



Akraneskaupstaður

# Ársreikningur

## Akraneskaupstaðar

---

2020

Samþykkt í bæjarstjórn Akraness  
þann 11. maí 2021

## Efnisyfirlit

	Bls.
<b>Ársreikningur:</b>	
Áritun endurskoðenda .....	3-4
Skýrsla og áritun stjórnenda .....	5
Rekstrarreikningur .....	7
Efnahagsreikningur .....	8-9
Sjóðstreymi .....	10
Skýringar .....	11-30

### A-hluti

<b>Aðalsjóður:</b>	
Áritun endurskoðenda .....	35-36
Skýrsla og áritun stjórnenda .....	37
Rekstrarreikningur .....	39
Efnahagsreikningur .....	40-41
Sjóðstreymi .....	42
Skýringar .....	43-49
Rekstraryfirlit .....	50

<b>Eignasjóður:</b>	
Áritun endurskoðenda .....	53-54
Skýrsla og áritun stjórnenda .....	55
Rekstrarreikningur .....	57
Efnahagsreikningur .....	58-59
Sjóðstreymi .....	60
Skýringar .....	61-67
Rekstraryfirlit viðfangsefna .....	68

<b>Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf.:</b>	
Áritun endurskoðenda .....	71-72
Skýrsla og áritun stjórnar .....	73
Rekstrarreikningur .....	75
Efnahagsreikningur .....	76-77
Sjóðstreymi .....	78
Skýringar .....	79-83
Rekstur deilda .....	84

<b>Byggðasafnið í Görðum:</b>	
Áritun endurskoðenda .....	87-88
Skýrsla og áritun stjórnar .....	89
Rekstrarreikningur .....	91
Efnahagsreikningur .....	92-93
Sjóðstreymi .....	94
Skýringar .....	95-100
Rekstur deilda .....	101

### B-hluti

<b>Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.:</b>	
Áritun endurskoðenda .....	107-108
Skýrsla og áritun stjórnenda .....	109
Rekstrarreikningur .....	111
Efnahagsreikningur .....	112-113
Sjóðstreymi .....	114
Skýringar .....	115

**Gáma:**

Áritun endurskoðenda .....	119-120
Skýrsla og áritun stjórnenda .....	121
Rekstrarreikningur .....	123
Efnahagsreikningur .....	124-125
Sjóðstreymi .....	126
Skýringar .....	127-130

**Háhati ehf.:**

Áritun endurskoðenda .....	133-134
Skýrsla og áritun stjórnenda .....	135
Rekstrarreikningur .....	137
Efnahagsreikningur .....	138-139
Sjóðstreymi .....	140
Skýringar .....	141

**Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili:**

Áritun endurskoðenda .....	145-146
Skýrsla og áritun stjórnenda .....	147
Rekstrarreikningur .....	149
Efnahagsreikningur .....	150-151
Sjóðstreymi .....	152
Skýringar .....	153-160
Lykiltölur .....	161
Rekstur deilda .....	162

# Ársreikningur 2020



Akraneskaupstaður

## Áritun óháðs endurskoðanda

### Áritun um endurskoðun ársreikningsins

#### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Akraneskaupstaðar fyrir árið 2020 sem hefur að geyma ársreikning fyrir A og B hluta starfsemi sveitarfélagsins. Ársreikningurinn greinist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu sveitarfélagsins 31. desember 2020, afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög.

#### Grundvöllur álits

Við endurskoðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð Akraneskaupstað í samræmi við siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum uppfyllt aðrar siðferðisskyldur okkar í samræmi við þær reglur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

#### Ábyrgð bæjarstjórnar og bæjarstjóra á ársreikningnum

Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber bæjarstjórn og bæjarstjóra að leggja mat á rekstrarhæfi sveitarfélagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema það sé ekki lengur til staðar.

#### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um að ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka, ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé fram hjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.
- Ályktum við um hvort notkun bæjarstjórnar og bæjarstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum vafa um áframhaldandi rekstrarhæfi sveitarfélagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi, ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar, eða ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni haft neikvæð áhrif á rekstrarhæfi sveitarfélagsins.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

## Akraneskaupstaður

### Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

- Öflum við nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna um fjárhagsleg málefni rekstrareininga sem falla undir A og B hluta starfsemi sveitarfélagsins til að geta gefið álit á ársreikningnum. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, eftirliti og framkvæmd endurskoðunar sveitarfélagsins og berum óskipta ábyrgð á áritun okkar.

Við upplýsum bæjarstjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega anmarka á innra eftirliti.

### Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu bæjarstjórnar, sem fylgir ársreikningi þessum, eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akranesi, 11. maí 2021.

**Endurskoðunarstofan Álit ehf.**



Löggiltur endurskoðandi

## Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar

Ársreikningur Akraneskaupstaðar er gerður í samræmi við lög um ársreikninga, sveitarstjórnarlög og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 8.152,7 millj. kr. samkvæmt ársreikningi fyrir A og B hluta, en þar af námu rekstrartekjur A hluta 7.136,8 millj. kr.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,52%, sem er lögbundið hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskatts í A-flokki nam 0,2407% en lögbundið hámark þess er 0,5%, í B-flokki nam álagningarhlutfall 1,32% sem er lögbundið hlutfall og í C-flokki nam álagningarhlutfallið 1,4% en lögbundið hámark þess er 1,32% auk heimildar sveitarstjórna til að hækka álagningu A og C flokkanna um allt að 25%.

Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins, samkvæmt ársreikningi A og B hluta, var jákvæð um 133,1 millj. kr., en rekstrarniðurstaða A hluta var jákvæð um 179,5 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok 2020 nam 8.395 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi, en eigið fé A hluta nam 8.519,2 millj. kr.

Covid-19 heimsfaraldurinn sem nú geisar hefur haft veruleg áhrif á mörgum sviðum þar með talið efnahagsleg, en ekki er ljóst hver endaleg áhrif faraldursins verða, s.s. vegna óvissu um hve lengi hann mun vara og hver áhrifin verða eftir að honum lýkur. Fjallað er um áhrif faraldursins á rekstur sveitarfélagsins í skýringu nr. 28 í ársreikningum.

Ársreikningur Akraneskaupstaðar fyrir árið 2020 er tilbúinn til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarráði og bæjarstjórn.

Akranesi, 15. apríl 2021.

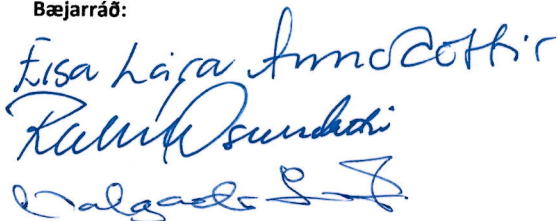
Bæjarstjóri:



Bæjarráð Akraness hefur í dag rætt ársreikning Akraneskaupstaðar fyrir árið 2020 og staðfestir hann með undirritun sinni. Bæjarráð leggur til við bæjarstjórn Akraness að samþykkja ársreikninginn.

Akranesi, 15. apríl 2021.

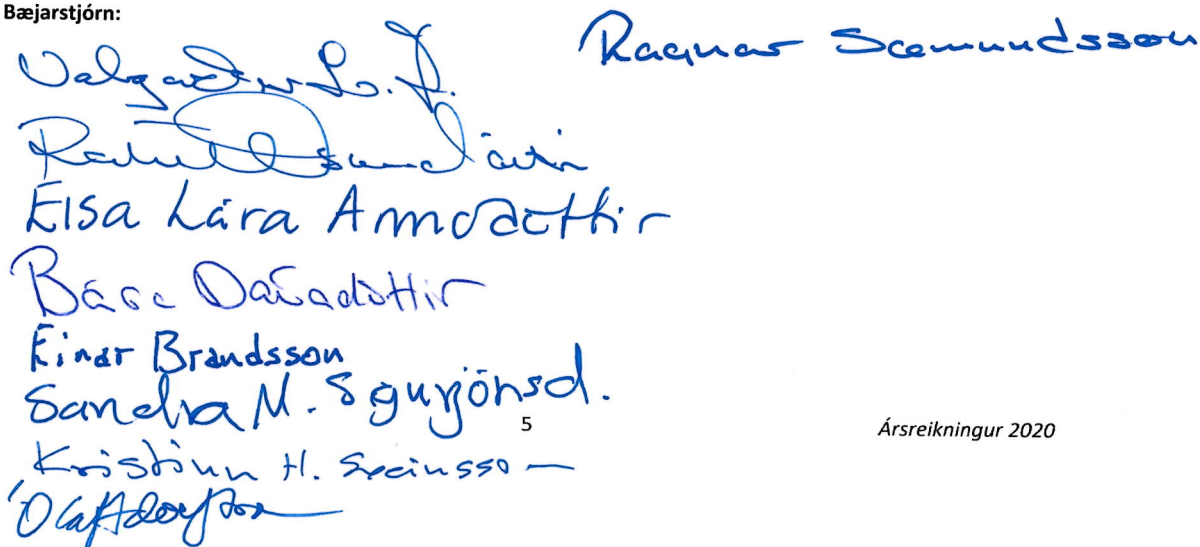
Bæjarráð:



Ársreikningur Akraneskaupstaðar fyrir árið 2020 hefur hlotið afgreiðslu bæjarstjórnar í samræmi við ákvæði 61. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og er staðfestur og áritaður við síðari umræðu í bæjarstjórn.

Akranesi, 11. maí 2021.

Bæjarstjórn:



## Rekstrarreikningur ársins 2020

Skýr.	A hluti			B hluti			A og B hluti		
	2020	Áætlun þús. króna	2019	2020	Áætlun þús. króna	2019	2020	Áætlun þús. króna	2019
<b>Tekjur:</b>									
Útsvör og fasteignaskattar .....	5.081.977.704	4.892.151	4.882.952.208				5.068.580.444	4.878.775	4.871.828.989
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	1.250.895.447	1.276.368	1.381.267.214				1.250.895.447	1.276.368	1.381.267.214
	6.332.873.151	6.168.519	6.264.219.422	0	0	0	6.319.475.891	6.155.143	6.253.096.203
Aðrar tekjur .....	803.922.625	679.717	819.691.709	1.191.500.532	1.220.468	1.115.943.453	1.833.195.604	1.736.302	1.791.090.465
3,4	<b>7.136.795.776</b>	<b>6.848.236</b>	<b>7.083.911.131</b>	<b>1.191.500.532</b>	<b>1.220.468</b>	<b>1.115.943.453</b>	<b>8.152.671.495</b>	<b>7.891.445</b>	<b>8.044.186.668</b>
<b>Gjöld:</b>									
Launagjöld án lífeyrisskuldbindingar .....	5 4.577.068.373	4.518.113	4.181.691.152	913.263.937	887.101	809.990.054	5.490.332.310	5.405.214	4.991.681.206
Lífeyrisskuldbinding .....	5 392.360.161	452.957	325.870.746	(309.411)	2.133	3.403.753	392.050.750	455.090	329.274.499
Annar rekstrarkostnaður .....	6 2.149.435.385	2.075.089	1.982.968.558	282.489.791	300.579	265.796.631	2.256.300.363	2.198.409	2.093.097.273
	7.118.863.919	7.046.159	6.490.530.456	1.195.444.317	1.189.813	1.079.190.438	8.138.683.423	8.058.713	7.414.052.978
Afskriftir .....	9 215.543.660	211.066	194.849.959	26.190.605	26.190	26.356.561	241.734.265	237.256	221.206.520
3	<b>7.334.407.579</b>	<b>7.257.225</b>	<b>6.685.380.415</b>	<b>1.221.634.922</b>	<b>1.216.003</b>	<b>1.105.546.999</b>	<b>8.380.417.688</b>	<b>8.295.969</b>	<b>7.635.259.498</b>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði .....	(197.611.803)	(408.989)	398.530.716	(30.134.390)	4.465	10.396.454	(227.746.193)	(404.524)	408.927.170
<b>Fjármagnsliðir:</b>									
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	7 222.629.547	224.270	224.602.397	(16.187.304)	(16.698)	(12.378.706)	206.442.243	207.572	212.223.691
Rekstrarafkoma fyrir óreglulega liði .....	25.017.744	(184.719)	623.133.113	(46.321.694)	(12.233)	(1.982.252)	(21.303.950)	(196.952)	621.150.861
<b>Óreglulegir liðir:</b>									
Gatnagerðargjöld vegna þéttingu byggðar .....	154.435.943	225.000					154.435.943	225.000	
Aðrir liðir .....			34.418.393						34.418.393
	154.435.943	225.000	34.418.393	0	0	0	154.435.943	225.000	34.418.393
<b>Rekstrarafkoma, jákvæð (neikvæð) .....</b>	<b>1,2,8,30 179.453.687</b>	<b>40.281</b>	<b>657.551.506</b>	<b>(46.321.694)</b>	<b>(12.233)</b>	<b>(1.982.252)</b>	<b>133.131.993</b>	<b>28.048</b>	<b>655.569.254</b>
<b>Skipting rekstrarafkomu:</b>									
Akraneskaupstaður .....	180.002.073	40.853	660.590.725	(42.357.739)	81.402	(1.024.410)	137.644.334	122.255	659.566.315
Hvalfjarðarsveit .....	(548.386)	(572)	(3.039.219)	(3.963.955)	(93.635)	(957.842)	(4.512.341)	(94.207)	(3.997.061)
<b>Rekstrarafkoma, jákvæð (neikvæð) .....</b>	<b>29 179.453.687</b>	<b>40.281</b>	<b>657.551.506</b>	<b>(46.321.694)</b>	<b>(12.233)</b>	<b>(1.982.252)</b>	<b>133.131.993</b>	<b>28.048</b>	<b>655.569.254</b>



## Efnahagsreikningur

		A hluti		B hluti		A og B hluti	
	Skýr.	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fastafjármunir:</b>							
Varanlegir rekstrarfjármunir:							
Fasteignir og lóðir .....		5.340.754.414	4.739.059.888	452.615.521	493.975.695	5.793.369.935	5.214.173.721
Gatnamannvirki .....		566.147.393	647.162.827			566.147.393	647.162.827
Bifreiðar, áhöld og tæki .....		181.497.499	137.247.835	22.589.624	33.385.866	204.087.123	165.152.602
	9	<u>6.088.399.306</u>	<u>5.523.470.550</u>	<u>475.205.145</u>	<u>527.361.561</u>	<u>6.563.604.451</u>	<u>6.026.489.150</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:							
Eignarhlutar .....	10	5.613.931.461	5.383.798.160			5.289.059.044	5.075.725.331
Langtímakröfur .....	11,25	51.988.129	500.447.459			51.988.129	500.447.459
		<u>5.665.919.590</u>	<u>5.884.245.619</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.341.047.173</u>	<u>5.576.172.790</u>
Fastafjármunir	3	<u>11.754.318.896</u>	<u>11.407.716.169</u>	<u>475.205.145</u>	<u>527.361.561</u>	<u>11.904.651.624</u>	<u>11.602.661.940</u>
<b>Veltufjármunir:</b>							
Birgðir .....		<u>781.015</u>	<u>624.770</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>781.015</u>	<u>624.770</u>
Skammtímakröfur:							
Óinnheimtar tekjur .....	12	734.637.837	923.704.417	25.929.561	15.196.352	760.567.398	939.732.314
Næsta árs afborganir langtímakrafna .....		206.518.642	82.012.811			206.518.642	82.012.811
Viðskiptakröfur eigin fyrirtækja .....		3.695.171	3.523.093	27.106.292	11.771.111		
Aðrar skammtímakröfur .....		159.981.991	108.521.106	941.536	1.123.385	160.923.527	108.955.203
Skammtímakröfur		<u>1.104.833.642</u>	<u>1.117.761.427</u>	<u>53.977.389</u>	<u>28.090.848</u>	<u>1.128.009.568</u>	<u>1.130.700.328</u>
Handbært fé .....		<u>1.672.066.257</u>	<u>2.116.964.684</u>	<u>138.203.377</u>	<u>178.242.699</u>	<u>1.810.269.634</u>	<u>2.304.267.444</u>
Veltufjármunir	3	<u>2.777.680.914</u>	<u>3.235.350.881</u>	<u>192.180.766</u>	<u>206.333.547</u>	<u>2.939.060.217</u>	<u>3.435.592.542</u>
Eignir utan efnahagsreiknings .....	3						
<b>Eignir samtals</b>		<b><u>14.531.999.810</u></b>	<b><u>14.643.067.050</u></b>	<b><u>667.385.911</u></b>	<b><u>733.695.108</u></b>	<b><u>14.843.711.841</u></b>	<b><u>15.038.254.482</u></b>

## 31. desember 2020

		A hluti		B hluti		A og B hluti	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eigið fé:</b>	Skýr.						
Eigið fé .....		8.512.344.673	8.333.439.372	180.339.614	223.721.763	8.367.811.870	8.248.063.895
Hlutdeild annarra sveitarfélaga .....		6.872.830	6.324.443	20.305.110	25.226.906	27.177.940	30.593.508
Eigið fé	13,16	<u>8.519.217.503</u>	<u>8.339.763.815</u>	<u>200.644.724</u>	<u>248.948.669</u>	<u>8.394.989.810</u>	<u>8.278.657.403</u>
<b>Skuldbindingar:</b>							
Lífeyrisskuldbindingar .....	14	<u>3.748.562.130</u>	<u>3.933.810.785</u>	<u>26.719.676</u>	<u>25.215.484</u>	<u>3.775.281.806</u>	<u>3.961.640.022</u>
<b>Langtímaskuldir:</b>							
Skuldir við lánastofnanir .....	15	<u>815.463.218</u>	<u>979.220.308</u>	<u>241.194.890</u>	<u>263.637.813</u>	<u>1.056.658.108</u>	<u>1.229.723.560</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>							
Viðskiptaskuldir .....		491.380.797	565.667.575	28.597.036	34.928.875	519.977.833	594.724.657
Viðskiptaskuldir eigin fyrirtæki .....		27.106.292	31.422.117	3.695.171	1.541.664		
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....		197.932.029	227.260.840	19.942.936	19.455.081	217.874.965	248.562.120
Næsta árs greiðsla lífeyrisskuldbindingar .....		169.087.000	141.869.000	814.800		169.901.800	142.659.000
Aðrar skammtímaskuldir .....		563.250.841	424.052.610	145.776.678	139.967.522	709.027.519	582.287.720
		<u>1.448.756.959</u>	<u>1.390.272.142</u>	<u>198.826.621</u>	<u>195.893.142</u>	<u>1.616.782.117</u>	<u>1.568.233.497</u>
Skuldir og skuldbindingar	3	<u>6.012.782.307</u>	<u>6.303.303.235</u>	<u>466.741.187</u>	<u>484.746.439</u>	<u>6.448.722.031</u>	<u>6.759.597.079</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<b><u>14.531.999.810</u></b>	<b><u>14.643.067.050</u></b>	<b><u>667.385.911</u></b>	<b><u>733.695.108</u></b>	<b><u>14.843.711.841</u></b>	<b><u>15.038.254.482</u></b>
Skuldbindingar utan efnahagsreiknings .....	17-23						
Önnur atriði .....	24-28						
Lykiltölur .....	29						

## Sjóðstreymi ársins 2020

	A hluti			B hluti			A og B hluti		
	2020	Áætlun þús. króna	2019	2020	Áætlun þús. króna	2019	2020	Áætlun þús. króna	2019
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>									
Rekstrarafkoma ársins .....	179.453.687	40.281	657.551.506	(46.321.694)	(12.233)	(1.982.252)	133.131.993	28.048	655.569.254
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:									
Afskriftir .....	215.543.660	211.065	194.849.959	26.190.605	26.190	26.356.561	241.734.265	237.255	221.206.520
Sólutap eigna .....			(5.626.278)						(5.626.278)
Verðbætur .....	22.306.925	15.522	17.523.003	9.064.387	9.185	7.316.437	31.371.313	24.707	24.839.439
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	392.492.161	452.957	328.662.806	(309.411)	2.133	3.403.753	392.182.750	455.090	332.066.559
Veltufé frá rekstri	809.796.433	719.825	1.192.960.996	(11.376.113)	25.275	35.094.499	798.420.321	745.100	1.228.055.494
<b>Breytingar á skammtímalíðum:</b>									
Birgðir, breyting .....	(156.245)		40.024				(156.245)		40.024
Skammtímakröfur, breyting .....	138.424.418	107.978	28.597.881	(10.409.102)	(402)	(6.798.226)	128.015.316	107.576	21.799.655
Skammtímaskuldir, breyting .....	64.092.728	89.000	213.493.024	7.061.060	(37.685)	(7.583.742)	71.153.788	51.315	205.909.282
Breytingar	202.360.901	196.978	242.130.929	(3.348.042)	(38.087)	(14.381.968)	199.012.859	158.891	227.748.961
Handbært fé frá rekstri	1.012.157.334	916.803	1.435.091.925	(14.724.155)	(12.812)	20.712.531	997.433.180	903.991	1.455.804.455
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>									
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum .....	(1.055.744.061)	(1.135.244)	(1.120.487.574)	(17.043.359)	(145.000)	(2.013.600)	(1.072.787.420)	(1.280.244)	(1.122.501.174)
Gatnagerðargjöld og fjárfestingaframlög .....	275.271.645	180.000	141.231.930	18.666.209	60.000		293.937.854	240.000	141.231.930
Eignahlutir .....	(229.461.201)	(230.662)	28.788.266				(229.461.201)	(230.662)	28.788.266
Söluverð seldra rekstrarfjármuna .....			17.200.000						17.200.000
Langtímakröfur, breyting .....	337.578.641	(462.774)	80.422.270			(2.013.600)	337.578.641	(462.774)	80.422.270
Fjárfestingarhreyfingar	(672.354.976)	(1.648.680)	(852.845.108)	1.622.850	(85.000)		(670.732.126)	(1.733.680)	(854.858.708)
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>									
Ný langtímalán .....					100.000			100.000	
Afborganir langtímalána .....	(229.690.068)	(226.155)	(223.556.638)	(19.731.093)	(17.918)	(18.604.799)	(249.421.161)	(244.073)	(242.161.437)
Skammtímaskuldir vegna framkvæmda .....				(19.979.537)		19.979.537	(19.979.537)		19.979.537
Greidd lífeyrisskuldbinding .....	(550.522.816)	(240.834)	(265.601.629)	(775.350)			(551.298.166)	(240.834)	(265.601.629)
Eigin fyrirtæki, breyting .....	(4.487.901)	(9.890)	11.013.607	4.487.902	9.890	(11.013.608)			
Fjármögnunarhreyfingar	(784.700.785)	66.923	(478.144.660)	(35.998.078)	91.972	(9.638.870)	(820.698.864)	158.895	(487.783.529)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé .....	(444.898.427)	(664.954)	104.102.157	(49.099.383)	(5.840)	9.060.061	(493.997.810)	(670.794)	113.162.218
Handbært fé í ársbyrjun .....	2.116.964.684	2.116.965	2.012.862.527	187.302.760	149.443	178.242.699	2.304.267.444	2.266.408	2.191.105.226
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b>1.672.066.257</b>	<b>1.452.011</b>	<b>2.116.964.684</b>	<b>138.203.377</b>	<b>143.603</b>	<b>187.302.760</b>	<b>1.810.269.634</b>	<b>1.595.614</b>	<b>2.304.267.444</b>

## Skýringar

### Upplýsingar um sveitarfélagið:

1. Akraneskaupstaður er sveitarfélag á vesturodda Akraness á Vesturlandi og voru íbúar 7.665 þann 1. desember 2020. Stjórnsýsluskrifstofa sveitarfélagsins er að Stillholti 16-18.

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnsýslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

### Grundvöllur reikningsskilanna:

2. Ársreikningur Akraneskaupstaðar árið 2020 hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A og B hluta starfsemi sveitarfélagsins og samandreginn ársreikning fyrir alla starfsemi þess, þ.e. A og B hluta, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011.

Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð, en auk hans Eignasjóð, Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf. og Byggðasafnið í Görðum. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæðar stofnanir og fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins, en rekstur þessara fyrirtækja er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins eru Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili, Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf., Gáma og Háhiti ehf.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga í A hluta og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningi A hluta. Í ársreikningi fyrir A og B hluta eru felldar út stöður í efnahagsreikningi og viðskipti milli allra rekstrareininga sveitarfélagsins. Af viðskiptum milli rekstrareininga sveitarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

### Mikilvægar reikningsskilaaðferðir:

3. Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum, nema annað sé tekið fram.

#### a. *Innlausn tekna*

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra, en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna heyra útsvar, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur vegna gatnagerðar eru færðar til lækkunar á viðkomandi eignalið í efnahagsreikningi, s.s. framkvæmdakostnað vegna nýbyggingar gatnamannvirkja. Tekjur umfram framkvæmdakostnað eru færðar meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi. Reynist kostnaður við framkvæmdir lægri en tekjur vegna viðkomandi verkefnis er færsla tekna í rekstrarreikning gerð við verklok.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og fært í rekstrarreikning meðal rekstrartekna eða rekstrargjalda, eftir því sem við á.

## Skýringar, frh.:

b. *Færsla gjalda*

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

c. *Verðlags- og gengisviðmið*

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast eru færð í rekstrarreikning.

d. *Varanlegir rekstrarfjármunir*

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti, ef endurmetið verð þeirra er 5% umfram bókfært verð, sbr. álit reikningsskila og upplýsinganefndar 2/2010. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

e. *Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna*

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til 10% niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

	Ár
Fasteignir .....	12 - 40
Bifreiðar, áhöld og tæki .....	5-7
Götuljósakerfi .....	25
Gatnakerfi .....	25

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar.

f. *Eignarhlutir í félögum og stofnunum*

Hlutabréf sem skráð eru á skipulegum verðbréfamarkaði eru eignfærð á markaðsverði í árslok, en það telst vera verðið á síðasta skráningardegi ársins. Önnur hlutabréf eru bókfærð á kostnaðarverði.

Eignarhlutur í sameignarfélögum öðrum en Faxaflóahöfnum sf. og Orkuveitu Reykjavíkur sf. eru bókfærðir samkvæmt hlutdeild í eigin fé þeirra 1. janúar 2003.

Eignarhluti í Faxaflóahöfnum sf. er bókfærður samkvæmt hlutdeild í eigin fé félagsins við stofnun að viðbættum síðar keyptum eignarhlutum. Eignarhluti í Orkuveitu Reykjavíkur sf. er eignfærður miðað við hlutdeild í eigin fé félagsins í árslok 2006 eftir að Fráveita Akraness og Fráveita Reykjavíkur voru lagðar inn í félagið.

Eignarhlutir í öðrum félögum, byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru færðir á kostnaðarverði. Framlög sveitarfélagsins til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflokks.

g. *Langtímakröfur*

Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör. Næsta árs afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikningi meðal veltufjármuna.

Reiknaðir eru 4% ársvextir á langtímakröfur á eigin fyrirtæki, en lánin eru bundin neysluverðsvísitölu.

**Skýringar, frh.:**

*h. Birgðir*

Birgðir af vörum eru metnar á kostnaðarverði.

*i. Óinnheimtar skatttekjur og aðrar kröfur*

Óinnheimtar skatttekjur, aðrar kröfur og verðbréf eru færð niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi lið í efnahagsreikningi.

*j. Handbært fé*

Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

*k. Eignir utan efnahagsreiknings*

Fjárfesting í landi sem ekki er leigt út og umferðarmannvirkjum fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

*l. Lífeyrisskuldbinding*

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi, sbr. skýringu nr. 14.

*m. Langtímaskuldir*

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikningi í samræmi við lánskjör. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar í efnahagsreikningi meðal skammtímaskulda.

*n. Ábyrgðir og aðrar skuldbindingar utan efnahagsreiknings*

Yfirlit um ábyrgðir og aðrar skuldbindingar sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings er birt í sundurliðunum ársreikningsins og skýringum nr. 17-23.

*o. Fjárhagsáætlun og sundurliðanir*

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2020 er hluti ársreikningins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisyfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykkttri fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu nr. 30.

Sundurliðanir ársreikningsins í samanburði við fjárhagsáætlun og niðurstöður fyrra árs eru birtar í fylgiriti með ársreikningnum.

