfingar:</b>	2014	2013
(Tap) ársins .....	(5.291)	(3.385)
Veltufé (til rekstrar) .....	(5.291)	(3.385)
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:		
Skammtímakröfur - (hækkun) .....	(19.715)	(456)
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum .....	(19.715)	(456)
Handbært fé (til rekstrar) .....	(25.006)	(3.841)
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>		
Aðalsjóður, breyting .....	42.678	25.000
Hækkun á handbæru fé .....	17.672	21.159
Handbært fé í ársbyrjun .....	541.615	520.456
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b>559.287</b>	<b>541.615</b>

## Skýringar

### Félagið:

1. Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf. er íslenskt einkahlutafélag. Heimilisfang félagsins er að Stilholti 16-18, Akranesi.  
Tilgangur félagsins er að starfa í þágu almenningsheilla og skal öllum hagnaði félagsins, þ.m.t. uppsöfnuðum hagnaði í formi eignamyndunar, einungis ráðstafað í þágu markmiða félagsins, þ.e. til eflingar íþróttastarfsemi innan Akraneskaupstaðar.

### Reikningsskilaaðferðir:

#### *Grundvöllur reikningsskilanna*

2. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum, samkvæmt kostnaðarverðsaðferð.

#### *Færsla gjalda*

3. Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

#### *Tekjuskattur*

4. Markmið félagsins er að starfa í þágu almenningsheilla og skal öllum hagnaði félagsins, þ.m.t. uppsöfnuðum hagnaði í formi eignamyndunar, einungis ráðstafað í þágu markmiða félagsins, þ.e. til eflingar íþróttastarfsemi innan Akraneskaupstaðar. Þessu markmiði félagsins má ekki breyta nema með þeim hætti að það samrýmist undanþágu 5. töluliðar 4. greinar laga um tekjuskatt.

### Eigið fé:

5. Heildarhlutafé félagsins samkvæmt samþykktum þess er 500 þús. kr. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu. Yfirlit um eiginfjárreikninga greinist þannig í árslok:

	Hlutafé	Annað eigið fé	Samtals
Eigið fé í ársbyrjun .....	500.000	(19.063)	480.937
(Tap) ársins .....		(5.291)	(5.291)
Eigið fé í árslok .....	<u>500.000</u>	<u>(24.354)</u>	<u>475.646</u>

# Ársreikningur 2014



Akraneskaupstaður

Háhití ehf.

## Áritun endurskoðanda

---

Til stjórnar Háhita ehf.

Við höfum endurskoðað ársreikning Háhita ehf. fyrir árið 2014. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

### Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem þeir telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

### Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álitum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir setnum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg vissa fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðunin felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins. Endurskoðunin felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Álit

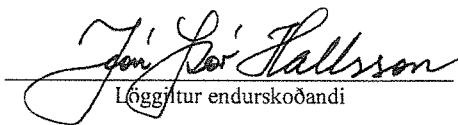
Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2014, efnahag þess 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014, í samræmi við lög um ársreikninga.

### Staðfesting vegna skýrslu stjórnar

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akranesi, 12. maí 2015.

Endurskoðunarstofan Álit ehf.

  
Lóggjafur endurskoðandi

## Áritun og skýrsla stjórnar

---

Tilgangur félagsins er iðnaðarframleiðsla, innflutningur, smásala og heildsala, rekstur fasteigna og lánastarfsemi.

Tap af rekstri Háhita ehf. á árinu nam 176,8 þús. kr. Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir félagsins 34,6 þús. kr. og skuldir 893,5 þús. kr. í árslok 2014. Eigið fé var neikvætt um 893,5 þús. kr.

Í upphafi ársins sem og í árslok var Akraneskaupstaður eini eigandi félagsins.

Ársreikningur félagsins er gerður í samræmi við lög um ársreikninga nr. 3/2006.

Vísað er til ársreikningsins um ráðstöfun hagnaðar ársins og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu félagsins á árinu 2014, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu þess 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014.

Stjórn Háhita ehf. hefur í dag rætt ársreikning félagsins fyrir árið 2014 og staðfestir hann með undirritun sinni. Stjórnin leggur til við aðalfund félagsins að samþykkja ársreikninginn.

Akranesi, 16. apríl 2015.

**Stjórn:**

Frjábjörg Valdimarsdóttir  
Ólafur Helgason  
Kjartan Truðgvason  
Hönnur Svavarsson  
Svein Freyr Dreifsson

## Rekstrarreikningur ársins 2014

	Skýr.	2014	2013
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Laun og launatengd gjöld .....	6	80.141	
Annar rekstrarkostnaður .....	3,7	<u>65.425</u>	<u>57.050</u>
		<u>145.566</u>	<u>57.050</u>
(Tap) fyrir fjármagnsliði .....		(145.566)	(57.050)
<b>Fjármagnsliðir:</b>			
Vaxtatekjur .....		779	26.957
Vaxtagjöld .....		<u>(32.052)</u>	<u>(61.443)</u>
		<u>(31.273)</u>	<u>(34.486)</u>
(Tap) fyrir tekjuskatt .....		(176.839)	(91.536)
Tekjuskattur .....	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>(Tap) ársins .....</b>	<b>1,2</b>	<b><u>(176.839)</u></b>	<b><u>(91.536)</u></b>