## Akraneskaupstaður

## Skýringar, frh.:

	A hluti		B hluti		A og B hluti	
<b>Rekstrartekjur:</b>						
4. Rekstrartekjur greinast þannig:	Árs- reikningur	Áætlun þús. kr.	Árs- reikningur	Áætlun þús. kr.	Árs- reikningur	Áætlun þús. kr.
<i>Útsvör og fasteignaskattar</i>						
Útsvar .....	4.508.175.710	4.334.910			4.508.175.710	4.334.910
Fasteignaskattur .....	522.222.368	511.731			508.825.108	498.355
Lóðaleiga .....	51.579.626	45.510			51.579.626	45.510
	<u>5.081.977.704</u>	<u>4.892.151</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.068.580.444</u>	<u>4.878.775</u>
<i>Framlög Jöfnunarsjóðs</i>						
Framlag vegna fasteignaskatts .....	88.963.729	82.000			88.963.729	82.000
Framlag vegna útgjaldajöfnunar .....	390.508.914	372.770			390.508.914	372.770
Framlög vegna grunnskóla .....	238.947.065	268.993			238.947.065	268.993
Framlög vegna málefna fatlaðra .....	430.889.985	472.690			430.889.985	472.690
Framlög fyrra árs .....	11.893.907				11.893.907	
Önnur framlög .....	89.691.847	79.915			89.691.847	79.915
	<u>1.250.895.447</u>	<u>1.276.368</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.250.895.447</u>	<u>1.276.368</u>
Skatttekjur samtals .....	<u>6.332.873.151</u>	<u>6.168.519</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6.319.475.891</u>	<u>6.155.143</u>
<i>Aðrar tekjur</i>						
Þjónustutekjur .....	463.684.805	462.689	1.102.156.321	1.098.509	1.465.045.522	1.460.405
Eignatekjur .....	69.541.826	81.503			69.541.826	81.503
Eigin þjónusta .....	11.761.821	8.135			7.110.938	3.000
Endurgreiðslur .....	217.744.823	109.825	29.356.286	78.393	220.680.451	161.718
Aðrar tekjur .....	41.189.350	17.565	59.987.925	43.566	70.816.867	29.676
	<u>803.922.625</u>	<u>679.717</u>	<u>1.191.500.532</u>	<u>1.220.468</u>	<u>1.833.195.604</u>	<u>1.736.302</u>
Rekstrartekjur samtals .....	<u>7.136.795.776</u>	<u>6.848.236</u>	<u>1.191.500.532</u>	<u>1.220.468</u>	<u>8.152.671.495</u>	<u>7.891.445</u>
<b>Laun og launatengd gjöld:</b>						
5. Laun og launatengd gjöld greinast þannig:						
Föst laun .....	3.227.448.538	3.232.431	665.042.517	646.444	3.892.491.055	3.878.875
Yfirvinna .....	482.380.477	469.763	73.771.284	66.865	556.151.761	536.628
Launatengd gjöld .....	<u>867.239.358</u>	<u>815.919</u>	<u>174.450.136</u>	<u>173.792</u>	<u>1.041.689.494</u>	<u>989.711</u>
	4.577.068.373	4.518.113	913.263.937	887.101	5.490.332.310	5.405.214
Eftirlaun og lífeyrisskuldbinding .....	392.360.161	452.957	(309.411)	2.133	392.050.750	455.090
	<u>4.969.428.534</u>	<u>4.971.070</u>	<u>912.954.526</u>	<u>889.234</u>	<u>5.882.383.060</u>	<u>5.860.304</u>

Á árinu voru í starfi hjá Akraneskaupstað um 968 starfsmenn sem skiluðu 571 ársverkum. Laun og starfstengdar greiðslur bæjarstjórnar og bæjarstjóra námu um 77,7 millj. kr. á árinu.

## Akraneskaupstaður

## Skýringar, frh.:

	A hluti		B hluti		A og B hluti	
	Árs- reikningur	Áætlun þús. kr.	Árs- reikningur	Áætlun þús. kr.	Árs- reikningur	Áætlun þús. kr.
<b>Annar rekstrarkostnaður:</b>						
6. Annar rekstrarkostnaður greinist þannig:						
Vörukaup og viðhaldsvörur .....	265.195.130	197.749	97.013.403	76.631	362.208.533	274.380
Prentun, fjarskipti og auglýsingar .....	29.817.693	29.818	2.228.026	2.535	32.045.719	32.353
Starfsmanna- og leigubifreiðar .....	20.752.176	23.644	2.006.193	2.327	22.758.369	25.971
Móttaka gesta, námskeið og ferðak. ....	24.117.888	28.965	1.033.588	1.892	25.151.476	30.857
Sérfræðiþjónusta .....	176.448.680	109.577	20.316.712	26.985	196.765.392	136.562
Ýmis aðkeypt þjónusta .....	743.522.160	603.094	120.514.660	130.629	728.229.925	596.340
Leigugreiðslur .....	112.115.929	113.453	405.629	3.395	112.521.558	116.848
Orkukaup .....	79.635.443	76.926	9.795.921	11.740	89.431.364	88.666
Mannvirkjagerð og viðhald .....	131.440.687	276.503	3.907.668	18.635	135.348.355	295.138
Vátryggingar og opinber gjöld .....	57.596.856	56.888	23.082.841	22.556	67.282.437	66.068
Styrkir og framlög .....	476.857.218	530.617			450.436.560	504.117
Starfsmannakostnaður .....	21.079.016	20.346	2.008.098	3.254	23.087.114	23.600
Gjaldfærð nýkaup tækja og áhalda .....	508.990	522			508.990	522
Niðurfærsla og annar kostnaður .....	10.347.519	6.987	177.052		10.524.571	6.987
	<b>2.149.435.385</b>	<b>2.075.089</b>	<b>282.489.791</b>	<b>300.579</b>	<b>2.256.300.363</b>	<b>2.198.409</b>

## Fjármagnsliðir:

## 7. Fjármagnsliðir greinast þannig:

## Fjármunatekjur

Arður af eignahlutum .....	250.960.114	247.860			250.960.114	247.860
Vaxtatekjur og verðbætur .....	81.136.434	99.075	2.110.571	4.288	83.247.005	103.363
Vaxtatekjur og verðb. eigin fyrirt. ....	71.189	(149)	863.008	355		206
	<b>332.167.737</b>	<b>346.786</b>	<b>2.973.579</b>	<b>4.643</b>	<b>334.207.119</b>	<b>351.429</b>

## Fjármagnsgjöld

Vaxtagjöld og verðbætur .....	82.174.030	79.237	18.625.847	20.398	100.799.877	99.635
Vaxtagj. og verðb. eigin fyrirtækja .....	863.008		71.189			
Niðurfærsla og afskrifir .....	11.162.264	15.000			11.162.264	15.000
Fjármagnstekjuskattur .....	15.338.888	28.279	463.847	943	15.802.735	29.222
	<b>109.538.190</b>	<b>122.516</b>	<b>19.160.883</b>	<b>21.341</b>	<b>127.764.876</b>	<b>143.857</b>
	<b>222.629.547</b>	<b>224.270</b>	<b>(16.187.304)</b>	<b>(16.698)</b>	<b>206.442.243</b>	<b>207.572</b>



Akraneskaupstaður

Skýringar, frh.:

Heildaryfirlit um rekstur:

8. Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig í þúsundum króna:

	Ársreikningur 2020			Áætlun með viðaukum
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Nettó
<i>Aðalsjóður</i>				
Skatttekjur .....		6.414.429	6.414.429	6.246.931
Félagsþjónusta .....	1.415.102	164.805	(1.250.297)	(1.211.273)
Heilbrigðismál .....	10.392		(10.392)	(8.930)
Fræðslu- og uppeldismál .....	3.400.171	318.544	(3.081.627)	(3.115.838)
Menningarmál .....	240.371	3.388	(236.983)	(248.397)
Æskulýðs- og íþróttamál .....	1.072.840	328.936	(743.904)	(724.669)
Brunamál og almannavarnir .....	122.567	46.617	(75.950)	(79.593)
Hreinlætismál .....	108.866	104.942	(3.924)	(4.697)
Skipulags- og byggingarmál .....	105.924	41.871	(64.053)	(77.860)
Umferðar- og samgöngumál .....	280.510	7.280	(273.230)	(270.184)
Umhverfismál .....	104.904	13.293	(91.611)	(87.462)
Atvinnumál .....	55.414	3.369	(52.045)	(47.548)
Sameiginlegur kostnaður .....	514.722	53.299	(461.423)	(443.041)
Áfallin lífeyrisskuldbinding .....	374.815		(374.815)	(418.333)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	17.164	560.733	543.569	512.202
<b>Aðalsjóður samtals</b>	<b>7.823.762</b>	<b>8.061.506</b>	<b>237.744</b>	<b>21.308</b>
<i>A hluta stofnanir</i>				
Eignasjóður .....	1.074.012	1.053.381	(20.631)	67.153
Fasteignafélag Akraneskaupstaðar sf. ....	178.877	135.734	(43.143)	(53.898)
Byggðasafn .....	78.345	83.829	5.484	5.718
Innri færslur A hluta .....	(1.091.396)	(1.091.396)		
<b>A hluti samtals</b>	<b>8.063.600</b>	<b>8.243.054</b>	<b>179.454</b>	<b>40.281</b>
<i>B hluta fyrirtæki</i>				
Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf. ....	28		(28)	(16)
Gáma .....	102.053	95.627	(6.426)	(12.191)
Háhití ehf. ....	228		(228)	(130)
Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili .....	1.135.513	1.095.873	(39.640)	104
Innri færslur A og B hluta .....	(175.625)	(175.625)		
<b>A og B hluti samtals</b>	<b>9.125.797</b>	<b>9.258.929</b>	<b>133.132</b>	<b>28.048</b>

Varanlegir rekstrarfjármunir:

9. Bókfært verð, fjárfesting og váttryggingarmat varanlegra rekstrarfjármuna greinast eins og sundurliðað er í liðum a.-f. hér að aftan. Bókfært verð greinist þannig:

a. **A hluti**

	Fasteignir	Gatna- mannvirki	Bifreiðar, áhöld og tæki	Samtals A hluti
Heildarverð í ársbyrjun .....	7.617.925.055	1.178.470.406	354.417.952	9.150.813.413
Afskrifað áður .....	(2.878.865.167)	(531.307.579)	(217.170.117)	(3.627.342.863)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	4.739.059.888	647.162.827	137.247.835	5.523.470.550
Viðbót á árinu .....	744.411.747	(37.860.326)	73.920.995	780.472.416
Afskrifað á árinu .....	(142.717.221)	(43.155.108)	(29.671.331)	(215.543.660)
Bókfært verð í árslok .....	5.340.754.414	566.147.393	181.497.499	6.088.399.306

## Akraneskaupstaður

### Skýringar, frh.:

	Fasteignir	Gatna- mannvirki	Bifreiðar, áhöld og tæki	Samtals A hluti
Heildarverð samtals .....	8.294.981.594	1.140.610.080	419.143.905	9.854.735.579
Afskrifað samtals .....	(2.954.227.180)	(574.462.687)	(237.646.406)	(3.766.336.273)
Bókfært verð í árslok .....	5.340.754.414	566.147.393	181.497.499	6.088.399.306

Afskriftarhlutföll .....	2,5-4%	4%	8-20%	
--------------------------	--------	----	-------	--

### b. B hluti

	Fasteignir	Vélar, áhöld og tæki	Samtals B hluti	Samtals A og B hluti
Heildarverð í ársbyrjun .....	1.346.726.974	71.913.173	1.418.640.147	10.569.453.560
Afskrifað áður .....	(871.613.141)	(44.008.406)	(915.621.547)	(4.542.964.410)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	475.113.833	27.904.767	503.018.600	6.026.489.150
Viðbót á árinu .....	(1.622.850)		(1.622.850)	778.849.566
Afskrifað á árinu .....	(20.875.462)	(5.315.143)	(26.190.605)	(241.734.265)
Bókfært verð í árslok .....	452.615.521	22.589.624	475.205.145	6.563.604.451
Heildarverð samtals .....	1.345.104.124	71.913.173	1.417.017.297	11.271.752.876
Afskrifað samtals .....	(892.488.603)	(49.323.549)	(941.812.152)	(4.708.148.425)
Bókfært verð í árslok .....	452.615.521	22.589.624	475.205.145	6.563.604.451

Afskriftarhlutföll .....	2,5%	15-20%		
--------------------------	------	--------	--	--

### c. A og B hluti

	Fasteignir	Gatna- mannvirki	Vélar, áhöld og tæki	Samtals A og B hluti
Heildarverð samtals .....	9.640.085.718	1.140.610.080	491.057.078	11.271.752.876
Afskrifað samtals .....	(3.846.715.783)	(574.462.687)	(286.969.955)	(4.708.148.425)
Bókfært verð í árslok .....	5.793.369.935	566.147.393	204.087.123	6.563.604.451

### d. Fjárfesting

Fjárfestingar í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu 2020 greinast þannig:

	Fjárfesting ársins A hluti	Fjárfesting ársins B hluti	Fjárfesting ársins A og B	Fjárfesting áætlun A og B þús. króna
<i>Fasteignir</i>				
Skólahúsnæði .....	105.365.171		105.365.171	120.164.077
Íþróttamannvirki .....	460.548.983		460.548.983	492.301.762
Hjúkrunarheimili .....		(1.622.850)	(1.622.850)	85.000.000
Annað þjónustuhúsnæði .....	178.497.593		178.497.593	182.000.000
	744.411.747	(1.622.850)	742.788.897	879.465.839
<i>Aðrar eignir</i>				
Gatnagerðagjöld .....	(275.271.645)		(275.271.645)	(180.000.000)
Götur og gangstígar .....	237.411.319		237.411.319	284.289.150
Búnaður, áhöld og tæki .....	73.920.995		73.920.995	56.489.011
	36.060.669	0	36.060.669	160.778.161
Fjárfesting samtals .....	780.472.416	(1.622.850)	778.849.566	1.040.244.000

Akraneskaupstaður

Skýringar, frh.:

e. **Fasteignamat og vátryggingarverð**

Vátryggingarmat, fasteignamat og bókfært verð varanlegra rekstrarfjármuna greinist þannig:

**A hluti**

	Flatarmál m <sup>2</sup>	Fasteigna- mat	Vátrygginga- mat	Bókfært verð
Grunnskólar .....	11.819	1.677.900.000	4.293.100.000	753.216.687
Leikskólar .....	3.122	493.860.000	1.189.200.000	313.784.721
Framhaldsskólar .....	5.414	266.367.500	662.161.500	34.887.467
Íþróttamannvirki .....	18.302	1.834.105.000	3.822.876.000	1.500.837.339
Safnahús .....	2.487	264.850.000	442.550.000	316.089.729
Aðrar þjónustubyggingar .....	7.468	1.047.630.000	2.579.514.000	1.009.730.733
Leiguíbúðir .....	1.912	1.485.790.000	2.863.244.000	65.478.638
Leigulóðir og lóðaframkvæmdir .....				1.346.729.096
Gatnamannvirki .....				566.147.397
Bifreiðar, áhöld og tæki .....				181.497.499
Samtals A hluti .....	50.524	7.070.502.500	15.852.645.500	6.088.399.306

**B hluti**

Hjúkrunar- og dvalarheimili .....	8.277	902.750.000	2.160.649.000	442.848.341
Gáma .....	159	103.210.000	40.100.000	9.767.180
Bifreiðar, áhöld og tæki .....				22.589.624
Samtals B hluti .....	8.436	1.005.960.000	2.200.749.000	475.205.145
Samtals A og B hluti .....	58.960	8.076.462.500	18.053.394.500	6.563.604.451

f. **Tryggingarverð lausafjármuna**

Tryggingaverð lausafjármuna greinist þannig:	Vátryggingamat A hluti	Vátryggingamat B hluti	Vátryggingamat A og B hluti
Félagsmál .....	32.370.000		32.370.000
Fræðslu- og uppeldismál .....	688.244.000		688.244.000
Heilbrigðis- og öldrunarmál .....		232.000.000	232.000.000
Menningarmál .....	287.005.000		287.005.000
Æskulýðs- og íþróttamál .....	255.885.000		255.885.000
Brunamál og almannavarnir .....	89.055.000		89.055.000
Sameiginlegur kostnaður .....	339.890.000		339.890.000
Samtals .....	1.692.449.000	232.000.000	1.924.449.000

g. **Viðlagatrygging**

Samkvæmt ákvæðum laga og reglugerðar um viðlagatryggingu er götulýsing tryggð vegna náttúruhamfara. Tryggingaverðmæti götulýsingar nemur 368 millj. kr. í árslok.

**Eignarhlutir:**

10. Eignarhlutir í félögum og stofnunum greinast þannig:

Hlutabréf	Eignarhlutur %	A hluti Bókfært verð	A og B hluti Bókfært verð
Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf. ....	100,00	500.000	
Háhiti ehf. ....	100,00	500.000	
Brim hf. ....	óverulegur	3.061.110	3.061.110
Þróunarfélag Grundartanga ehf. ....	16,67	750.000	750.000
Landskerfi bókasafna hf. ....	1,06	1.440.079	1.440.079
Lánasjóður sveitarfélaga ohf. ....	2,41	213.285.000	213.285.000
Sorpurðun Vesturlands hf. ....	36,00	8.011.752	8.011.752
		227.547.941	226.547.941

**Akraneskaupstaður**

**Skýringar, frh.:**

Sameignarfélög	Eignarhlutur %	A hluti Bókfært verð	A og B hluti Bókfært verð
Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili .....	90	323.872.417	
Faxaflóahafnir sf. ....	10,8	971.408.882	971.408.882
Heilbrigðiseftirlit Vesturlands .....	43	661.350	661.350
Samtök sveitarfélaga í Vesturlandskjördæmi .....	43	6.491.697	6.491.697
Símenntunarmiðstöð Vesturlands .....	30	1.857.208	1.857.208
Heilbrigðisstofnun Vesturlands .....	15	63.628.731	63.628.731
Orkuveita Reykjavíkur sf. ....	5,528	3.685.559.723	3.685.559.723
Húseignasjálfseignarstofnanir og almennar íbúðir .....	12	332.903.512	332.903.512
		<u>5.386.383.520</u>	<u>5.062.511.103</u>
Samtals eignarhlutar .....		<u>5.613.931.461</u>	<u>5.289.059.044</u>

**Langtímakröfur:**

	A hluti	B hluti	A og B hluti
11. Breyting langtímakrafna á árinu greinist þannig:			
Staða langtímakrafna í ársbyrjun .....	582.770.328		582.770.328
Lánveitingar á árinu .....	60.000.000		60.000.000
Afskrifaðar eftirstöðvar skuldabréfs .....	(310.058)		(310.058)
Afborgun á árinu .....	(397.785.353)		(397.785.353)
Verðbætur .....	13.831.854		13.831.854
Langtímakröfur samtals .....	258.506.771	0	258.506.771
Næsta árs afborganir .....	(206.518.642)		(206.518.642)
	<u>51.988.129</u>	<u>0</u>	<u>51.988.129</u>

Samkvæmt lánasamningum greiðast afborganir langtímakrafna þannig:

Árið 2021 .....	206.518.642		206.518.642
Árið 2022 .....	10.338.083		10.338.083
Árið 2023 .....	10.247.977		10.247.977
Árið 2024 .....	10.261.966		10.261.966
Árið 2025 .....	10.276.743		10.276.743
Síðar .....	10.863.360		10.863.360
	<u>258.506.771</u>	<u>0</u>	<u>258.506.771</u>

**Skammtímakröfur og verðbréf:**

12. Niðurfærsla skammtímakrafna og verðbréfa greinist þannig:

Niðurfærsla í ársbyrjun .....	235.360.079	105.200	235.465.279
Afskrifaðar kröfur .....	(50.872.882)		(50.872.882)
Niðurfærsla ársins .....	49.324.677	115.161	49.439.838
	<u>233.811.874</u>	<u>220.361</u>	<u>234.032.235</u>

**Eigið fé:**

13. Yfirlit um eiginfjárreikninga:

Eigið fé í ársbyrjun.....	8.339.763.816	246.966.418	8.261.857.817
Rekstrarafkoma ársins, jákvæð (neikvæð).....	179.453.687	(46.321.694)	133.131.993
	<u>8.519.217.503</u>	<u>200.644.724</u>	<u>8.394.989.810</u>

## Akraneskaupstaður

### Skýringar, frh.:

#### Lífeyrisskuldbinding:

14. Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins sem eiga aðild að Lífeyrissjóði Akraneskaupstaðar (nú deild í Brú lífeyrissjóð) og B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins. Reiknuð hækkun á árinu á lífeyrisréttindum, sem byggð er á útreikningum tryggingastærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir á árinu að fjárhæð 159,7 millj. kr. að viðbætti sérstakri innborgun ársins 391,6 millj. kr., sem er færð til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Skuldbindingin er færð til skuldar í efnahagsreikningi sem langtímaskuld. Breyting á lífeyrisskuldbindingunni á árinu greinist þannig:

	A hluti	B hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun.....	4.561.479.785	28.619.237	4.590.099.022
Reiknuð hækkun lífeyrisskuldbindingar á árinu.....	371.078.850	(309.411)	370.769.439
Greiddur lífeyrir.....	(158.916.670)	(775.350)	(159.692.020)
Innborganir og vextir til lækkunar lífeyrisskuldb. 2013-2020.....	<u>(855.992.835)</u>		<u>(855.992.835)</u>
Lífeyrisskuldbinding í árslok.....	3.917.649.130	27.534.476	3.945.183.606
Áætluð næsta árs greiðsla.....	<u>(169.087.000)</u>	<u>(814.800)</u>	<u>(169.901.800)</u>
	<u>3.748.562.130</u>	<u>26.719.676</u>	<u>3.775.281.806</u>

Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár:

Árin 2021-2025 .....	884.000.000	4.800.000	888.800.000
Árin 2026-2030 .....	728.500.000	4.800.000	733.300.000
Árin 2031-2035 .....	789.700.000	4.800.000	794.500.000
Síðar .....	<u>1.515.449.130</u>	<u>13.134.476</u>	<u>1.528.583.606</u>
	<u>3.917.649.130</u>	<u>27.534.476</u>	<u>3.945.183.606</u>

Til viðbótar ofangreindri fjárhæð skuldbindingar Akraneskaupstaðar vegna Lífeyrissjóðs Akraneskaupstaðar hvíla á lífeyrissjóðnum umtalsverðar skuldbindingar, eða um 2.186 millj. kr., á öðrum stofnunum og fyrirtækjum. Um er að ræða opinbera aðila sem greiða nú til sjóðsins viðbótarframlög vegna verðbóta á lífeyri. Samkvæmt reglugerð sjóðsins skulu launagreiðendur endurgreiða sjóðnum tiltekið hlutfall af útgjöldum hans til lífeyrisgreiðslna skv. útreikningum tryggingafræðings sjóðsins. Við útreikningana skal miðað við að endurgreiðsla ásamt innborguðum iðgjöldum standi undir öllum lífeyrisgreiðslum og rekstrarkostnaði réttindasafnsins. Samkvæmt reglugerð lífeyrissjóðsins ábyrgist Akraneskaupstaður allar skuldbindingar hans (bakábyrgð).

#### Langtímaskuldir:

15. Breyting langtímalána á árinu greinist þannig:

	A hluti	B hluti	A og B hluti
Staða lána í ársbyrjun .....	1.206.481.148	271.804.532	1.478.285.680
Afborganir ársins .....	(229.690.068)	(19.731.093)	(249.421.161)
Verðbætur og gengismunur .....	<u>36.604.167</u>	<u>9.064.387</u>	<u>45.668.554</u>
	1.013.395.247	261.137.826	1.274.533.073
Næsta árs afborganir .....	<u>(197.932.029)</u>	<u>(19.942.936)</u>	<u>(217.874.965)</u>
	<u>815.463.218</u>	<u>241.194.890</u>	<u>1.056.658.108</u>

## Akraneskaupstaður

### Skýringar, frh.:

	A hluti	B hluti	A og B hluti
Samkvæmt lánasamningum greiðast afborganir langtímaskulda þannig:			
Árið 2021 .....	197.932.029	19.942.936	217.874.965
Árið 2022 .....	169.175.999	20.596.513	189.772.512
Árið 2023 .....	173.105.057	21.272.232	194.377.289
Árið 2024 .....	106.734.462	19.367.919	126.102.381
Árið 2025 .....	34.710.221	15.135.784	49.846.005
Síðar .....	331.737.479	164.822.442	496.559.921
	<u>1.013.395.247</u>	<u>261.137.826</u>	<u>1.274.533.073</u>
Langtímaskuldir greinast þannig eftir vaxtakjörum og gjaldmiðlum:			
Skuldir í íslenskum krónum, vextir 0-6,55% .....	1.013.395.247	261.137.826	1.274.533.073
	<u>1.013.395.247</u>	<u>261.137.826</u>	<u>1.274.533.073</u>

### Heildaryfirlit um fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok:

#### 16. Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinast þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
Aðalsjóður .....	100%	13.591.464.116	5.185.729.292	8.405.734.824
Eignasjóður .....	100%	4.299.444.422	3.644.134.461	655.309.961
Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf. ....	100%	480.780	147.023	333.757
Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf. ....	100%	2.000.922.489	1.311.478.070	689.444.419
Gáma .....	100%	26.588.022	27.534.476	(946.454)
Háhiti ehf. ....	100%	16.909	1.810.592	(1.793.683)
Byggðasafnið í Görðum .....	90%	84.970.641	23.115.172	61.855.469
Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili .....	90%	576.270.180	393.524.186	182.745.995
		<u>20.580.157.559</u>	<u>10.587.473.272</u>	<u>9.992.684.288</u>
Hlutdeild annarra sveitarfélaga .....	10%	73.471.202	46.293.262	27.177.940
Heildarstaða eigna og skulda A og B hluta .....		<u>20.653.628.761</u>	<u>10.633.766.534</u>	<u>10.019.862.228</u>
Innri stöður milli stofnana og fyrirtækja .....		<u>(5.809.916.920)</u>	<u>(4.185.044.503)</u>	<u>(1.624.872.417)</u>
Samtals .....		<u>14.843.711.841</u>	<u>6.448.722.031</u>	<u>8.394.989.811</u>

### Skuldbindingar utan efnahagsreiknings:

#### 17. Ábyrgðarskuldbindingar:

Sveitarfélagið hefur gengist í ábyrgðarskuldbindingar gagnvart þriðja aðila vegna húsaleiguábyrgða og nema gildandi ábyrgðir í árslok um 12 millj. kr.

#### 18. Sameignarfélög:

Akraneskaupstaður er ásamt öðrum sveitarfélögum í hlutfallslegri ábyrgð fyrir skuldbindingum eigin fyrirtækja og stofnana, svo sem Orkuveitu Reykjavíkur sf., Faxaflóahafna sf., Höfða hjúkrunar- og dvalarheimilis og annarra sameignarfélaga, sbr. skýringu nr. 10. Akraneskaupstaður fær greitt ábyrgðargjald vegna ábyrgðar á lánum Orkuveitunnar, annars vegar ábyrgðargjald vegna lána samkeppnisrekstrar Orkuveitunnar og hins vegar lána sérleyfisrekstrar.

#### 19. Eignarhalds- og rekstrarfélög:

Akraneskaupstaður á og rekur tvö félög sem annast eignarhald á eignarhlutum og fasteignum. Annað er einkahlutafélag, en tilgangur þess er að starfa í þágu almenningsheilla og skal öllum hagnaði félagsins einungis ráðstafað í þágu markmiða félagsins, þ.e. til eflingar íþróttastarfsemi innan Akraneskaupstaðar. Hitt er samlagsfélag, en tilgangur þess er að eiga og reka fasteignir og stunda eignaumsýslu, ásamt tengdum rekstri.

**Skýringar, frh.:**

20. Þjónustu- og verksamningar:

Í árslok voru gildandi framkvæmdasamningar um framkvæmdir á vegum sveitarfélagsins, s.s. vegna þjónustumiðstöðvar, reiðhallar, íþróttamiðstöðvar, gatnagerðar o.fl. Óhafnar framkvæmdir í árslok skv. framangreindum samningum námu um 295 millj. kr. og eru áætluð verklok flestra samninganna á árinu 2021. Jafnframt eru í gildi ýmsir verk- og þjónustusamningar sem hafa í för með sér skuldbindingu fyrir sveitarfélagið á næsta ári. Einnig hafa verið gerðir samningar um framlög til verkefna, s.s. menningarmála, íþróttamála, þróunarfélaga o.fl. til lengri tíma. Útgjöld vegna samninganna eru gjaldfærð þegar þau falla til.

21. Leigusamningar:

Sveitarfélagið hefur gert samninga um leigu húsnæðis og búnaðar vegna reksturs rekstrareininga. Í árslok voru virkir samningar, bæði tímabundnir og ótímabundnir.

22. Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf. hefur fengið sérstaka skráningu vegna leigu eða sölu fasteignar skv. II. kafla reglugerðar nr. 577/1989. Með skráningunni tekur félagið á sig kvöð um leiðréttingu innskatts verði breytingar á notkun fasteignarinnar sem hafa í för með sér breytingu á frádráttarrétti innskatts sem nam í árslok um 375 millj. kr.

**Önnur atriði:**

23. Áhætta af eignarhlut í Orkuveitu Reykjavíkur sf.:

Akraneskaupstaður á 5,528% í Orkuveitu Reykjavíkur sf. Einn af stærstu áhættuþáttum fyrirtækisins er þróun erlendra lána og gengishreyfingar. Áhætta Akraneskaupstaðar af eignarhlut í félaginu er falin í þeim möguleika að OR geti ekki staðið við greiðsluskuldbindingar sínar vegna lána og þurfi á fjármögnun eigenda að halda.

24. Stofnframlög til húsnæðissjálfseignarstofnana og almennra íbúða:

Akraneskaupstaður hefur gert samninga um veitingu stofnframlaga skv. lögum nr. 52/2016 um almennar íbúðir sem er ætlað að bæta húsnæðisöryggi fjölskyldna og einstaklinga, sem eru undir tilteknum tekju- og eignamörkum. Stofnframlög sveitarfélaga nema 12% af stofnvirði, jafnframt er heimilt að veita 4% viðbótarframlag sveitarfélaga að uppfylltum tilteknum skilyrðum. Samkvæmt reglum Akraneskaupstaðar um stofnframlög og fyrirliggjandi samningum kaupstaðarins um úthlutun stofnframlaganna ber að endurgreiða þau þegar lánsfjármögnun stofnkostnaðar íbúðanna hefur verið greidd upp. Við veitingu stofnframlags skal þinglýsa kvöð á íbúðina um veðsetningarbann og um að einungis sé heimilt að nota hana í samræmi við ákvæði laga og reglna sem um stofnframlög gilda að öðru leyti. Eignfærð stofnframlög kaupstaðarins í árslok 2020 eru færð til eignar á kostnaðarverði og nema 333 millj. kr.

25. Víkjandi lán til tengds aðila:

Stjórn Orkuveitu Reykjavíkur sf. og sveitarfélögin sem eiga fyrirtækið (Reykjavíkurborg, Akraneskaupstaður og Borgarbyggð) samþykktu á árinu 2011 aðgerðaáætlun til að skjóta tryggari stoðum undir rekstur og starfsemi Orkuveitu Reykjavíkur sf. Meðal aðgerða var lánveiting eignaraðila til fyrirtækisins í formi víkjandi lána til 15 ára. Eftirstöðvar lána Akraneskaupstaðar námu 196 millj. kr. í árslok 2020 en samkvæmt áformum OR verða þau greidd upp árinu 2021.

26. Ágreiningsmál:

Í árslok var uppi bótakrafa á hendur sveitarfélaginu vegna uppgjors verksamninga, en sveitarfélagið hefur hafnað kröfunni. Ekki er talið að málið hafi fjárhagsleg áhrif fyrir sveitarfélagið umfram kostnað við málsvörn.

**Skýringar, frh.:**

27. Tengdir aðilar:

Aðal- og varamenn í bæjarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Á árinu náðu viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eingöngu til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda sem lögð eru á tengda aðila. Viðskiptin eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila skal farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

28. Áhrif Covid-19:

Covid-19 heimsfaraldurinn sem nú geisar hefur haft veruleg áhrif á mörgum sviðum, þar með talið efnahagsleg, en ekki er ljóst hver endaleg áhrif faraldursins verða, s.s. vegna óvissu um hve lengi hann mun vara og hver áhrifin verða eftir að honum lýkur. Áhrif faraldursins á sveitarfélagið fólust m.a. í endurgreiðslu á þjónustugjöldum vegna skerðingar á þjónustu, lækkun útsvarstekna, frestun á innheimtu fasteignagjalda og annarra tekna auk þess aukning var á útgjöldum á ýmsum sviðum. Stjórnendur unnu reglulega innan ársins mat á fjárhagslegum áhrifum Covid-19 á sveitarfélagið, en neikvæð fjárhagsleg áhrif á reksturinn eru metin um 275 millj. kr. á árinu 2020. Ljóst er að áhrifa faraldursins mun gæta áfram á árinu 2021, en það er hins vegar mat stjórnenda sveitarfélagsins að greiðsluhæfi þess sé ekki skert, en til að mæta skammtímasveiflum í sjóðsflæði er sterk staða handbærs fjár auk þess sem sveitarfélagið hefur aðgang að lánalínu í formi yfirdráttarheimildar.



Akraneskaupstaður

Skýringar, frh.

Lykiltölur, frh.

29. Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs:

	Áætlun með viðauka	Ársreikningar				
		2020	2020	2019	2018	2017
<b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga</b>						
Rekstrarjöfnuður síðustu þriggja ára í þús. kr. ....	1.512.367	1.651.540	1.717.736	1.183.060	568.874	615.179
Skuldaviðmið .....	32%	24%	23%	26%	61%	62%
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur</b>						
Útsvar.....	63,30%	63,17%	61,00%	60,96%	60,12%	59,67%
Fasteignaskattur.....	7,47%	7,32%	7,30%	6,70%	7,01%	7,06%
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	18,64%	17,53%	19,50%	20,83%	20,35%	20,53%
Lóðarleiga.....	0,66%	0,72%	0,63%	0,60%	0,93%	0,93%
Skatttekjur samtals.....	90,07%	88,74%	88,43%	89,09%	88,40%	88,18%
Aðrar tekjur.....	9,93%	11,26%	11,57%	10,91%	11,60%	11,82%
Rekstrartekjur samtals.....	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Laun og launatengd gjöld.....	72,59%	69,63%	63,63%	62,38%	62,23%	67,94%
Annar rekstrarkostnaður.....	30,30%	30,12%	27,99%	25,95%	25,25%	27,79%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir /framlegð						
(EBITDA).....	(2,89%)	0,25%	8,38%	11,68%	12,52%	4,28%
Afskriftir.....	3,08%	3,02%	2,75%	2,82%	3,03%	3,13%
Fjármagnsliðir.....	(3,27%)	(3,12%)	(3,17%)	(2,18%)	(2,28%)	(1,57%)
Rekstrarkostnaður samtals.....	102,70%	99,65%	91,20%	88,97%	88,23%	97,29%
Rekstrarniðurstaða, regluleg starfsemi.....	(2,70%)	0,35%	8,80%	11,03%	11,77%	2,72%
Óreglulegir liðir.....	(3,29%)	(2,16%)	0,49%	1,06%	(7,77%)	0
Rekstrarniðurstaða, jákvæð .....	0,59%	2,51%	9,29%	12,09%	4,00%	2,18%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Veltufé frá rekstri.....	10,51%	11,35%	16,84%	21,36%	13,96%	16,44%
Fjárfestingarhreyfingar.....	(24,07%)	(9,42%)	(12,04%)	(8,39%)	(3,81%)	(1,71%)
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	13,95%	10,94%	13,82%	8,35%	5,51%	3,03%
Skuldahlutfall - skuldir/rekstrartekjur.....	91%	84%	89%	92%	98%	99%
<b>Aðrar lykiltölur</b>						
Langtímaskuldir í hlutfalli við veltufé frá rekstri, mælt í árum.....	0,71	1,25	1,01	0,97	1,41	1,57
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborganir skulda og skuldbindinga.....	1,54	2,08	2,44	3,25	1,93	2,11
Veltufjárhluftfall.....	1,80	1,92	2,33	2,75	1,70	1,79
Eiginfjárhluftfall.....	56%	59%	57%	55%	52%	55%

## Akraneskaupstaður

Skýringar, frh.

Lykiltölur, frh.

29. Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ára á verðlagi hvers árs, frh.

	Áætlun með viðauka		Ársreikningar			
	2020	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Í krónum á íbúa</b>						
<b>Rekstur</b>						
Skatttekjur .....	804.764	826.207	831.570	809.423	750.827	705.460
Aðrar tekjur.....	88.678	104.882	108.813	99.129	98.552	94.565
Laun og launatengd gjöld.....	648.541	648.327	598.375	566.718	528.571	543.530
Annar rekstrarkostnaður.....	270.723	280.422	263.238	235.740	214.501	222.291
Afskriftir.....	27.536	28.121	25.866	25.660	25.736	25.058
Fjármagnsliðir.....	29.259	29.045	29.816	19.824	19.390	12.596
Óreglulegir liðir.....	(29.354)	20.148	4.569	9.547	(65.961)	(4.272)
Rekstrarniðurstaða.....	5.255	23.412	87.289	109.805	34.000	17.469
<b>Efnahagur</b>						
Eignir.....	1.842.572	1.895.890	1.943.856	1.857.653	1.759.390	1.743.855
Eigið fé.....	1.025.690	1.111.444	1.107.097	1.020.234	923.179	955.329
Skuldir og skuldbindingar.....	816.882	784.446	836.759	837.419	836.211	788.526
<b>Sjóðstreymi</b>						
Veltufé frá rekstri.....	93.911	105.649	158.365	194.065	118.575	131.529
Handbært fé frá rekstri.....	119.609	132.049	190.507	128.004	189.312	124.436
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	124.624	101.823	129.995	75.906	46.774	24.223
<b>Álagningarhlutföll</b>						
Útsvarsprósenta.....	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%
Fasteignaskattprósenta A-liður.....	0,2407%	0,2407%	0,2865%	0,31%	0,3611%	0,361%
Fasteignaskattprósenta B-liður.....	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,320%	1,320%
Fasteignaskattprósenta C-liður.....	1,40%	1,40%	1,5804%	1,62%	1,650%	1,650%
<b>Íbúafjöldi</b>						
Íbúafjöldi 1. desember.....	7.665	7.665	7533	7.418	7.225	7.034
Breyting frá fyrra ári.....		1,75%	1,55%	2,67%	2,72%	1,99%

## Akraneskaupstaður

Skýringar, frh.

Lykiltölur, frh.

29. Yfirlit um lykiltölur A og B hluta síðustu fimm ára á verðlagi hvers árs:

	Áætlun með viðauka	Ársreikningar				
	2020	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga</b>						
Rekstrarjöfnuður síðustu þriggja ára í þús. króna.....	1.509.685	1.614.769	1.721.383	2.080.924	1.330.042	1.235.960
Skuldaviðmið .....	29%	24%	23%	26%	61%	62%
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur</b>						
Útsvar.....	54,93%	55,30%	53,72%	53,75%	53,14%	52,77%
Fasteignaskattur.....	6,32%	6,24%	6,29%	5,76%	6,04%	6,08%
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	16,17%	15,34%	17,17%	18,36%	17,99%	18,15%
Lóðarleiga.....	0,58%	0,63%	0,55%	0,53%	0,82%	0,82%
Skatttekjur samtals.....	78,00%	77,51%	77,73%	78,40%	77,99%	77,83%
Aðrar tekjur.....	22,00%	22,49%	22,27%	21,60%	22,01%	22,17%
Rekstrartekjur samtals.....	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Laun og launatengd gjöld.....	74,26%	72,15%	66,15%	64,98%	64,85%	70,13%
Annar rekstrarkostnaður.....	27,86%	27,68%	26,02%	24,22%	23,61%	25,97%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir /framlegð (EBITDA).....	(2,12%)	0,17%	7,83%	10,79%	11,55%	3,89%
Afskriftir.....	3,01%	2,97%	2,75%	2,85%	3,06%	3,17%
Fjármagnsliðir.....	(2,63%)	(2,53%)	(2,64%)	(1,72%)	(1,83%)	(1,17%)
Rekstrarkostnaður samtals.....	102,50%	100,26%	92,28%	90,33%	89,68%	98,10%
Rekstrarniðurstaða af reglulegri starfsemi.....	(2,50%)	(0,26%)	7,72%	9,67%	10,32%	2,72%
Óreglulegir liðir.....	(2,85%)	(1,89%)	0,43%	1,14%	(6,86%)	0
Rekstrarniðurstaða, jákvæð .....	0,36%	1,63%	8,15%	10,81%	3,45%	15,95%
	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Veltufé frá rekstri.....	9,44%	9,79%	15,27%	19,49%	12,73%	14,58%
Fjárfestingarhreyfingar.....	(21,97%)	(8,23%)	(10,63%)	(7,40%)	(3,56%)	(1,72%)
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	13,18%	9,55%	12,20%	7,37%	5,08%	2,89%
Skuldahlutfall - skuldir/rekstrartekjum.....	85%	79%	84%	87%	94%	94%
<b>Aðrar lykiltölur</b>						
Langtímaskuldir í hlutfalli við veltufé frá rekstri, mælt í árum.....	1,71	1,60	1,20	1,13	1,70	1,89
Veltufé frá rekstri, í hlutfalli við afborganir skulda og skuldbindinga.....	1,54	1,95	2,42	3,24	1,92	2,04
Veltufjárhluftal.....	1,70	1,82	2,19	2,52	1,62	1,66
Eiginfjárhluftal - eigið fé/heildarfjármagn.....	55%	57%	55%	53%	50%	53%

## Akraneskaupstaður

Skýringar, frh.

Lykiltölur, frh.

29. Yfirlit um lykiltölur A og B hluta síðustu fimm ára á verðlagi hvers árs, frh.

	Áætlun með viðauka	Ársreikningar				
	2020	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Í krónum á íbúa</b>						
<b>Rekstur</b>						
Skatttekjur .....	803.019	824.459	830.094	807.933	749.373	704.043
Aðrar tekjur.....	226.523	239.164	237.766	222.599	211.487	200.559
Laun og launatengd gjöld.....	764.554	767.434	706.353	669.641	623.076	634.423
Annar rekstrarkostnaður.....	286.811	294.364	277.857	249.646	226.825	234.961
Afskriftir.....	30.953	31.537	29.365	29.363	29.433	28.707
Fjármagnsliðir.....	27.080	26.933	28.173	17.729	17.617	10.595
Óreglulegir liðir.....	29.354	20.148	4.569	11.748	(65.961)	127.208
Rekstrarniðurstaða.....	3.659	17.369	87.026	111.360	33.183	144.315
<b>Efnahagur</b>						
Eignir.....	1.929.876	1.936.558	1.996.316	1.913.235	1.811.978	1.800.929
Eigið fé.....	1.050.439	1.095.237	1.098.985	1.012.264	913.400	946.123
Skuldir og skuldbindingar.....	879.437	841.321	897.331	900.971	898.578	854.806
<b>Sjóðstreymi</b>						
Veltufé frá rekstri.....	97.208	104.164	163.023	200.877	122.347	131.926
Handbært fé frá rekstri.....	117.938	130.128	193.257	138.837	197.710	122.997
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	135.714	139.959	130.263	75.906	48.770	26.177

## Akraneskaupstaður

### Skýringar, frh.:

### Lykiltölur, frh.

29. Í yfirliti þessu er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú ár. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í milljónum króna á verðlagi hvers árs.

	2020	%	2019	%	2018	%
<b>Aðalsjóður</b>						
Skatttekjur.....	6.414	100,0%	6.337	100,0%	6.076	100,0%
Félagspjónusta.....	(1.250)	19,5%	(1.131)	17,8%	(957)	15,8%
Heilbrigðismál.....	(10)	0,2%	(12)	0,2%	(6)	0,1%
Fræðslu- og uppeldismál.....	(3.082)	48,1%	(2.873)	45,3%	(2.685)	44,2%
Menningarmál.....	(237)	3,7%	(271)	4,3%	(235)	3,9%
Æskulýðs- og íþróttamál.....	(744)	11,6%	(582)	9,2%	(498)	8,2%
Brunamál og almannavarnir.....	(76)	1,2%	(92)	1,5%	(66)	1,1%
Hreinlætismál.....	(4)	0,1%	1	0,0%		0,0%
Skipulags- og byggingarmál.....	(64)	1,0%	(86)	1,4%	(77)	1,3%
Umferðar- og samgöngumál.....	(273)	4,3%	(263)	4,2%	(223)	3,7%
Umhverfismál.....	(92)	1,4%	(70)	1,1%	(64)	1,1%
Atvinnumál.....	(52)	0,8%	(32)	0,5%	(23)	0,4%
Sameiginlegur kostnaður.....	(461)	7,2%	(429)	6,8%	(389)	6,4%
Áfallin lífeyrisskuldbinding.....	(375)	5,8%	(304)	4,8%	(446)	7,3%
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	544	(8,5%)	468	(7,4%)	370	(6,1%)
Aðalsjóður samtals	238		661		777	

### Aðrir sjóðir í A hluta

Eignasjóður.....	(21)	0,3%	(28)	0,4%	43	(0,7%)
Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf.....	(43)	0,7%	(7)	0,1%	(4)	0,1%
Byggðasafn.....	5	(0,1%)	30	(0,5%)		0,0%
A hluti samtals	179	0,9%	656	0,0%	816	(0,6%)

### Eignfærð fjárfesting

Fjárfesting í A hluta á árunum 2018 til 2020 greinist þannig eftir málaflokkum í milljónum kr.:

	2020	%	2019	%	2018	%
Félagspjónusta.....	147	18,9%	303	30,9%	24	4,3%
Menningarmál.....	17	2,2%				
Fræðslu- og uppeldismál.....	123	15,7%	39	4,0%	24	4,5%
Æskulýðs- og íþróttamál.....	504	64,5%	344	35,1%	181	32,1%
Brunamál og almannavarnir.....	5	0,6%				
Skipulags- og byggingarmál.....	13	1,7%	182	18,6%	116	20,6%
Umferðar- og samgöngumál.....	(38)	(4,9%)	36	3,7%	24	4,3%
Annað þjónustuhúsnaði.....			75	7,7%	175	30,7%
Sameiginlegur kostnaður.....	10	1,3%			20	3,5%
	781	100,0%	979	100,0%	564	100,0%

**Akraneskaupstaður**

**Skýringar, frh.:**

30. Samanburður rekstraráætlana, í þúsundum króna:

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2020 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrar-reikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum
<b>Rekstrartekjur:</b>						
Útsvar og fasteignaskattur .....	5.086.886	(194.735)	4.892.151	5.075.389	(194.735)	4.892.151
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	1.258.597	17.771	1.276.368	1.258.597	17.771	1.276.368
Aðrar tekjur .....	728.628	(48.911)	679.717	1.726.826	24.453	1.900.185
	<u>7.074.111</u>	<u>(225.875)</u>	<u>6.848.236</u>	<u>8.060.812</u>	<u>(152.511)</u>	<u>8.068.704</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>						
Laun án lífeyrisskuldbindingar .....	4.332.351	185.762	4.518.113	5.154.839	250.375	5.405.214
Lífeyrisskuldbinding .....	452.957		452.957	455.124	(34)	455.090
Annar rekstrarkostnaður .....	1.920.229	154.860	2.075.089	2.025.051	190.214	2.375.668
Afskriftir .....	211.065	1	211.066	237.254	2	237.256
	<u>6.916.602</u>	<u>340.623</u>	<u>7.257.225</u>	<u>7.872.268</u>	<u>440.557</u>	<u>8.473.228</u>
Rekstrarafkoma án fjármunatekna og fjármagnsgjalda .....	157.509	(566.498)	(408.989)	188.544	(593.068)	(404.524)
Fjármagnsliðir .....	<u>152.260</u>	<u>72.010</u>	<u>224.270</u>	<u>136.501</u>	<u>71.071</u>	<u>207.572</u>
Óreglulegir liðir .....		<u>225.000</u>	<u>225.000</u>	<u>(15.000)</u>	<u>240.000</u>	<u>225.000</u>
<b>Rekstrarafkoma .....</b>	<u>309.769</u>	<u>(269.488)</u>	<u>40.281</u>	<u>310.045</u>	<u>(281.997)</u>	<u>28.048</u>

**Akraneskaupstaður**

**Skýringar, frh.:**

30. Samanburður sjóðstreymisáætlana, í þúsundum króna:

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2020 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í sjóðstreymis-yfirliti og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>						
Rekstrarniðurstaða .....	309.769	(269.488)	40.281	310.045	(281.997)	28.048
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir .....	211.065		211.065	237.254	1	237.255
Verðbætur og gengismunur .....	15.522		15.522	24.707		24.707
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	452.957		452.957	455.090		455.090
Veltufé frá rekstri	<u>989.313</u>	<u>(269.488)</u>	<u>719.825</u>	<u>1.027.096</u>	<u>(281.996)</u>	<u>745.100</u>
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:						
Birgðir, breyting .....						
Skammtímakröfur, breyting .....	90.800	17.178	107.978	90.398	17.178	107.576
Skammtímaskuldir, breyting .....	89.000		89.000	51.315		51.315
Breytingar	<u>179.800</u>	<u>17.178</u>	<u>196.978</u>	<u>141.713</u>	<u>17.178</u>	<u>158.891</u>
Handbært fé frá rekstri	<u>1.169.113</u>	<u>(252.310)</u>	<u>916.803</u>	<u>1.168.809</u>	<u>(264.818)</u>	<u>903.991</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>						
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjárm. ....	(1.420.937)	465.693	(955.244)	(1.505.937)	465.693	(1.040.244)
Keyptir eignahlutar .....	(48.000)	(182.662)	(230.662)	(48.000)	(182.662)	(230.662)
Langtímakröfur, breyting .....	81.028		81.028	81.028		81.028
Fjárfestingarhreyfingar	<u>(1.387.909)</u>	<u>283.031</u>	<u>(1.104.878)</u>	<u>(1.472.909)</u>	<u>283.031</u>	<u>(1.189.878)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>						
Tekin ný langtímalán .....				100.000		100.000
Greidd lífeyrisskuldbinding .....	(236.834)	(4.000)	(240.834)	(236.834)	(4.000)	(240.834)
Afborganir langtímalána .....	(226.155)		(226.155)	(244.073)		(244.073)
Eigin fyrirtæki, breyting .....	2.685	(12.575)	(9.890)			
Fjármögnunarhreyfingar	<u>(460.304)</u>	<u>(16.575)</u>	<u>(476.879)</u>	<u>(380.907)</u>	<u>(4.000)</u>	<u>(384.907)</u>
(Lækkun) á handbæru fé .....	(679.100)	14.146	(664.954)	(685.007)	14.213	(670.794)
Handbært fé í ársbyrjun .....	<u>1.937.459</u>	<u>179.506</u>	<u>2.116.965</u>	<u>2.086.902</u>	<u>179.506</u>	<u>2.266.408</u>
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<u>1.258.359</u>	<u>193.652</u>	<u>1.452.011</u>	<u>1.401.895</u>	<u>193.719</u>	<u>1.595.614</u>

# Ársreikningur 2020



Akraneskaupstaður

A - hluti



# Ársreikningur 2020



Akraneskaupstaður

Aðalsjóður

## Áritun óháðs endurskoðanda

### Áritun um endurskoðun ársreikningsins

#### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Aðalsjóðs Akraneskaupstaðar fyrir árið 2020. Ársreikningurinn greinist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu Aðalsjóðs 31. desember 2020, afkomu hans og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög.

#### Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð sjóðnum í samræmi við siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum uppfyllt aðrar siðferðisskyldur okkar í samræmi við þær reglur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

#### Ábyrgð bæjarstjórnar og bæjarstjóra á ársreikningnum

Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber bæjarstjórn og bæjarstjóra að leggja mat á rekstrarhæfi sveitarfélagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema það sé ekki lengur til staðar.

#### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um að ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka, ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé fram hjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.
- Ályktum við um hvort notkun bæjarstjórnar og bæjarstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum vafa um áframhaldandi rekstrarhæfi sveitarfélagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi, ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar, eða ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni haft neikvæð áhrif á rekstrarhæfi sveitarfélagsins.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

## Aðalsjóður

### Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

Við upplýsum bæjarstjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

### Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu bæjarstjórnar, sem fylgir ársreikningi þessum, eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akranesi, 11. maí 2021.

Endurskoðunarstofan Álit ehf.

  
Lögiltur endurskoðandi

## Áritun stjórnenda

Hlutverk Aðalsjóðs er umsjón með hefðbundinni starfsemi sveitarfélags er lýtur fyrst og fremst að lögbundnum verkefnum þess og heyrir sjóðurinn beint undir sveitarstjórn. Starfsemi Aðalsjóðs er að mestu leyti fjármögnuð af skatttekjum.

Rekstrartekjur Aðalsjóðs á árinu námu 7.121 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi, en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 6.842,5 millj. kr.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,52%, sem er lögbundið hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskatts í A-flokki nam 0,2407% en lögbundið hámark þess er 0,5%, í B-flokki nam álagningarhlutfall 1,32% sem er lögbundið hlutfall og í C-flokki nam álagningarhlutfallið 1,4% en lögbundið hámark þess er 1,32% auk heimildar sveitarstjórna til að hækka álagningu A og C flokkanna um allt að 25%.

Rekstrarniðurstaða Aðalsjóðs samkvæmt rekstrarreikningi var jákvæð um 237,7 millj. kr., en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 21,3 millj. kr. jákvæðri rekstrarniðurstöðu. Eigið fé Aðalsjóðs í árslok nam 8.405,7 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi.

Ársreikningur Aðalsjóðs Akraneskaupstaðar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu Aðalsjóðs á árinu 2020, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu hans 31. desember 2020 og breytingu á handbæru fé á árinu 2020.

Bæjarráð Akraness hefur í dag rætt ársreikning Aðalsjóðs fyrir árið 2020 og staðfestir hann með undirritun sinni. Bæjarráð leggur til við bæjarstjórn Akraness að samþykkja ársreikninginn.

Akranesi, 15. apríl 2021.

Bæjarráð:

*Eva Lára Amundóttir*  
*Rannveig Sævald*  
*Valgerður S. J.*

Bæjarstjóri:



## Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	2020 Áætlun	2019
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Útsvar og fasteignaskattar .....		5.155.676.802	4.962.350.548	4.947.814.788
Framlög Jöfnunarsjóðs .....		1.250.895.447	1.276.368.489	1.381.267.214
		<u>6.406.572.249</u>	<u>6.238.719.037</u>	<u>6.329.082.002</u>
Aðrar tekjur .....		714.387.999	603.819.000	753.372.002
	2,3,15	<u>7.120.960.248</u>	<u>6.842.538.037</u>	<u>7.082.454.004</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Launagjöld án lífeyrisskuldbindingar .....	4	4.447.992.643	4.384.520.079	4.060.490.800
Lífeyrisskuldbinding .....	4	384.094.864	445.795.000	319.693.873
Annar rekstrarkostnaður .....	5	<u>2.594.697.902</u>	<u>2.503.116.198</u>	<u>2.508.213.147</u>
	2	<u>7.426.785.409</u>	<u>7.333.431.277</u>	<u>6.888.397.820</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði, (neikvæð) jákvæð .....		(305.825.161)	(490.893.240)	194.056.184
<b>Fjármagnsliðir:</b>				
Fjármunatekjur .....		571.895.455	557.018.992	519.657.826
Fjármagnsgjöld .....		(28.326.289)	(44.817.000)	(51.244.820)
	2,6	<u>543.569.166</u>	<u>512.201.992</u>	<u>468.413.006</u>
<b>Rekstrarafkoma ársins, jákvæð .....</b>	<b>2,7,17</b>	<b><u>237.744.005</u></b>	<b><u>21.308.752</u></b>	<b><u>662.469.190</u></b>

## Efnahagsreikningur

Eignir:		Skýr.	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fastafjármunir:</b>				
Áhættufjármunir og langtímakröfur:				
Hlutafé í félögum .....	8	227.547.941	226.875.841	
Stofnframlög og eignahlutir í félögum og stofnunum .....	9	6.686.383.520	6.456.922.319	
Langtímakröfur .....	10	51.988.128	2.032.953	
Langtímakrafa OR, víkjandi lán .....	10		498.414.505	
Langtímakröfur, eigin fyrirtæki .....	10	3.610.444.502	2.689.962.785	
Fastafjármunir	2	<u>10.576.364.091</u>	<u>9.874.208.403</u>	
<b>Veltufjármunir:</b>				
Birgðir .....		<u>602.599</u>	<u>624.770</u>	
Skammtímakröfur:				
Skatttekjur .....		374.760.067	422.923.300	
Þjónustutekjur og viðskiptakröfur .....		354.494.511	370.809.905	
Viðskiptakröfur, eigin fyrirtæki .....		48.450.774	69.405.569	
Aðrar skammtímakröfur .....		127.170.007	58.503.735	
Aðrar skammtímakröfur, eigin fyrirtæki .....		7.949.915	8.768.638	
Næsta árs afborganir langtímakrafna .....		206.518.642	82.012.811	
Næsta árs afborganir langtímakrafna, eigin fyrirtæki .....		192.139.258	143.293.444	
Fyrirframgreidd rekstrargjöld .....		32.811.984	49.897.371	
	11	<u>1.344.295.158</u>	<u>1.205.614.773</u>	
Handbært fé:				
Bankareikningar .....		1.670.127.806	2.111.176.477	
Sjóðir .....		74.462	141.041	
	2	<u>1.670.202.268</u>	<u>2.111.317.518</u>	
Veltufjármunir	2	<u>3.015.100.025</u>	<u>3.317.557.061</u>	
<b>Eignir utan efnahagsreiknings:</b>				
Lönd, lóðir og lausafjármunir .....	12			
<b>Eignir samtals</b>	<b>1</b>	<b><u>13.591.464.116</u></b>	<b><u>13.191.765.464</u></b>	

## 31. desember 2020

Eigið fé og skuldir:		Skýr.	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eigið fé:</b>				
Eigið fé .....	13		<u>8.405.734.824</u>	<u>8.167.990.819</u>
<b>Skuldbindingar:</b>				
Lífeyrisskuldbindingar .....	14		<u>3.684.161.432</u>	<u>3.878.044.265</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>				
Viðskiptaskuldir .....			491.380.797	565.667.577
Viðskiptaskuldir, eigin fyrirtæki .....			326.060.056	52.189.706
Ógreidd og áfallin launagjöld .....			335.428.477	289.437.559
Aðrar skammtímaskuldir og fyrirframgreiðslur .....			182.761.530	102.934.538
Næsta árs afborgun lífeyrisskuldbindingar .....			<u>165.937.000</u>	<u>135.501.000</u>
			<u>1.501.567.860</u>	<u>1.145.730.380</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals			<u>5.185.729.292</u>	<u>5.023.774.645</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<b>1</b>	<u><u>13.591.464.116</u></u>	<u><u>13.191.765.464</u></u>

**Sjóðstreymi árið 2020**

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>				
Rekstrarafkoma ársins, jákvæð .....		237.744.005	21.309.000	662.469.190
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Verðbætur .....		(121.858.368)	(98.633.000)	(75.661.917)
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....		384.094.864	445.795.000	352.508.815
Veltufé frá rekstri		<u>499.980.501</u>	<u>368.471.000</u>	<u>939.316.088</u>
Breytingar á skammtímalíðum:				
Birgðir, breyting .....		22.171		40.024
Skammtímakröfur, breyting .....		13.716.465	(65.200.000)	(180.620.980)
Skammtímaskuldir, breyting .....		51.531.130	100.000.000	215.582.751
		<u>65.269.766</u>	<u>34.800.000</u>	<u>35.001.795</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>565.250.267</u>	<u>403.271.000</u>	<u>974.317.883</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>				
Stofnframlög og eignarhlutar .....		(229.461.201)	(230.662.000)	28.788.266
Langtímakröfur eigin fyrirtækja - breyting .....		(861.766.405)	(1.017.404.000)	(739.961.924)
Langtímakröfur, aðrar - breyting .....		337.578.641	81.028.000	80.422.270
Fjárfestingarhreyfingar		<u>(753.648.965)</u>	<u>(1.167.038.000)</u>	<u>(630.751.388)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>				
Greidd lífeyrisskuldbinding .....		(155.935.551)	(140.000.000)	(126.839.176)
Innborgun á lífeyrisskuldbindingu .....		(391.606.146)	(97.647.000)	(133.400.000)
Eigin fyrirtæki - breyting .....		294.825.145	302.104.000	16.333.246
Fjármögnunarhreyfingar		<u>(252.716.552)</u>	<u>64.457.000</u>	<u>(243.905.930)</u>
(Lækkun) Hækkun á handbæru fé .....		(441.115.250)	(699.310.000)	99.660.565
Handbært fé í ársbyrjun .....		<u>2.111.317.518</u>	<u>2.111.317.518</u>	<u>2.011.656.953</u>
Handbært fé í árslok .....		<u><b>1.670.202.268</b></u>	<u><b>1.412.007.518</b></u>	<u><b>2.111.317.518</b></u>



## Skýringar

---

### Grundvöllur reikningsskilanna:

1. Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður,

Til Aðalsjóðs telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Megintekjur sjóðsins eru skatttekjur, en hluti starfseminnar er fjármagnaður með þjónustutekjum, s.s. leikskólagjöldum, aðgangseyri o.fl.