## Efnahagsreikningur

---

### Eignir:

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Veltufjármunir:</b>		
Skammtímakröfur:		
Fjármagnstekjuskattur .....	155	5.391
	155	5.391
Handbært fé:		
Bankareikningar .....	34.459	33.835
Veltufjármunir	34.614	39.226

	<b>Eignir samtals</b>	<b>34.614</b>	<b>39.226</b>
		<b>34.614</b>	<b>39.226</b>

## 31. desember 2014

## Eigið fé og skuldir:

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Eigið fé:</b>		
Hlutfé .....	500.000	500.000
Annað eigið fé (ójafnað) .....	(1.358.882)	(1.182.043)
Eigið fé 5	<u>(858.882)</u>	<u>(682.043)</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>		
Aðalsjóður .....	893.496	716.639
Ýmsar skammtímaskuldir .....	0	4.630
Skammtímaskuldir	<u>893.496</u>	<u>721.269</u>
Skuldir samtals	<u>893.496</u>	<u>721.269</u>

Eigið fé og skuldir samtals

34.61439.226



## Sjóðstreymi árið 2014

<b>Rekstrarhreyfingar:</b>	2014	2013
(Tap) ársins .....	<u>(176.839)</u>	<u>(91.536)</u>
Veltufé (til rekstrar)	<u>(176.839)</u>	<u>(91.536)</u>
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:		
Skammtímakröfur - lækkun .....	5.236	8.779
Skammtímaskuldir - (lækkun) hækkun .....	<u>(4.630)</u>	<u>4.630</u>
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum	<u>606</u>	<u>13.409</u>
Handbært fé (til rekstrar)	<u>(176.233)</u>	<u>(78.127)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>		
Aðalsjóður, breyting .....	<u>176.857</u>	<u>(2.600.307)</u>
Hækkun (Lækkun) á handbæru fé .....	624	(2.678.434)
Handbært fé í ársbyrjun .....	<u>33.835</u>	<u>2.712.269</u>
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b><u>34.459</u></b>	<b><u>33.835</u></b>

## Skýringar

## Félagið:

1. Háhiti ehf. er íslenskt einkahlutafélag. Heimilisfang félagsins er að Stillholti 16-18, Akranesi. Tilgangur félagsins er iðnaðarframleiðsla, innflutningur, smásala og heildsala, rekstur fasteigna og lánastarfsemi.

## Reikningsskilaaðferðir:

*Grundvöllur reikningsskilanna*

2. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum, samkvæmt kostnaðarverðsaðferð.

*Færsla gjalda*

3. Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuféttur seljanda hefur myndast.

*Tekjuskattur*

4. Ójafnað tap í árslok nemur 1.342 þús. kr. og nemur skattinneign vegna þess um 268 þús. kr. Skattinneign er ekki færð í ársreikninginn þar sem óvíst er um nýtingu hennar.

## Eigið fé:

5. Heildarhlutafé félagsins samkvæmt samþykktum þess er 500 þús. kr. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu. Yfirlit um eiginfjárreikninga greinist þannig í árslok:

	Hlutafé	Annað eigið fé	Samtals
Eigið fé í ársbyrjun .....	500.000	(1.182.043)	(682.043)
(Tap) ársins .....		(176.839)	(176.839)
Eigið fé í árslok .....	<u>500.000</u>	<u>(1.358.882)</u>	<u>(858.882)</u>

## Sundurliðanir:

	2014	2013
6. Laun og launatengd gjöld:		
Stjórnarlaun .....	68.893	
Lífeyrissjóður .....	5.512	
Tryggingagjald .....	5.647	
Önnur launatengd gjöld .....	89	
	<u>80.141</u>	<u>0</u>
7. Annar rekstrarkostnaður:		
Sérfræðipjónusta .....	46.025	38.250
Útvarpsgjald .....	19.400	18.800
	<u>65.425</u>	<u>57.050</u>

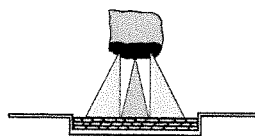
# Höfði

hjúkrunar- og dvalarheimili

kt. 500576-0229

Sólmundarhöfða 5

300 Akranesi



Ársreikningur  
2014

## Áritun endurskoðenda

Til stjórnar Höfða hjúkrunar- og dvalarheimilis.

Við höfum endurskoðað ársreikning Höfða hjúkrunar- og dvalarheimilis fyrir árið 2014. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

### Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem þeir telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

### Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðunin felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins. Endurskoðunin felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Álit

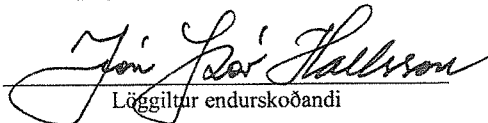
Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu heimilisins á árinu 2014, efnahag þess 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014, í samræmi við lög um ársreikninga.

### Staðfesting vegna skýrslu stjórnar

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar heimilisins sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akranesi, 12. maí 2015.

Endurskoðunarstofan Álit ehf.

  
Löggiltur endurskoðandi

## Skýrsla og áritun stjórnenda

Höfði, hjúkrunar- og dvalarheimili starfar á grundvelli 14. gr. laga um málefni aldraðra nr. 125/1999.