Viðskipti milli allra málaflokka Aðalsjóðs eru felld út í rekstrarreikningi. Um er að ræða innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

### Mikilvægar reikningsskilaaðferðir:

2. Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum, nema annað sé tekið fram.

#### a. *Innlausn tekna*

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra, en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna teljast útsvör, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

#### b. *Færsla gjalda*

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

#### c. *Verðlags- og gengisviðmið*

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast eru færð í rekstrarreikning.

#### d. *Eignahlutir í félögum og stofnunum*

Hlutabréf sem skráð eru á skipulegum verðbréfamarkaði eru eignfærð á markaðsverði í árslok, en það telst vera verðið á síðasta skráningardegi ársins. Önnur hlutabréf eru bókfærð á kostnaðarverði.

Eignarhlutar í sameignarfélögum öðrum en Faxaflóahöfnum sf. og Orkuveitu Reykjavíkur sf. eru bókfærðir samkvæmt hlutdeild í eigin fé þeirra 1. janúar 2003.

Eignarhluti í Faxaflóahöfnum sf., er bókfærður samkvæmt hlutdeild í eigin fé félagsins við stofnun að viðbættum síðar keyptum eignarhlutum. Eignarhluti í Orkuveitu Reykjavíkur sf. er eignfærður miðað við hlutdeild í eigin fé félagsins í árslok 2006 eftir að Fráveita Akraness og Fráveita Reykjavíkur voru lagðar inn í félagið.

Framlög sveitarsjóðs til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflokks.

## Aðalsjóður

### Skýringar, frh.:

#### e. *Langtímakröfur*

Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör. Næsta árs afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikningi meðal veltufjármuna.

Reiknaðir eru 4% ársvextir á langtímakröfur á eigin fyrirtæki, en lánin eru bundin vísitölu neysluverðs.

#### f. *Birgðir*

Birgðir eru metnar á kostnaðarverði.

#### g. *Óinnheimtar skatttekjur og aðrar kröfur*

Óinnheimtar skatttekjur, aðrar kröfur og verðbréf eru færð niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign Aðalsjóðs, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi lið í efnahagsreikningi.

#### h. *Handbært fé*

Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

#### i. *Eignir utan efnahagsreiknings*

Fjárfesting í landi sem ekki er leigt út, umferðarmannvirkjum og lausafjármunum fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

#### j. *Lífeyrisskuldbinding*

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna Aðalsjóðs er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

#### l. *Fjárhagsáætlun og sundurliðanir*

Fjárhagsáætlun Aðalsjóðs fyrir árið 2020 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstremisýfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykktu fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu nr. 17.

Sundurliðanir ársreikningsins í samanburði við fjárhagsáætlun eru birtar í fylgiriti með ársreikningnum.

Í yfirliti hér að aftan er birt rekstraryfirlit málaflokka í samanburði við upphaflega áætlun og endurskoðaða áætlun.

Aðalsjóður

Skýringar, frh.:

Rekstrartekjur:

3. Rekstrartekjur greinast þannig:	2020	2020 Áætlun	2019
<i>Útsvör og fasteignaskattar</i>			
Útsvar .....	4.508.175.710	4.334.909.548	4.321.071.794
Fasteignaskattur .....	595.921.466	581.931.000	582.148.789
Lóðaleiga .....	51.579.626	45.510.000	44.594.205
	<u>5.155.676.802</u>	<u>4.962.350.548</u>	<u>4.947.814.788</u>
<i>Framlög Jöfnunarsjóðs</i>			
Framlag vegna fasteignaskatts .....	88.963.729	82.000.000	119.948.416
Framlag vegna útgjaldajöfnunar .....	390.508.914	372.770.000	409.368.252
Framlög vegna grunnskóla .....	238.947.065	268.993.000	250.150.222
Framlög vegna málefna fatlaðra .....	430.889.985	472.690.489	477.525.654
Önnur framlög .....	89.691.847	79.915.000	76.729.039
Framlög vegna fyrra árs .....	11.893.907		47.545.631
	<u>1.250.895.447</u>	<u>1.276.368.489</u>	<u>1.381.267.214</u>
Skatttekjur samtals .....	<u>6.406.572.249</u>	<u>6.238.719.037</u>	<u>6.329.082.002</u>
<i>Aðrar tekjur</i>			
Þjónustutekjur .....	462.569.065	460.987.000	498.002.413
Eignatekjur .....	14.696.486	19.746.000	20.281.765
Vörur og þjónusta til eigin nota .....	382.929	8.440.000	31.574.400
Endurgreiðslur .....	210.379.427	102.460.000	148.351.477
Aðrar tekjur .....	26.360.092	12.186.000	55.161.947
	<u>714.387.999</u>	<u>603.819.000</u>	<u>753.372.002</u>
Rekstrartekjur samtals .....	<u>7.120.960.248</u>	<u>6.842.538.037</u>	<u>7.082.454.004</u>

4. Á árinu voru í starfi hjá Aðalsjóði um 824 starfsmenn sem skiluðu um 477 ársverkum. Launagjöld greinast þannig:

	2020	2020 Áætlun	2019
Föst laun .....	3.143.765.072	3.147.841.532	2.842.988.919
Yfirvinna .....	460.347.909	444.685.393	460.988.331
Launatengd gjöld .....	<u>843.879.662</u>	<u>791.993.154</u>	<u>756.513.550</u>
	4.447.992.643	4.384.520.079	4.060.490.800
Eftirlaun og lífeyrisskuldbinding .....	<u>384.094.864</u>	<u>445.795.000</u>	<u>319.693.873</u>
	<u>4.832.087.507</u>	<u>4.830.315.079</u>	<u>4.380.184.673</u>

Önnur rekstrargjöld:

5. Tegundir rekstrargjalda Aðalsjóðs greinast þannig:

Vörukaup og viðhaldsvörur .....	188.669.592	195.669.810	198.051.713
Prentun, fjarskipti og auglýsingar .....	28.899.078	28.004.442	29.900.054
Starfsmanna- og leigubifreiðar .....	16.838.926	21.277.497	23.331.819
Móttaka gesta, námskeið, ferða- og dvalarkostnaður .....	23.814.484	28.546.046	38.983.525
Sérfræðiþjónusta .....	161.451.129	106.437.288	114.404.446
Ýmis aðkeypt þjónusta .....	715.738.028	618.405.094	710.073.014
Leigugreiðslur .....	805.298.830	797.115.267	738.777.818
Orkukaup .....	69.573.959	69.179.000	67.184.549
Vátryggingar og opinber gjöld .....	14.893.282	15.172.000	15.202.981
Annar starfsmannakostnaður .....	19.311.767	19.477.000	18.227.268
Eignakaup, búnaður .....	508.990	522.000	100.000
Styrkir og framlög .....	542.564.622	596.323.754	550.020.037
Skaðabætur, niðurfærsla og afskriftir krafna .....	7.135.215	6.987.000	3.955.923
	<u>2.594.697.902</u>	<u>2.503.116.198</u>	<u>2.508.213.147</u>

Aðalsjóður

Skýringar, frh.:

Fjármagnsliðir:

6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:

	2020	2020 Áætlun	2019
<i>Fjármunatekjur</i>			
Arður af eignahlutum .....	214.850.059	214.560.000	174.776.786
Vaxtatekjur .....	66.617.883	83.434.212	132.412.087
Vaxtatekjur eigin fyrirtækja .....	132.252.378	127.091.644	95.436.987
Verðbætur .....	14.503.954	15.577.021	15.955.371
Verðbætur eigin fyrirtækja .....	107.561.126	83.056.115	62.735.819
Ábyrgðargjald .....	36.110.055	33.300.000	38.340.776
	<u>571.895.455</u>	<u>557.018.992</u>	<u>519.657.826</u>
<i>Fjármagnsgjöld</i>			
Vaxtagjöld .....	965.340	1.538.000	486.844
Vaxtagjöld eigin fyrirtækja .....	863.008		735.457
Fjármagnstekjuskattur .....	15.335.677	28.279.000	31.265.030
Niðurfærsla og afskriftir .....	11.162.264	15.000.000	18.757.489
	<u>28.326.289</u>	<u>44.817.000</u>	<u>51.244.820</u>
Fjármagnsliðir samtals	543.569.166	512.201.992	468.413.006

Rekstraryfirlit málaflokka:

7. Yfirlit um rekstur málaflokka Aðalsjóðs er birt í yfirliti hér að aftan.

Fastafjármunir:

*Eignarhlutir í félögum og stofnunum*

8. Hlutabréf greinast þannig:	Eignarhluti %	Bókfært verð
Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf. ....	100,00	500.000
Háhiti ehf. ....	100,00	500.000
Brim hf. ....	óverulegur	3.061.110
Próunarfélag Grundartanga ehf. ....	16,67	750.000
Landskerfi bókasafna hf. ....	1,06	1.440.079
Lánasjóður sveitarfélaga ohf. ....	2,41	213.285.000
Sorpurðun Vesturlands hf. ....	36,00	8.011.752
		<u>227.547.941</u>

9. Stofnframlög og eignahlutir í félögum og stofnunum greinast þannig:

Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili .....	90,0	323.872.417
Faxaflóahafnir sf. ....	10,779	971.408.882
Heilbrigðiseftirlit Vesturlands .....	38,0	661.350
Samtök sveitarfélaga í Vesturlandskjördæmi .....	36,0	6.491.697
Símenntunarmiðstöð Vesturlands .....	30,0	1.857.208
Heilbrigðisstofnun Vesturlands .....	15,0	63.628.731
Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf. ....	100,0	1.300.000.000
Orkuveita Reykjavíkur sf. ....	5,528	3.685.559.723
Húsnæðissjálfsveigarstofnanir og almennar íbúðir .....	12	332.903.512
		<u>6.686.383.520</u>

Aðalsjóður

Skýringar, frh.:

Verðbréf

10. Verðbréfaeign greinist þannig:

	Eigin bréf	Skuldabréf og langtímakröfur	Víkjandi skuldabréf	Samtals
Langtímakröfur í ársbyrjun .....	2.833.256.229	2.931.463	579.838.864	3.416.026.556
Veitt ný langtímalán .....	1.010.000.000	60.000.000		1.070.000.000
Afskrifað skuldabréf .....		(310.058)		(310.058)
Afborganir ársins .....	(148.233.595)	(417.056)	(397.368.297)	(546.018.948)
Verðbætur .....	107.561.126	5.982	13.825.872	121.392.980
Langtímakröfur samtals .....	3.802.583.760	62.210.331	196.296.439	4.061.090.530
Næsta árs afborganir .....	(192.139.258)	(10.222.203)	(196.296.439)	(398.657.900)
	<u>3.610.444.502</u>	<u>51.988.128</u>	<u>0</u>	<u>3.662.432.630</u>
		0		
Vaxtakjör í árslok 2020 .....	4,00%	0% - 5,5%	3,05 og 4,25%	

Afborganir af langtímakröfum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2021 .....	192.139.258	10.222.203	196.296.439	398.657.900
Árið 2022 .....	199.445.691	10.338.083		209.783.774
Árið 2023 .....	207.033.013	10.247.977		217.280.990
Árið 2024 .....	214.912.111	10.261.966		225.174.077
Árið 2025 .....	223.094.305	10.276.743		233.371.048
Síðar .....	2.765.959.382	10.863.359		2.776.822.741
	<u>3.802.583.760</u>	<u>62.210.331</u>	<u>196.296.439</u>	<u>4.061.090.530</u>

Veltufjármunir:

11. Niðurfærsla skammtímakrafna og verðbréfa greinist þannig:

	Útsvar	Aðrar kröfur	Verðbréf	Samtals
Niðurfærsla í ársbyrjun .....	224.000.000	6.889.021	310.058	231.199.079
Afskrifaðar kröfur .....	(47.750.007)	(2.812.817)	(310.058)	(50.872.882)
Gjaldfærð niðurfærsla ársins .....	41.750.007	4.468.461		46.218.468
Niðurfærsla í árslok .....	<u>218.000.000</u>	<u>8.544.665</u>	<u>0</u>	<u>226.544.665</u>

Eignir utan efnahagsreiknings:

12. Samkvæmt reikningsskilaaðferð sveitarfélaga síðastliðin ár hafa tiltekna eignir Aðalsjóðs verið gjaldfærðar og eru því ekki færðar sem eign í efnahagsreikningi. Hér er einkum um að ræða lausafjármuni, byggingarland og umferðarmannvirki í eigu Akraneskaupstaðar sem keypt voru fyrir ársbyrjun 2002 og gjaldfærð í ársreikningi þegar kaupin áttu sér stað.

Vátryggingarmat lausafjármuna í árslok greinist þannig eftir málaflokkum:

Félagsmál .....	32.370.000
Fræðslu- og uppeldismál .....	688.244.000
Menningarmál .....	296.479.000
Æskulýðs- og íþróttamál .....	385.968.000
Brunamál og almannavarnir .....	92.028.000
Sameiginlegur kostnaður .....	<u>339.890.000</u>
	<u>1.834.979.000</u>

Eigið fé:

13. Yfirlit um eiginfjárreikninga greinist þannig:

	31.12.2020	31.12.2019
Eigið fé í ársbyrjun .....	8.167.990.819	7.505.521.629
Rekstarafkoma ársins, jákvæð .....	237.744.005	662.469.190
	<u>8.405.734.824</u>	<u>8.167.990.819</u>

Aðalsjóður

Skýringar, frh.:

Lífeyrisskuldbinding:

14. Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins sem eiga aðild að Lífeyrissjóði Akraneskaupstaðar og B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins. Reiknuð hækkun á árinu á lífeyrisréttindum, sem byggð er á mati tryggingastærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir á árinu að fjárhæð 156 millj. kr., að viðbætti sérstakri innborgun 391,6 millj. kr., er færð til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting á lífeyrisskuldbindingunni á árinu greinist þannig:

Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun .....	4.499.345.265
Reiknuð hækkun lífeyrisskuldbindingar á árinu .....	362.681.553
Greiddur lífeyrir .....	(155.935.551)
	<u>4.706.091.267</u>
Innborganir og vextir til lækkunar lífeyrisskuldbindingu árin 2013-2020 .....	(855.992.835)
	<u>3.850.098.432</u>
Áætluð næsta árs greiðsla .....	(165.937.000)
	<u>3.684.161.432</u>
Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár:	
Árin 2021-2025 .....	872.200.000
Árin 2026-2030 .....	716.600.000
Árin 2031-2035 .....	777.700.000
Síðar .....	1.483.598.432
	<u>3.850.098.432</u>

Önnur mál:

15. Tekjustofnar og þjónustugjöld sveitarfélagsins voru þannig á árinu:

	2020	2019
	Hundraðs- hluti	Hundraðs- hluti
Útsvar .....	14,52%	14,52%
Fasteignaskattur a, íbúðarhúsnæði .....	0,2407%	0,2865%
Fasteignaskattur b og atvinnuhúsnæði .....	1,32%	1,32%
Fasteignaskattur c og atvinnuhúsnæði .....	1,4%	1,5804%
Lóðarleiga íbúðarhúsnæði, sem hlutfall af fasteignamati lóðar .....	0,3034%	0,3815%
Lóðarleiga atvinnuhúsnæði, sem hlutfall af fasteignamati lóðar .....	1,199%	1,2650%
	Krónur pr. fermetra	Krónur pr. fermetra
Lóðarleiga íbúðarhúsnæði .....	13,45	13,03
Lóðarleiga atvinnuhúsnæði .....	48,38	46,86
Lóðarleiga hafnarsvæði .....	192,34	186,31
	Krónur pr. einingu	Krónur pr. einingu
Sorphreinsunargjald, íbúðarhúsnæði .....	18.786	18.786
Sorpeyðingargjald, íbúðarhúsnæði .....	16.021	16.021

16. Aldursdreifing íbúa á Akranesi 1. desember:

	2020	2019
0-6 ára .....	690	689
7-15 ára .....	1.025	1.012
16-18 ára .....	294	294
19-66 ára .....	4.599	4.521
67 ára og eldri .....	1.057	1.017
	<u>7.665</u>	<u>7.533</u>

## Aðalsjóður

### Skýringar, frh.:

#### 17. Samanburður rekstraráætlana:

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2020 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sjóðsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	Upphafleg fjárhags- áætlun	Viðaukar fjárhags- áætlun	Fjárhags- áætlun með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Rekstrarniðurstaða .....	418.049.000	(396.740.000)	21.309.000
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Verðbætur .....	(98.633.000)		(98.633.000)
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	445.795.000		445.795.000
Veltufé frá rekstri	<u>765.211.000</u>	<u>(396.740.000)</u>	<u>368.471.000</u>
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, breyting .....	(65.200.000)		(65.200.000)
Skammtímaskuldir, breyting .....	100.000.000		100.000.000
Breytingar	<u>34.800.000</u>	<u>0</u>	<u>34.800.000</u>
Handbært fé frá rekstri	<u>800.011.000</u>	<u>(396.740.000)</u>	<u>403.271.000</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>			
Stofnframlög .....	(48.000.000)	(182.662.000)	(230.662.000)
Langtímakröfur, breyting .....	81.028.000		81.028.000
Langtímakröfur eigin fyrirtæki, breyting .....	(1.017.404.000)		(1.017.404.000)
Fjárfestingarhreyfingar	<u>(984.376.000)</u>	<u>(182.662.000)</u>	<u>(1.167.038.000)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Greidd lífeyrisskuldbinding .....	(233.647.000)	(4.000.000)	(237.647.000)
Eigin fyrirtæki, breyting .....	(261.088.000)	563.192.000	302.104.000
Fjármögnunarhreyfingar	<u>(494.735.000)</u>	<u>559.192.000</u>	<u>64.457.000</u>
Hækkun (Lækkun) á handbæru fé .....	(679.100.000)	(20.210.000)	(699.310.000)
Handbært fé í ársbyrjun .....	<u>1.937.359.000</u>	<u>173.958.518</u>	<u>2.111.317.518</u>
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b><u>1.258.259.000</u></b>	<b><u>153.748.518</u></b>	<b><u>1.412.007.518</u></b>

## Akraneskaupstaður

## Rekstraryfirlit árið 2020

Fjárhæðir eru í þús. kr.

	<b>Tekjur</b>	Laun og launategd gjöld	Framlög og styrkir	Innri leiga/ þjónusta	Annar rekstrar- kostnaður	<b>Fjármagns- liðir, nettó</b>	<b>Rekstrar- gjöld nettó</b>	<b>Rekstrar- niðurstaða</b>	Endursk. áætlun	Frávik endursk. áætlun	Upphafleg áætlun	Frávik upphafleg áætlun
<b>Aðalsjóður:</b>												
00 - Skatttekjur .....	6.414.429							<b>6.414.429</b>	6.246.931	167.498	6.424.767	(10.338)
02 - Félagsþjónusta .....	164.805	838.440	235.475	73.451	267.735		<b>1.415.102</b>	<b>(1.250.297)</b>	(1.211.273)	(39.024)	(1.138.087)	(112.210)
03 - Heilbrigðismál .....					10.392		<b>10.392</b>	<b>(10.392)</b>	(8.930)	(1.462)	(8.930)	(1.462)
04 - Fræðslu- og uppeldismál .....	318.544	2.707.924	51.726	378.118	262.403		<b>3.400.171</b>	<b>(3.081.628)</b>	(3.115.838)	34.210	(2.951.499)	(130.129)
05 - Menningarmál .....	3.388	60.905	88.428	50.228	40.809		<b>240.371</b>	<b>(236.983)</b>	(248.397)	11.414	(236.156)	(827)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál .....	328.936	408.245	299.235	263.065	102.295		<b>1.072.840</b>	<b>(743.904)</b>	(724.669)	(19.236)	(644.001)	(99.903)
07 - Brunamál og almannavarnir .....	46.617	78.963	4.857	14.877	23.869		<b>122.567</b>	<b>(75.950)</b>	(79.593)	3.642	(73.612)	(2.338)
08 - Hreinlætismál .....	104.942			11.081	97.784		<b>108.866</b>	<b>(3.924)</b>	(4.697)	773	(5.010)	1.086
09 - Skipulags- og byggingamál .....	41.871	46.342		4.801	54.780		<b>105.924</b>	<b>(64.053)</b>	(77.860)	13.807	(67.881)	3.828
10 - Umferðar- og samgöngumál .....	7.280		4.861	138.267	137.382		<b>280.510</b>	<b>(273.230)</b>	(270.184)	(3.046)	(257.017)	(16.213)
11 - Umhverfismál .....	13.293	24.969	3.000	10.903	66.032		<b>104.904</b>	<b>(91.611)</b>	(87.462)	(4.149)	(72.899)	(18.712)
13 - Atvinnumál .....	3.369	12.576	12.500	4.216	26.122		<b>55.414</b>	<b>(52.044)</b>	(47.548)	(4.496)	(23.731)	(28.313)
20 - Óráðstafað skv. áætlun .....							<b>0</b>				(129.228)	129.228
21 - Sameiginlegur kostnaður .....	53.299	278.909	19.144	25.602	191.067		<b>514.722</b>	<b>(461.422)</b>	(443.041)	(18.382)	(420.476)	(40.946)
22 - Áfallin lífeyrisskuldbinding .....		374.815					<b>374.815</b>	<b>(374.815)</b>	(418.333)	43.518	(418.333)	43.518
Málaflokkar samtals	<b>7.500.772</b>	4.832.088	719.226	974.612	1.280.672	0	<b>7.806.597</b>	<b>(305.825)</b>	(490.893)	185.068	(22.093)	(283.732)
28 - Fjármagnsliðir												
Vaxtagjöld .....						16.301	<b>16.301</b>	<b>(16.301)</b>	(29.817)	13.516	(29.817)	13.516
Vaxtagjöld, eigin fyrirtæki .....						863	<b>863</b>	<b>(863)</b>		(863)		(863)
Vaxtatekjur og arður .....						(320.920)	<b>(320.920)</b>	<b>320.920</b>	331.871	(10.952)	259.811	61.109
Vaxtatekjur, eigin fyrirtæki .....						(239.814)	<b>(239.814)</b>	<b>239.814</b>	210.148	29.666	210.148	29.666
	<b>7.500.772</b>	4.832.088	719.226	974.612	1.280.672	(543.569)	<b>8.350.166</b>	<b>237.744</b>	21.309	216.435	418.049	(180.305)
Par af innri viðskipti	<b>(379.812)</b>		(187.054)	(184.901)	(7.857)		<b>(379.812)</b>					
Aðalsjóður samtals	<b>7.120.960</b>	4.832.088	532.172	789.711	1.272.815	(543.569)	<b>7.970.355</b>	<b>237.744</b>	21.309	216.435	418.049	(180.305)



# Ársreikningur 2020



Akraneskaupstaður

Eignasjóður

## Áritun óháðs endurskoðanda

---

### Áritun um endurskoðun ársreikningsins

#### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Eignasjóðs Akraneskaupstaðar fyrir árið 2020. Ársreikningurinn greinist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstremisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu sjóðsins 31. desember 2020, afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga.

#### Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð sjóðnum í samræmi við siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum uppfyllt aðrar siðferðisskyldur okkar í samræmi við þær reglur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

#### Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og framkvæmdastjóra að leggja mat á rekstrarhæfi sjóðsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema það sé ekki lengur til staðar.

#### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka, ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé fram hjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits sjóðsins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.
- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og framkvæmdastjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um áframhaldandi rekstrarhæfi sjóðsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar, eða ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni haft neikvæð áhrif á rekstrarhæfi sjóðsins.

## Eignasjóður

### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins , frh.:

- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

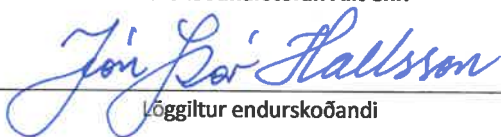
Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

### Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar, sem fylgir ársreikningi þessum, eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akranesi, 11. maí 2021.

Endurskoðunarstofan Álit ehf.

  
Löggiltur endurskoðandi

## Skýrsla og áritun stjórnenda

Eignasjóður er A hluta stofnun sem hefur með höndum umsýslu fastafjármuna sem nýttir eru fyrst og fremst af Aðalsjóði sveitarfélagsins. Eignasjóður annast framkvæmdir, nýbyggingar, rekstur fasteigna og annarra mannvirkja fyrir hönd Akraneskaupstaðar.

Rekstrartekjur sjóðsins á árinu námu 887,7 millj. kr. og rekstartap ársins 20,6 millj. kr. Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir sjóðsins í árslok 4.299,4 millj. kr. og heildarskuldir 3.644,1 millj. kr. Eigið fé í lok ársins var jákvætt um 655,3 millj. kr.

Í upphafi ársins sem og í árslok var Akraneskaupstaður eini eigandi Eignasjóðs.

Ársreikningur Eignasjóðs Akraneskaupstaðar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu Eignasjóðs á árinu 2020, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu hans 31. desember 2020 og breytingu á handbæru fé á árinu 2020.

Bæjarráð Akraness hefur í dag rætt ársreikning sjóðsins fyrir árið 2020 og staðfestir hann með undirritun sinni. Bæjarráð leggur til við bæjarstjórn Akraness að samþykkja ársreikninginn.

Akranesi, 15. apríl 2021.

Bæjarráð:

Eisa heira Arnardóttir  
Rannveig Ólafsdóttir  
Valgerður J. J.

Bæjarstjórn:



## Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	2020 Áætlun	2019
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Húsaleiga .....		54.845.340	61.756.604	53.548.043
Innri leiga .....		761.234.797	752.554.267	693.201.282
Gatnagerðargjöld .....		3.265.975	5.000.000	4.877.715
Aðrar tekjur .....		68.322.734	58.003.161	71.598.992
	2	<u>887.668.846</u>	<u>877.314.032</u>	<u>823.226.032</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Launagjöld án lífeyrisskuldbindinga .....	3	92.693.123	96.720.989	83.461.074
Lífeyrisskuldbinding .....	11	8.397.297	7.162.000	6.176.873
Rekstrarkostnaður .....	4	564.475.786	562.215.446	420.808.535
Afskriftir .....	6	157.137.815	152.409.953	144.802.108
	2	<u>822.704.021</u>	<u>818.508.388</u>	<u>655.248.590</u>
Rekstrarhagnaður fyrir fjármagnsliði .....		64.964.825	58.805.644	167.977.442
<b>Fjármagnsliðir:</b>				
Vaxtagjöld .....	2,5	<u>(240.032.153)</u>	<u>(216.653.915)</u>	<u>(196.506.718)</u>
Rekstrarafkoma (neikvæð) fyrir óreglulega liði .....		(175.067.328)	(157.848.271)	(28.529.276)
<b>Óreglulegir liðir:</b>				
Gatnagerðagjöld vegna þéttingu byggðar .....		<u>154.435.943</u>	<u>225.000.000</u>	<u>211.571</u>
Rekstrarafkoma ársins, (neikvæð) jákvæð .....	1,2 15	<u><b>(20.631.385)</b></u>	<u><b>67.151.729</b></u>	<u><b>(28.317.705)</b></u>

## Efnahagsreikningur

Eignir:		Skýr.	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fastafjármunir:</b>				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Fasteignir, lóðir og lendur .....			3.252.549.356	3.048.543.981
Bifreiðar .....			21.971.523	18.406.595
Áhöld og tæki .....			156.176.553	114.772.369
Götuljósakerfi .....			42.321.162	45.375.114
Gatnakerfi .....			522.702.588	600.664.070
Fastafjármunir	6-8		<u>3.995.721.182</u>	<u>3.827.762.129</u>
<b>Veltufjármunir:</b>				
Skammtímakröfur:				
Viðskiptakröfur .....	9		4.769.476	129.971.212
Viðskiptakröfur, Aðalsjóður .....	13		298.953.764	
			<u>303.723.240</u>	<u>129.971.212</u>
<b>Eignir samtals</b>	<b>1,2</b>		<u><b>4.299.444.422</b></u>	<u><b>3.957.733.341</b></u>

## 31. desember 2020

## Eigið fé og skuldir:

	Skýr.	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eigið fé:</b>			
Eigið fé .....	10	655.309.961	675.941.346
<b>Skuldbindingar:</b>			
Lífeyrisskuldbindingar .....	11	64.400.698	55.766.520
Aðrar skuldbindingar .....	14		
<b>Langtímaskuldir:</b>			
Lánasjóður sveitarfélaga .....		959.480.739	1.090.070.679
Húsnæðis- og mannvirkjastofnun .....		29.053.299	29.316.019
Fasteignafélag Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga .....		17.088.542	34.525.734
Aðrar fjármálastofnanir .....		7.772.666	11.265.833
Orkuveita Reykjavíkur sf. ....			41.302.882
Aðalsjóður .....		2.516.504.479	1.937.247.230
		3.529.899.725	3.143.728.377
Næsta árs afborgun .....		(317.741.056)	(317.650.866)
Langtímaskuldir	12	3.212.158.669	2.826.077.511
<b>Skammtímaskuldir:</b>			
Næsta árs afborgun lífeyrisskuldbindinga .....		3.150.000	6.368.000
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....		317.741.056	317.650.866
Áfallnir vextir langtímaskulda .....		14.469.861	16.788.408
Áfallnir vextir innri langtímaskulda .....		4.751.337	5.188.092
Viðskiptaskuld, Aðalsjóður .....			47.474.700
Fyrirframinnheimtar tekjur .....		18.897.022	
Aðrar skammtímaskuldir .....		8.565.818	6.477.898
		367.575.094	399.947.964
Skuldir og skuldbindingar samtals	2	3.644.134.461	3.281.791.995
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<b>1,2</b>	<b>4.299.444.422</b>	<b>3.957.733.341</b>





## Skýringar

---

### Reikningsskilin:

#### *Grundvöllur reikningsskilanna*

1. Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

### Mikilvægar reikningsskilaaðferðir:

2. Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum, nema annað sé tekið fram.

#### *a. Innlausn tekna*

Húsaleigutekjur og aðrar þjónustutekjur eru færðar í rekstrarreikning í samræmi við þau afnot og þjónustu sem veitt hefur verið til uppgjörsdags.

Tekjur vegna gatnagerðar eru færðar til lækkunar á viðkomandi eignalið í efnahagsreikningi, s.s. framkvæmdakostnað vegna nýbyggingar gatnamannvirkja. Tekjur umfram framkvæmdakostnað eru færðar meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi. Reynist kostnaður við framkvæmdir lægri en tekjur vegna viðkomandi verkefnis er færsla tekna í rekstrarreikning gerð við verklok.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna og fasteignatengdra réttinda er reiknað sem mismunur söliverðs og bókfærðs verðs og er hann færður í rekstrarreikning meðal rekstrartekna eða rekstrargjalda, eftir því sem við á.

#### *b. Færsla gjalda*

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

#### *c. Verðlags- og gengisviðmið*

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

#### *d. Varanlegir rekstrarfjármunir*

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Fjárfesting vegna gatnagerðarframkvæmda er eignfærð að frádregnum tekjum er tengjast viðkomandi verkefni.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

## Eignasjóður

### Skýringar, frh.:

#### e. Afskriftir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundruðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð. Eignfærðar jarðeignir eru ekki afskrifaðar. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

	Árafjöldi
Fasteignir .....	25 og 40
Bifreiðar .....	7
Áhöld og tæki.....	5-7
Götuljósakerfi .....	25
Gatnakerfi.....	25

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar.

#### f. Skammtímakröfur

Óinnheimtar tekjur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sjóðsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi lið í efnahagsreikningi.

#### g. Eignir utan efnahagsreiknings

Fjárfesting í landi sem ekki er leigt út og umferðarmannvirkjum fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

#### h. Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna Eignasjóðs er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

#### i. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikningi í samræmi við lánskjör. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar í efnahagsreikningi meðal skammtímaskulda.

#### j. Fjárhagsáætlun og sundurliðanir ársreiknings

Fjárhagsáætlun Eignasjóðs fyrir árið 2020 er hluti ársreikningins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisýfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu nr. 15.

Sundurliðanir ársreikningsins í samanburði við fjárhagsáætlun og niðurstöður fyrra árs eru birtar í fylgiriti með ársreikningnum.

## Eignasjóður

### Skýringar, frh.:

#### Launagjöld:

3. Á árinu störfuðu hjá Eignasjóði átta starfsmenn sem skiluðu um 7,8 ársverkum. Launagjöld greinast þannig:

	2020	2020 Áætlun	2019
Föst laun .....	59.494.417	60.245.438	53.231.877
Yfirvinna .....	16.706.356	19.361.671	15.327.196
Launatengd gjöld .....	<u>16.492.350</u>	<u>17.113.880</u>	<u>14.902.001</u>
	92.693.123	96.720.989	83.461.074
Lífeyrisskuldbinding og eftirlaun .....	8.397.297	7.162.000	6.176.873
	<u>101.090.420</u>	<u>103.882.989</u>	<u>89.637.947</u>

#### Rekstrargjöld:

4. Tegundir rekstrargjalda greinast þannig:

Vörukaup og viðhaldsvörur .....	69.552.281	499.717	25.519.783
Prentun, fjarskipti og auglýsingar .....	163.680	250.393	936.631
Starfsmanna- og leigubifreiðar .....	3.795.156	2.238.300	3.468.260
Ferða- og móttökukostnaður .....	103.822	204.206	1.125.188
Sérfræðiþjónusta .....	5.747.490	2.155.001	3.472.335
Ýmis aðkeypt þjónusta .....	34.774.270	457.000	20.080.189
Innri þjónustukaup .....	28.638.392	23.147.161	23.033.162
Leigugreiðslur .....	202.986.253	209.932.668	181.755.709
Orkukaup .....	7.750.709	5.809.000	5.964.501
Mannvirkjagerð og viðhald .....	117.427.670	237.396.000	77.210.421
Annar starfsmannakostnaður .....	1.642.056	715.000	1.524.687
Vátryggingar og opinber gjöld .....	88.681.703	79.411.000	75.554.574
Niðurfærsla og afskriftir .....	3.212.304		1.163.095
	<u>564.475.786</u>	<u>562.215.446</u>	<u>420.808.535</u>

#### Fjármagnsliðir:

5. (Fjármagnsgjöld) greinast þannig:

##### *Fjármagnsgjöld*

Vaxtagjöld .....	44.604.523	46.600.232	51.651.413
Vaxtagjöld eigin fyrirtækja .....	86.059.907	82.164.579	68.810.405
Verðbætur .....	36.604.167	31.099.242	34.108.609
Verðbætur eigin fyrirtækja .....	<u>72.763.556</u>	<u>56.789.862</u>	<u>41.936.291</u>
	240.032.153	216.653.915	196.506.718
Fjármagnsliðir samtals	<u>240.032.153</u>	<u>216.653.915</u>	<u>196.506.718</u>

## Eignasjóður

Skýringar, frh.:

Varanlegir rekstrarfjármunir:

6. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Bifreiðar og vinnuvélar	Innréttingar, áhöld og tæki	Götuljósa- kerfi
Heildarverð í ársbyrjun .....	5.323.365.259	76.587.701	265.919.464	195.490.267
Afskrifað í ársbyrjun .....	<u>(2.274.821.278)</u>	<u>(58.181.106)</u>	<u>(151.147.095)</u>	<u>(150.115.153)</u>
Bókfært verð í ársbyrjun .....	3.048.543.981	18.406.595	114.772.369	45.375.114
Viðbót á árinu .....	276.763.233	8.332.980	65.588.015	
Millfærð fjárfesting .....	12.272.966			
Afskrifað á árinu .....	<u>(85.030.824)</u>	<u>(4.768.052)</u>	<u>(24.183.831)</u>	<u>(3.053.952)</u>
Bókfært verð í árslok .....	<u>3.252.549.356</u>	<u>21.971.523</u>	<u>156.176.553</u>	<u>42.321.162</u>
Heildarverð samtals .....	5.545.046.250	84.920.681	322.312.437	195.490.267
Afskrifað samtals .....	<u>(2.292.496.894)</u>	<u>(62.949.158)</u>	<u>(166.135.884)</u>	<u>(153.169.105)</u>
Bókfært verð í árslok .....	<u>3.252.549.356</u>	<u>21.971.523</u>	<u>156.176.553</u>	<u>42.321.162</u>
Afskriftarhlutföll .....	2,5-8%	15-20%	8-20%	4%
			Gatnakerfi	Samtals
Heildarverð í ársbyrjun .....			971.743.701	6.833.106.392
Afskrifað í ársbyrjun .....			<u>(371.079.631)</u>	<u>(3.005.344.263)</u>
Bókfært verð í ársbyrjun .....			600.664.070	3.827.762.129
Viðbót á árinu .....			(37.860.326)	312.823.902
Millfærð fjárfesting .....				12.272.966
Afskrifað á árinu .....			<u>(40.101.156)</u>	<u>(157.137.815)</u>
Bókfært verð í árslok .....			<u>522.702.588</u>	<u>3.995.721.182</u>
Heildarverð samtals .....			933.883.375	7.081.653.010
Afskrifað samtals .....			<u>(411.180.787)</u>	<u>(3.085.931.828)</u>
Bókfært verð í árslok .....			<u>522.702.588</u>	<u>3.995.721.182</u>
Afskriftarhlutföll .....			4-6%	

### Fjárfesting

7. Fjárfestingar í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu 2020 greinast þannig:

	Fjárfesting ársins	Fjárfesting áætlun
<i>Fasteignir og lóðir</i>		
Skólahúsnæði .....	62.190.955	78.776.000
Íþróttamannvirki .....	67.865.395	71.715.944
Annað þjónustuhúsnæði .....	<u>146.706.883</u>	<u>170.000.000</u>
	<u>276.763.233</u>	<u>320.491.944</u>
<i>Aðrar eignir</i>		
Gatnagerðargjöld .....	(275.271.645)	(180.000.000)
Götur og gangstígar .....	237.411.319	284.289.254
Innréttingar, tæki og búnaður .....	65.588.015	48.489.011
Bifreið .....	8.332.980	8.000.000
	<u>36.060.669</u>	<u>160.778.265</u>
Fjárfesting samtals .....	<u>312.823.902</u>	<u>481.270.209</u>

## Eignasjóður

### Skýringar, frh.:

#### **Fasteignamat og vátryggingaverð**

8. Bókfært verð, vátryggingarmat og flatarmál fasteigna í árslok greinist þannig:

	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð	Flatarmál m <sup>2</sup>
Grunnskólar .....	1.504.700.000	3.750.700.000	490.778.250	10.526
Leikskólar .....	286.810.000	703.500.000	129.990.428	1.939
Framhaldsskólar .....	266.367.500	662.161.500	34.887.467	5.414
Íþróttamannvirki .....	891.595.000	2.019.250.000	456.218.895	7.555
Aðrar þjónustubyggingar .....	847.830.000	2.121.114.000	728.466.582	7.468
Leiguíbúðir .....	1.485.790.000	2.863.244.000	65.478.638	1.912
Lóðaframkvæmdir og leigulóðir .....			1.346.729.096	
	<b>5.283.092.500</b>	<b>12.119.969.500</b>	<b>3.252.549.356</b>	<b>34.814</b>

#### **Skammtímakröfur:**

9. Niðurfærsla skammtímakrafna greinist þannig:	31.12.2020
Niðurfærsla í ársbyrjun .....	4.161.000
Hækkun niðurfærslu ársins .....	3.106.209
	<b>7.267.209</b>

#### **Eigið fé:**

10. Yfirlit um eiginfjárreikninga greinist þannig:	31.12.2020
Eigið fé í ársbyrjun .....	675.941.346
Rekstrarafkoma ársins, neikvæð .....	(20.631.385)
	<b>655.309.961</b>

#### **Skuldbindingar:**

11. Á Eignasjóði hvílir skuldbinding vegna verðbóta á lífeyrisréttindi starfsmanna sjóðsins, sem eiga aðild að Lífeyrissjóði Akraneskaupstaðar. Reiknuð hækkun á árinu á lífeyrisréttindum, sem byggð er á mati tryggingastærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir á árinu að fjárhæð 4,5 millj. kr. er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Skuldbindingin er færð til skuldar í efnahagsreikningi sem langtímaskuld. Breyting skuldbindingarinnar á árinu greinist þannig:

	31.12.2020
Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun .....	62.134.520
Greiddur lífeyrir .....	(2.981.119)
Hækkun áfallinnar skuldbindingar .....	8.397.297
	<b>67.550.698</b>
Áætluð næsta árs greiðsla .....	(3.150.000)
Lífeyrisskuldbinding í árslok .....	<b>64.400.698</b>

Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár:

Árin 2021-2025 .....	11.800.000
Árin 2026-2030 .....	11.900.000
Árin 2031-2035 .....	12.000.000
Síðar .....	31.850.698
	<b>67.550.698</b>

## Eignasjóður

### Skýringar frh.:

#### Langtímaskuldir:

#### 12. Breyting langtímalána á árinu greinist þannig:

	Verðtryggt lán Aðalsjóður	Verðtryggð og óverðtr. lán	Samtals
Langtímaskuldir í ársbyrjun .....	1.937.247.228	1.206.481.149	3.143.728.377
Tekin ný lán .....	600.000.000		600.000.000
Afborganir ársins .....	(93.506.307)	(229.690.068)	(323.196.375)
Verðbætur og gengismunur .....	72.763.556	36.604.167	109.367.723
Langtímskuldir samtals .....	2.516.504.477	1.013.395.248	3.529.899.725
Næsta árs afborganir .....	(119.809.027)	(197.932.029)	(317.741.056)
	<u>2.396.695.450</u>	<u>815.463.219</u>	<u>3.212.158.669</u>

Langtímskuldir greinast þannig eftir gjaldmiðlum og vaxtakjörum í árslok 2020.

Skuldir í íslenskum krónum, vextir 0,5-6,55% .....	1.013.395.247
Skuldir í íslenskum krónum - Aðalsjóður, vextir 3-4% .....	2.516.504.478
	<u>3.529.899.725</u>
Næsta árs afborganir .....	(317.741.056)
	<u>3.212.158.669</u>

Samkvæmt lánasamningum greinast afborganir langtímaskulda þannig á næstu ár:

	Verðtryggt lán Aðalsjóður	Verðtryggð og óverðtr. lán	Samtals
Árið 2021 .....	119.809.027	197.932.029	317.741.056
Árið 2022 .....	124.376.159	169.175.999	293.552.158
Árið 2023 .....	129.119.222	173.105.057	302.224.279
Árið 2024 .....	134.045.047	106.734.462	240.779.509
Árið 2025 .....	139.160.735	34.710.221	173.870.956
Síðar .....	1.869.994.288	331.737.479	2.201.731.767
	<u>2.516.504.478</u>	<u>1.013.395.247</u>	<u>3.529.899.725</u>

#### Viðskipti við tengda aðila:

#### 13. Viðskipti Eignasjóðs við fyrirtæki innan samstæðunnar á árinu og staða viðskiptareikninga í árslok greinast þannig:

	Tekjur	Gjöld	Fjármagns- gjöld	Viðskipta- kröfur	Langtíma- skuldir
Aðalsjóður og fyrirtæki .....	<u>827.054.646</u>	<u>28.638.392</u>	<u>158.823.463</u>	<u>298.953.764</u>	<u>2.516.504.479</u>

#### Önnur mál:

#### 14. Framkvæmdasamningar:

Í árslok voru gildandi sex framkvæmdasamningar um framkvæmdir á vegum Eignasjóðs, s.s. vegna þjónustumiðstöðvar, gatnagerðar o.fl. Óhafnar framkvæmdir í árslok skv. framangreindum samningum námu um 268 millj. kr. og eru áætluð verklok allra samninganna á árinu 2021.

## Eignasjóður

### Skýringar, frh.:

#### 15. Samanburður rekstraráætlana:

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2020 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sjóðsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	Upphafleg fjárhags- áætlun	Viðaukar fjárhags- áætlun	Fjárhags- áætlun með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Rekstrarniðurstaða .....	(73.471.000)	140.623.000	67.152.000
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	152.410.000		152.410.000
Verðbætur og gengismunur .....	87.889.000		87.889.000
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	7.162.000		7.162.000
Veltufé frá rekstri	<u>173.990.000</u>	<u>140.623.000</u>	<u>314.613.000</u>
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, breyting .....	156.000.000		156.000.000
Skammtímaskuldir, breyting .....	(7.000.000)		(7.000.000)
Breytingar	<u>149.000.000</u>	<u>0</u>	<u>149.000.000</u>
Handbært fé frá rekstri	<u>322.990.000</u>	<u>140.623.000</u>	<u>463.613.000</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	(796.650.000)	315.380.000	(481.270.000)
Fjárfestingarhreyfingar	<u>(796.650.000)</u>	<u>315.380.000</u>	<u>(481.270.000)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Tekin ný langtímalán, eigin fyrirtæki .....	600.000.000		600.000.000
Greidd lífeyrisskuldbinding .....	(3.187.000)		(3.187.000)
Afborganir langtímalána .....	(226.155.000)		(226.155.000)
Afborgun innri langtímalána .....	(89.950.000)		(89.950.000)
Eigin fyrirtæki, breyting .....	192.952.000	(456.003.000)	(263.051.000)
Fjármögnunarhreyfingar	<u>473.660.000</u>	<u>(456.003.000)</u>	<u>17.657.000</u>
Hækkun á handbæru fé .....	0	0	0
Handbært fé í ársbyrjun .....	0	0	0
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Rekstur viðfangsefna árið 2020

	Sameiginlegir liðir	Gatnakerfi leigulíðir	Götuljósa-kerfi	Skóla-húsnæði	Íþróttamannvirki	Aðrar fasteignir	Bífreiddar og vélar	Áhöld og tæki	Samtals	Áætlun
<b>Rekstrartekjur:</b>										
Húsaleiga .....						54.845.340			54.845.340	61.756.604
Innri leiga .....		90.758.484	13.755.864	295.639.233	226.585.503	115.280.312	9.404.605	9.810.796	761.234.797	752.554.267
Gatnagerðargjöld .....		3.265.975							3.265.975	5.000.000
Innri þjónusta .....	65.819.849								65.819.849	57.665.161
Aðrar tekjur .....	2.075.331					427.554			2.502.885	338.000
	<u>67.895.180</u>	<u>94.024.459</u>	<u>13.755.864</u>	<u>295.639.233</u>	<u>226.585.503</u>	<u>170.553.206</u>	<u>9.404.605</u>	<u>9.810.796</u>	<u>887.668.846</u>	<u>877.314.032</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>										
Laun og launatengd gjöld .....	101.090.420								101.090.420	103.882.989
Vörukaup og viðhaldsvörur .....	1.322.522			17.185.348	44.949.777	6.094.634			69.552.281	499.717
Prentun, fjarskipti og auglýsingar .....	163.680								163.680	250.393
Starfsmanna- og leigubífreiddar .....	3.584.409			83.532	54.731	72.484			3.795.156	2.238.300
Ferða- og móttökukostnaður .....	103.822								103.822	204.206
Sérfræðiþjónusta .....	2.092.550			1.141.045	576.869	1.937.026			5.747.490	2.155.001
Ýmis aðkeypt þjónusta .....	346.374			12.341.378	18.423.691	3.662.827			34.774.270	457.000
Innri þjónustukaup .....	14.500.078			3.756.408	7.625.215	2.743.244	13.447		28.638.392	23.147.161
Leigugreiðslur .....	4.661.863			70.099.774	84.474.791	43.749.825			202.986.253	209.932.668
Orkukaup .....	1.275.084					6.475.625			7.750.709	5.809.000
Mannvirkjagerð og viðhald .....	3.489.054			40.583.734	58.500.790	14.854.092			117.427.670	237.396.000
Annar starfsmannakostnaður .....	1.642.056								1.642.056	715.000
Vátryggingar og opinber gjöld .....	582.226			35.444.518	16.925.590	35.729.369			88.681.703	79.411.000
Niðurfærsla og afskriftir/skaðabætur .....	3.106.209					106.095			3.212.304	
	<u>137.960.347</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>180.635.737</u>	<u>231.531.454</u>	<u>115.425.221</u>	<u>13.447</u>	<u>0</u>	<u>665.566.206</u>	<u>666.098.435</u>
Rekstrarafkoma jákvæð (neikvæð) fyrir afskriftir og fjármagnsliði .....	(70.065.167)	94.024.459	13.755.864	115.003.496	(4.945.951)	55.127.985	9.391.158	9.810.796	222.102.640	211.215.597
Afskriftir .....	0	40.101.156	3.053.952	47.289.545	18.905.868	18.835.411	4.768.052	24.183.831	157.137.815	152.409.953
Rekstrarafkoma jákvæð (neikvæð) fyrir fjármagnsliði .....	(70.065.167)	53.923.303	10.701.912	67.713.951	(23.851.819)	36.292.574	4.623.106	(14.373.035)	64.964.825	58.805.644
<b>Fjármagnsliðir:</b>										
Vaxtagjöld .....	(240.032.153)								(240.032.153)	(216.653.915)
	<u>(240.032.153)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(240.032.153)</u>	<u>(216.653.915)</u>
Rekstrarafkoma (neikvæð) jákvæð fyrir óreglulega liði .....	(310.097.320)	53.923.303	10.701.912	67.713.951	(23.851.819)	36.292.574	4.623.106	(14.373.035)	(175.067.328)	(157.848.271)
<b>Óreglulegir liðir:</b>										
Gatnagerðargjöld vegna þéttingar byggðar .....	0	154.435.943	0	0	0	0	0	0	154.435.943	225.000.000
<b>Rekstrarafkoma, (neikvæð) jákvæð .....</b>	<b><u>(310.097.320)</u></b>	<b><u>208.359.246</u></b>	<b><u>10.701.912</u></b>	<b><u>67.713.951</u></b>	<b><u>(23.851.819)</u></b>	<b><u>36.292.574</u></b>	<b><u>4.623.106</u></b>	<b><u>(14.373.035)</u></b>	<b><u>(20.631.385)</u></b>	<b><u>67.151.729</u></b>



# Ársreikningur 2020



Akraneskaupstaður

Fasteignafélag  
Akraneskaupstaðar slf.

## Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar Fasteignafélags Akraneskaupstaðar slf.

### Áritun um endurskoðun ársreikningsins

#### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Fasteignafélags Akraneskaupstaðar slf. fyrir árið 2020. Ársreikningurinn greinist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu félagsins 31. desember 2020, afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga.

#### Grundvöllur álits

Við endurskoðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð félaginu í samræmi við siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum uppfyllt aðrar siðferðisskyldur okkar í samræmi við þær reglur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

#### Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og framkvæmdastjóra að leggja mat á rekstarhæfi félagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema það sé ekki lengur til staðar.

#### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka, ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitungu við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé fram hjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.
- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og framkvæmdastjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi félagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar, eða ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni haft neikvæð áhrif á rekstrarhæfi félagsins.

**Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf.**

**Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins , frh.:**

- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

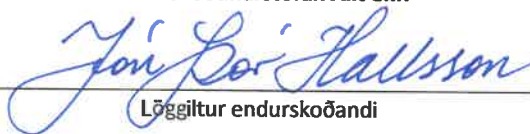
Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

**Staðfesting vegna annarra ákvæða laga**

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar, sem fylgir ársreikningi þessum, eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akranesi, 11. maí 2021.

**Endurskoðunarstofan Álit ehf.**

  
Löggiltur endurskoðandi

## Skýrsla og áritun stjórnar

Tilgangur félagsins er að eiga og reka fasteignir, stunda eignaumsýslu, ásamt tengdum rekstri. Félagið er stofnað með það að markmiði að starfa sem rekstrar- og eignarhaldsfélag um fasteignir í þágu Akraneskaupstaðar. Akraneskaupstaður ábyrgist allar skuldbindingar félagsins.

Samkvæmt rekstrarreikningi var tap félagsins 43 millj. kr. á árinu en rekstrartekjur voru 135,7 millj. kr. Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir fyrirtækisins í árslok 2.001 millj. kr. og heildarskuldir 1.311,5 millj. kr. Eigið fé í lok ársins nam 689,5 millj. kr.

Félagið er að fullu í eigu Akraneskaupstaðar, með beinni eignaraðild 99%, annað í eigu einkahlutafélags sem kaupstaðurinn á.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu félagsins á árinu 2020, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu þess 31. desember 2020 og breytingu á handbæru fé á árinu 2020.

Stjórn Fasteignafélags Akraneskaupstaðar slf. hefur í dag rætt ársreikning félagsins fyrir árið 2020 og staðfestir hann með undirritun sinni. Stjórnin leggur til við bæjarstjórn Akraness að samþykkja ársreikninginn.

Akranesi, 7. mars 2021.