Rekstrartekjur heimilisins á árinu námu 681 millj. kr., að meðtöldu framlagi eigenda til greiðslu vaxta og afborgana lána sem nam 25,3 millj. kr. Rekstrargjöld og afskriftir námu 816,8 millj. kr., þar af er reiknuð hækkun lífeyrisskuldbindingar 114,4 millj. kr. Rekstrarniðurstaða ársins var neikvæð um 146,1 millj. kr., en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir neikvæðri rekstrarniðurstöðu um 91,4 millj. kr.

Eignir heimilisins voru í árslok bókfærðar á 764,4 millj. kr. og heildarskuldir voru samtals 1.286,7 millj. kr. Eigið fé var neikvætt í árslok um 522,3 millj. kr.

Eigendur heimilisins eru Akraneskaupstaður og Hvalfjarðarsveit. Eignarhlutföll í ársbyrjun og árslok greinast þannig:

Akraneskaupstaður.....	90%
Hvalfjarðarsveit.....	10%

Eignaraðilar heimilisins, Akraneskaupstaður og Hvalfjarðarsveit, eru í hlutfallslegri einfaldri ábyrgð fyrir langtímalánum heimilisins. Jafnframt bera eigendur rekstrarábyrgð á heimilinu skv. 4. gr. skipulagsskrár þess.

Vistrými heimilisins í árslok voru 76, almenn þjónustuvistrými voru 21 og hjúkrunarrými 55. Dagvistunarrými eru fyrir 20 einstaklinga.

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar ráðuneytis sveitarstjórnarmála um reikningsskil sveitarfélaga. Jafnframt er hann gerður í samræmi við leiðbeiningar heilbrigðisráðuneytisins um reikningsskil öldrunarstofnana.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu heimilisins á árinu 2014, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu þess 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014.

Stjórn Höfða hefur í dag rætt ársreikning heimilisins fyrir árið 2014 og staðfestir hann með undirritun sinni. Stjórnin leggur til við sveitarstjórnir eignaraðila að samþykkja ársreikninginn.

Akranesi, 13. apríl 2015.

Í stjórn:

Framkvæmdastjóri:

Kristjana H. Dápfelötur  
Steinbjörn Sveinsson  
Clina Eugeljörg Gunnarsd.  
Magnúel Magnúsdóttir

Viktor Viktorsson

## Rekstrarreikningur ársins 2014

		2014	Áætlun	2013
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Þjónustudaggjöld .....		631.531.578	611.894.000	580.845.260
Framlög .....		25.258.693	26.268.000	20.054.397
Aðrar tekjur .....		24.280.180	22.648.000	22.670.105
	3,4	<u>681.070.451</u>	<u>660.810.000</u>	<u>623.569.762</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Launagjöld .....	5	516.132.035	498.390.000	483.775.453
Lífeyrisskuldbinding .....	5	114.388.602	58.508.000	55.719.488
Annar rekstrarkostnaður .....	6	151.622.019	137.112.000	155.402.469
		<u>782.142.656</u>	<u>694.010.000</u>	<u>694.897.410</u>
Afskriftir .....	9	34.614.924	38.220.000	37.306.942
	3	<u>816.757.580</u>	<u>732.230.000</u>	<u>732.204.352</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði, (neikvæð) .....		(135.687.129)	(71.420.000)	(108.634.590)
<b>Fjármagnsliðir:</b>				
Fjármunatekjur .....		6.402.875	7.210.000	6.793.696
Fjármagnsgjöld .....		(16.823.488)	(27.197.000)	(23.477.985)
	3,7	<u>(10.420.613)</u>	<u>(19.987.000)</u>	<u>(16.684.289)</u>
Rekstrarafkoma ársins, (neikvæð) .....	1,2,8 18,19	<u>(146.107.742)</u>	<u>(91.407.000)</u>	<u>(125.318.879)</u>

**Efnahagsreikningur**

Eignir:		31.12.2014	31.12.2013
<b>Fastafjármunir:</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fasteignir .....		549.962.989	601.323.530
Bifreiðar .....		588.343	588.343
Tæki og búnaður .....		41.075.024	44.661.631
Fastafjármunir	3,9	<u>591.626.356</u>	<u>646.573.504</u>
<b>Veltufjármunir:</b>			
Skammtímakröfur:			
Þjónustutekjur og viðskiptakröfur .....	10	24.839.080	9.840.173
Aðrar skammtímakröfur .....		714.914	
Fyrirframgreidd rekstrargjöld .....		14.306	22.513
		<u>25.568.300</u>	<u>9.862.686</u>
Handbært fé:			
Bankareikningar .....		<u>147.177.672</u>	<u>170.778.472</u>
Veltufjármunir	3	<u>172.745.972</u>	<u>180.641.158</u>
<b>Eignir utan efnahagsreiknings:</b>			
Lausafjármunir .....	11		
<b>Eignir samtals</b>		<u><u>764.372.328</u></u>	<u><u>827.214.662</u></u>