Stjórn:

Ragnar Sæmundsson  
Guðrún SGA  
Dafn Dóttir

## Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	2020 Áætlun	2019
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Húsaleiga .....		135.734.000	141.932.000	119.749.913
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Laun og launatengd gjöld .....	4	142.097	71.857	0
Önnur rekstrargjöld .....	5	45.472.128	70.854.000	40.115.239
Afskriftir .....	7	53.162.837	53.972.220	45.312.822
	2	98.777.062	124.898.077	85.428.061
Rekstrarhagnaður án fjármagnsliða .....		36.956.938	17.033.923	34.321.852
<b>Fjármagnsliðir:</b>				
Vaxtagjöld, eigin fyrirtæki .....	6	(80.099.735)	(70.932.319)	(46.728.727)
Rekstrarafkoma (neikvæð) af reglulegri starfsemi .....		(43.142.797)	(53.898.396)	(12.406.875)
<b>Aðrir liðir:</b>				
Söluhagnaður eigna .....		0	0	5.414.707
<b>Rekstrarafkoma ársins (neikvæð) .....</b>	1,2,3	<b>(43.142.797)</b>	<b>(53.898.396)</b>	<b>(6.992.168)</b>

## Efnahagsreikningur

---

### Eignir:

31.12.2020

31.12.2019

#### Fastafjármunir:

Varanlegir rekstrarfjármunir:

Fasteignir .....	2,7-9	2.000.922.490	1.611.409.172
Fastafjármunir		2.000.922.490	1.611.409.172

#### Veltufjármunir:

Skammtímakröfur:

Aðalsjóður .....			20.767.589
Veltufjármunir		0	20.767.589

Eignir samtals

2.000.922.490
1.632.176.761

**31. desember 2020**

## Eigið fé og skuldir:

		31.12.2020	31.12.2019
<b>Eigið fé:</b>			
Annað eigið fé .....		689.444.419	732.587.216
	Eigið fé 10	<u>689.444.419</u>	<u>732.587.216</u>
<b>Skuldbindingar:</b>			
Kvöð vegna virðisaukaskatts .....	3,11		
<b>Langtímaskuldir:</b>			
Aðalsjóður .....	12	<u>1.213.749.051</u>	<u>843.105.581</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>			
Aðalsjóður .....		22.200.211	
Aðalsjóður, áfallnir vextir .....		3.198.578	3.580.546
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....		<u>72.330.230</u>	<u>52.903.418</u>
	Skammtímaskuldir 13	<u>97.729.019</u>	<u>56.483.964</u>
	Skuldir samtals	<u>1.311.478.070</u>	<u>899.589.545</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<b><u>2.000.922.489</u></b>	<b><u>1.632.176.761</u></b>

## Sjóðstreymi árið 2020

	2020	2020 Áætlun	2019
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Rekstrarafkoma ársins (neikvæð) .....	(43.142.797)	(53.898.000)	(6.992.168)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	53.162.837	53.972.000	45.312.822
Verðbætur langtímaskulda .....	34.797.570	26.266.000	17.139.993
Söluhagnaður eigna .....			(5.414.707)
Veltufé frá rekstri	<u>44.817.610</u>	<u>26.340.000</u>	<u>50.045.940</u>
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímalíðir, lækkun .....			199.156
Skammtímaskuldir, (lækkun) hækkun .....	(381.968)		3.517.405
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum	<u>(381.968)</u>	<u>0</u>	<u>3.716.561</u>
Handbært fé frá rekstri	<u>44.435.642</u>	<u>26.340.000</u>	<u>53.762.501</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	(442.676.154)	(461.973.865)	(350.648.769)
Söluverð eigna .....			16.500.000
	<u>(442.676.154)</u>	<u>(461.973.865)</u>	<u>(334.148.769)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Nýtt langtímalán aðalsjóður .....	410.000.000	560.000.000	350.000.000
Afborganir langtímalána, aðalsjóður .....	(54.727.288)	(52.646.000)	(39.452.079)
Aðalsjóður, breyting .....	42.967.800	(71.720.135)	(30.161.653)
	<u>398.240.512</u>	<u>435.633.865</u>	<u>280.386.268</u>
Hækkun á handbæru fé .....	0	0	0
Handbært fé í ársbyrjun .....	0	0	0
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>



## Skýringar

### Grundvöllur reikningsskilanna:

1. Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

### Mikilvægar reikningsskilaaðferðir:

2. Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum, nema annað sé tekið fram.

#### *Innlausn tekna*

- a. Tekjur af veittri þjónustu eru færðar í rekstrarreikning í samræmi við þá þjónustu sem veitt hefur verið til uppgjörsdags.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna.

#### *Færsla gjalda*

- b. Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

#### *Verðlags- og gengisviðmið*

- c. Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast eru færð í rekstrarreikning.

#### *Varanlegir rekstrarfjármunir*

- d. Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádrægnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlags-verði er náð. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Ár

Fasteignir ..... 40

#### *Eignir utan efnahagsreiknings*

- h. Fjárfesting í lausafjármunum sem keyptir voru fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

#### *Fjárhagsáætlun og sundurliðanir ársreiknings*

- j. Fjárhagsáætlun félagsins fyrir árið 2020 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisýfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykkttri fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu nr. 14.

Sundurliðanir ársreikningsins í samanburði við fjárhagsáætlun og niðurstöður fyrra árs eru birtar í fylgiriti með ársreikningnum.

### Starfsemi félagsins:

3. Tilgangur félagsins er að eiga og reka fasteignir, stunda eignaumsýslu, ásamt tengdum rekstri. Félagið er stofnað með það að markmiði að starfa sem rekstrar- og eignarhaldsfélag um fasteignir í þágu Akraneskaupstaðar.

Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf. hefur fengið sérstaka skráningu vegna leigu eða sölu fasteignar skv. II. kafla reglugerðar nr. 577/1989. Með skráningunni tekur félagið á sig kvöð um leiðréttingu innskatts verði breytingar á notkun fasteignarinnar sem hefur för með sér breytingu á frádráttarrétti innskatts.

Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf.

Skýringar, frh.:

<b>Launagjöld:</b>	2020	2020	2019
		Áætlun	
4. Launagjöld greinast þannig:			
Laun .....	123.609	61.806	
Lífeyrissjóður .....	9.889	5.544	
Launatengd gjöld .....	8.599	4.507	
	<u>142.097</u>	<u>71.857</u>	<u>0</u>

**Rekstrargjöld:**

5. Tegundir rekstrargjalda greinast þannig:			
Vörukaup og viðhaldsvörur .....	4.507.514		2.339.992
Prentun, sími, flutningsgjöld og auglýsingar .....	190.500		59.371
Sérfræðipjónusta .....	1.548.283	500.000	818.813
Ýmis aðkeypt þjónusta .....	1.826.802	29.000	4.970.951
Innri þjónustukaup .....	4.024.016	4.245.000	
Leigugreiðslur .....	534.924	599.000	534.924
Orkukaup .....			13.818
Mannvirkjagerð og viðhald .....	7.010.325	35.143.000	5.587.667
Vátryggingar og opinber gjöld .....	25.829.764	30.338.000	25.789.703
	<u>45.472.128</u>	<u>70.854.000</u>	<u>40.115.239</u>

**Fjármagnsliðir:**

6. Fjármagnsliðir greinast þannig:			
<i>Fjármagnsgjöld</i>			
Vaxtagjöld eigin fyrirtækja .....	80.099.735	70.932.319	46.728.727
Fjármagnsliðir samtals	<u>(80.099.735)</u>	<u>(70.932.319)</u>	<u>(46.728.727)</u>

**Varanlegir rekstrarfjármunir:**

7. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:					
	Skóla- mannvirki	Íþrótt- mannvirki	Safnahús	Frístunda- miðstöð	Samtals
Heildarverð í ársbyrjun .....	665.899.260	848.050.806	318.340.375	248.047.931	2.080.338.372
Afskrifað í ársbyrjun .....	(203.069.153)	(180.528.535)	(81.574.707)	(3.756.804)	(468.929.199)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	462.830.107	667.522.271	236.765.668	244.291.127	1.611.409.173
Viðbót á árinu .....	43.174.216	390.639.360		0	433.813.576
Viðbót millifærð .....		8.862.578		0	8.862.578
Afskrifað á árinu .....	(16.597.373)	(22.405.764)	(7.958.508)	(6.201.192)	(53.162.837)
Bókfært verð í árslok .....	<u>489.406.950</u>	<u>1.044.618.445</u>	<u>228.807.160</u>	<u>238.089.935</u>	<u>2.000.922.490</u>
Heildarverð samtals .....	709.073.476	1.247.552.744	318.340.375	248.047.931	2.523.014.526
Afskrifað samtals .....	(219.666.526)	(202.934.299)	(89.533.215)	(9.957.996)	(522.092.036)
Bókfært verð í árslok .....	<u>489.406.950</u>	<u>1.044.618.445</u>	<u>228.807.160</u>	<u>238.089.935</u>	<u>2.000.922.490</u>
Afskriftarhlutföll .....	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	

Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf.

Skýringar, frh.:

**Fjárfesting**

8. Fjárfestingar í varanlegum rekstarfjárum á árinu 2020 greinast þannig:

	Fjárfesting ársins	Fjárfesting áætlun
<i>Fasteignir</i>		
Fimleikahús .....	382.964.519	410.585.788
Íþróttamiðstöð Jaðarsbökkum .....	7.674.841	10.000.000
Leikskóli .....	43.174.216	41.388.077
	<u>433.813.576</u>	<u>461.973.865</u>

**Fasteignamat og vátryggingaverð**

9. Bókfært verð, vátryggingarmat og flatarmál fasteigna í árslok greinist þannig:

	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð	Flatarmál m <sup>2</sup>
Íþróttamannvirki .....	712.110.000	1.315.270.000	292.579.548	8.888,8
Bókasafn .....	142.350.000	405.450.000	228.807.160	1.122,1
Tónlistarskóli .....	173.200.000	542.400.000	262.438.441	1.293,4
Leikskóli Ketilsflöt .....	207.050.000	485.700.000	183.794.293	1.182,7
Garðavellir frístundahús .....	199.800.000	458.400.000	238.089.935	1.012,0
Fimleikahús .....	230.400.000	488.356.000	732.886.608	1.858,3
Íþróttamiðstöð Jaðarsbökkum .....			19.152.288	
Leikskóli nýbygging .....			43.174.216	
	<u>1.664.910.000</u>	<u>3.695.576.000</u>	<u>2.000.922.489</u>	<u>15.357</u>

**Eigið fé:**

10. Yfirlit um eiginfjárreikninga greinist þannig:

	31.12.2020	31.12.2019
Eigið fé í ársbyrjun .....	732.587.216	739.579.384
Rekstarafkoma ársins, (neikvæð) .....	(43.142.797)	(6.992.168)
	<u>689.444.419</u>	<u>732.587.216</u>

**Skuldbindingar:**

11. Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf. hefur fengið sérstaka skráningu vegna leigu eða sölu fasteignar skv. II. kafla reglugerðar nr. 577/1989. Með skráningunni tekur félagið á sig kvöð um leiðréttingu innskatts verði breytingar á notkun fasteignarinnar sem hefur í för með sér breytingu á frádráttarrétti innskatts sem nam í árslok um 375 millj. kr.

**Langtímaskuldir:**

12. Breyting langtímaskulda á árinu greinist þannig:	31.12.2020
Langtímaskuldir í ársbyrjun .....	896.008.999
Nýtt lán frá aðalsjóð .....	410.000.000
Afborganir ársins .....	(54.727.288)
Verðbætur .....	34.797.570
Langtímskuldir samtals .....	<u>1.286.079.281</u>
Næsta árs afborganir .....	<u>(72.330.230)</u>
	<u>1.213.749.051</u>
Vaxtakjör í árslok 2020 .....	4%

Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf.

Skýringar, frh.:

Samkvæmt lánasamningum greiðast afborganir langtímaskulda þannig:

Árið 2021 .....	72.330.230
Árið 2022 .....	75.069.533
Árið 2023 .....	77.913.791
Árið 2024 .....	80.867.064
Árið 2025 .....	83.933.569
Síðar .....	895.965.094
	<u>1.286.079.281</u>

Viðskipti við tengda aðila:

13. Viðskipti við önnur fyrirtæki Akraneskaupstaðar á árinu og staða skammtíma- og langtímaskulda í árlök 2020 greinast þannig:

	Tekjur	Rekstar- gjöld	Vaxta- gjöld	Skammtíma- skuldir 31.12.2020	Langtímalán 31.12.2020
Akraneskaupstaður .....	<u>135.734.000</u>	<u>4.024.016</u>	<u>80.099.735</u>	<u>97.729.019</u>	<u>1.213.749.051</u>



## Rekstur deilda árið 2020

	Sameiginlegir liðir	Íþrótta- mannvirki	Garðavellir frístunda- miðstöð	Tónlistar- skólinn	Leikskólinn Akraasel	Bókasafn	Fimleika- hús	Samtals	Áætlun
<b>Rekstrartekjur:</b>									
Húsaleiga .....	0	43.200.000	15.400.000	34.800.000	21.294.000	11.760.000	9.280.000	135.734.000	141.932.000
<b>Rekstrargjöld:</b>									
Laun og launatengd gjöld .....	142.097							142.097	71.857
Vörukaup og viðhaldsvörur .....		1.192.847		206.467	2.199.067	909.133		4.507.514	
Prentun, sími, flutningsgjöld og auglýsingar .....			190.500					190.500	
Sérfræðipjónusta .....	799.159			387.781		361.343		1.548.283	500.000
Ýmis aðkeypt þjónusta .....		198.438	105.310	811.704	245	711.105		1.826.802	29.000
Innri þjónustukaup .....	3.445.816	29.821		18.410	362.092	167.877		4.024.016	4.245.000
Leigugreiðslur .....				285.972		248.952		534.924	599.000
Mannvirkjagerð og viðhald .....		1.037.497	304.515	988.155	3.496.432	1.183.726		7.010.325	35.143.000
Vátryggingar og opinber gjöld .....		14.720.933	1.887.019	3.613.363	3.955.791	1.272.918	379.740	25.829.764	30.338.000
	4.387.072	17.179.536	2.487.344	6.311.852	10.013.627	4.855.054	379.740	45.614.225	70.925.857
Rekstrarafkoma fyrir afskriftir og fjármagnsliði .....	(4.387.072)	26.020.464	12.912.656	28.488.148	11.280.373	6.904.946	8.900.260	90.119.775	71.006.143
Afskriftir .....	0	16.247.052	6.201.192	9.809.856	6.787.517	7.958.508	6.158.712	53.162.837	53.972.220
Rekstrarafkoma án fjármagnsliða .....	(4.387.072)	9.773.412	6.711.464	18.678.292	4.492.856	(1.053.562)	2.741.548	36.956.938	17.033.923
<b>Fjármagnsliðir:</b>									
Vaxtagjöld eigin fyrirtæki .....	(80.099.735)							(80.099.735)	(70.932.319)
	(80.099.735)	0	0	0	0	0	0	(80.099.735)	(70.932.319)
<b>Afkoma ársins, jákvæð (neikvæð) .....</b>	<b>(84.486.807)</b>	<b>9.773.412</b>	<b>6.711.464</b>	<b>18.678.292</b>	<b>4.492.856</b>	<b>(1.053.562)</b>	<b>2.741.548</b>	<b>(43.142.797)</b>	<b>(53.898.396)</b>

# Ársreikningur 2020



Akraneskaupstaður

Byggðasafnið í Görðum

## Áritun óháðs endurskoðanda

### Áritun um endurskoðun ársreikningsins

#### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Bygðasafnsins í Görðum fyrir árið 2020. Ársreikningurinn greinist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu safnsins 31. desember 2020, afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga.

#### Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð safninu í samræmi við siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum uppfyllt aðrar siðferðisskyldur okkar í samræmi við þær reglur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

#### Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og framkvæmdastjóra að leggja mat á rekstrarhæfi safnsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema það sé ekki lengur til staðar.

#### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka, ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðferðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé fram hjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðferðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits safnsins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.
- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og framkvæmdastjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um áframhaldandi rekstrarhæfi safnsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar, eða ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni haft neikvæð áhrif á rekstrarhæfi safnsins.



## Byggðasafnið í Görðum

### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins, frh.:

- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

### Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar, sem fylgir ársreikningi þessum, eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akranesi, 11. maí 2021.

Endurskoðunarstofan Álit ehf.



Löggiltur endurskoðandi

## Skýrsla og áritun stjórnar

Hlutverk Byggðasafnsins í Görðum er að safna, skrásetja, varðveita, forverja og rannsaka minjar um menningar-sögu þjóðarinnar og kynna þær almenningi.

Ársreikningur safnsins er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlánir og ársreikninga sveitarfélaga.

Rekstrartekjur safnsins á árinu námu 83,8 millj. kr., en þar af námu rekstrarframlög eigenda um 73,7 millj. kr. Jákvæð rekstrarafkoma ársins nam 5,5 millj. kr. Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir safnsins í árslok 94,4 millj. kr. og heildarskuldir 25,7 millj. kr. Eigið fé í lok ársins nam 68,7 millj. kr.

Byggðasafnið í Görðum er sameignarfyrirtæki og greinast eignarhlutar þannig í árslok:

Akraneskaupstaður .....	90%
Hvalfjarðarsveit .....	10%

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu safnsins á árinu 2020, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu þess 31. desember 2020 og breytingu á handbæru fé á árinu 2020.

Stjórn Byggðasafnsins í Görðum hefur í dag rætt ársreikning safnsins fyrir árið 2020 og staðfestir hann með undirritun sinni. Stjórnin leggur til við sveitarstjórnir eignaraðila að samþykkja ársreikninginn.

Akranesi, 30. mars 2021.

Í stjórn:

*Dr. Páll Guðriðsson*  
*Guðriðsson*  
*Jónella Sigurjónsdóttir*  
*Helga Kristín Björgólfsson*  
*Guðmundur Ólafsson*  
*Tracy B. Þorvaldur*

Forstöðumaður:

*Sædis Alena Spurrundsson*

## Rekstrarreikningur ársins 2020

Rekstrartekjur:	Skýr.	2020	2020 Áætlun	2019
Þjónustutekjur .....		1.115.740	1.702.000	1.383.388
Rekstrarframlög eigenda .....	11	73.652.400	73.652.400	106.200.000
Aðrir styrkir og framlög .....		9.060.398	41.000	6.527.613
	2	<u>83.828.538</u>	<u>75.395.400</u>	<u>114.111.001</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Laun og launatengd gjöld .....	3	36.108.510	36.800.485	37.739.278
Vöru- og efnisnotkun .....	4	2.465.743	1.579.423	8.978.151
Annar rekstrarkostnaður .....	4	33.719.682	26.267.624	60.483.305
		<u>72.293.935</u>	<u>64.647.532</u>	<u>107.200.734</u>
Afskriftir .....	7	5.243.008	4.683.600	4.735.029
	2	<u>77.536.943</u>	<u>69.331.132</u>	<u>111.935.763</u>
Rekstrarafkoma, jákvæð, fyrir fjármagnsliði .....		6.291.595	6.064.268	2.175.238
<b>Fjármagnsliðir:</b>				
Vaxtatekjur .....		14.597	64.000	75.977
Vaxtagjöld .....		(822.328)	(410.000)	(651.141)
	5	<u>(807.731)</u>	<u>(346.000)</u>	<u>(575.164)</u>
Rekstrarafkoma fyrir aðra liði .....		5.483.864	5.718.268	1.600.074
<b>Aðrir liðir:</b>				
Niðurfallin lífeyrisskuldbinding við andlát .....		0	0	28.792.115
<b>Rekstrarniðurstaða, jákvæð .....</b>	<b>1,2,12</b>	<b><u>5.483.864</u></b>	<b><u>5.718.268</u></b>	<b><u>30.392.189</u></b>

## Efnahagsreikningur

Eignir:		Skýr.	31.12.2020	31.12.2019
<b>Aðrar eignir:</b>				
Fasteignir, safnamunir .....	6	17.841.000	17.841.000	
Aðrar eignir		<u>17.841.000</u>	<u>17.841.000</u>	
<b>Fastafjármunir:</b>				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Húseignir .....		69.441.569	61.265.735	
Lóðaframkvæmdir .....		1.123.643	1.123.643	
Búnaður og innréttingar .....		3.349.423	4.068.871	
Fastafjármunir	2,7,8	<u>73.914.635</u>	<u>66.458.249</u>	
<b>Veltufjármunir:</b>				
Birgðir .....	2	<u>178.416</u>	<u>0</u>	
Skammtímakröfur:				
Óinnheimtar tekjur .....	2,11	<u>613.783</u>	<u>120.000</u>	
Handbært fé:				
Sjóður .....		7.500	7.500	
Bankainnstæður .....		1.856.489	5.639.666	
	2	<u>1.863.989</u>	<u>5.647.166</u>	
Veltufjármunir		<u>2.656.188</u>	<u>5.767.166</u>	
<b>Eignir utan efnahagsreiknings:</b>				
Lausafjármunir .....	9			
<b>Eignir samtals</b>	<b>1</b>	<b><u>94.411.823</u></b>	<b><u>90.066.415</u></b>	

## 31. desember 2020

Eigið fé og skuldir:			
	Skýr.	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eigið fé:</b>			
Eigið fé .....	10	<u>68.728.299</u>	<u>63.244.434</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>			
Viðskiptaskuld, Aðalsjóður .....	11	22.555.392	18.407.774
Fyrirfram innleystar tekjur .....			5.725.000
Aðrar skammtímaskuldir .....		<u>3.128.132</u>	<u>2.689.207</u>
		<u>25.683.524</u>	<u>26.821.981</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals		<u>25.683.524</u>	<u>26.821.981</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<b>1</b>	<b><u>94.411.823</u></b>	<b><u>90.066.415</u></b>

## Sjóðstreymi árið 2020

Skýr.	2020	2020 Áætlun	2019
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Rekstrarafkoma ársins, jákvæð .....	5.483.864	5.718.000	30.392.189
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Reiknaðar afskriftir .....	5.243.008	4.683.000	4.735.029
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....			(28.792.115)
Veltufé frá rekstri	<u>10.726.872</u>	<u>10.401.000</u>	<u>6.335.103</u>
Breytingar á skammtímalíðum:			
Birgðir, (hækkun) .....	(178.416)		
Skammtímakröfur, (hækkun) .....	(493.783)		(60.000)
Skammtímaskuldir, (lækkun) .....	(5.286.074)	(4.000.000)	(1.191.612)
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum	<u>(5.958.273)</u>	<u>(4.000.000)</u>	<u>(1.251.612)</u>
Handbært fé frá rekstri	<u>4.768.599</u>	<u>6.401.000</u>	<u>5.083.491</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Bátaskýli .....	(12.699.394)	(12.000.000)	(5.973.527)
Fjárfestingarhreyfingar	<u>(12.699.394)</u>	<u>(12.000.000)</u>	<u>(5.973.527)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Greidd hlutdeild í eftirlaunum .....			(822.659)
Aðalsjóður Akraneskaupstaðar, breyting .....	4.147.618	5.599.000	6.154.287
Fjármögnunarhreyfingar	<u>4.147.618</u>	<u>5.599.000</u>	<u>5.331.628</u>
(Lækkun) Hækkun á handbæru fé .....	(3.783.177)	0	4.441.592
Handbært fé í ársbyrjun .....	5.647.166	100.000	1.205.574
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<u><u>1.863.989</u></u>	<u><u>100.000</u></u>	<u><u>5.647.166</u></u>

## Skýringar

### Grundvöllur reikningsskilanna:

1. Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

### Mikilvægar reikningsskilaaðferðir:

2. Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum, nema annað sé tekið fram.

#### *Innlausn tekna*

- a. Tekjur af veittri þjónustu eru færðar í rekstrarreikning í samræmi við þá þjónustu sem veitt hefur verið til uppgjörsdags. Styrkir og framlög eru færð samkvæmt fjárhagsáætlunum sveitarfélaganna sem standa að rekstri safnsins og samkvæmt fjárlögum ríkisins.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna.

#### *Færsla gjalda*

- b. Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

#### *Verðlags- og gengisviðmið*

- c. Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast eru færð í rekstrarreikning.

#### *Varanlegir rekstrarfjármunir*

- d. Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlags-verði er náð. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Safnahús .....	50 ár
Safnaskáli .....	25 ár
Aðrir liðir .....	7-16 ár

#### *Birgðir*

- e. Vörubirgðir eru metnar til eignar á kostnaðarverði.

#### *Skammtímakröfur*

- f. Óinnheimtar tekjur eru færðar á nafnverði.

#### *Handbært fé*

- g. Sjóður, bankainnstæður og greiðslutryggðar viðskiptakröfur innan 90 daga teljast til handbærs fjár.

#### *Eignir utan efnahagsreiknings*

- h. Fjárfesting í lausafjármunum sem keyptir voru fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

**Skýringar, frh.:**

*Lífeyrisskuldbinding*

- i. Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna safnsins fell niður á árinu við andlát lífeyrisþega.

*Fjárhagsáætlun og sundurliðanir ársreiknings*

- j. Fjárhagsáætlun safnsins fyrir árið 2020 er hluti ársreikningins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisýfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu nr. 12.

Sundurliðanir ársreikningsins í samanburði við fjárhagsáætlun og niðurstöður fyrra árs eru birtar í fylgiriti með ársreikningnum.



## Bygðasafnið í Görðum

### Skýringar, frh.:

#### Launagjöld:

3. Á árinu voru 3,5 stöðugildi hjá Bygðasafninu. Launagjöld greinast þannig:

	2020	2020 Áætlun	2019
Föst laun .....	24.065.440	24.281.906	25.515.487
Yfirvinna .....	5.307.724	5.715.989	5.144.240
Lífeyrisskuldbinding .....	(132.000)		
Launatengd gjöld .....	6.867.346	6.802.590	7.079.551
	<u>36.108.510</u>	<u>36.800.485</u>	<u>37.739.278</u>

#### Rekstrargjöld:

4. Tegundir rekstrargjalda safnsins eru birtar í deildaryfirliti hér að aftan.

#### Fjármagnsliðir:

5. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

##### *Fjármunatekjur*

Vaxtatekjur .....	<u>14.597</u>	<u>64.000</u>	<u>75.977</u>
-------------------	---------------	---------------	---------------

##### *Fjármagnsgjöld*

Vaxtagjöld eigin fyrirtækja .....	819.117	410.000	634.426
Fjármagnstekjuskattur .....	3.211		16.715
	<u>822.328</u>	<u>410.000</u>	<u>651.141</u>

Fjármagnsliðir samtals	<u>(807.731)</u>	<u>(346.000)</u>	<u>(575.164)</u>
------------------------	------------------	------------------	------------------

#### Aðrar eignir:

6. Samkvæmt reikningsskilaaðferð sveitarfélaga fyrir ársbyrjun 2002 voru fasteignir sem eru safnamunir eignfærðar á fasteignamatí í árslok 2001. Um er að ræða sex fasteignir sem varðveittar eru á lóð safnsins.