## 31. desember 2014

		31.12.2014	31.12.2013
<b>Eigið fé og skuldir:</b>			
<b>Eigið fé:</b>			
Eigið fé, (neikvætt) .....	12	<u>(522.323.035)</u>	<u>(376.215.293)</u>
<b>Skuldbindingar:</b>			
Lífeyrisskuldbindingar .....	13	<u>830.013.738</u>	<u>745.151.550</u>
<b>Langtímaskuldir:</b>			
Lánasjóðir .....	14	<u>306.030.113</u>	<u>315.843.295</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>			
Viðskiptaskuldir .....		21.870.231	18.350.809
Ógreidd og áfallin launagjöld .....		42.771.109	39.971.223
Aðrar skammtímaskuldir .....		41.366.425	45.499.873
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....		14.732.722	13.959.647
Næsta árs greiðsla lífeyrisskuldbindinga .....		27.000.000	23.000.000
Áfallnir vextir langtímaskulda .....		2.911.026	1.653.559
		<u>150.651.513</u>	<u>142.435.111</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals	3	<u>1.286.695.364</u>	<u>1.203.429.956</u>
<b>Veðsetningar og skuldbindingar:</b>			
Kaupskylda .....	15		
Þjónustusamningar .....	16		
Veðsetningar .....	17		
Önnur mál .....	18,19		
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<b>1</b>	<u><b>764.372.328</b></u>	<u><b>827.214.662</b></u>



## Sjóðstreymi árið 2014

	2014	Áætlun	2013
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Rekstrarafkoma ársins, (neikvæð) .....	(146.107.742)	(91.407.000)	(125.318.879)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Reiknaðar afskriftir .....	34.614.924	38.220.000	37.306.942
Tap af sölu eigna .....	3.052.328	0	0
Verðbætur .....	3.402.105	10.300.000	9.505.973
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	113.142.736	58.508.000	55.719.488
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	<u>8.104.351</u>	<u>15.621.000</u>	<u>(22.786.476)</u>
Breytingar á skammtímalíðum:			
Skammtímakröfur, (hækkun) lækkun .....	(15.705.614)	(600.000)	13.058.083
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun) .....	3.443.327	4.000.000	(4.025.547)
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum	<u>(12.262.287)</u>	<u>3.400.000</u>	<u>9.032.536</u>
Handbært fé (til rekstrar) frá rekstri	<u>(4.157.936)</u>	<u>19.021.000</u>	<u>(13.753.940)</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Tæki og búnaður .....	(1.555.754)		(4.072.089)
Hjúkrunardeild, viðbygging .....	(1.064.350)		(71.450.595)
Keyptar sjálfseignaíbúðir.....			(23.048.363)
Framlag Framkv.sj. aldraðra og endurgr. ríkissjóðs .....			34.826.326
Seldar sjálfseignaíbúðir .....	19.900.000		
Fjárfestingarhreyfingar	<u>17.279.896</u>	<u>0</u>	<u>(63.744.721)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Tekið nýtt langtímalán .....	159.000.000	159.000.000	60.000.000
Afborganir langtímalána .....	(171.442.212)	(176.196.000)	(8.329.888)
Greidd lífeyrisskuldbinding .....	(24.280.548)	(23.188.000)	(24.829.468)
Fjármögnunarhreyfingar	<u>(36.722.760)</u>	<u>(40.384.000)</u>	<u>26.840.644</u>
<b>(Lækkun) á handbæru fé .....</b>	<b>(23.600.800)</b>	<b>(21.363.000)</b>	<b>(50.658.017)</b>
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>	<b>170.778.472</b>	<b>170.433.000</b>	<b>221.436.490</b>
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b>147.177.672</b>	<b>149.070.000</b>	<b>170.778.472</b>

## Skýringar

### Upplýsingar um heimilið:

1. Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili er stofnun í eigu Akraneskaupstaðar og Hvalfjarðarsveitar og er staðsett að Sólmundarhöfða 7, Akranesi. Heimilið er blandað heimili með hjúkrunarrými, dvalarrými og dagvist. Heimilið starfar eftir skipulagsskrá frá desember 2007, en skv. 4. gr. hennar skal rekstrarábyrgð eignaraðila vera í hlutfalli við eignarhlutfall.

### Reikningsskilin:

#### *Grundvöllur reikningsskilanna*

2. Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga nr. 944/2000 og auglýsingar innanríkisráðuneytis um reikningsskil sveitarfélaga. Jafnframt er hann gerður í samræmi við leiðbeiningar heilbrigðisráðuneytisins um reikningsskil öldrunarstofnana. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

### Mikilvægar reikningsskilaaðferðir:

3. Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum, nema annað sé tekið fram.

#### *Innlausn tekna*

- a. Þjónustuframlög og aðrar þjónustutekjur eru færðar til tekna í samræmi við það þjónustumagn sem afhent hefur verið til uppgjörsdags. Framlög eignaraðila til rekstrarins eru tekjufærð í rekstrarreikningi. Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi eigna.

#### *Færsla gjalda*

- b. Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

#### *Verðlagsviðmið*

- c. Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast eru færð í rekstrarreikning.

#### *Varanlegir rekstrarfjármunir*

- d. Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

#### *Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna*

- e. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Fasteign.....	40 ár
Bifreiðar.....	6,7 ár
Tæki og búnaður.....	7-13 ár

#### *Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur*

- f. Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign heimilisins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi lið í efnahagsreikningi.

## Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili

### Skýringar, frh.:

#### *Handbært fé*

- g. Bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

#### *Eignir utan efnahagsreiknings*

- h. Fjárfesting í lausafjármunum sem áður hefur verið gjaldfærð er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

#### *Lífeyrisskuldbinding*

- i. Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna heimilisins sem eiga aðild að Lífeyrissjóði Akraneskaupstaðar og Lífeyrissjóði hjúkrunarfræðinga er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

#### *Langtímaskuldir*

- j. Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikningi í samræmi við lánskjör. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar í efnahagsreikningi meðal skammtímaskulda.

#### *Fjárhagsáætlun og sundurliðanir*

- k. Fjárhagsáætlun heimilisins fyrir árið 2014 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisýfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem stjórn heimilisins hefur samþykkt.

Gerð er grein fyrir upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringum nr. 20-21.

Sundurliðanir ársreikningsins í samanburði við fjárhagsáætlun og niðurstöður fyrra árs eru birtar í fylgiriti með ársreikningnum.

## Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili

### Skýringar, frh.:

### Rekstrartekjur:

4. Rekstrartekjur greinast þannig:	2014	Áætlun	2013
<i>Þjónustudaggjöld:</i>			
Hjúkrunardaggjald .....	462.573.173	446.755.000	401.732.290
Dvalardaggjald .....	101.520.982	98.912.000	114.634.700
Dagvistunardaggjald .....	28.953.070	29.184.000	28.732.350
Húsnæðisgjald .....	38.484.353	37.043.000	35.745.920
	<u>631.531.578</u>	<u>611.894.000</u>	<u>580.845.260</u>
<i>Framlög:</i>			
Framlag eignaraðila .....	25.258.693	26.268.000	20.054.397
<i>Aðrar tekjur:</i>			
Aðstöðugjald .....	566.642	413.000	404.233
Leigutekjur .....	1.525.838	723.000	1.266.674
Fæðissala .....	10.314.665	10.372.000	9.154.400
Vörusala .....	1.385.812	1.035.000	1.141.491
Akstursþjónusta .....	8.012.537	7.105.000	7.859.253
Gjafir .....	2.424.686	3.000.000	2.465.059
Endurgreiðslur og aðrar tekjur .....	50.000		378.995
	<u>24.280.180</u>	<u>22.648.000</u>	<u>22.670.105</u>
Rekstrartekjur samtals	<u>681.070.451</u>	<u>660.810.000</u>	<u>623.569.762</u>

### Launagjöld og lífeyrisskuldbinding:

5. Á árinu voru í starfi hjá heimilinu um 98 starfsmenn sem skiluðu um 69 ársverkum. Laun án launatengdra gjalda hækkuðu um 26 millj. kr., eða 6,6% á milli ára. Í samanburði við áætlun voru laun um 12,6 millj. kr. umfram áætlun, eða 3,1%. Almennar launahækkanir á árinu 2014 byggjast á kjarasamningum launaneftdar sveitarfélaga og stéttarfélaga viðkomandi starfsmanna sem flestir gilda fram á um mitt ár 2015.

Launagjöld og lífeyrisskuldbinding greinast þannig:	2014	Áætlun	2013
Dagvinna og álagsgreiðslur .....	370.245.485	357.370.000	343.702.262
Yfirvinna .....	45.180.245	44.683.000	46.976.103
Önnur laun .....	2.736.230	3.492.000	1.468.198
Launatengd gjöld .....	97.970.075	92.845.000	91.628.890
	<u>516.132.035</u>	<u>498.390.000</u>	<u>483.775.453</u>
Eftirlaun og lífeyrisskuldbinding .....	114.388.602	58.508.000	55.719.488
	<u>630.520.637</u>	<u>556.898.000</u>	<u>539.494.941</u>

Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili

Skýringar, frh.:

Annar rekstrarkostnaður:

6. Annar rekstrarkostnaður greinist þannig:	2014	Áætlun	2013
Vöru- og efniskaup .....	72.961.929	70.844.000	77.830.769
Prentun, sími og auglýsingar .....	2.747.352	2.625.000	3.650.955
Flutningar og bifreiðakostnaður .....	2.533.993	2.367.000	3.638.313
Móttaka gesta, gjafir, skemmtanir o.fl. ....	1.287.463	1.462.000	1.486.678
Sérfræðipjónusta .....	18.667.482	11.694.000	15.899.126
Ýmis aðkeypt þjónusta og viðhald .....	18.817.049	11.694.000	25.469.851
Leigugreiðslur .....	1.014.562	1.189.000	1.075.312
Orkukaup .....	11.185.421	10.794.000	11.591.705
Vátryggingar .....	2.434.530	2.297.000	2.177.238
Opinber gjöld .....	12.584.238	13.097.000	10.595.583
Tap af sölu eigna .....	5.777.030	5.900.000	
Styrkir .....	665.240	360.000	797.190
Starfsmannakostnaður .....	519.800	550.000	498.460
Gjaldfærð nýkaup tækja og áhalda .....	133.739	2.239.000	884.062
Niðurfærsla krafna og tjónabætur .....	292.191		(192.773)
	<u>151.622.019</u>	<u>137.112.000</u>	<u>155.402.469</u>

Fjármagnsliðir:

7. Fjármagnsliðir greinast þannig:

*Fjármunatekjur:*

Vaxtatekjur af bankainnstæðum .....	6.401.348	7.210.000	6.780.658
Aðrar vaxtatekjur .....	1.527		13.038
	<u>6.402.875</u>	<u>7.210.000</u>	<u>6.793.696</u>