## Bygðasafnið í Görðum

### Skýringar, frh.:

#### Varanlegir rekstrarfjármunir:

7. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Húseignir	Lóða- framkvæmdir	Búnaður og innréttingar	Samtals
Heildarverð í ársbyrjun .....	196.380.425	11.236.438	11.910.787	219.527.650
Afskrifað í ársbyrjun .....	(135.114.690)	(10.112.795)	(7.841.916)	(153.069.401)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	61.265.735	1.123.643	4.068.871	66.458.249
Viðbót á árinu .....	12.699.394			12.699.394
Afskrifað á árinu .....	(4.523.560)		(719.448)	(5.243.008)
Bókfært verð í árslok .....	69.441.569	1.123.643	3.349.423	73.914.635
Heildarverð samtals .....	209.079.819	11.236.438	11.910.787	232.227.044
Afskrifað samtals .....	(139.638.250)	(10.112.795)	(8.561.364)	(158.312.409)
Bókfært verð í árslok .....	69.441.569	1.123.643	3.349.423	73.914.635
Afskriftarhlutföll .....	2,8-8%	8%	15%	
Vátryggingarmat .....	337.100.000			
Fasteignamat .....	122.500.000			

#### Fjárfesting

8. Fjárfestingar í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu 2020 greinast þannig:

	Fjárfesting ársins	Fjárfesting áætlun
<i>Fasteignir</i>		
Bátaskýli, framkvæmdakostnaður ársins .....	12.699.394	12.000.000

#### Eignir utan efnahagsreiknings:

9. Samkvæmt reikningsskilaaðferð sveitarfélaga síðastliðin ár hafa tiltekna eignir safnsins verið gjaldfærðar og eru því ekki færðar sem eign í efnahagsreikningi. Hér er einkum um að ræða lausafjármuni, safnamuni og búnað í eigu safnsins sem keypt var fyrir ársbyrjun 2002 og gjaldfært í ársreikningi þegar kaupin áttu sér stað. Vátryggingarmat þessara eigna í árslok greinist þannig:

Fasteignir, safnamunir .....	175.025.000
Kúttur Sigurfari .....	11.828.000
Aðrir lausafjármunir .....	215.441.000
	<u>402.294.000</u>

#### Eigið fé:

10. Yfirlit um eiginfjárreikninga greinist þannig:

	31.12.2020	31.12.2019
Eigið fé í ársbyrjun .....	63.244.435	32.852.246
Rekstrarniðurstaða ársins, jákvæð .....	5.483.864	30.392.189
	<u>68.728.299</u>	<u>63.244.435</u>

## Byggðasafnið í Görðum

Skýringar, frh.:

Viðskipti við tengda aðila:

11. Eigendur safnsins greiddu á árinu 73,7 millj. kr. í rekstrarframlög til þess. Viðskipti við eignaraðila safnsins og staða viðskiptareikninga í árslok greinast þannig:

	Tekjur	Gjöld	Vaxta- gjöld	Viðskipta kröfur (skuld)
Akraneskaupstaður 90% eigandi .....	66.287.160	4.874.822	819.117	(22.555.392)
Hvalfjarðarsveit 10% eigandi .....	7.365.240			613.783
	<u>73.652.400</u>	<u>4.874.822</u>	<u>819.117</u>	<u>(21.941.609)</u>



## Byggðasafnið í Görðum

## Rekstur deilda árið 2020

	Yfirstjórn og sam. kostn.	Aðalsafnahús	Markaðs- starf	Safnaskáli og önnur söfn	Endurbbyggð hús	Sigurfari	Samtals	Áætlun þús. króna
<b>Rekstrartekjur:</b>								
Þjónusta og aðgangseyrir .....	953.240				162.500		1.115.740	1.702.000
Rekstrarframlög eigenda .....	73.652.400						73.652.400	73.652.400
Aðrir styrkir og framlög .....	1.158.398		7.870.000		32.000		9.060.398	41.000
	<u>75.764.038</u>	<u>0</u>	<u>7.870.000</u>	<u>0</u>	<u>194.500</u>	<u>0</u>	<u>83.828.538</u>	<u>75.395.400</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>								
Launagjöld .....	36.108.510						36.108.510	36.800.485
Vörukaup og viðhaldsvörur .....	288.110	686.328	1.172.422	253.497	65.386		2.465.743	1.579.423
Prentun, fjarskipti og auglýsingar .....	177.602		386.833				564.435	1.564.000
Starfsmanna- og leigubifreiðar .....	112.186	5.908					118.094	128.900
Ferða- og móttökukostn., námskeið .....	106.341	67.425	25.816				199.582	214.931
Sérfræðiþjónusta .....	359.838		7.341.940				7.701.778	485.200
Ýmis aðkeypt þjónusta .....	1.948.618	515.410	4.194.069	585.305	843.385		8.086.787	8.465.668
Innri afnot og þjónusta .....	4.874.822						4.874.822	6.315.000
Leigugreiðslur .....	130.375	36.806		97.538			264.719	292.000
Orkukaup .....		558.709		1.132.429	619.637		2.310.775	1.937.500
Mannvirkjagerð og viðhald .....	366.422	2.097.378	1.792.417	2.495.747	250.728		7.002.692	3.963.929
Vátryggingar og opinber gjöld .....		701.837		574.626	608.406	6.336	1.891.205	2.166.496
Annar starfsmannakostnaður .....	125.193						125.193	154.000
Styrkir og framlög .....	579.600						579.600	580.000
	<u>45.177.617</u>	<u>4.669.801</u>	<u>14.913.497</u>	<u>5.139.142</u>	<u>2.387.542</u>	<u>6.336</u>	<u>72.293.935</u>	<u>64.647.532</u>
Rekstrarafkoma, jákvæð (neikvæð) fyrir fjármagnsliði .....	30.586.421	(4.669.801)	(7.043.497)	(5.139.142)	(2.193.042)	(6.336)	11.534.603	10.747.868
Afskriftir .....	0	0	0	5.243.008	0	0	5.243.008	4.683.600
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði .....	30.586.421	(4.669.801)	(7.043.497)	(10.382.150)	(2.193.042)	(6.336)	6.291.595	6.064.268
<b>Fjármagnsliðir:</b>								
Vaxtatekjur .....	14.597						14.597	64.000
Vaxtagjöld og fjármagnstekjuskattur .....	(3.211)						(3.211)	
Vaxtagjöld aðalsjóður .....	(819.117)						(819.117)	(410.000)
	<u>(807.731)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(807.731)</u>	<u>(346.000)</u>
<b>Rekstrarafkoma ársins, jákvæð (neikvæð).....</b>	<b><u>29.778.690</u></b>	<b><u>(4.669.801)</u></b>	<b><u>(7.043.497)</u></b>	<b><u>(10.382.150)</u></b>	<b><u>(2.193.042)</u></b>	<b><u>(6.336)</u></b>	<b><u>5.483.864</u></b>	<b><u>5.718.268</u></b>

# Ársreikningur 2020



Akraneskaupstaður

B - hluti

# Ársreikningur 2020



Akraneskaupstaður

Fasteignafélag  
Akraneskaupstaðar ehf.

## Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og eigenda Fasteignafélags Akraneskaupstaðar ehf.

### Áritun um endurskoðun ársreikningsins

#### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Fasteignafélags Akraneskaupstaðar ehf. fyrir árið 2020. Ársreikningurinn greinist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu félagsins 31. desember 2020, afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga.

#### Grundvöllur álits

Við endurskoðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð félaginu í samræmi við siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum uppfyllt aðrar siðferðisskyldur okkar í samræmi við þær reglur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

#### Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og framkvæmdastjóra að leggja mat á rekstrarhæfi félagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema það sé ekki lengur til staðar.

#### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka, ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé fram hjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.
- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og framkvæmdastjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi félagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar, eða ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni haft neikvæð áhrif á rekstrarhæfi félagsins.



**Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins , frh.:**

- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

**Staðfesting vegna annarra ákvæða laga**

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar, sem fylgir ársreikningi þessum, eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akranesj, 11. maí 2021.

Endurskoðunarstofan Álit ehf.

  
Löggiltur endurskoðandi

## Áritun og skýrsla stjórnar

---

Tilgangur félagsins er að starfa í þágu almenningsheilla og skal öllum hagnaði félagsins, þ.m.t. uppsöfnuðum hagnaði í formi eignamyndunar, einungis ráðstafað í þágu markmiða félagsins, þ.e. til eflingar íþróttastarfsemi innan Akraneskaupstaðar.

Ársreikningur félagsins er gerður í samræmi við lög um ársreikninga nr. 3/2006.

Tap af rekstri félagsins á árinu nam kr. 27.895 og eignir í árslok námu samtals kr. 480.780 og skuldir kr. 147.023. Eigið fé var kr. 333.757 í árslok.

Í upphafi ársins sem og í árslok var Akraneskaupstaður eini eigandi félagsins.

Vísað er til ársreikningsins um jöfnun taps ársins og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu félagsins á árinu 2020, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu þess 31. desember 2020 og breytingu á handbæru fé á árinu 2020.

Stjórn Fasteignafélags Akraneskaupstaðar ehf. hefur í dag rætt ársreikning félagsins fyrir árið 2020 og staðfestir hann með undirritun sinni. Stjórnin leggur til við aðalfund félagsins að samþykkja ársreikninginn.

Akranesi, 7. mars 2021.

Stjórn:

Ragnar Samundsson  
Guðrúnur Ósk  
Ólafur

## Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	2019
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Bókhalds- og skrifstofuþjónusta .....		25.000	27.000
Annar rekstrarkostnaður .....		<u>25.000</u>	<u>3.500</u>
	3	<u>25.000</u>	<u>30.500</u>
(Tap) fyrir fjármagnsliði .....		(25.000)	(30.500)
<b>Fjármagnsliðir:</b>			
Vaxtatekjur .....		2.306	8.310
Vaxtagjöld, Aðalsjóður .....		(4.693)	(3.602)
Fjármagnstekjuskattur .....		<u>(508)</u>	<u>(1.828)</u>
		<u>(2.895)</u>	<u>2.880</u>
<b>(Tap) ársins .....</b>	<b>1,2,4</b>	<b><u>(27.895)</u></b>	<b><u>(27.620)</u></b>

## Efnahagsreikningur

		31.12.2020	31.12.2019
<b>Eignir:</b>			
<b>Veltufjármunir:</b>			
Handbært fé:			
Bankareikningar .....		<u>480.780</u>	<u>478.982</u>
	Veltufjármunir	<u>480.780</u>	<u>478.982</u>

<b>Eignir samtals</b>	<b><u>480.780</u></b>	<b><u>478.982</u></b>
-----------------------	-----------------------	-----------------------

**31. desember 2020**

**Eigið fé og skuldir:**

		31.12.2020	31.12.2019
<b>Eigið fé:</b>			
Hlutfé .....		500.000	500.000
Annað eigið fé (ójafnað) .....		<u>(166.243)</u>	<u>(138.348)</u>
Eigið fé	5	<u>333.757</u>	<u>361.652</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>			
Aðalsjóður .....	6	<u>147.023</u>	<u>117.330</u>
Skammtímaskuldir		<u>147.023</u>	<u>117.330</u>
Skuldir samtals		<u>147.023</u>	<u>117.330</u>

<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<b><u>480.780</u></b>	<b><u>478.982</u></b>
------------------------------------	-----------------------	-----------------------

## Sjóðstreymi árið 2020

Rekstrarhreyfingar:	2020	2019
(Tap) ársins .....	(27.895)	(27.620)
Veltufé (til rekstrar)	(27.895)	(27.620)
<b>Fjármögnunargreyfingar:</b>		
Aðalsjóður, breyting .....	29.693	34.102
Hækkun á handbæru fé .....	1.798	6.482
Handbært fé í ársbyrjun .....	478.982	472.500
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b>480.780</b>	<b>478.982</b>

## Skýringar

### Félagið:

1. Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf. er íslenskt einkahlutafélag. Heimilisfang félagsins er að Stillholti 16-18, Akranesi. Tilgangur félagsins er að starfa í þágu almenningsheilla og skal öllum hagnaði félagsins, þ.m.t. uppsöfnuðum hagnaði í formi eignamyndunar, einungis ráðstafað í þágu markmiða félagsins, þ.e. til eflingar íþróttastarfsemi innan Akraneskaupstaðar.

### Reikningsskilaaðferðir:

#### Grundvöllur reikningsskilanna

2. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum, samkvæmt kostnaðarverðsaðferð.

#### Færsla gjalda

3. Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

#### Tekjuskattur

4. Markmið félagsins er að starfa í þágu almenningsheilla og skal öllum hagnaði félagsins, þ.m.t. uppsöfnuðum hagnaði í formi eignamyndunar, einungis ráðstafað í þágu markmiða félagsins, þ.e. til eflingar íþróttastarfsemi innan Akraneskaupstaðar. Þessu markmiði félagsins má ekki breyta nema með þeim hætti að það samrýmist undanþágu 5. töluliðar 4. greinar laga um tekjuskatt.

### Eigið fé:

5. Heildarhlutafé félagsins samkvæmt samþykktum þess er 500 þús. kr. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu. Yfirlit um eiginfjárreikninga greinist þannig í árslok:

	Hlutafé	Annað eigið fé	Samtals
Eigið fé í ársbyrjun .....	500.000	(138.348)	361.652
(Tap) ársins .....		(27.895)	(27.895)
Eigið fé í árslok .....	<u>500.000</u>	<u>(166.243)</u>	<u>333.757</u>

### Viðskipti við tengda aðila:

6. Viðskipti við eiganda félagsins á árinu 2020 og staða viðskiptaskuldar í árlök 2020 greinast þannig:

	Vaxta- gjöld	Þjónustu- kaup	Viðskipta- skuldir 31.12.2020
Akraneskaupstaður .....	4.693	25.000	147.023
	<u>4.693</u>	<u>25.000</u>	<u>147.023</u>

# Ársreikningur 2020



Akraneskaupstaður

Gáma



## Áritun óháðs endurskoðanda

### Áritun um endurskoðun ársreikningsins

#### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Gámu fyrir árið 2020. Ársreikningurinn greinist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu fyrirtækisins 31. desember 2020, afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga.

#### Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð fyrirtækinu í samræmi við siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum uppfyllt aðrar siðferðisskyldur okkar í samræmi við þær reglur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

#### Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og framkvæmdastjóra að leggja mat á rekstrarhæfi fyrirtækisins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema það sé ekki lengur til staðar.

#### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka, ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðferðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé fram hjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðferðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits fyrirtækisins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.
- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og framkvæmdastjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um áframhaldandi rekstrarhæfi fyrirtækisins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar, eða ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni haft neikvæð áhrif á rekstrarhæfi fyrirtækisins.

## Gáma

### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins , frh.:

- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

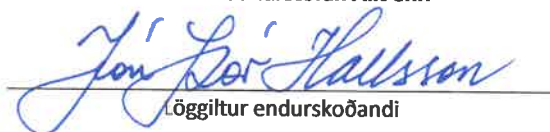
Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

### Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar, sem fylgir ársreikningi þessum, eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akranesi, 11. maí 2021.

Endurskoðunarstofan Álit ehf.

  
Löggiltur endurskoðandi

## Skýrsla og áritun stjórnar

Gáma er B hluta stofnun sem hefur með höndum rekstur móttökustöðvar fyrir sorpúrgang íbúa á Akranesi.

Rekstrartekjur fyrirtækisins á árinu námu 95,6 millj. kr., en neikvæð rekstrarafkoma ársins nam 6,4 millj. kr. Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir fyrirtækisins í árslok 26,6 millj. kr. og heildarskuldir 27,5 millj. kr. Ójafnað eigið fé í lok ársins nam 0,9 millj. kr.

Í upphafi ársins sem og í árslok var Akraneskaupstaður eini eigandi Gámu.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu Gámu á árinu 2020, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu hennar 31. desember 2020 og breytingu á handbæru fé á árinu 2020.

Bæjarráð Akraness hefur í dag rætt ársreikning Gámu fyrir árið 2020 og staðfestir hann með undirritun sinni. Bæjarráð leggur til við bæjarstjórn Akraness að samþykkja ársreikninginn.

Akranesi, 15. apríl 2021.

Bæjarráð:

*Elsa Leira Arnósdóttir*  
*Rannsóknarskiptir*  
*Valgerður J.*



## Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	2020 Áætlun	2019
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Þjónustutekjur .....	2	95.627.000	95.623.000	90.216.000
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Lífeyrisskuldbinding .....		(309.411)	2.133.000	3.403.753
Annar rekstrarkostnaður .....	3	102.898.169	105.764.460	79.473.151
	2	102.588.758	107.897.460	82.876.904
Afskriftir .....	5	327.156	326.238	327.156
		102.915.914	108.223.698	83.204.060
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði .....		(7.288.914)	(12.600.698)	7.011.940
<b>Fjármagnsliðir:</b>				
Vaxtatekjur .....		863.008	410.000	735.457
	4	863.008	410.000	735.457
<b>Rekstrarafkoma (neikvæð) jákvæð .....</b>	<b>1,2,9</b>	<b>(6.425.906)</b>	<b>(12.190.698)</b>	<b>7.747.397</b>

## Efnahagsreikningur

Eignir:		Skýr.	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fastafjármunir:</b>				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
	Húseignir .....		5.397.777	5.724.933
	Lóðaframkvæmdir .....		4.369.403	4.369.403
	Búnaður og tæki .....		754.936	754.936
	Fastafjármunir	5	<u>10.522.116</u>	<u>10.849.272</u>
<b>Veltufjármunir:</b>				
Skammtímakröfur:				
	Viðskiptakrafa, Aðalsjóður .....	8	<u>16.065.906</u>	<u>23.249.417</u>
			<u>16.065.906</u>	<u>23.249.417</u>
	<b>Eignir samtals</b>	<b>1,2</b>	<u><u>26.588.022</u></u>	<u><u>34.098.689</u></u>

## 31. desember 2020

---

### Eigið fé og skuldir:

	Skýr.	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eigið fé:</b>			
(Neikvætt) Jákvætt eigið fé .....	6	<u>(946.454)</u>	<u>5.479.452</u>
<b>Skuldbindingar:</b>			
Lífeyrisskuldbindingar .....	7	<u>27.534.476</u>	<u>28.619.237</u>

<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	1,2	<u><b>26.588.022</b></u>	<u><b>34.098.689</b></u>
------------------------------------	-----	--------------------------	--------------------------

## Sjóðstreymi árið 2020

	Skýr.	2020	2020 Áætlun	2019
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>				
Rekstarafkoma ársins (neikvæð) jákvæð .....		(6.425.906)	(12.191.000)	7.747.397
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Reiknaðar afskriftir .....		327.156	326.000	327.156
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....		(309.411)	2.133.000	3.403.753
Veltufé (til rekstar) frá rekstri		<u>(6.408.161)</u>	<u>(9.732.000)</u>	<u>11.478.306</u>
Handbært fé (til rekstrar) frá rekstri		<u>(6.408.161)</u>	<u>(9.732.000)</u>	<u>11.478.306</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>				
Greiddur lífeyrir .....		(775.350)		
Eigin fyrirtæki, breyting .....		<u>7.183.511</u>	<u>9.732.000</u>	<u>(11.478.306)</u>
Fjármögnunarhreyfingar		<u>6.408.161</u>	<u>9.732.000</u>	<u>(11.478.306)</u>
Hækkun á handbæru fé .....		0	0	0
Handbært fé í ársbyrjun .....		0	0	0
<b>Handbært fé í árslok .....</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Skýringar

### Reikningsskilin:

#### Grundvöllur reikningsskilanna

1. Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

### Mikilvægar reikningsskilaaðferðir:

2. Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum, nema annað sé tekið fram.

#### Innlausn tekna

- a. Tekjur af veittri þjónustu eru færðar í rekstrarreikning í samræmi við þá þjónustu sem veitt hefur verið til uppgjörsdags.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna.

#### Færsla gjalda

- b. Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

#### Verðlags- og gengisviðmið

- c. Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast eru færð í rekstrarreikning.

#### Varanlegir rekstrarfjármunir

- d. Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Fasteignir .....	40 ár
Lóðarframkvæmdir .....	12 ár
Búnaður og tæki .....	7 ár

#### Lífeyrisskuldbinding

- e. Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda fyrrum starfsmanna Gámu er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

#### Fjárhagsáætlun og sundurliðanir ársreiknings

- f. Fjárhagsáætlun Gámu fyrir árið 2020 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisyfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykkttri fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu nr. 9.

Sundurliðanir ársreikningsins í samanburði við fjárhagsáætlun og niðurstöður fyrra árs eru birtar í fylgiriti með ársreikningnum.



Gáma

Skýringar, frh.:

	2020	2020 Áætlun	2019
<b>Rekstrargjöld:</b>			
3. Tegundir rekstrargjalda Gámu greinast þannig:			
Vörukaup og viðhaldsvörur .....	6.623.136	312.000	223.699
Prentun, fjarskipti og auglýsingar .....	28.900	60.000	14.257
Flutningsgjöld .....	536.661	395.000	570.791
Sérfræðiþjónusta .....	360.164	994.000	393.790
Innri þjónustukap .....	4.600.883	5.133.000	4.885.138
Ýmis aðkeypt þjónusta .....	85.169.735	76.730.191	67.223.061
Leigugreiðslur .....	121.742	1.961.000	849.915
Mannvirkjagerð og viðhald .....	3.907.668	18.635.269	3.784.327
Vátryggingar og opinber gjöld .....	1.549.280	1.544.000	1.528.173
	<u>102.898.169</u>	<u>105.764.460</u>	<u>79.473.151</u>

Fjármagnsliðir:

4. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

*Fjármunatekjur*

Vaxtatekjur eigin fyrirtækja .....	863.008	410.000	735.457
Fjármagnsliðir samtals	<u>863.008</u>	<u>410.000</u>	<u>735.457</u>

Varanlegir rekstrarfjármunir:

5. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Húseignir	Lóða- framkvæmdir	Búnaður og tæki	Samtals
Heildarverð í ársbyrjun .....	13.085.865	45.908.574	7.549.357	66.543.796
Afskrifað í ársbyrjun .....	(7.360.932)	(41.539.171)	(6.794.421)	(55.694.524)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	5.724.933	4.369.403	754.936	10.849.272
Afskrifað á árinu .....	(327.156)			(327.156)
Bókfært verð í árslok .....	5.397.777	4.369.403	754.936	10.522.116
Heildarverð samtals .....	13.085.865	45.908.574	7.549.357	66.543.796
Afskrifað samtals .....	(7.688.088)	(41.539.171)	(6.794.421)	(56.021.680)
Bókfært verð í árslok .....	5.397.777	4.369.403	754.936	10.522.116
Afskriftarhlutföll .....	2,5%	8%	8%	
Vátryggingarmat .....	41.450.000			
Fasteignamat .....	103.210.000			

Gáma

Skýringar, frh.:

Eigið fé:

6. Yfirlit um eiginfjárreikninga greinist þannig:

	31.12.2020	31.12.2019
Jákvætt (neikvætt) eigið fé í ársbyrjun .....	5.479.452	(2.267.945)
Rekstarafkoma ársins, (neikvæð) jákvæð .....	(6.425.906)	7.747.397
	<u>(946.454)</u>	<u>5.479.452</u>

Skuldbindingar:

7. Á Gámu hvílir skuldbinding vegna verðbóta á lífeyrisréttindi starfsmanna hennar sem eiga aðild að Lífeyrissjóði Akraneskaupstaðar n(nú deild í Brú lífeyrissjóð). Reiknuð hækkun á árinu á lífeyrisréttindum, sem byggð er á útreikningum tryggingastærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir á árinu er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Skuldbindingin er færð til skuldar í efnahagsreikningi sem langtímaskuld. Breyting skuldbindingarinnar á árinu greinist þannig:

	31.12.2020
Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun .....	28.619.237
Reiknuð breyting áfallinar lífeyrisskuldbindingar .....	(309.411)
Greiddur lífeyrir .....	<u>(775.350)</u>
	27.534.476
Áætluð næsta árs greiðsla .....	<u>(814.800)</u>
	<u>26.719.676</u>

Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár:

Árin 2021-2025 .....	4.800.000
Árin 2026-2030 .....	4.800.000
Árin 2031-2035 .....	4.800.000
Síðar .....	<u>13.134.476</u>
	<u>27.534.476</u>

Viðskipti við tengda aðila:

8. Viðskipti við Aðalsjóð og innri fyrirtæki á árinu 2020 og staða viðskiptakröfu í árslok 2020 greinast þannig:

	Tekjur	Rekstrar- gjöld	Vaxta tekjur	Viðskipta- kröfur 31.12.2020
Aðalsjóður og önnur innri fyrirtæki .....	<u>95.627.000</u>	<u>4.600.883</u>	<u>863.008</u>	<u>16.065.906</u>



# Ársreikningur 2020



Akraneskaupstaður

Háhiti ehf.

## Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og eigenda Háhita ehf.

### Áritun um endurskoðun ársreikningsins

#### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Háhita ehf. fyrir árið 2020. Ársreikningurinn greinist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu félagsins 31. desember 2020, afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga.

#### Grundvöllur álits

Við endurskoðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð félaginu í samræmi við siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum uppfyllt aðrar siðferðisskyldur okkar í samræmi við þær reglur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

#### Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og framkvæmdastjóra að leggja mat á rekstrarhæfi félagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema það sé ekki lengur til staðar.

#### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka, ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé fram hjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.
- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og framkvæmdastjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um áframhaldandi rekstrarhæfi félagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar, eða ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni haft neikvæð áhrif á rekstrarhæfi félagsins.

**Háhiti ehf.**

**Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins , frh.:**

- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

**Staðfesting vegna annarra ákvæða laga**

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar, sem fylgir ársreikningi þessum, eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akranesi, 11. maí 2021.

**Endurskoðunarstofan Álit ehf.**

  
Löggiltur endurskoðandi

## Áritun og skýrsla stjórnar

---

Tilgangur félagsins er iðnaðarframleiðsla, innflutningur, smásala og heildsala, rekstur fasteigna og lánastarfsemi. Ársreikningur félagsins er gerður í samræmi við lög um ársreikninga nr. 3/2006.

Tap af rekstri Háhita ehf. á árinu nam 228 þús. kr. Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir félagsins 17 þús. kr. og skuldir 1.811 þús. kr. í árslok 2020. Eigið fé var neikvætt um 1.794 þús. kr. Neikvæð eiginfjárstaða félagsins er fjármögnuð af eiganda þess en skuld við hann nam 1.792 þús. kr. í árslok.

Í upphafi ársins sem og í árslok var Akraneskaupstaður eini eigandi félagsins.

Vísað er til ársreikningsins um ráðstöfun á móti tapi ársins og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu félagsins á árinu 2020, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu þess 31. desember 2020 og breytingu á handbæru fé á árinu 2020.

Stjórn Háhita ehf. hefur í dag rætt ársreikning félagsins fyrir árið 2020 og staðfestir hann með undirritun sinni. Stjórnin leggur til við aðalfund félagsins að samþykkja ársreikninginn.

Akranesi, 7. mars 2021.

Stjórn:



## Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	2019
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Laun og launatengd gjöld .....	7	73.093	
Annar rekstrarkostnaður .....	8	88.525	64.250
	3	<u>161.618</u>	<u>64.250</u>
(Tap) fyrir fjármagnsliði .....		(161.618)	(64.250)
<b>Fjármagnsliðir:</b>			
Vaxtatekjur .....		81	304
Vaxtagjöld .....		(312)	
Vaxtagjöld Aðalsjóður .....		<u>(66.496)</u>	<u>(59.665)</u>
		<u>(66.727)</u>	<u>(59.361)</u>
 <b>(Tap) ársins .....</b>	 1,2	 <u><b>(228.345)</b></u>	 <u><b>(123.611)</b></u>



## Efnahagsreikningur

---

### Eignir:

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Veltufjármunir:</b>		
Skammtímafröfur:		
Fjármagnstekjuskattur .....	18	116
Handbært fé:		
Bankareikningar .....	16.891	16.779
Veltufjármunir	16.909	16.895

Eignir samtals

16.909

16.895

## 31 desember 2020

## Eigið fé og skuldir:

		31.12.2020	31.12.2019
<b>Eigið fé:</b>			
Hlutfé .....		500.000	500.000
Annað eigið fé (ójafnað) .....		<u>(2.293.683)</u>	<u>(2.065.338)</u>
Eigið fé	5	<u>(1.793.683)</u>	<u>(1.565.338)</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>			
Aðalsjóður .....	6	1.792.447	1.582.233
Ýmsar skammtímaskuldir .....		<u>18.145</u>	
Skammtímaskuldir		<u>1.810.592</u>	<u>1.582.233</u>
Skuldir samtals		<u>1.810.592</u>	<u>1.582.233</u>

Eigið fé og skuldir samtals

16.90916.895

## Sjóðstreymi árið 2020

Rekstrarhreyfingar:	2020	2019
(Tap) ársins .....	(228.345)	(123.611)
Veltufé (til rekstrar)	<u>(228.345)</u>	<u>(123.611)</u>
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:		
Skammtímakröfur - lækkun .....	98	
Skammtímaskuldir - hækkun (lækkun) .....	18.145	(17.687)
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum	<u>18.243</u>	<u>(17.687)</u>
Handbært fé (til rekstrar)	<u>(210.102)</u>	<u>(141.298)</u>
Fjármögnunarhreyfingar:		
Aðalsjóður, breyting .....	<u>210.214</u>	<u>123.799</u>
Hækkun (Lækkun) á handbæru fé .....	112	(17.499)
Handbært fé í ársbyrjun .....	<u>16.779</u>	<u>34.278</u>
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<u><b>16.891</b></u>	<u><b>16.779</b></u>

## Skýringar

## Félagið:

- Háhiti ehf. er íslenskt einkahlutafélag. Heimilisfang félagsins er að Stillholti 16-18, Akranesi. Tilgangur félagsins er iðnaðarframleiðsla, innflutningur, smásala og heildsala, rekstur fasteigna og lánastarfsemi.

## Reikningsskilaaðferðir:

- Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum, samkvæmt kostnaðarverðsaðferð.

*Færsla gjalda*

- Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

*Tekjuskattur*

- Ójafnað tap í árslok nemur 2.118 þús. kr. og nemur skattinneign vegna þess um 424 þús. kr. Skattinneign er ekki færð í ársreikninginn þar sem óvíst er um nýtingu hennar.

## Eigið fé:

- Heildarhlutafé félagsins samkvæmt samþykktum þess er 500 þús. kr. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu. Yfirlit um eiginfjárreikninga greinist þannig í árslok:

	Hlutafé	Annað eigið fé	Samtals
Eigið fé í ársbyrjun .....	500.000	(2.065.338)	(1.565.338)
(Tap) ársins .....		(228.345)	(228.345)
	<u>500.000</u>	<u>(2.293.683)</u>	<u>(1.793.683)</u>

Neikvæð eiginfjárstaða félagsins er fjármögnuð af eiganda þess en skuld við hann nam 1.792 þús. kr. í árslok.

## Skammtímaskuldir:

- Viðskipti við eiganda félagsins á árinu 2020 og staða viðskiptaskuldar í árslok 2020 greinast þannig:

	Vaxta- gjöld	Þjónustu- kaup	Viðskipta- skuldir 31.12.2020
Akraneskaupstaður .....	66.496	25.000	1.792.447
	<u>66.496</u>	<u>25.000</u>	<u>1.792.447</u>

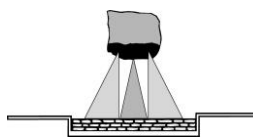
# Höfði

hjúkrunar- og dvalarheimili

kt. 500576-0229

Sólmundarhöfða 5

300 Akranesi



Ársreikningur  
2020

## Áritun óháðs endurskoðanda

### Áritun um endurskoðun ársreikningsins

#### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Höfða hjúkrunar- og dvalarheimilis fyrir árið 2020. Ársreikningurinn greinist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu heimilisins 31. desember 2020, afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög.

#### Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð Höfða í samræmi við siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum uppfyllt aðrar siðferðisskyldur okkar í samræmi við þær reglur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

#### Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og framkvæmdastjóra að leggja mat á rekstrarhæfi heimilisins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema það sé ekki lengur til staðar.

#### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um að ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka, ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé fram hjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits heimilisins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.
- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og framkvæmdastjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum vafa um áframhaldandi rekstrarhæfi heimilisins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi, ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar, eða ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni haft neikvæð áhrif á rekstrarhæfi heimilisins.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

## Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili

### Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

### Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar, sem fylgir ársreikningi þessum, eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akranesi, 22. mars 2021.

Endurskoðunarstofan Álit ehf.

  
Löggitur endurskoðandi

## Skýrsla og áritun stjórnenda

Höfði, hjúkrunar- og dvalarheimili starfar á grundvelli 14. gr. laga um málefni aldraðra nr. 125/1999.

Rekstrartekjur heimilisins á árinu námu 1.095,9 millj. kr., að meðtöldu framlagi eigenda til greiðslu vaxta og afborgana lána sem nam 29,4 millj. kr. Rekstrargjöld og afskriftir námu 1.118,5 millj. kr. Rekstrarafkoma ársins var neikvæð um 39,6 millj. kr.

Eignir heimilisins voru í árslok bókfærðar á 640,3 millj. kr. og heildarskuldir voru samtals 437,2 millj. kr. Eigið fé var jákvætt í árslok um 203,1 millj. kr.

Eigendur heimilisins eru Akraneskaupstaður og Hvalfjarðarsveit. Eignarhlutföll í ársbyrjun og árslok greinast þannig:

Akraneskaupstaður .....	90%
Hvalfjarðarsveit .....	10%

Eignaraðilar heimilisins, Akraneskaupstaður og Hvalfjarðarsveit, eru í hlutfallslegri einfaldri ábyrgð fyrir langtímalánum heimilisins. Jafnframt bera eigendur rekstrarábyrgð á heimilinu skv. 4. gr. skipulagsskrár þess.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu heimilisins á árinu 2020, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu þess 31. desember 2020 og breytingu á handbæru fé á árinu 2020.

Stjórn Höfða hefur í dag rætt ársreikning heimilisins fyrir árið 2020 og staðfestir hann með undirritun sinni. Stjórnin leggur til við sveitarstjórnir eignaraðila að samþykkja ársreikninginn.

Akranesi, 22. mars 2021.

I stjórn:

Framkvæmdastjóri:

Eisa Hára Amadóttir  
Þrúttjórn Svísson  
Olína Tugurbjörg Gunnarsdóttir  
Guðm. Harald.  
Jóni Pétur Ottarsson  
Kinnr Brandsson

Vindur Vindur



## Rekstrarreikningur ársins 2020

		2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Pjónustudaggjöld .....		1.006.529.321	1.002.885.725	945.050.269
Framlög .....		29.356.286	78.393.367	28.628.272
Aðrar tekjur .....		59.987.925	43.566.129	52.048.912
	3,4	<u>1.095.873.532</u>	<u>1.124.845.221</u>	<u>1.025.727.453</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Launagjöld .....	5	913.190.844	887.065.865	809.990.054
Annar rekstrarkostnaður .....	6	179.478.097	194.743.646	186.228.730
		<u>1.092.668.941</u>	<u>1.081.809.511</u>	<u>996.218.784</u>
Afskriftir .....	9	25.863.449	25.863.451	26.029.405
	3	<u>1.118.532.390</u>	<u>1.107.672.962</u>	<u>1.022.248.189</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði, (neikvæð) jákvæð .....		(22.658.858)	17.172.259	3.479.264
<b>Fjármagnsliðir:</b>				
Fjármunatekjur .....		2.108.184	4.268.951	5.359.616
Fjármagnsgjöld .....		(19.088.874)	(21.336.945)	(18.417.298)
	3,7	<u>(16.980.690)</u>	<u>(17.067.994)</u>	<u>(13.057.682)</u>
Rekstrarafkoma ársins, (neikvæð) jákvæð .....	1,2,8, 17,18	<u><b>(39.639.548)</b></u>	<u><b>104.265</b></u>	<u><b>(9.578.418)</b></u>

## Efnahagsreikningur

Eignir:		31.12.2020	31.12.2019
<b>Fastafjármunir:</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fasteignir .....		442.848.341	465.019.497
Bifreiðar .....		4.611.726	5.911.699
Tæki og búnaður .....		17.222.962	21.238.132
Fastafjármunir	3,9	<u>464.683.029</u>	<u>492.169.328</u>
<b>Veltufjármunir:</b>			
Skammtímakröfur:			
Þjónustutekjur og viðskiptakröfur .....	10	36.969.947	24.200.599
Aðrar skammtímakröfur .....		941.518	433.982
		<u>37.911.465</u>	<u>24.634.581</u>
Handbært fé:			
Bankareikningar .....		<u>137.705.706</u>	<u>186.806.999</u>
Veltufjármunir	3	<u>175.617.171</u>	<u>211.441.580</u>
<b>Eignir utan efnahagsreiknings:</b>			
Lausafjármunir .....	11		
<b>Eignir samtals</b>		<b><u>640.300.200</u></b>	<b><u>703.610.908</u></b>

## 31. desember 2020

		31.12.2020	31.12.2019
<b>Eigið fé og skuldir:</b>			
<b>Eigið fé:</b>			
Eigið fé .....	12	<u>203.051.104</u>	<u>242.690.652</u>
<b>Langtímaskuldir:</b>			
Lánasjóður sveitarfélaga .....	13	<u>241.194.890</u>	<u>250.503.252</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>			
Viðskiptaskuldir .....		30.352.737	30.880.615
Ógreidd og áfallin launagjöld .....		75.412.981	65.558.657
Aðrar skammtímaskuldir .....		67.989.196	90.255.610
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....		19.942.936	21.301.280
Áfallnir vextir langtímaskulda .....		<u>2.356.357</u>	<u>2.420.843</u>
		<u>196.054.207</u>	<u>210.417.005</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals	3	<u>437.249.097</u>	<u>460.920.257</u>
<b>Veðsetningar og skuldbindingar:</b>			
Þjónustusamningar .....	14		
Veðsetningar .....	15		
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<b>1</b>	<b><u>640.300.200</u></b>	<b><u>703.610.908</u></b>

## Sjóðstreymi árið 2020

	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Rekstrarafkoma ársins (neikvæð) jákvæð .....	(39.639.548)	104.265	(9.578.418)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Reiknaðar afskriftir .....	25.863.449	25.863.451	26.029.405
Verðbætur .....	9.064.387	9.185.000	7.316.437
Veltufé (til rekstrar) frá rekstri	<u>(4.711.712)</u>	<u>35.152.716</u>	<u>23.767.424</u>
Breytingar á skammtímalíðum:			
Skammtímakröfur, (hækkun) .....	(13.276.884)	(402.000)	(8.314.960)
Skammtímaskuldir, (lækkun) .....	6.975.083	(37.685.000)	(5.742.524)
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum	<u>(6.301.801)</u>	<u>(38.087.000)</u>	<u>(14.057.484)</u>
Handbært fé (til rekstrar) frá rekstri	<u>(11.013.513)</u>	<u>(2.934.284)</u>	<u>9.709.940</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Innréttingar og breytingar á húsnæði .....	(17.043.359)	(145.000.000)	(2.013.600)
Framlag Framkv.sj. aldraðra og endurgr. ríkissjóðs.....		60.000.000	
Fjárfestingarframlag eignaraðila.....	18.666.209		
Fjárfestingarhreyfingar	<u>1.622.850</u>	<u>(85.000.000)</u>	<u>(2.013.600)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Tekin ný langtímalán .....		100.000.000	
Afborganir langtímalána .....	(19.731.093)	(17.918.000)	(18.604.799)
Skammtímaskuldir vegna framkvæmda .....	(19.979.537)		19.979.537
Fjármögnunarhreyfingar	<u>(39.710.630)</u>	<u>82.082.000</u>	<u>1.374.738</u>
<b>(Lækkun) Hækkun á handbæru fé .....</b>	<b>(49.101.293)</b>	<b>(5.852.284)</b>	<b>9.071.078</b>
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>	<b>186.806.999</b>	<b>148.915.000</b>	<b>177.735.921</b>
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b>137.705.706</b>	<b>143.062.716</b>	<b>186.806.999</b>

## Skýringar

### Upplýsingar um heimilið:

- Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili er stofnun í eigu Akraneskaupstaðar og Hvalfjarðarsveitar og er staðsett að Sólmundarhöfða 5, Akranesi. Heimilið er blandað heimili með hjúkrunarrými, dvalarrými og dagdvöl. Heimilið starfar eftir skipulagsskrá frá desember 2007, en skv. 4. gr. hennar skal rekstrarábyrgð eignaraðila vera í hlutfalli við eignarhlutfall.

### Reikningsskilin:

#### *Grundvöllur reikningsskilanna*

- Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

### Mikilvægar reikningsskilaaðferðir:

- Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum, nema annað sé tekið fram.

#### *Innlausn tekna*

- Þjónustuframlög og aðrar þjónustutekjur eru færðar til tekna í samræmi við það þjónustumagn sem afhent hefur verið til uppgjörsdags. Framlög eignaraðila til rekstrarins eru tekjufærð í rekstrarreikningi. Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi eigna.

#### *Færsla gjalda*

- Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

#### *Verðlagsviðmið*

- Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast eru færð í rekstrarreikning.

#### *Varanlegir rekstrarfjármunir*

- Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

#### *Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna*

- Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Fasteign .....	40 ár
Bifreiðar .....	6,7 ár
Tæki og búnaður .....	7-13 ár

#### *Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur*

- Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign heimilisins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi lið í efnahagsreikningi.

**Skýringar, frh.:**

*Handbært fé*

- g. Bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

*Eignir utan efnahagsreiknings*

- h. Fjárfesting í lausafjármunum sem áður hefur verið gjaldfærð er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

*Langtímaskuldir*

- j. Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikningi í samræmi við lánskjör. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar í efnahagsreikningi meðal skammtímaskulda.

*Fjárhagsáætlun og sundurliðanir*

- k. Fjárhagsáætlun heimilisins fyrir árið 2020 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisyfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem stjórn heimilisins hefur samþykkt.

Gerð er grein fyrir upphaflega samþykktu fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringum nr. 17-18.

Sundurliðanir ársreikningsins í samanburði við fjárhagsáætlun og niðurstöður fyrra árs eru birtar í fylgiriti með ársreikningnum.

## Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili

### Skýringar, frh.:

### Rekstrartekjur:

4. Rekstrartekjur greinast þannig:	2020	Áætlun	2019
<i>Þjónustudaggjöld:</i>			
Hjúkrunardaggjald .....	826.430.008	820.444.099	740.853.707
Hjúkrunardaggjald vegna biðryma .....	17.308.244	11.971.828	44.602.998
Dvalardaggjald .....	49.217.691	54.551.907	52.132.950
Dagdvalardaggjald .....	42.670.113	45.213.011	40.005.259
Húsnæðisgjald .....	70.903.265	70.704.880	67.455.355
	<u>1.006.529.321</u>	<u>1.002.885.725</u>	<u>945.050.269</u>
<i>Framlög:</i>			
Framlag eignaraðila .....	29.356.286	29.081.000	28.628.272
Ríkissjóður, endurgreiðslur .....		49.312.367	
	<u>29.356.286</u>	<u>78.393.367</u>	<u>28.628.272</u>
<i>Aðrar tekjur:</i>			
Aðstöðugjald .....	610.456	913.284	498.620
Leigutekjur .....	1.098.452	1.439.070	2.283.968
Fæðissala .....	13.374.815	11.379.723	11.039.725
Vörusala .....	1.293.590	1.496.108	1.415.071
Akstursþjónusta .....	21.013.659	16.928.694	17.436.635
Gjafir .....	1.992.448	4.000.000	10.473.172
Endurgreiðslur og aðrar tekjur .....	8.412.050	7.409.250	8.901.721
Endurgreiðslur útgjalda frá SÍ vegna COVID-19 .....	12.192.455		
	<u>59.987.925</u>	<u>43.566.129</u>	<u>52.048.912</u>
Rekstrartekjur samtals	<u>1.095.873.532</u>	<u>1.124.845.221</u>	<u>1.025.727.453</u>

### Launagjöld:

5. Á árinu voru í starfi hjá heimilinu um 129 starfsmenn sem skiluðu um 82,83 ársverkum. Laun án launatengdra gjalda hækkuðu um 82,4 millj. kr., eða 12,55% á milli ára. Í samanburði við áætlun voru laun um 25,4 millj. kr. umfram áætlun, eða 3,57%. Almennar launahækkningar á árinu 2020 byggjast á kjarasamningum Sambands íslenskra sveitarfélaga og stéttarfélaga viðkomandi starfsmanna sem flestir gilda fram á árið 2023.

Launagjöld greinast þannig:	2020	Áætlun	2019
Dagvinna og álagsgreiðslur .....	662.446.399	643.128.123	574.409.994
Yfirvinna .....	73.771.284	66.865.329	79.037.620
Önnur laun .....	2.532.534	3.285.524	2.907.916
Launatengd gjöld .....	174.440.627	173.786.889	153.634.524
	<u>913.190.844</u>	<u>887.065.865</u>	<u>809.990.054</u>

## Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili

### Skýringar, frh.:

#### Annar rekstrarkostnaður:

6. Annar rekstrarkostnaður greinist þannig:	2020	Áætlun	2019
Vöru- og efniskaup .....	90.390.267	76.319.389	78.432.123
Prentun, sími og auglýsingar .....	2.199.126	2.474.841	2.784.892
Flutningar og bifreiðakostnaður .....	1.469.532	1.932.335	5.385.740
Móttaka gesta, ferðakostnaður og viðburðir .....	1.033.588	1.891.830	1.822.946
Sérfræðipjónusta .....	19.910.923	25.966.277	22.593.883
Ýmis aðkeypt þjónusta og viðhald .....	30.676.142	48.719.438	40.707.337
Leigugreiðslur .....	283.887	1.434.029	617.237
Orkukaup .....	9.795.921	11.739.638	11.160.768
Vátryggingar .....	4.475.157	3.941.463	3.988.263
Opinber gjöld .....	17.058.404	17.070.769	15.202.426
Starfsmannakostnaður .....	2.008.098	3.253.640	3.565.748
Niðurfærsla krafna og tjónabætur .....	177.052		(32.633)
	<u>179.478.097</u>	<u>194.743.646</u>	<u>186.228.730</u>

#### Fjármagnsliðir:

#### 7. Fjármagnsliðir greinast þannig:

##### Fjármunatekjur:

Vaxtatekjur af bankainnstæðum .....	2.087.030	4.247.712	5.304.718
Aðrar vaxtatekjur .....	21.154	21.239	54.898
	<u>2.108.184</u>	<u>4.268.951</u>	<u>5.359.616</u>

##### Fjármagnsgjöld:

Vaxtagjöld langtímaskulda .....	18.625.535	20.398.000	17.240.867
Fjármagnstekjuskattur .....	463.339	938.945	1.176.431
	<u>19.088.874</u>	<u>21.336.945</u>	<u>18.417.298</u>
Fjármagnsliðir, nettó .....	<u>(16.980.690)</u>	<u>(17.067.994)</u>	<u>(13.057.682)</u>

#### Deildaryfirlit rekstrar:

#### 8. Yfirlit um rekstur deilda er birt hér að aftan.

#### Varanlegir rekstrarfjármunir:

#### 9. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteign	Tæki og búnaður	Bifreiðar	Samtals
Heildarverð í ársbyrjun .....	1.287.732.535	60.829.230	10.534.609	1.359.096.374
Afskrifað áður .....	(822.713.038)	(39.591.098)	(4.622.910)	(866.927.046)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	465.019.497	21.238.132	5.911.699	492.169.328
Viðbót á árinu .....	17.043.359			17.043.359
Fjárfestingarframlag eignaraðila .....	(18.666.209)			(18.666.209)
Afskrifað á árinu .....	(20.548.306)	(4.015.170)	(1.299.973)	(25.863.449)
Bókfært verð í árslok .....	<u>442.848.341</u>	<u>17.222.962</u>	<u>4.611.726</u>	<u>464.683.029</u>
Heildarverð samtals .....	1.286.109.685	60.829.230	10.534.609	1.357.473.524
Afskrifað samtals .....	(843.261.344)	(43.606.268)	(5.922.883)	(892.790.495)
Bókfært verð í árslok .....	<u>442.848.341</u>	<u>17.222.962</u>	<u>4.611.726</u>	<u>464.683.029</u>
Afskriftarhlutföll .....	2,5-6%	8-15%	15,0%	

#### Vátryggingamat og fasteignamat fasteigna greinist þannig í árslok:

Vátryggingamat .....	2.160.649.000
Fasteignamat .....	902.750.000



## Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili

### Skýringar, frh.:

#### Skammtímakröfur:

10. Niðurfærsla skammtímakrafna og verðbréfa greinist þannig:	2020
Niðurfærsla í ársbyrjun .....	105.200
Niðurfærsla ársins .....	115.161
Niðurfærsla í árslok .....	<u>220.361</u>

#### Eignir utan efnahagsreiknings:

11. Í eigu heimilisins eru lausafjármunir, listaverk og búnaður, sem hafa verið gjaldfærð. Lausafjármunir skulu skráðir í eignaskrá sem er hluti af bókhaldsgögnum heimilisins. Vátryggingamat eignanna nam í árslok um 234,3 millj. kr.

#### Eigið fé:

12. Yfirlit um eiginfjárreikninga:	31.12.2020	31.12.2019
Eigið fé í ársbyrjun, jákvætt .....	242.690.652	252.269.070
Rekstrarafkoma ársins, (neikvæð) .....	(39.639.548)	(9.578.418)
	<u>203.051.104</u>	<u>242.690.652</u>

#### Langtímaskuldir:

13. Breyting langtímaskulda á árinu greinast þannig:	31.12.2020
Langtímaskuldir í ársbyrjun .....	271.804.532
Afborganir ársins .....	(19.731.093)
Verðbætur .....	9.064.387
Langtímaskuldir samtals .....	<u>261.137.826</u>
Næsta árs afborganir .....	(19.942.936)
	<u>241.194.890</u>
Vaxtakjör í árslok 2020 .....	2,45-3,80%
Samkvæmt lánasamningum greiðast afborganir langtímaskulda þannig:	
Árið 2021 .....	19.942.936
Árið 2022 .....	20.596.513
Árið 2023 .....	21.272.232
Árið 2024 .....	19.367.919
Árið 2025 .....	15.135.784
Síðar .....	164.822.442
	<u>261.137.826</u>

#### Skuldbindingar:

14. Þjónustusamningar:

Heimilið hefur gert verk- og þjónustusamninga sem hafa tímabundinn gildistíma eða eru uppsegjanlegir með tilteknum fyrirvara.

#### Veðsetningar:

15. Fasteignir heimilisins eru veðbandslausar í árslok.

## Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili

Skýringar, frh.:

Önnur mál:

16. Tengdir aðilar:

Aðal- og varamenn í stjórn auk æðstu stjórnenda heimilisins eru skilgreindir sem tengdir aðilar þess. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila. Eigendur heimilisins tekjast jafnframt til tengdra aðila. Á árinu náðu viðskipti heimilisins við tengda aðila eingöngu til hefðbundinnar þjónustu sem heimilið veitir. Viðskiptin eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

Framlög og þjónustusala til eigenda heimilisins og staðan í árslok greinast með eftirfarandi hætti á árinu:

	Framlög	Seld þjónusta og kostnaðarhlutdeild	Viðskiptakrafa 31.12.2020
Akraneskaupstaður .....	43.220.246	33.739.551	11.040.386
Hvalfjarðarsveit .....	4.802.250		372.629
	<u>48.022.496</u>	<u>33.739.551</u>	<u>11.413.015</u>

Þjónustukaup og skuldir við eigendur heimilisins og staðan í árslok greinast með eftirfarandi hætti á árinu:

	Þjónustukaup og skattar	Viðskiptaskuldir 31.12.2020
Akraneskaupstaður .....	17.648.092	1.755.699
Hvalfjarðarsveit .....		0
	<u>17.648.092</u>	<u>1.755.699</u>

17. Áhrif Covid-19 á rekstur og fjárhagsstöðu:

Á fyrsta ársfjórðungi 2020 bjuggu stjórnendur heimilið undir þær aðstæður sem sköpuðust vegna Covid-19 veirufaraldursins og efnahagslegar afleiðingar hans. Heimilið var vel í stakk búíð til að takast á við þessar fordæmalausu aðstæður, hvort sem litið er til högunar þjónustu við íbúa fjárhags- eða lausafjárstöðu. Í ljósi þeirrar miklu óvissu sem ríkir um efnahagshorfur er það engu að síður talið nauðsynlegt að gæta ýtrustu varúðar í að treysta rekstur og fjárhag heimilisins. Aðgerðir stjórnenda hafa miðað í fyrsta lagi að tryggja rekstrarsamfellu þannig að sem minnst truflun verði á þjónustu heimilisins við íbúa. Í öðru lagi hefur verið gætt sérstakrar varúðar hvað varðar styrk efnahags- og lausafjárstöðu til að mæta ófyrirséðum aðstæðum sem vísað er til hér að ofan. Það er mat stjórnenda að með þeim aðgerðum sem gripið hefur verið til, m.a. með endurgreiðslu ríkisins á útgjaldaaukningu vegna Covid-19 veirufaraldursins, séu áhrifin á rekstur og fjárhagsstöðu heimilisins árið 2020 óveruleg.

## Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili

### Skýringar, frh.:

#### 18. Samanburður rekstraráætlana:

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2020 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun heimilisins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti		
	Upphafleg fjárhags- áætlun	Viðaukar fjárhags- áætlun	Fjárhags- áætlun með viðaukum
<b>Rekstrartekjur:</b>			
Þjónustudaggjöld .....	978.577.211	24.308.514	1.002.885.725
Framlög .....	29.081.000	49.312.367	78.393.367
Aðrar tekjur .....	43.823.189	(257.060)	43.566.129
	<u>1.051.481.400</u>	<u>73.363.821</u>	<u>1.124.845.221</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Launagjöld .....	820.455.481	66.610.384	887.065.865
Annar rekstrarkostnaður .....	188.055.760	6.687.886	194.743.646
Afskriftir .....	25.863.451		25.863.451
	<u>1.034.374.692</u>	<u>73.298.270</u>	<u>1.107.672.962</u>
Rekstrarafkoma án fjármunatekna og fjármagnsgjalda .....	17.106.708	65.551	17.172.259
Fjármagnsliðir .....	<u>(17.067.994)</u>	<u>0</u>	<u>(17.067.994)</u>
<b>Rekstrarafkoma .....</b>	<u>38.714</u>	<u>65.551</u>	<u>104.265</u>



## Lykiltölur

	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Í hlutfalli við tekjur:</b>					
Þjónustudaggjöld.....	91,85%	92,13%	93,48%	93,69%	92,43%
Aðrar tekjur.....	8,15%	7,87%	6,52%	6,31%	7,57%
Rekstrartekjur samtals.....	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Launagjöld og lífeyrisskuldbinding.....	83,33%	78,97%	78,78%	79,11%	80,62%
Annar rekstrarkostnaður.....	16,38%	18,16%	17,93%	17,13%	18,60%
Rekstarniðurstaða fyrir afskriftir framlegð/EBITA.....	0,29%	2,88%	3,28%	3,76%	0,79%
Afskriftir.....	2,36%	2,54%	2,79%	3,05%	3,17%
Rekstrargjöld samtals.....	102,06%	99,65%	99,49%	99,29%	102,39%
Fjármagnsliðir, nettó.....	1,55%	1,27%	1,65%	1,48%	1,76%
Óreglulegir liðir.....	0,00%	0,00%	(1,69%)	0,00%	(117,23%)
Rekstrarniðurstaða.....	(3,62%)	(0,93%)	0,54%	(0,77%)	113,08%
Veltufé frá rekstri (til rekstrar).....	(0,43%)	2,32%	4,27%	2,74%	(0,17%)
Fjárfestingahreyfingar.....	(0,15%)	0,20%	0,00%	1,53%	1,74%
Skuldahlutfall - skuldir /rekstrartekjum.....	39,90%	44,94%	47,41%	50,23%	57,18%
<b>Aðrar lykiltölur:</b>					
Veltufjárlutfall.....	0,90	1,00	1,00	0,86	0,91
Eiginfjárlutfall.....	0,32	0,34	0,36	0,36	0,36
Veltufé frá rekstri (til rekstrar) í hlutfalli við afb. skulda.....	(0,24)	1,28	2,37	1,43	(0,08)
<b>Þjónustugjöld:</b>					
Hjúkrunardagjald kr. 35.108 pr. dag (366 dagar).....	12.849.528	12.032.590	11.627.075	10.441.190	9.568.726
Dvalardagjald kr. 16.606 pr. dag (366 dagar).....	6.077.796	5.792.550	5.597.275	5.259.285	4.724.688
Dagdvalardagjald pr. dag.....	7.563	7.228	6.895	6.698	6.492
Húsnæðisgjald kr. 366/2.488 pr. dag pr. rými. ....	11.713.745	11.037.305	10.078.015	9.559.715	9.282.373
Húsnæðisgjald hjúkrunarrýma kr. 2.488 kr. pr. dag pr. rými.....	59.189.520	56.418.050	54.520.050	50.393.219	41.432.574
<b>Íbúamál:</b>					
Sólarhringsíbúar.....	74	74	74	74	70
Þar af hjúkrunarrými.....	69	65	65	65	61
Dagdvalarrými.....	25	25	20	20	20
RAI stuðull.....	1,22	1,24	1,21	1,16	1,15
RUG greiðslustuðull Sí *.....	1,21	1,17	1,17	1,07	1,04
<b>Nýting:</b>					
Hjúkrunarrými.....	99,80%	100,90%	100,10%	100,10%	100,10%
Dvalarrými.....	99,50%	100,00%	99,90%	99,90%	99,40%
<b>Starfsmannamál:</b>					
Fjöldi ársverka (stöðugilda).....	82,83	79,28	75,00	75,00	70,00
Laun á hvert ársverk (stöðugildi).....	8.918.873	8.278.955	8.219.120	7.325.760	7.343.087
Heildarlaunakostnaður á hvert ársverk (stöðugildi).....	11.024.880	10.216.827	10.147.770	9.069.484	9.085.569
Fjöldi íbúa á hvert ársverk.....	1,04	1,09	1,12	1,12	1,14

\* Greiðslustuðullinn byggir á hjúkrunarþyngdarstuðli heimilisins sem er reiknað meðaltal hjúkrunarþyngdar íbúa heimilisins samkvæmt interRAI mati. Stuðullinn er endurreiknaður einu sinni á ári, þann 1. október og tekur til síðustu þriggja interRAI mats tímabila. Gildistaka nýs hjúkrunarþyngdarstuðuls er 1. janúar ár hvert.

## Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili

## Rekstur deilda árið 2020

<i>Allar fjárhæðir í þús. króna</i>	Dvalardeild	Dagdvöl	Iðjubjálfun	Hjúkrunar- deild	Sjúkraþjálfun	Sameiginlegt og stjórnun	Eldhús	Rekstur eigna og fjármagnsliðir	Samtals
<b>Rekstrartekjur:</b>									
Þjónustutekjur .....	49.218	42.670		843.738				71.514	1.007.140
Aðrar tekjur .....	793	5.828	2.221	14.364		29.441	13.975	24.220	90.842
	<u>50.011</u>	<u>48.498</u>	<u>2.221</u>	<u>858.102</u>	<u>0</u>	<u>29.441</u>	<u>13.975</u>	<u>95.734</u>	<u>1.097.982</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>									
Laun og launatengd gjöld .....	40.406	29.459	12.569	653.650	13.047	61.205	46.447	56.409	913.191
Annar rekstrarkostnaður .....	5.655	747	355	43.992	67	17.855	61.186	49.620	179.477
Afskriftir .....								25.863	25.863
	<u>46.061</u>	<u>30.206</u>	<u>12.924</u>	<u>697.642</u>	<u>13.114</u>	<u>79.059</u>	<u>107.633</u>	<u>131.892</u>	<u>1.118.531</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði.....	3.950	18.292	(10.702)	160.460	(13.114)	(49.618)	(93.658)	(36.158)	(20.552)
Fjármagnsliðir, nettó .....	0	0	0	0	0	0	0	(19.089)	(19.089)
Rekstrarniðurstaða fyrir sameiginlega liði .....	3.950	18.292	(10.702)	160.460	(13.114)	(49.618)	(93.658)	(55.246)	(39.640)
Sameiginlegum kostnaði skipt á deildir .....	26.588	24.776	(10.702)	153.997	(13.114)	(49.619)	(93.658)	(38.268)	
<b>Rekstrarafkoma ársins af reglulegri starfsemi, (neikvæð) jákvæð.....</b>	<b><u>(22.638)</u></b>	<b><u>(6.483)</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>6.462</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>(16.981)</u></b>	<b><u>(39.640)</u></b>