*Fjármagnsgjöld:*

Vaxtagjöld og lántökukostnaður langtímaskulda .....	15.543.222	25.755.000	22.121.860
Fjármagnstekjuskattur .....	1.280.266	1.442.000	1.356.125
	<u>16.823.488</u>	<u>27.197.000</u>	<u>23.477.985</u>
Fjármagnsliðir, nettó .....	<u>(10.420.613)</u>	<u>(19.987.000)</u>	<u>(16.684.289)</u>

Deildaryfirlit rekstrar:

8. Yfirlit um rekstur deilda er birt hér að aftan.

Varanlegir rekstrarfjármunir:

9. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteign	Tæki og búnaður	Bifreiðar	Samtals
Heildarverð í ársbyrjun .....	1.293.416.114	54.062.343	5.883.434	1.353.361.891
Afskrifað áður .....	(692.092.584)	(9.400.712)	(5.295.091)	(706.788.387)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	601.323.530	44.661.631	588.343	646.573.504
Viðbót á árinu .....	1.064.350	1.555.754		2.620.104
Selt/Fært út á árinu .....	(22.952.328)			(22.952.328)
Afskrifað á árinu .....	(29.472.563)	(5.142.361)		(34.614.924)
Bókfært verð í árslok .....	<u>549.962.989</u>	<u>41.075.024</u>	<u>588.343</u>	<u>591.626.356</u>
Heildarverð samtals .....	1.271.432.101	55.618.097	5.883.434	1.332.933.632
Afskrifað samtals .....	(721.469.112)	(14.543.073)	(5.295.091)	(741.307.276)
Bókfært verð í árslok .....	<u>549.962.989</u>	<u>41.075.024</u>	<u>588.343</u>	<u>591.626.356</u>
Afskriftarhlutföll .....	2,5-6%	8-15%	15,0%	

## Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili

### Skýringar, frh.:

Vátryggingarmat og fasteignamat fasteigna greinist þannig í árslok:

Vátryggingamat .....	1.581.980.000
Fasteignamat .....	630.100.000

### Skammtímakröfur:

10. Niðurfærsla skammtímakrafna og verðbréfa greinist þannig:	2014
Niðurfærsla í ársbyrjun .....	100.000
Breyting á niðurfærslu ársins .....	253.220
Tekjufærðar/afskrifaðar kröfur .....	46.780
	<u>400.000</u>

### Eignir utan efnahagsreiknings:

11. Í eigu heimilisins eru lausafjarmunir, listaverk og búnaður, sem hafa verið gjaldfærð. Lausafjarmunir skulu skráðir í eignaskrá sem er hluti af bókhaldsgögnum heimilisins. Vátryggingarmat eignanna nam í árslok um 208 millj. kr.

### Eigið fé:

12. Yfirlit um eiginfjárreikninga:	31.12.2014	31.12.2013
Eigið fé í ársbyrjun, (neikvætt) .....	(376.215.293)	(250.896.414)
Rekstrarafkoma ársins, (neikvæð) .....	(146.107.742)	(125.318.879)
	<u>(522.323.035)</u>	<u>(376.215.293)</u>

### Lífeyrisskuldbinding:

13. Á heimilinu hvílir skuldbinding vegna verðbóta á lífeyrisréttindi starfsmanna sem eiga aðild að Lífeyrissjóði Akraneskaupstaðar og Lífeyrissjóði hjúkrunarfræðinga. Reiknuð hækkun á árinu á lífeyrisréttindum, sem byggð er á mati tryggingastærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir á árinu að fjárhæð 24,3 millj. kr., er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Skuldbindingin er færð til skuldar í efnahagsreikningi sem langtímaskuld. Breyting skuldbindingarinnar á árinu greinist þannig:

	31.12.2014
Skuldbinding í ársbyrjun .....	768.151.550
Reiknuð breyting ársins .....	113.142.736
Greiddur lífeyrir .....	(24.280.548)
	<u>857.013.738</u>
Áætluð næsta árs greiðsla .....	(27.000.000)
	<u>830.013.738</u>

Núvirðing áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindinga greinist þannig á næstu ár:

Árin 2015-2019 .....	83.500.000
Árin 2020-2024 .....	132.800.000
Árin 2025-2029 .....	182.100.000
Síðar .....	458.613.738
	<u>857.013.738</u>

Á árinu 2014 var samið við ríkissjóð um uppgjör á lífeyrisskuldbindingum hjúkrunarheimila sem rekin eru af sjálfseignarstofnunum. Fyrirhugað er af hálfu Sambands íslenskra sveitarfélaga að hefja viðræður við ríkissjóð um uppgjör á lífeyrisskuldbindingum hjúkrunarheimila í eigu sveitarfélaga.

## Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili

### Skýringar, frh.:

#### Langtímaskuldir:

14. Breyting langtímaskulda á árinu greinast þannig:	31.12.2014
Langtímaskuldir í ársbyrjun .....	329.802.942
Tekið nýtt langtímalán .....	159.000.000
Afborganir ársins .....	(171.442.212)
Verðbætur .....	3.402.105
Langtímaskuldir samtals .....	320.762.835
Næsta árs afborganir .....	(14.732.722)
	<u>306.030.113</u>
Vaxtakjör í árslok 2014 .....	2,45-3,80%
Samkvæmt lánasamningum greiddast afborganir langtímaskulda þannig:	
Árið 2015 .....	14.732.722
Árið 2016 .....	15.213.676
Árið 2017 .....	15.710.872
Árið 2018 .....	16.224.874
Árið 2019 .....	16.756.265
Síðar .....	242.124.426
	<u>320.762.835</u>

#### Skuldbindingar utan efnahagsreiknings:

#### 15. Kaupskylda á sjálfseignaríbúðum:

Í árslok hvíldi á heimilinu skuldbinding vegna innlausnarskyldu á einni sjálfseignaríbúð sem er á starfssvæði heimilisins. Samkvæmt eldri reglugerð, sem nú hefur verið felld úr gildi, um sjálfseignaríbúðir fyrir aldraða og öryrkja við Höfða, ber stjórn heimilisins að kaupa fyrrgreinda íbúð, fáist ekki kaupandi að henni innan tilskilins frests.

#### 16. Þjónustusamningar:

Heimilið hefur gert verk- og þjónustusamninga sem hafa tímabundinn gildistíma eða eru uppsegjanlegir með tilteknum fyrirvara.

#### Veðsetningar:

#### 17. Fasteignir heimilisins eru veðbandslausar í árslok.

#### Önnur mál:

#### 18. Tengdir aðilar:

Aðal- og varamenn í stjórn auk æðstu stjórnenda heimilisins eru skilgreindir sem tengdir aðilar þess. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila. Á árinu náðu viðskipti heimilisins við tengda aðila eingöngu til hefðbundinnar þjónustu sem heimilið veitir. Viðskiptin eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

#### 19. Iðgjald til A-deildar lífeyrissjóða:

Samkvæmt 30. og 31. gr. samþykktu Lífeyrissjóðs starfsmanna sveitarfélaga skal iðgjald til A-deildar sjóðsins endurskoðað árlega í samræmi við niðurstöður tryggingafræðilegrar athugunar. Leiði tryggingafræðileg athugun í ljós að iðgjald sjóðsfélaga til sjóðsins ásamt móttframlagi launagreiðenda dugi ekki til greiðslu á skuldbindingum sjóðsins skal stjórn hans hækka framlag launagreiðenda í samræmi við niðurstöður athugunarinnar. Hallinn á A-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna sveitarfélaga nam samkvæmt tryggingafræðilegri athugun um 20 milljörðum króna í árslok 2013, eða um 12,5% af heildareignum. Áætlað er að iðgjald sveitarfélaganna þurfi að vera um 4% hærra til þess að jöfnuður sé á deildinni. Ekki liggur fyrir tryggingafræðileg athugun á stöðu deildarinnar miðað við árslok 2014, en leiða má líkur að því að niðurstaðan verði álíka og síðustu ára, þ.e. að heildarskuldbinding verði meira en 5% hærri en endurmetin hrein eign og því þurfi að grípa til úrræða svo jöfnuður náist. Samsvarandi ábyrgð launagreiðenda er vegna A-deildar LSR.

## Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili

### Skýringar, frh.:

#### 20. Samanburður rekstraráætlana:

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2014 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti		
	Upphafleg fjárhags- áætlun	Viðaukar fjárhags- áætlun	Fjárhags- áætlun með viðaukum
<b>Rekstrartekjur:</b>			
Þjónustudaggjöld .....	561.223.000	13.628.000	574.851.000
Framlög .....	62.073.000	8.343.000	70.416.000
Aðrar tekjur .....	15.543.000		15.543.000
	<u>638.839.000</u>	<u>21.971.000</u>	<u>660.810.000</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Laun án lífeyrisskuldbindingar .....	475.215.000	23.175.000	498.390.000
Lífeyrisskuldbinding .....	54.808.000	3.700.000	58.508.000
Annar rekstrarkostnaður .....	123.528.000	13.584.000	137.112.000
Afskriftir .....	38.220.000		38.220.000
	<u>691.771.000</u>	<u>40.459.000</u>	<u>732.230.000</u>
Rekstrarafkoma án fjármunatekna og fjármagnsgjalda .....	(52.932.000)	(18.488.000)	(71.420.000)
Fjármagnsliðir .....	<u>(19.987.000)</u>	0	<u>(19.987.000)</u>
<b>Rekstrarafkoma .....</b>	<u>(72.919.000)</u>	<u>(18.488.000)</u>	<u>(91.407.000)</u>





## Lykiltölur

	2014	2013	2012	2011	2010
<b>Í hlutfalli við tekjur:</b>					
Þjónustudaggjöld.....	92,73%	93,15%	91,34%	88,32%	92,01%
Launagjöld og lífeyrisskuldbinding.....	92,58%	86,52%	83,60%	86,83%	72,65%
Laun og launatengd gjöld án br. lífeyrisskuldb. ....	75,78%	77,58%	73,23%	74,38%	70,44%
Annar rekstrarkostnaður.....	22,26%	24,92%			
Rekstrargjöld samtals.....	119,92%	116,97%	114,99%	115,23%	99,89%
Fjármagnsliðir, nettó.....	1,53%	2,68%	1,53%	1,06%	(1,93%)
Rekstrarniðurstaða.....	(21,45%)	(19,65%)	(16,52%)	(16,29%)	2,04%
Veltufé frá rekstri.....	1,19%	(3,65%)	0,86%	1,46%	11,15%
Heildarskuldir .....	188,92%	192,99%	189,67%	168,43%	148,53%
<b>Aðrar lykiltölur:</b>					
Veltufjárhlutfall.....	1,15	1,27	1,77	2,79	1,71
Eiginfjárhlutfall.....	(0,68)	(0,47)	0,29	(0,19)	(0,08)
<i>Þjónustugjöld:</i>					
Hjúkrunardaggjald kr. 23.254 pr. dag (365 dagar).....	8.487.710	8.301.560	7.957.730	7.678.870	7.732.160
Þjónustudaggjald kr. 11.135 pr. dag (365 dagar).....	4.064.275	3.923.750	3.730.665	3.518.965	3.382.455
Þjónustudaggjald dagvistun pr. dag.....	5.800	5.580	5.275	5.877	5.133
Húsnæðisgjald kr. 3.451 pr. fermetra *2.400 fm. *.....	8.300.000	8.000.000	16.200.000	14.800.000	15.200.000
Húsnæðisgjald hjúkrunarrýma kr. 9.986 pr. fermetra *2.880 fm. *	30.184.353	27.745.920			
<i>Íbúamál:</i>					
Sólarhringsíbúar.....	76	78	78	73	78
Þar af hjúkrunarrými.....	55	48	48	46	48
Dagvistarrými.....	20	20	20	20	20
RAÍ stuðull.....	1,06	1,06	1,04	1,02	1,03
<i>Nýting:</i>					
Hjúkrunardeild.....	100,80%	100,80%	102,40%	100,80%	100,70%
Þjónustudeild (öldrunardeild).....	100,50%	97,40%	100,40%	100,00%	99,44%
<i>Starfsmannamál:</i>					
Fjöldi ársverka (stöðugilda).....	69,00	71,00	66,00	66,00	68,00
Laun á hvert ársverk (stöðugildi).....	6.060.318	5.523.191	5.299.195	5.107.813	4.524.363
Heildarlaunakostnaður á hvert ársverk (stöðugildi).....	9.137.980	7.598.520	7.449.082	7.377.923	5.986.522
Fjöldi íbúa á hvert ársverk .....	1,28	1,24	1,33	1,33	1,29

\* Frá árinu 2013 er tekin upp skipting á húsnæðisgjaldi skv. reglugerð milli hjúkrunarrýma og dvalar- og dagvistunarrýma.

Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili

**Rekstur deilda árið 2014**

	Dvalardeild	Dagdeild	Hjúkrunar- deild	Sjúkra- þjálfun	Sameiginlegt og stjórnun	Eldhús	Rekstur eigna	Samtals
<i>Allar fjárhæðir í þús. króna</i>								
<b>Rekstrartekjur:</b>								
Þjónustutekjur .....	101.521	28.953	462.573		50		39.051	632.148
Aðrar tekjur .....	834	1.436	1.358		24.928	10.448	16.321	55.325
	<u>102.355</u>	<u>30.389</u>	<u>463.931</u>	<u>0</u>	<u>24.978</u>	<u>10.448</u>	<u>55.372</u>	<u>687.473</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>								
Laun og launatengd gjöld .....	90.086	21.430	270.243	10.414	130.544	60.597	47.207	630.521
Annar rekstrarkostnaður .....	13.530	862	29.085	142	17.351	44.758	45.893	151.621
Afskriftir .....	<u>103.616</u>	<u>22.292</u>	<u>299.328</u>	<u>10.556</u>	<u>147.895</u>	<u>105.355</u>	<u>127.715</u>	<u>782.142</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnslíði.....	(1.261)	8.097	164.603	(10.556)	(122.917)	(94.907)	(72.343)	(129.284)
Fjármagnslíðir, nettó .....							(16.824)	(16.824)
Rekstrarniðurstaða fyrir sameiginlega líði .....	(1.261)	8.097	164.603	(10.556)	(122.917)	(94.907)	(89.167)	(146.108)
Sameiginlegum kostnaði skipt á deildir .....	80.599	15.632	210.895	(10.556)	(122.917)	(94.907)	(78.746)	0
<b>Rekstrarafkoma ársins, (neikvæð).....</b>	<b>(81.860)</b>	<b>(7.535)</b>	<b>(46.292)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(10.421)</b>	<b>(146.108)</b>

**Rekstrarniðurstaða án reiknaðra liða og framlags til vaxta og afborgana**

	2014	Áætlun
Rekstrarafkoma, (neikvæð), samkvæmt ársreikningi .....	(146.107.742)	(91.407.000)
Reiknaðir liðir, bakfærðir:		
Verðbætur á langtímalán .....	3.402.105	10.300.000
Afskriftir .....	34.614.924	38.220.000
Reiknuð orlofsskuldbinding, breyting .....	1.712.415	
Reiknuð lífeyrisskuldbinding .....	113.142.736	58.508.000
Greidd lífeyrisskuldbinding .....	(24.280.548)	(23.188.000)
Afborganir lána .....	171.442.212	176.196.000
Tekið nýtt langtímalán .....	(159.000.000)	(159.000.000)
Framlag eignaraðila til greiðslu vaxta og afborgana .....	(25.258.693)	(26.268.000)
<b>Rekstrarafkoma, (neikvæð), án reiknaðra liða og framlags eigenda til lána .....</b>	<b>(30.332.591)</b>	<b>(16.639.000)</b>